



provincie **HOLLAND**  
**ZUID**

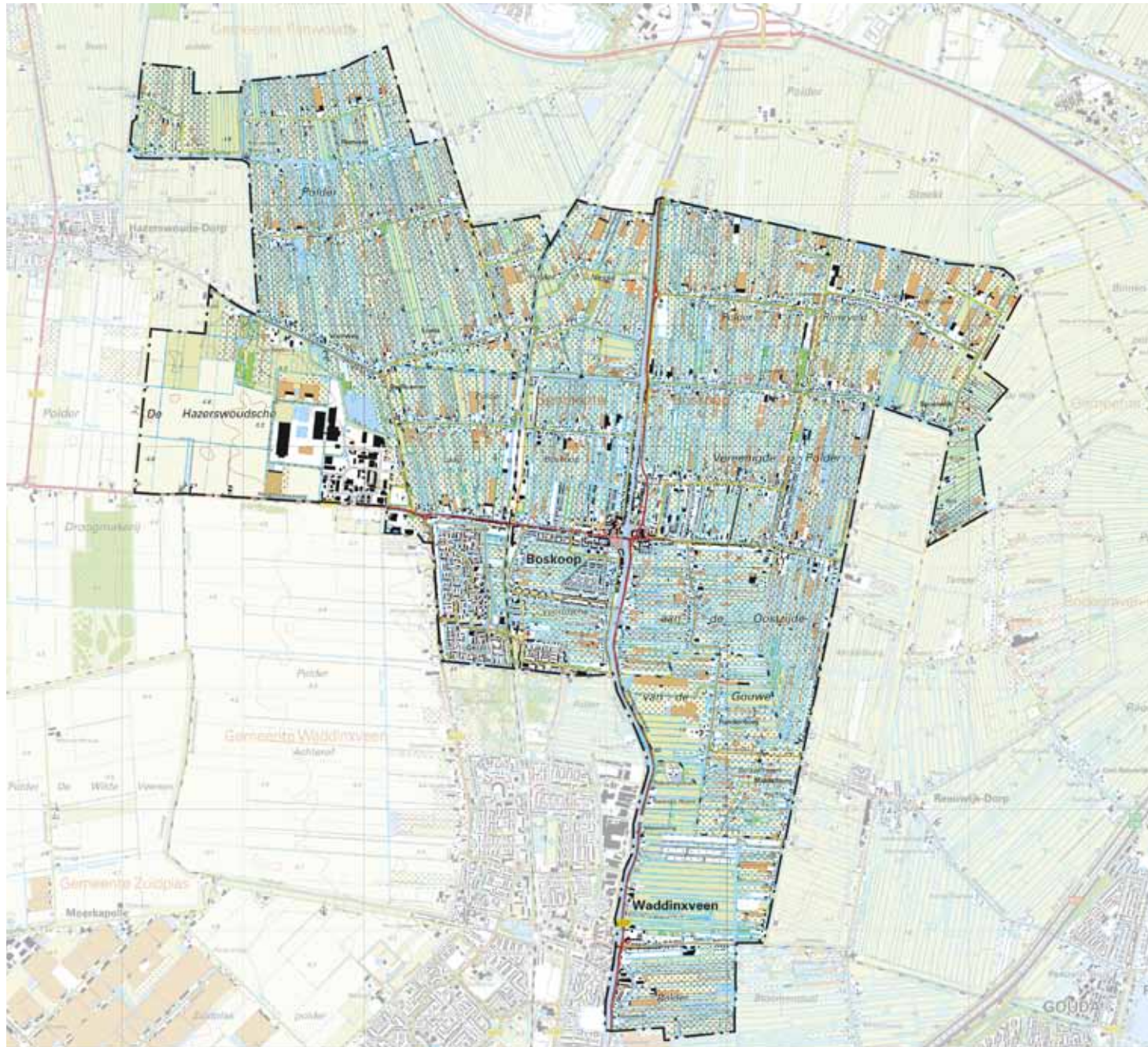
Gebiedsprofiel  
**Boskoop**



Gebiedsprofiel

# Greenportregio Boskoop





Plangebied geprojecteerd op topografische kaart

# Inhoud

## INLEIDING BIJ DE GEBIEDSPROFIELEN

- 7 Wat is een gebiedsprofiel?
- 8 Leeswijzer

## 1 HET VERHAAL

- 10 Tijdsfasen
- 11 Veenontginningen
- 12 Het watersysteem van Boskoop
- 13 Sierteeltcentrum
- 14 Groei sierteelt en schaalvergroting
- 15 Agrologistiek
- 16 Ontwikkelingen
- 16 Ambitiebeeld

## 2 THEMAKAARTEN

- 20 Inleiding
- 22 Sierteelt veenlandschap
- 30 Droogmakerij als herkenbare eenheid
- 34 Weg door stad en land
- 40 Doorsnijdend spoor
- 44 Water als structuurdrager
- 50 Kwaliteit in stads- en dorpsgebied
- 54 Kwaliteit van de stads- en dorpsrand
- 60 Linten blijven linten
- 66 Werkgebieden met karakter
- 70 Gevarieerd en verbindend vrijetijdslandschap
- 76 Identiteitsdragers van Zuid-Holland

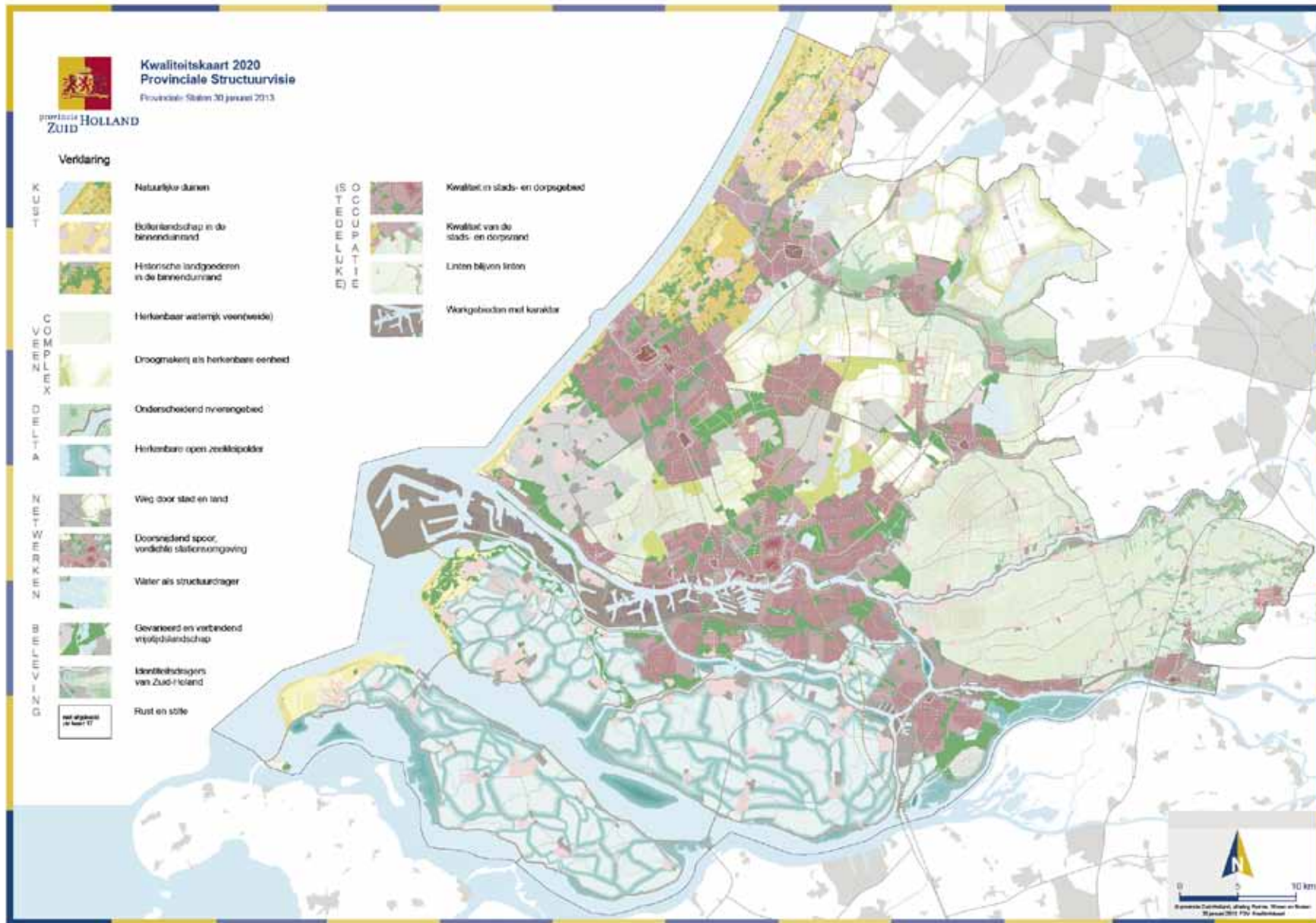
## 3 DE PRAKTIJK

- 80 Inleiding
- 82 Rijnstreek Zuid
- 94 Boot & Co

## BRONNEN

## COLOFON





# Inleiding bij de gebiedsprofielen

De provincie Zuid-Holland maakt werk van kwaliteit in de ruimtelijke ordening. Zij wil de karakteristieken van de Zuid-Hollandse landschappen herkenbaar en beleefbaar houden en tegelijk ook ruimte bieden voor nieuwe ontwikkelingen. De kwaliteitskaart in de Visie ruimte en mobiliteit is hiervoor de basis. Deze kwaliteitskaart is voor een 16-tal gebieden uitgewerkt in “gebiedsprofielen ruimtelijke kwaliteit”.

Een gebiedsprofiel omvat een beschrijving van karakteristieken (wat is er), ontwikkeling (wat speelt er), kwaliteiten (wat is waardevol) en ambitie (wat willen we) van het landschap van het betreffende gebied. Het gebiedsprofiel is in samenwerking met gemeenten en andere overheden en gebiedspartners opgesteld als gezamenlijke basis voor de ruimtelijke kwaliteit van dit gebied. Gedeputeerde Staten stellen het gebiedsprofiel vast als bevestiging van dit gezamenlijke vertrekpunt en tegelijk als uitgangspunt voor provinciale plannen.

Nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen moeten passen in het bestemmingsplan (of het bestemmingsplan wordt daarop aangepast). Het bestemmingsplan is gebonden aan het provinciale ruimtelijke

beleid zoals dat is opgenomen in de Visie ruimte en mobiliteit en de bijbehorende Verordening ruimte. De kwaliteitskaart uit de Visie ruimte en mobiliteit is uitgangspunt bij het opstellen van het gebiedsprofiel. De kwaliteitskaart is een belangrijk onderdeel van het ‘handelingskader ruimtelijke kwaliteit’. Dit handelingskader is de basis van de provincie voor ruimtelijke kwaliteit. Het bestaat verder uit de richtpunten bij de kwaliteitskaart en de regelgeving uit de Verordening ruimte. De richtpunten beschrijven (generiek voor Zuid-Holland en gebiedsspecifiek) puntsgewijs de bestaande kenmerken en waarden en de wijze waarop nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen hiermee rekening kunnen houden. In artikel 2.2.1 van de verordening zijn regels met betrekking tot ruimtelijke kwaliteit opgenomen waar (bestemmings)plannen aan moeten voldoen. Het gebiedsprofiel werkt de richtpunten voor iedere regio uit en geeft daarmee een handreiking hoe gemeenten en initiatiefnemers daarmee om kunnen gaan. Het staat tussen de provinciale kwaliteitskaart en de beeldkwaliteitsparagrafen/–plannen van/bij bestemmingsplannen van de gemeenten in.

De kwaliteitskaart is een integratie van 4 kaarten die 4 onderscheiden lagen verbeelden.

Het betreft de:

- laag van de ondergrond: de grondslag binnen de provincie en natuurlijke, landschapsvormende processen;
- laag van de cultuur- en natuurlandschappen: het zichtbare landschap en het grondgebonden nut);
- laag van de stedelijke occupatie: het bebouwde gebied en de doorlopende netwerken van (vaar) wegen, spoor en groen;
- laag van de beleving: kenmerkende waarden van recreatie, cultuur etc.

De legenda-eenheden van deze kaarten zijn uitgewerkt in de hiervoor genoemde richtpunten. De legenda-eenheden zijn in het gebiedsprofiel uitgewerkt in kaart, beeld en tekst. Bij het opstellen van het gebiedsprofiel is het huidige landschap met de huidige kwaliteiten als uitgangspunt genomen; het landschap zoals dat er vandaag de dag bij ligt. Dit betekent dat op stapel staande ontwikkelingen, die nog niet in uitvoering zijn, niet zijn meegenomen.

## Wat is een gebiedsprofiel?

Het gebiedsprofiel is een handreiking om de kwaliteit van plannen en ontwikkelingen te stimuleren om zo de ruimtelijke kwaliteit te behouden of te versterken. Het gebiedsprofiel

bevat een schat aan informatie die gebruikt kan worden om te bepalen met welke kwaliteiten het wenselijk is rekening te houden bij ruimtelijke ontwikkelingen. Het gebiedsprofiel is de basis voor het plannen met kwaliteit. Elke ontwikkeling vraagt uiteindelijk om maatwerk. Er wordt niet bepaald waar welke functie mag komen; er staan geen bestemmingen of functies in. Het is een aanzet om wederzijds het gesprek over ruimtelijke kwaliteit van initiatieven en over planvorming aan te gaan. Het gebiedsprofiel is dus nadrukkelijk geen blauwdruk hoe dingen moeten en daarmee geen ontwikkelingsplan. De gebiedsprofielen zijn in eerste instantie bedoeld voor de gemeenten en hun adviseurs en dienen ook als inspiratiekader voor particuliere initiatieven.

#### Leeswijzer

In het eerste deel wordt ingegaan op het verhaal van de streek. Hierin wordt een korte omschrijving gegeven van de ontstaansgeschiedenis en de kenmerken van het gebied. Dit verhaal dient als kennismaking met het gebied (geschiedenis en ligging in de ruimere context) en de ontwikkelingen die er spelen.

In het tweede deel worden de voor het gebied relevante legenda-eenheden uit de kwaliteitskaart uitgewerkt. Hierbij wordt eerst ingegaan op de

karakteristiek, de ontwikkelingen en de ambities van de legenda-eenheid als geheel. Daarna wordt ze verder uitgewerkt in kaart, beeld en tekst. In het hoofdstuk 'In de praktijk' is uitgewerkt hoe de kwaliteiten uit de gebiedsprofielen meegenomen kunnen worden in verdere planvorming.

In het laatste deel wordt een aantal casussen uitgewerkt als voorbeeld van hoe het gebiedsprofiel ingezet kan worden bij het inspireren en het sturen op ruimtelijke kwaliteit.

Het gebiedsprofiel is via de provinciale website digitaal in te zien en te gebruiken.



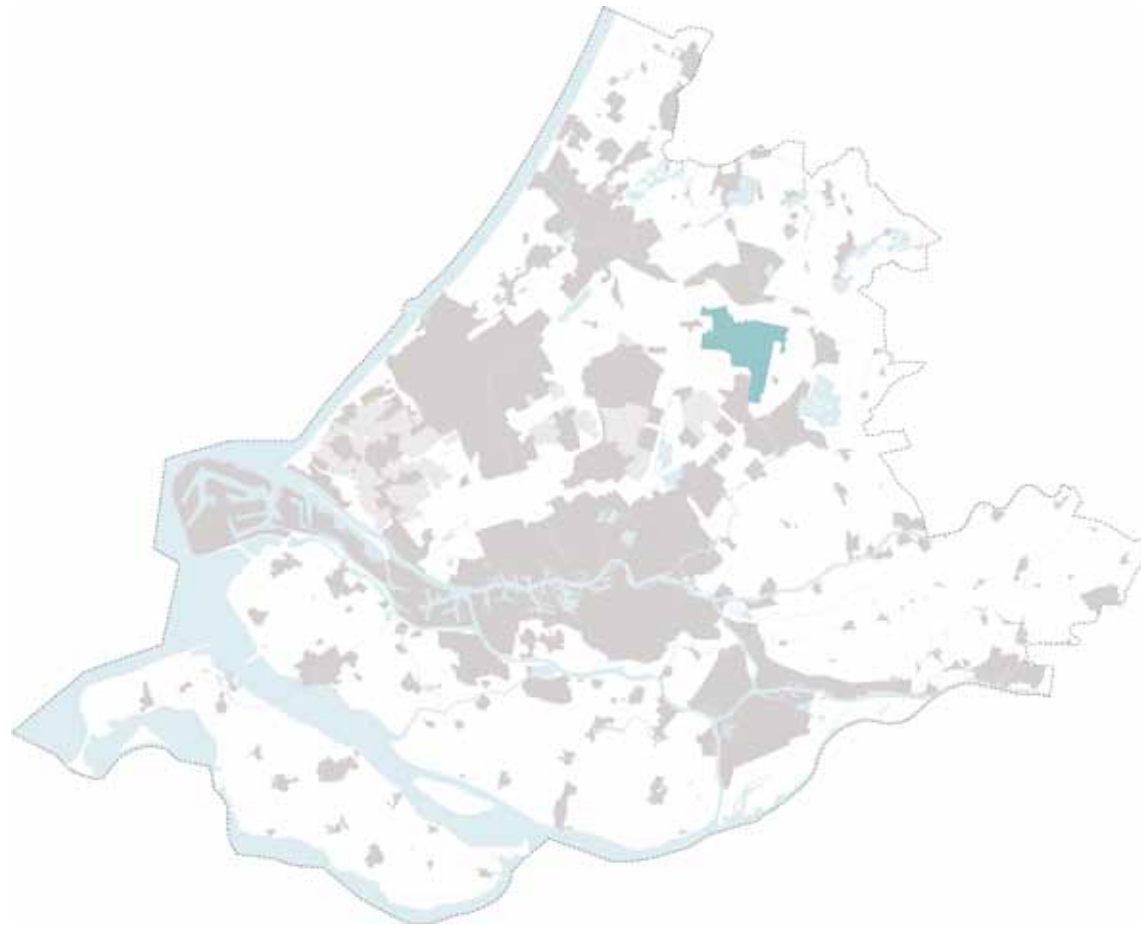


# 1 Het Verhaal

In dit hoofdstuk krijgt u inzicht in de essenties van de ruimtelijke opbouw en de ruimtelijke kwaliteiten van de Greenportregio Boskoop. Dit zowel voor de huidige karakteristiek en de (te verwachten) ontwikkelingen als voor de in te zetten kwaliteiten en de ambities voor de toekomst. Dit hoofdstuk kunt u zien als een koepel, die richtinggevend is voor de uitwerking van de themakaarten in hoofdstuk 2 en de casussen in hoofdstuk 3.

## Tijdfases

De huidige verschijningsvorm van de Greenportregio Boskoop wordt sterk bepaald door de sierteelt, waarbij de grootste ontwikkelingen hebben plaatsgevonden in de laatste decennia van de vorige eeuw. Het kenmerkende patroon van de vele sloten en smalle kavels stamt echter uit de Middeleeuwen. Aan de hand van vijf belangrijke tijdfases wordt de ruimtelijke ontwikkeling geschetst van de Greenportregio Boskoop. Dit gebeurt vanuit een regionaal perspectief inzoomend op het plangebied van het gebiedsprofiel. Daarbij staat datgene voorop, dat de huidige ruimtelijke karakteristieken bepaalt. De tijdfases geven de grootste ruimtelijke transformaties in het gebied weer. De ontwikkelingen zijn chronologisch weergegeven



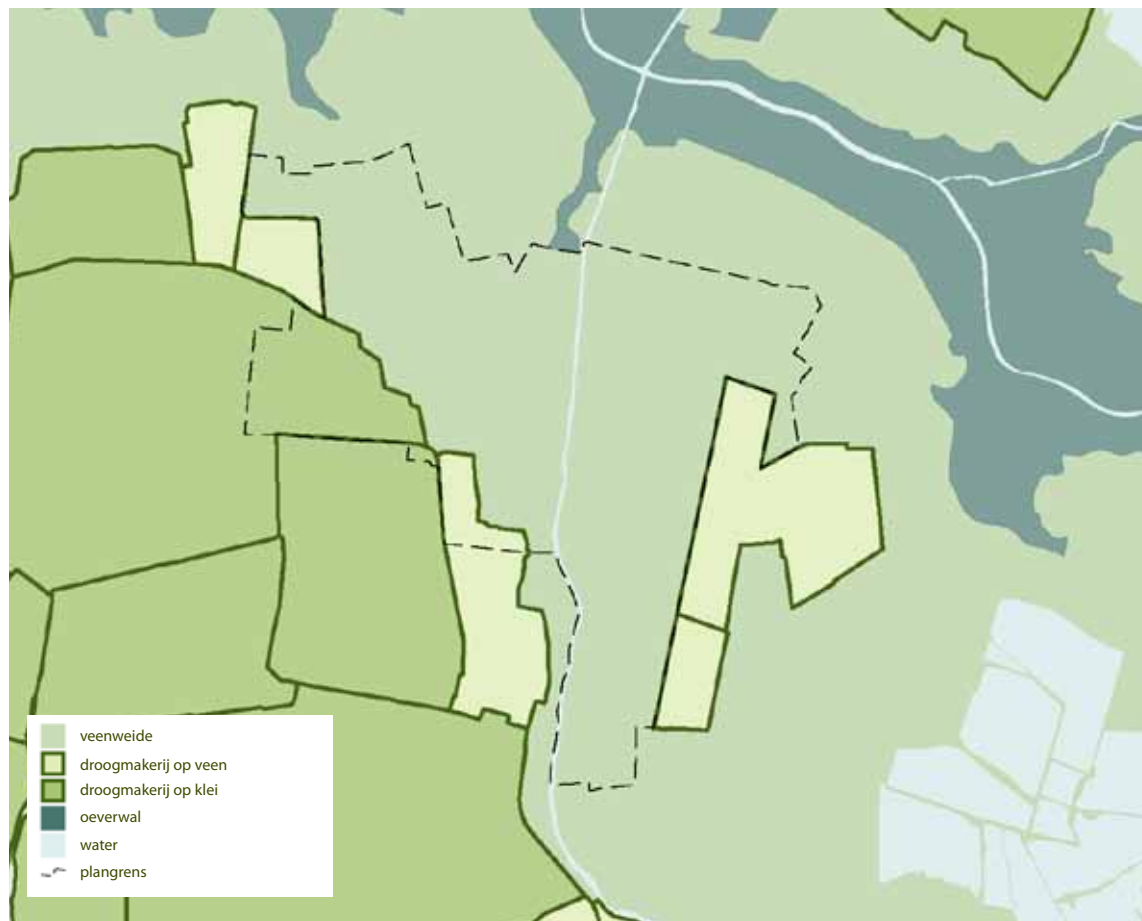
Greenportregio Boskoop

maar lopen in elkaar over, ze vormen geen strak begrensde tijdsperioden.

### Veenontginningen

Het veen rond Boskoop is ruim 5000 jaar geleden ontstaan. Als gevolg van de zeespiegelstijging na de laatste ijstijd werden aan de kust strandwallen gevormd. Deze zorgden ervoor dat het achterland werd afgesloten van de zee. Hierdoor stagneerde het steeds zoeter geworden water en ontstond achter de strandwallen een uitgestrekt veenmoeras, het Hollandveen.

Tot ver in de Middeleeuwen bleef het veengebied onaangetast. Daarna werd het op grote schaal en in een relatief korte periode ontgonnen voor agrarisch gebruik. Veel van de gronden waren in eigendom van kerk of adel. Deze gaven een gebied uit aan tussenpersonen, zogenaamde copers, die vervolgens op hun beurt de gronden ter ontginning uitgaven aan kolonisten. Zo ontstond een cope-systeem. Vanaf de hogere delen in het landschap werden percelen ontgonnen van ongeveer 115 meter breed en 1250 meter lang. Deze percelen werden gescheiden door afwateringsloten. Langs de achterzijde van de kavel werd een dwarsloot of dwarsdijkje aangelegd om te voorkomen dat water van het hoger liggende, onontgonnen veengebied voor problemen zou zorgen. Vaak werden er ook rondom de percelen kades opgeworpen om het water uit de omringende gebieden te weren. De achterste kade werd vervolgens gebruikt als basis voor de ontginning van het volgende blok. Op de kop van de kavel werd gewoond, waardoor een typerende lintbebouwing ontstond. De ontgonnen gronden werden in eerste instantie gebruikt als akkerland. Als gevolg van de ontwatering begon het veen in te klinken en zakte de bodem. De percelen werden natter en het grondgebruik wijzigde naar beweiding. Vanaf de 14e eeuw nam de vraag naar brandstof toe. Daarop werden veel veengebieden



Veenontginningen



Aangrenzende veenweidegebied



Diepe droogmakerijen



afgegraven voor turf. De veenplassen die hierdoor ontstonden zijn veelal aan het einde van de 19e eeuw drooggemalen en vormen nu de diepe droogmakerijen. Het verschil met het bovenland is soms meer dan vier meter.

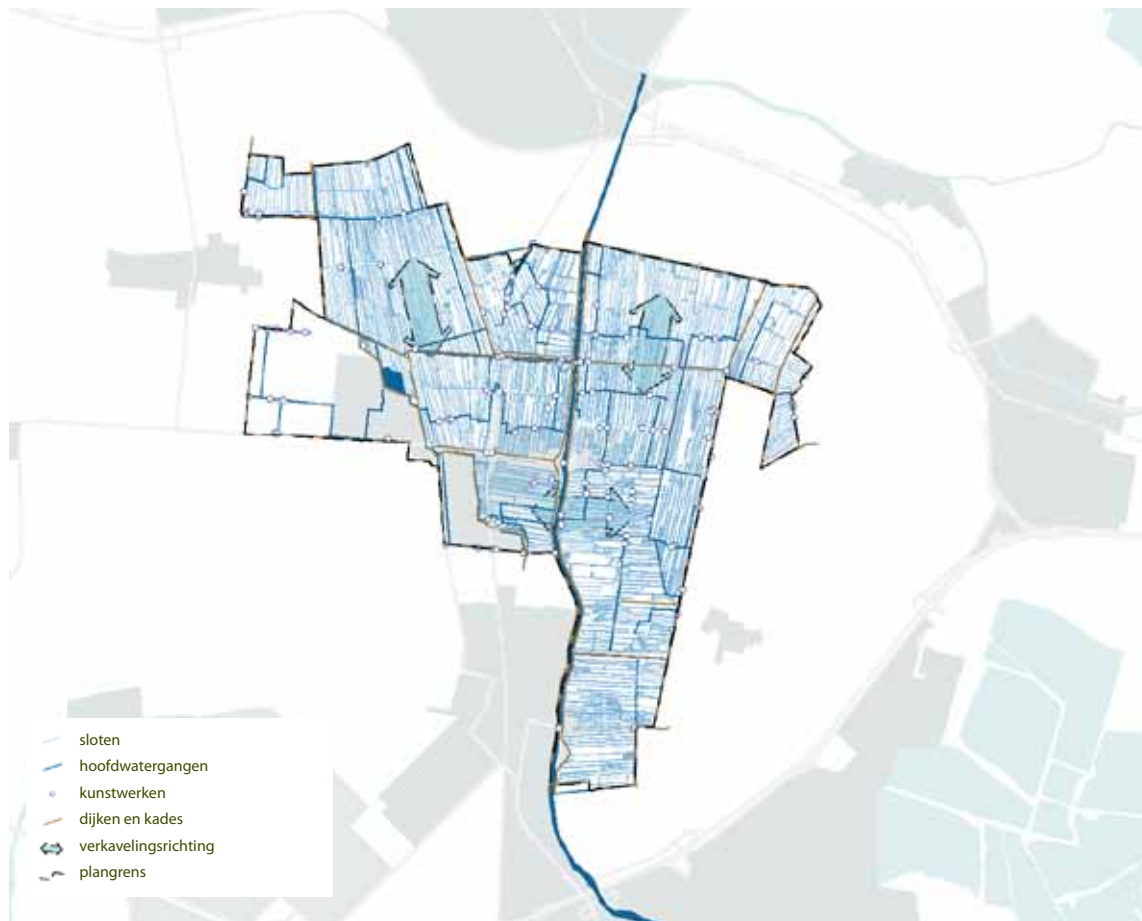
### Het watersysteem van Boskoop

Het veengebied bij Boskoop werd begin 13e eeuw ontgonnen. In het verlengde van het veenriviertje de Gouwe, dat uitmondde op de Hollandse IJssel, werd één van de afwateringssloten vergraven tot een breed aan- en afvoerkanaal. Hierdoor ontstond een verbinding tussen de Hollandse IJssel en de Oude Rijn. De Gouwe heeft een belangrijke aan- en afwateringsfunctie.

De regio Boskoop kent twee overheersende kavelrichtingen. Ten zuiden van de Zijde en de Reijerskoop staan de kavels haaks op de Gouwe. Ten noorden hiervan is de kavelrichting noord-zuid, haaks op de Oude Rijn en parallel aan de Gouwe. Het merendeel van de stedelijke ontwikkelingen staat dwars op of met de rug naar de Gouwe.

In de 15e eeuw werd de rivier de Gouwe gekanaliseerd en ontstond een betrouwbare scheepvaartverbinding tussen Gouda en Alphen aan de Rijn. Nog steeds vormt de Gouwe een belangrijke route voor zowel de beroeps- als recreatievaart. De waterloop maakt onder andere deel uit van de Staande Mast Route tussen IJsselmeer en Volkeraksluizen. Opvallend zijn de drie historische hefbruggen bij Waddinxveen, Boskoop en Alphen. De monumentale bruggen uit de jaren dertig van de vorige eeuw vormen een uniek ensemble en zijn zeer beeldbepalend.

Door het inklinken van het veen, maar ook door de verkoop van sierbomen waarbij voortdurend aarde verdween, kwamen de percelen nog maar enkele centimeters boven het waterpeil van de Gouwe en de Oude Rijn te liggen. Er werden



Het watersysteem van Boskoop



Karakteristieke bruggen in het sierteeltgebied



Vele sloten



dijken en aangelegd om het land, dat zoveel lager was komen te liggen, te beschermen tegen overstromingen. Hierdoor ontstond een netwerk van hoofdwatergangen en sluizen.

Om het steeds natter worden van de percelen tegen te gaan werden de percelen vaak in de lengterichting van extra sloten voorzien, waarbij de vrijkomende grond op het land werd gezet. Door het vele baggeren werden de sloten steeds breder. Ook werd er veen gebruikt uit de aangrenzende Tempelpolder en Polder Middelburg voor de ophoging en bemesting van de kwekerijen. Met de komst van poldermolens, later gemalen, werd het mogelijk om het lagergelegen gebied te bemalen. Daartoe moesten bepaalde delen worden omkaad. Zo ontstonden de huidige veenpolders, zoals de polder Laag Boskoop.

De slappe veengrond was nauwelijks te berijden. Voor het transport van zowel bomen en planten als grond voor het ophogen van de kavels werd gebruik gemaakt van de vele waterwegen. Ook nu bepalen de grote hoeveelheid sloten en de vele bruggen, die vrijwel allemaal nog beweegbaar zijn, het karakter van Boskoop.

De ligging van de sierteelt op deze natte veengronden brengt een belangrijke wateropgave met zich mee. In de zomerperiode wordt water, onder andere vanuit de Gouwe, ingelaten in alle polders om voldoende water te hebben. In hevige neerslagperiodes treedt lokaal wateroverlast op. Naast de waterkwantiteitsopgave voldoet ook de waterkwaliteit niet aan de normen. De komende jaren wordt daarom ingezet op een duurzaam waterbeheer.

### Sierteelcentrum

Het kweken van bomen loopt als een rode draad door de Boskoopse geschiedenis. In 1222 kreeg de abdij van Rijnsburg de zeggenschap over de heerlijkheid Buckescope, het huidige Boskoop.



Sierteelcentrum



Karakteristieke sierteelt



Houtakkers tussen de kavels

De abdis besloot de vruchtbare veengrond te gebruiken om de boomgaarden van de abdij uit te breiden. Zo ontstonden de eerste boomkwekerijen.

Aanvankelijk werden er vooral vruchtbomen gekweekt. Vanaf de 15e eeuw werd er geleidelijk overgeschakeld op het telen van andere bomen en deden de sierheesters hun intrede. Aan het einde van de 19e eeuw kwam de export van boomkwekerijproducten op gang.

Ter bescherming van de kwekerijen tegen de wind werden er houtakkers aangelegd, smalle houtsingels geheel omgeven door water. Boskoop ontwikkelde zich tot een welvarend sierteeltcentrum. De verscheidene Jugendstil panden in het gebied getuigen van deze vooroorlogse bloeiperiode.

Het beeld van de regio Boskoop wordt bepaald door de teelten aan weerszijden van de Gouwe. Op de smalle, langgerekte kavels worden in de open lucht overwegend sierheesters, coniferen en vaste planten geteeld. De grotere, meer ruimte vragende gewassen, zoals laanbomen, zijn naar elders verdwenen. Door de komst van trein en (vracht)auto werd het vervoer over water te ingewikkeld en daarmee te tijdrovend. Er werd drainage aangelegd om het overtollige water af te voeren en er werden veel sloten gedempt. Smalle kwekerijen konden worden samengevoegd en ontsloten door nieuwe wegen.

### Groei sierteelt en schaalvergroting

Na de oorlog ontstond de pot- en containerteelt, waardoor de teelt minder afhankelijk was van locaties met veengrond. Ook werd het mogelijk het hele jaar door te leveren. Er volgde een enorme expansie van het kwekerijgebied, maar ook van infrastructuur en bebouwing. Oude linten verdichtten en nieuwe linten werden aangelegd. Het dorp aan de Gouwe werd uitgebreid, verspreid op de smalle, incidenteel vrijkomende kavels



Groei sierteelt en schaalvergroting



Scherpe overgang naar veenweidegebied



Toename kassen en loodsen

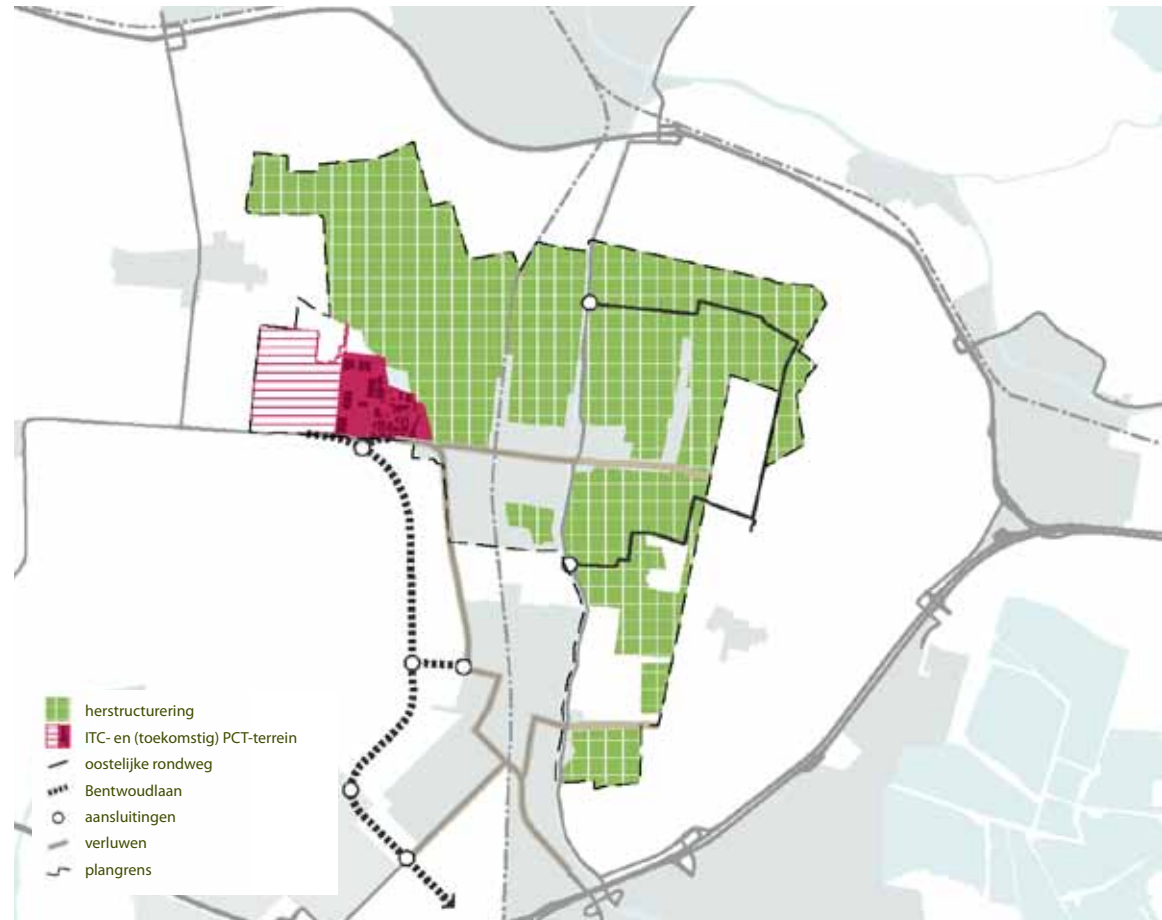
rondom de kern en later met uitleglocaties in de aangrenzende droogmakerij. Bovendien neemt in deze periode het aantal kassen en grote opslagloodsen sterk toe.

Het gebied met boomkwekerijen is sinds de jaren '90 van de vorige eeuw vrijwel gelijk gebleven. Door de ligging in het Groene Hart is de Greenportregio Boskoop gebonden aan een planologische contour. Dit heeft geleid tot een toename van bebouwing en verharding binnen het sierteeltgebied. Aan de randen van het gebied is de contour op veel plekken duidelijk zichtbaar door de scherpe overgangen naar het omliggende veenweidegebied.

### Agrologistiek

De trend uit de voorgaande periode heeft tot gevolg dat het (vracht)verkeer van en naar de kwekerijen fors is toegenomen. De bestaande wegen zijn daarop niet berekend. Veel doorgaande wegen zijn te smal of lopen dwars door woongebieden. Het toenemende verkeer leidt ondermeer tot grote knelpunten rond de Gouwepassages en leefbaarheidsproblemen in de dorpskernen. Waar mogelijk zijn bestaande wegen en inritten verbreed, waardoor zeer wisselende en weinig samenhangende profielen zijn ontstaan. Inmiddels is de oostelijke rondweg, die de interne ontsluiting van het gebied aan de oostzijde van de Gouwe op orde brengt, grotendeels in gebruik genomen. De plannen voor de aanleg van de Bentwoudlaan worden steeds concreter.

De meest recente ontwikkeling is de realisatie van het bedrijfsmatige Pot- en Containerteelt Terrein (PCT-terrein). Het 170 hectare grote bedrijfsterrein speelt een grote rol in de herstructureringsopgave van het sierteeltgebied. Grootchalige telers en logistieke bedrijven bepalen hier het beeld. Het PCT terrein kan nog groeien in westelijke richting tot aan de Middelweg, de plangrens van het gebiedsprofiel.



Agrologistiek



Grootchaligheid op het PCT-terrein



Wijkdijk, onderdeel oostelijke rondweg



## Ontwikkelingen

De afgelopen jaren heeft de regio gezamenlijk gewerkt aan een agenda voor de toekomst. De uitkomsten daarvan zijn ondermeer vastgelegd in de Intergemeentelijke Structuurvisie Greenport Regio Boskoop. De ambitie van de Structuurvisie ligt in een sterke, duurzame en beleefbare Greenport in een leefbare omgeving. Dit vertaalt zich naar de volgende vier belangrijke ruimtelijke transformaties:

- De schaalvergroting en modernisering van de sierteelt
- De kwalitatieve en kwantitatieve wateropgave
- Toename van logistiek en een betere bereikbaarheid
- Verbetering van de (be)leefbaarheid

De in de structuurvisie ingezette lijnen worden in de komende tijd uitgewerkt. Daarbij wordt herstructurering van het sierteeltgebied als een van de belangrijkste aspecten aangemerkt. Hieronder krijgt u inzicht in de wijze waarop de transformaties zich ruimtelijk zullen vertalen en daarmee van invloed zijn op het beeld van het gebiedsprofiel.

De schaalvergroting en modernisering van de sierteelt

De Greenport is van nationaal belang en heeft een internationale reikwijdte en uitstraling. In de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR, 2012) is Boskoop aangewezen als één van de zes Greenport regio's in Nederland, als ruimtelijk-economisch concentratiegebied voor de sierteelt. Om deze centrumfunctie te kunnen behouden en uit te bouwen moet het gebied fors moderniseren en is bundeling en concentratie van de sierteeltbedrijven noodzakelijk. Daarvoor is een zekere schaalvergroting nodig, maar met behoud van de identiteit.

Met de Pilot Duurzaam Zuidwijk is een methodiek ontwikkeld voor deze herstructureringsopgave.

Naast spelregels en kaders voor het pilotgebied, is de collectieve aanpak één van de belangrijkste uitkomsten.

De kwalitatieve en kwantitatieve wateropgave  
Kenmerkend voor het veengebied is de geringe drooglegging. Hierdoor is het waterpeil weinig flexibel. In droge periodes wordt water ingelaten vanuit de Gouwe en de Oude Rijn. In hevige neerslagperiodes treedt lokaal wateroverlast op. Ook de waterkwaliteit voldoet niet aan de normen. Een grootschalige planmatige herstructurering zou kansen bieden om het waterbeheer duurzaam in te richten. Daarbij ligt de nadruk op het vergroten van de doorstroming, het verbeteren van de waterkwaliteit en de zorg voor voldoende goed water. Door bijvoorbeeld te baggeren, de aanleg van eigen watervoorzieningen en waar mogelijk natuurvriendelijke oevers. Uitbreiding van het huidige areaal oppervlaktewater is in principe niet vereist, maar wel nodig als het verhard oppervlak zich uitbreidt. Slootdempingen en nieuwe bebouwing in het kader van schaalvergroting moeten dan ook volledig worden gecompenseerd.

Toename van logistiek en een betere bereikbaarheid

Investeren in de infrastructuur is onontbeerlijk voor een bereikbare Greenport. De interne ontsluitingsstructuur aan weerszijden van de Gouwe moet op orde worden gebracht, maar ook de aansluiting op de N11 en A12. Zo kan de Bodengravenboog bijdragen aan de verbetering van de noord-zuidverbinding in het sierteeltgebied.

De oostelijke rondweg is begin 2014 grotendeels opgeleverd. De Bentwoudlaan, langs het toekomstige Bentwoud en PCT-terrein, met een eventuele verbinding met de N11 (corridorstudie N207), is in voorbereiding. Tot slot is er behoefte aan een snellere oost-west verbinding over de

Gouwe, waardoor de bestaande passages kunnen worden verluwd. Deze extra verbinding moet opgepakt worden als integrale gebiedsopgave waarbij bestaande kwaliteiten, zoals het Gouwebos, worden ontzien.

Verbetering van de (be)leefbaarheid

Bij de ontwikkeling van Greenportregio Boskoop ligt de nadruk op het versterken van de leefbaarheid van het gebied. De doelstelling is om de aantrekkelijkheid van het kenmerkende, veelkleurige productielandschap van de Greenport te versterken. Dit wordt gedaan door het behouden en versterken van de huidige kwaliteiten van het gebied, het meer zichtbaar en beleefbaar maken van de Greenport en door uitbereiding van het recreatieve netwerk in de vorm van robuuste, groene verbindingen van het Bentwoud naar Reeuwijk en tussen de woonkernen, Bentwoud en het omliggende veenweidegebied.

## Ambitiebeeld

Uit de koppeling van de karakteristieken en kwaliteiten met de ontwikkelingen volgt de ambitie die sturend is voor de uitwerking van de themakaarten van dit gebiedsprofiel. Het gaat bij dit ambitiebeeld niet om een nieuwe visie op de Greenportregio Boskoop.

Als geheel komt uit de karakterisering en de schets van de ontwikkelingen het volgende ruimtelijke ambitiebeeld naar voren:

- Greenport op veenlandschap
- Bereikbaar en leefbaar Boskoop, Waddinxveen en Greenport
- Linten als structuurdragers
- Een duurzame en beleefbare water- en groenstructuur

Greenport op veenlandschap

De Greenportregio Boskoop - het netwerk van bedrijven in de sierteelt - heeft een centrumpositie





Schaalvergroting en modernisering



Toename logistiek



Wateropgave



Betere bereikbaarheid



Versterken recreatieve netwerk



Beleving productielandschap

in Nederland. De Greenport is gelegen in het karakteristieke veenweide landschap en heeft een heel eigen karakter. De schaalvergroting en modernisering van de sierteelt vragen om een herstructurering van het gebied. Deze herstructureringsopgave biedt kansen voor het realiseren van economisch rendabele bedrijven in een aantrekkelijke omgeving.

De ambitie is om de Greenport te ontwikkelen met oog voor de huidige kenmerken en kwaliteiten. Dit kan door bestaande landschappelijke en cultuurhistorische kenmerken, zoals de verkavelingsstructuur en het slotenpatroon te gebruiken bij nieuwe ontwikkelingen. De randen van de Greenport vragen daarbij om bijzondere aandacht, waarbij het gaat om aantrekkelijke overgangen van het sierteeltgebied naar de omgeving en het realiseren van duidelijke entrees. Deze ambitie is ondermeer uitgewerkt in de themakaarten 'Sierteelt veenlandschap' en 'Water als structuurdrager'.

#### Bereikbaar en leefbaar Boskoop, Waddinxveen en Greenport

Een goede bereikbaarheid is van cruciaal belang voor het functioneren en het verder kunnen ontwikkelen van de bedrijven in Boskoop. De infrastructuur vormt vrijwel op alle niveaus een knelpunt. Door het tekort aan capaciteit zijn ook de lokale ontsluitingswegen ingericht op het maximaliseren van de doorstroming. Dit is van grote invloed op de leefbaarheid in de Greenport. Een belangrijke opgave is het beter bereikbaar maken van de Greenportregio Boskoop, voor zowel de bedrijven als de bewoners in het gebied. De ambitie voor een bereikbaar en leefbaar Boskoop is uitgewerkt in de themakaart 'Weg door stad en land'.

#### Linten als structuurdragers

De linten zijn karakteristiek voor de opbouw van Boskoop. Ze zijn organisch gegroeid, kennen een

afwisselende bebouwing, variëren in dichtheid en daarmee ook in doorzicht naar het achterliggende sierteeltgebied. Door de schaalvergroting en modernisering van het sierteeltgebied staat het karakter van de linten onder druk.

De belangrijkste ambitie is het behoud van de diversiteit. Dit kan door voort te bouwen op de ontwikkelprincipes van de linten, zoals de maat en schaal, de mate van openheid en de kavelopbouw. In de themakaart 'Linten blijven linten' is deze ambitie verder uitgewerkt.

#### Een duurzame en beleefbare water- en groenstructuur

De Greenportregio Boskoop is gelegen in het veenlandschap en heeft daaraan haar huidige karakteristieke verschijningsvorm te danken. De langgerekte kavels met een veelheid aan sloten bepalen nog steeds de structuur van Boskoop. De ambitie is om voor Boskoop als geheel een robuuste groenblauwe structuur te ontwikkelen met daaraan gekoppeld recreatieve routes.

De herstructureringsopgave biedt kansen om meer ruimte te reserveren voor deze structuur. Door het benoemen van waterstructuurdragers, zichtsloten aan te wijzen en het behouden en terugbrengen van houtakkers kan vormgegeven worden aan deze ambitie. De koppeling van het recreatieve netwerk (fietsen, wandelen en varen) aan de water- en groenstructuur maakt het gebied ook daadwerkelijk beter beleefbaar. In de themakaarten 'Kwaliteit in stads- en dorpsgebied' en 'Gevarieerd en verbindend vrijetijdslandschap' is deze ambitie verder uitgewerkt.

#### Ambitiebeeld

 plangrens

#### Greenport op veenlandschap

 sierteelt veenlandschap

 ITC- en (toekomstig) PCT-terrein

#### Bereikbaar en leefbaar Boskoop

 oostelijke rondweg

 Bentwoudlaan

 verluwen

 corridorstudie N207

#### Linten als structuurdragers

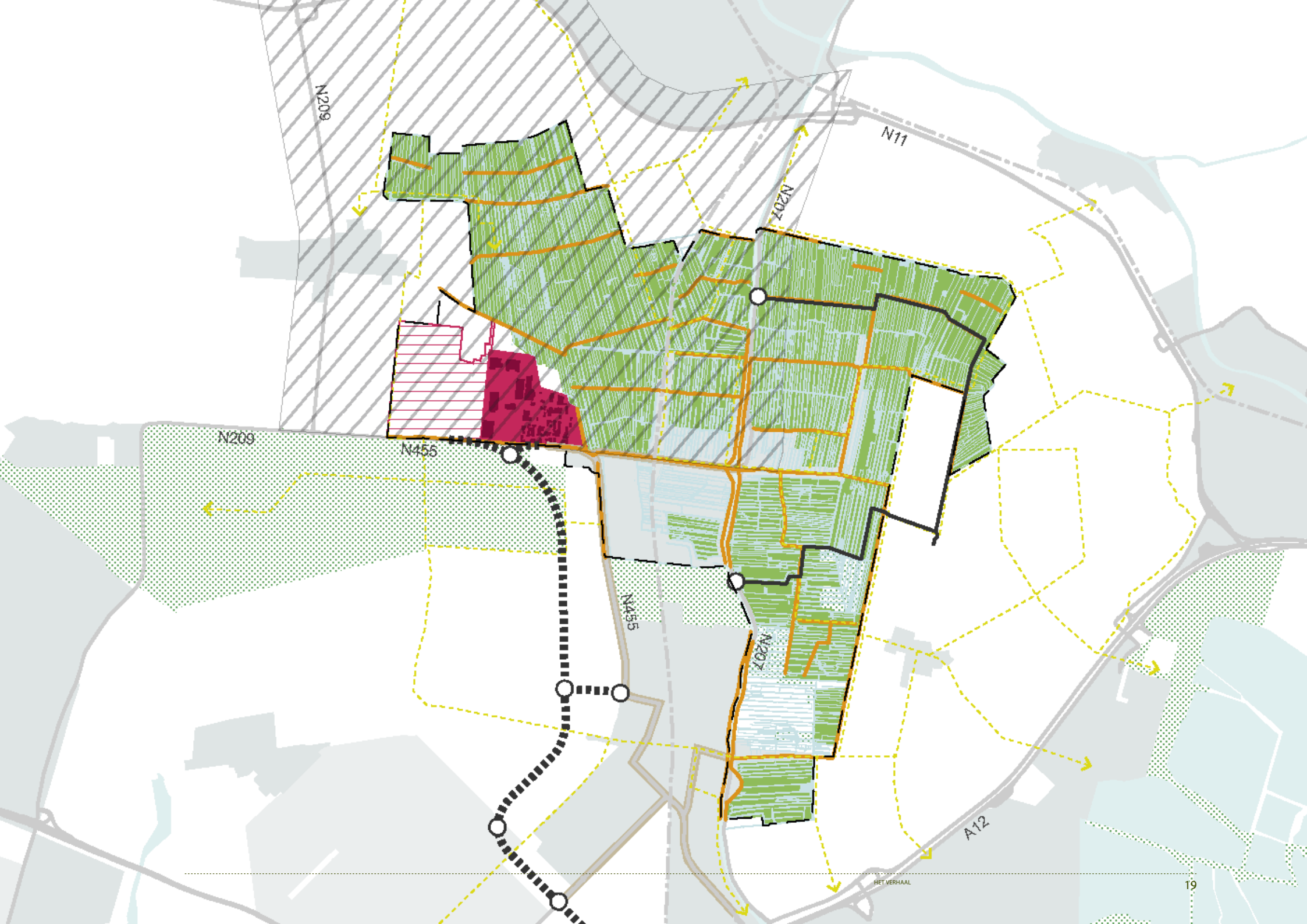
 linten als structuurdragers

#### Een duurzame en beleefbare water en groenstructuur

 recreatief netwerk

 hoofdwatergangen

 natuur-/recreatiegebieden



# 2 Themakaarten

## Inleiding

### Kenmerken, ontwikkelingen en ambities

In dit hoofdstuk worden de themakaarten uit de Provinciale Kwaliteitskaart uitgewerkt voor de Greenportregio Boskoop. Per kaart krijgt u beknopt inzicht in de kenmerken, de ontwikkelingen, de ambities en de beoogde sturing. Daarbij worden de ambities die in de Provinciale Kwaliteitskaart zijn vastgesteld, aangevuld met regio specifieke ambities.

De kenmerken, ontwikkelingen en ambities zijn kort en kernachtig geformuleerd. Er is hier niet gestreefd naar een complete en uitputtende beschrijving van deze zaken. Aanvullende en meer uitgebreide beschrijvingen zijn te vinden in de diverse deelstudies en landschapsontwikkelingsplannen die opgenomen zijn in het bronnenoverzicht.

### Begrenzing

De plangrens van het Gebiedsprofiel is vastgelegd door de provincie Zuid-Holland. Met de partners van de Greenportregio Boskoop is afgesproken om 'over de grenzen heen te kijken' en zo het gebied in de regionale context te plaatsen. Op de kaarten zult u dus structuren zien die over de plangrens van het Gebiedsprofiel heen gaan. Echter de geformuleerde ambities beperken zich

tot de zaken die binnen de plangrens vallen. Dit zijn de legendaeenheden bij de themakaarten die boven de plangrens staan.

De ambities voor de gebieden buiten de plangrens worden in de aangrenzende gebiedsprofielen beschreven.

### Basis voor uitwerking

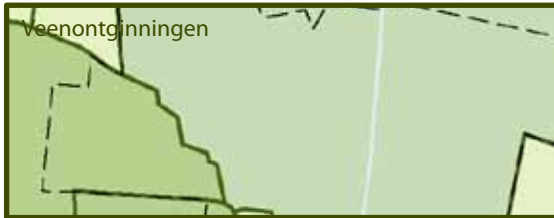
Hiernaast is als basis voor de uitwerking de relatie weergegeven tussen de bepalende tijdsfasen met hun gebiedskenmerken en de themakaarten waarin deze karakteristieken terugkomen en zijn uitgewerkt.



## Tijdfases met kenmerken

## Gebiedskenmerken

## Themakaarten



- Veenweide en droogmakerijen
- Smalle langgerekte kavels
- Sloten
- Kades en linten
- Bodemdaling

- Sierteelt veenlandschap
- Droogmakerij als herkenbare eenheid
- Water als structuurdrager
- Linten blijven linten



- Gekanaliseerde rivier met hefbruggen
- Twee verkavelingsrichtingen
- Kades en dijken
- Sluizen, bruggen en gemalen
- (ver)dicht slotenpatroon
- Vaarnetwerk

- Sierteelt veenlandschap
- Droogmakerij als herkenbare eenheid
- Water als structuurdrager
- Werkgebieden met karakter
- Gevarieerd en verbindend vrijetijdslandschap
- Identiteitsdragers van Zuid-Holland



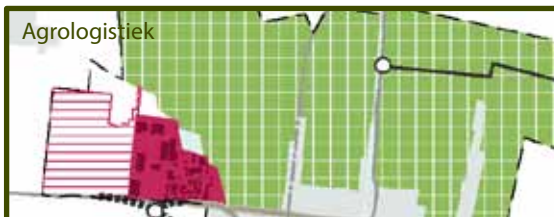
- Sierteelt
- Houtakkers
- Dorpskern
- Typerende linten

- Sierteelt veenlandschap
- Kwaliteit in stads- en dorpsgebied
- Linten blijven linten
- Werkgebieden met karakter
- Gevarieerd en verbindend vrijetijdslandschap



- Dorpsuitbreidingen
- Verdichting en nieuwe linten
- Contour sierteelt
- Toename kassen en loodsen
- Toename infrastructuur
- Slootdempingen

- Weg door stad en land
- Doorsnijndend spoor
- Kwaliteit in stads- en dorpsgebied
- Kwaliteit van de stads- en dorpsrand
- Linten blijven linten
- Werkgebieden met karakter



- Verbreding en nieuwe infrastructuur
- PCT-terrein
- Herstructurering sierteelt

- Sierteelt veenlandschap
- Droogmakerij als herkenbare eenheid
- Weg door stad en land
- Kwaliteit van de stads- en dorpsrand
- Werkgebieden met karakter

de vijf tijdsfases zijn vertaald naar gebiedskenmerken, die vervolgens voorkomen in de themakaarten

# Sierteelt veenlandschap

## Kenmerken

In het unieke veengebied van Boskoop wordt het landschapsbeeld al van oudsher door boomkwekerijen bepaald. De slagenverkaveling met een half open karakter is kenmerkend voor deze veenontginning. In het zuiden van Boskoop is de kavelrichting oost-west en in het noorden zijn de kavels noord-zuid georiënteerd. Het gebied heeft een waterrijk karakter door de brede, steeds weer opnieuw uitgegraven kavelsloten en de vele dwarsloten. De sloten hebben harde oeverbeschoeiingen, waardoor de strakke lijnen van de verkaveling worden geaccentueerd. Het veen is gevoelig voor bodemdaling en de waterbeheersing luistert nauw. Het oudste deel van het kwekersgebied is kleinschalig en er komen kenmerkende houtakkers voor. De randen van de sierteelt op het bovenland en de veel lager gelegen open droogmakerijen vormen een bijzonder contrast.

## Ontwikkelingen

De boomkwekerijen liggen net boven het waterpeil. In het verleden groef men tussensloten voor een goede drooglegging, ook baggerde men de kavelsloten uit om met dit veen het land op te hogen. Na de oorlog kwam de aanleg van drainage op gang, waardoor ongeveer de

helft van de sloten weer is gedempt, percelen zijn samengevoegd en nieuwe wegen zijn aangelegd. Ook zijn in de loop van de jaren veel van de karakteristieke houtakkers verdwenen en vervangen door windschermen. De Greenportregio staat aan de vooravond van een grote herstructureringsopgave. De schaalvergroting speelt hierin een grote rol, maar met behoud van de identiteit.

## Ambities uit de kwaliteitskaart

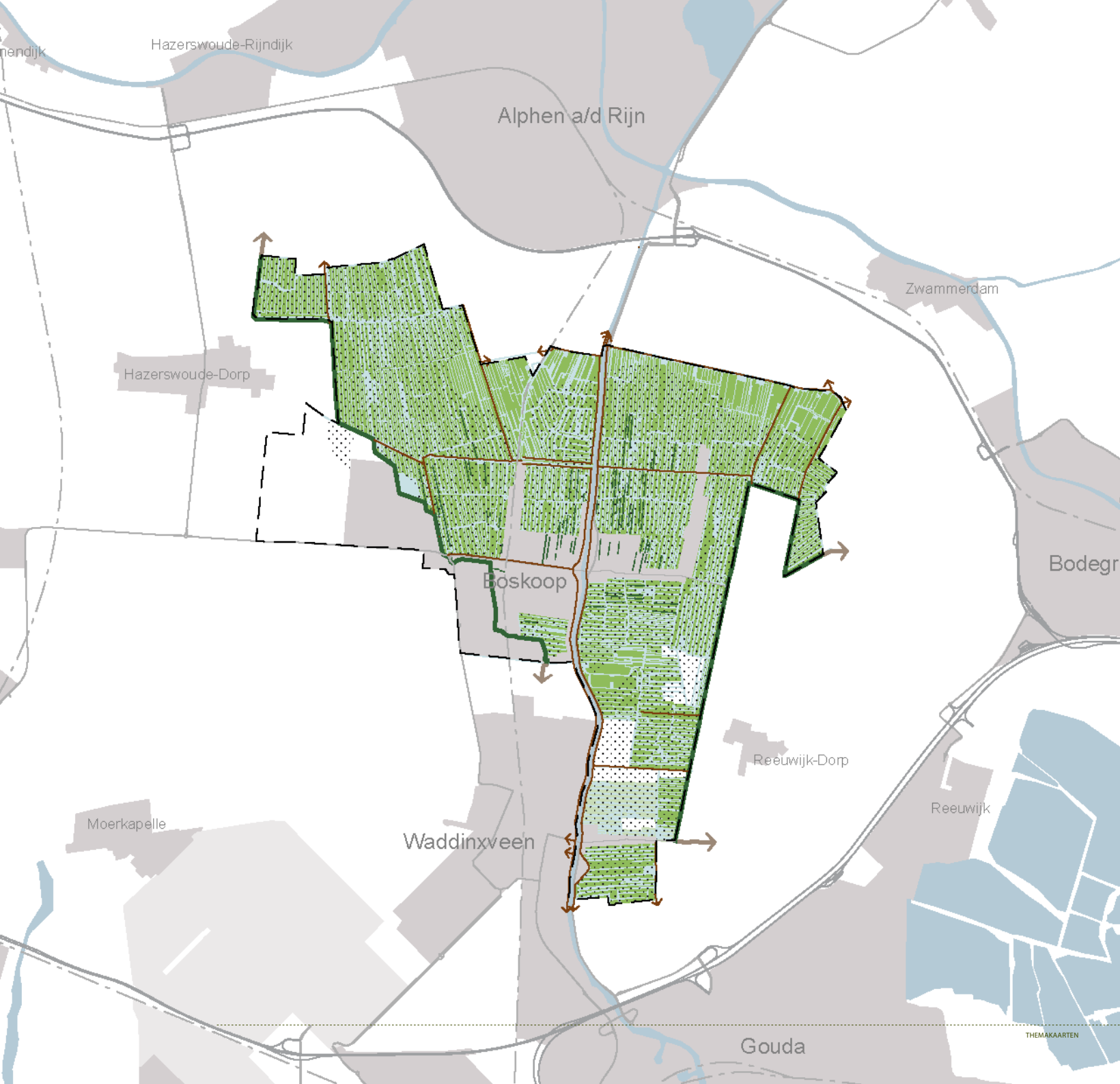
- Rendabele bedrijfsvoering voor de sierteelt met respect voor de gebiedseigen karakteristieken.
- Bewaren van het karakteristieke verkavelingspatroon, waterstructuur, houtakkers en kades en dijken.
- Behoud van het veenlandschap door het afremmen van de bodemdaling.
- Nieuwe ontwikkelingen dragen bij aan het contrast tussen het half open landschap van de sierteelt enerzijds en het omliggende open veenweidelandschap anderzijds.

## Sturing

De verantwoordelijkheid voor bovenstaande ambities liggen bij gemeenten en het hoogheemraadschap in samenwerking met het bedrijfsleven.



Sierteelt veenlandschap



- sierteelt op veen
- veenweide
- veen, sterk bodemdalingsgevoelig
- kade op overgang sierteelt - droogmakerij
- veenkade
- sloot
- houtakker
- plangrens
- kade op overgang veenweide - droogmakerij

## Sierteelt op veen

### Kenmerken

Het gebied van de Greenport kenmerkt zich door het netwerk van smalle, langgerekte percelen met een grote hoeveelheid sloten. Dit landschap is ontstaan tijdens de zogenaamde cope-ontginningen. Vanaf de ontginningsassen zijn kavels uitgezet met een breedte van circa 115 meter. Voor de ontwatering zijn later extra sloten gegraven, waardoor sommige kavels nu nog slechts 30 meter breed zijn. Het oude deel is bijna volledig ingevuld door de boom- en heesterkwekerijen. Dicht bij het dorp zijn de sierteelt bedrijven kleinschaliger, de kavels minder diep, de sloten breder en komen er veel houtakkers voor. Verder van het dorp is de structuur grootschaliger en heeft het gebied een minder besloten karakter. De percelen zijn er groter, de linten minder dicht bebouwd en er

zijn bijna geen houtakkers. Door intensivering en herstructurering van de sierteelt worden percelen vergroot door sloten te dempen of te overkluisen. Daarnaast komt er meer bebouwing (zie 'Werkgebieden met karakter', pag. 66).

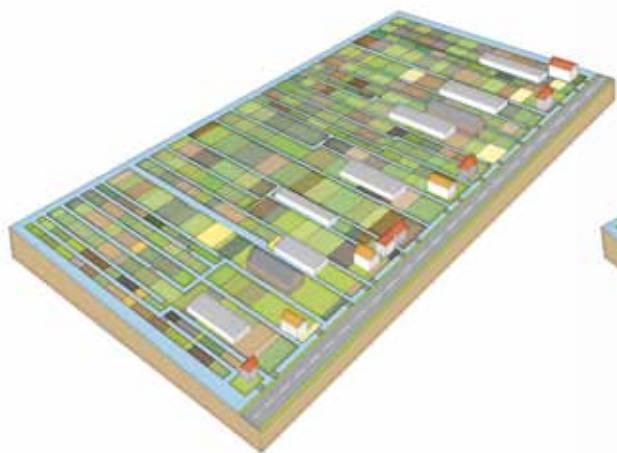
### Ambities

- Ontwikkelingen noodzakelijk voor een duurzame bedrijfsvoering van de sierteelt vinden plaats met respect voor de gebiedseigen karakteristieken. Gekenmerkt door het verkavelingspatroon en verkavelingsrichting, linten, hoofdwatergangen en zichtsloten.
- Behoud van de ontginningslinten als herkenbare landschappelijke structuurdrager van het veenlandschap en begrenzing van poldereenheden.
- Bewaren van het karakteristieke

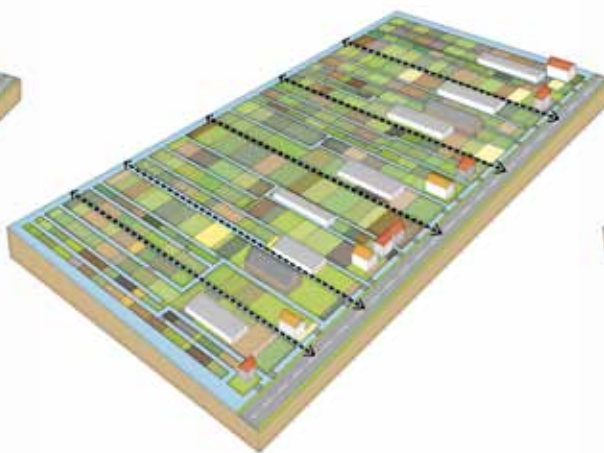
verkavelingspatroon, waarbij lengtesloten als beeldbepalend worden beschouwd. Lengtesloten zijn de sloten in de lengterichting van de kavel, haaks op de ontginningslinten.

- Bij schaalvergroting ligt de breedte van de kavel maximaal tussen de 110 en 120 meter, gebaseerd op de oorspronkelijke uitgiftebreedte ten tijde van de cope-ontginning.

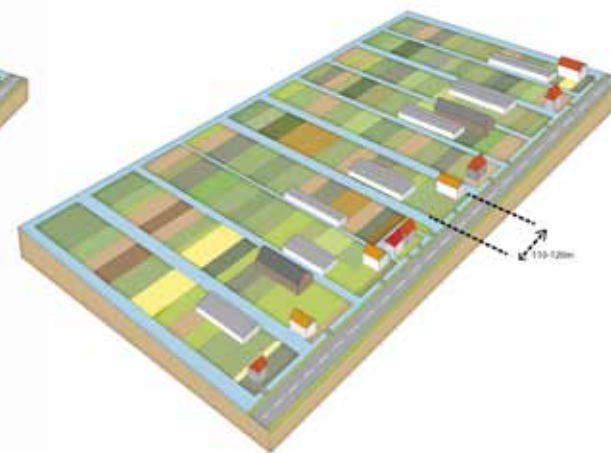
Schaalvergotingsprincipe (gebaseerd op Pilot Duurzaam Zuidwijk)



Huidige situatie



Handhaven zichtsloten



Schaalvergroting, gebaseerd op maatvoering cope-ontginning





Intensivering sierteelt: pot- en containerteelt, loodsen en kassen, schaalvergroting

## Veenweide

### Kenmerken

In het zuidoosten van de Greenportregio ligt een veenweidegebied. Dit restant sluit aan op een veel groter veenweidegebied ten zuiden en oosten van het sierteeltgebied. Kenmerkend voor het veenweidegebied is de slagenverkaveling met sloten langs de smalle percelen en de grote openheid, waarbij het blikveld wordt begrensd door de agrarische lintbebouwing langs de wegen.

### Ambities

- Behoud van de karakteristieke slagenverkaveling en de openheid in het veenweidegebied.



Omliggend veenweide gebied

## Veen, sterk bodemdalingsgevoelig

### Kenmerken

Het veen in en rond Boskoop is grotendeels sterk bodemdalingsgevoelig. Het zachte vochtige veen is prima teeltgrond, maar gevoelig voor inklinken bij waterstandverlaging en weinig draagkrachtig. De slappe ondergrond leidt tot beperkingen en extra investeringen voor bebouwing, openbare ruimte en infrastructuur. De bodemdaling wordt in de sierteelt gecompenseerd door het steeds opnieuw ophogen van percelen, onder andere met de vrijkomende bagger uit sloten. Desondanks is de huidige drooglegging niet altijd voldoende voor de teelt, daarom ligt er vaak drainage in combinatie met onderbemaling. Als gevolg van deze onderbemaling en daaropvolgend het inklinken van de bodem liggen sommige delen dieper dan de omgeving.

### Ambities

- Het tegengaan van bodemdaling door het waterpeil hoog en constant te houden.
- Het peilbeheer en het grondgebruik buiten de sierteeltbedrijven aanpassen door het clusteren van wateropvang in gebieden met een slechte grondslag of in economisch onrendabele sierteeltgebieden.



Gevolgen bodemdaling

## Kade op overgang sierteelt - droogmakerij

### Kenmerken en ambities

Zie onder 'Droogmakerij als herkenbare eenheid' (pag. 33).



Kade op overgang naar diepe droogmakerij

## Veenkade

### Kenmerken

Verschillende veenkaden vormen de functionele en ruimtelijke grenzen van de verschillende polders in het veengebied. Zij vormen de waterscheidingen in het gebied. Deze kaden zijn niet opgehoogd, maar veelal ontstaan doordat het naastgelegen land ontwaterd werd en inklonk. Veel van de veenkaden zijn inmiddels bebouwd en hebben ook een functie in de ontsluiting van het gebied. Deze kaden maken onderdeel uit van een ontginningslint (zie 'Linten blijven linten', pag. 60). In het sierteeltgebied liggen slechts enkele onbebouwde of groene kades. De veenkaden zijn gevoelig voor uitdroging, vernatting en zetting.

### Ambities

- Bebouwde kaden, zie 'Linten blijven linten' (pag.60).
- Behoud van de nog aanwezige zachte overgangen tussen land en water, waardoor de groene kades als herkenbare begrenzing van de poldereenheden zichtbaar blijven.
- Behoud van continuïteit in de lengterichting en het hoogteverschil van het profiel.
- De kades benutten voor het ontwikkelen van een samenhangend recreatief netwerk door deze toegankelijk te maken.



Veenkade met ontginningslint



## Sloot

### Kenmerken

Greenportregio Boskoop kenmerkt zich door een fijnmazig netwerk van sloten. De sloten liggen haaks op de ontginningslinten en worden met elkaar verbonden door dwarsloten. Het aantal sloten is in het verleden toegenomen om te zorgen voor een goede ontwatering. De breedtes van de sloten verschillen nogal, zo zijn de sloten dicht bij de dorpskern over het algemeen wat breder doordat de sloten in het verleden gebaggerd zijn. De meeste sloten hebben een beschoeiing vanwege de hoge waterstand, de zachte bodem en daarmee het afkalven van de oevers. De zogenaamde zichtsloten hebben een belangrijke functie bij de beleving van het sierteeltgebied. Deze lengtesloten lopen door tot aan de ontginningslinten, waardoor er tussen de bebouwing door zicht is over de kavels.

Tegenwoordig worden steeds meer kavels samengevoegd en sloten gedempt ten behoeve van een efficiënte bedrijfsvoering. De benodigde wateropvang wordt op andere plekken gecompenseerd. De Pilot Duurzaam Zuidwijk dient ter inspiratie voor de herstructurering in de hele regio.

### Ambities

- Behouden van de beleving van het waterrijke gebied met zijn doorkijken door het handhaven of realiseren van zichtsloten met aanliggende kwekerijgronden.
- Zo veel mogelijk behouden van de bestaande zichtsloten bij herstructurering.
- Benodigde watercompensatie bij schaalvergroting aan laten sluiten bij het cultuurhistorisch kavelpatroon.

- Koppelen van natuur- en wateropgaven bij herstructurering en de vormgeving laten aansluiten bij de structuur van het landschap, zodat de gebieden een bijdrage leveren aan de beleving van het sierteeltgebied.
- Daar waar mogelijk de doorvaartmogelijkheid van de sloten bevorderen.



Zichtslot



## Houtakker

### Kenmerken

Van oudsher komen er in het gebied karakteristieke wind- of houtakkers voor. Deze werden door de kwekers aangelegd om het plantgoed te beschermen tegen de wind. Ze liggen meestal ten westen van de kwekerij. De complete houtakker bestaat uit een perceel met twee rijen hakhout met aan beide zijden een sloot. De houtakkers hebben gedeeltelijk hun functie verloren, door de toename van bebouwing in het gebied en omdat het hakhout niet langer meer nodig is. Sommige zijn hierdoor in verval geraakt. Tegenwoordig wordt vaak gebruik gemaakt van 'windnetten'.

### Ambities

- Behoud en herstel van de nog aanwezige houtakkers.

- Inzetten van houtakkers als ontwerpmiddel bij nieuwe ontwikkelingen en herstructurering waarbij de akkers de structuur en de richting van de verkaveling volgen.
- Koppeling van de houtakkers aan het recreatieve netwerk.



Kenmerkende houtakker

# Droogmakerij als herkenbare eenheid

## Kenmerken

Aan oost- en westzijde van het plangebied grenzen droogmakerijen.

De op klei gelegen Polder De Hazerswoudsche Droogmakerij aan de westzijde is een uitgestrekte polder waarvan een klein deel binnen dit gebiedsprofiel valt. Ten zuiden van de Hazerswoudsche Droogmakerij ligt de polder Achterof en aan de noordzijde liggen de Boterpolder en de Geer- en Buurtpolder. De Boterpolder en de Geer- en Buurtpolder liggen op een veenondergrond. Dit geldt ook voor de Polder Middelburg en de Tempelpolder aan de oostzijde van het plangebied. De polders op veen zijn kleinschaliger van opzet, zowel in omvang als verkaveling. De kades op de grens van het sierteelt gebied maken onderdeel uit van dit gebiedsprofiel.

## Ontwikkelingen

De komende jaren is een uitbreiding van het PCT-terrein voorzien in de Polder De Hazerswoudsche Droogmakerij, tot aan de Middelweg die nu plangrens van het gebiedsprofiel vormt.

## Ambities kwaliteitskaart

- De droogmakerij blijft als landschappelijke eenheid herkenbaar door het beleefbaar houden van de randen en het hoogteverschil tussen de

droogmakerij en het omliggende land.

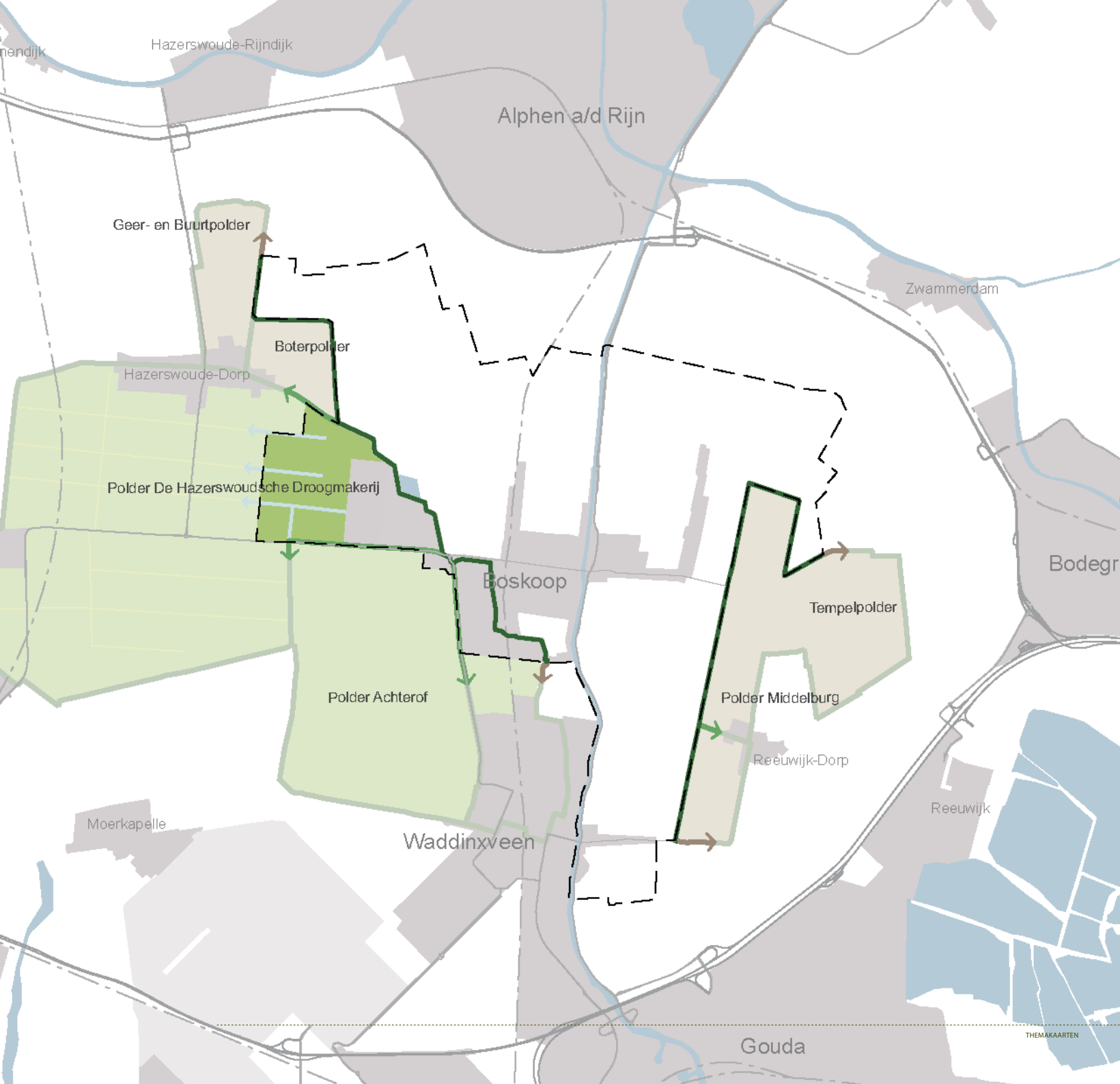
- Behoud van dijken en kaden als herkenbare begrenzing van de droogmakerijen.
- Een uitwerking van de opbouw van de droogmakerij, met rechtlijnige structuren en de tochten is de basis voor de inpassing van nieuwe ontwikkelingen.
- Zichtbaar houden van het contrast met het aangrenzende sierteeltgebied.

## Sturing

Voor een kwalitatieve uitwerking van het PCT-terrein is de gemeente verantwoordelijk.



Droogmakerij als herkenbare eenheid



- droogmakerij klei
- dijk
- kade op overgang sierteelt - droogmakerij
- tocht
- plangrens
- droogmakerij klei
- droogmakerij veen
- dijk
- kade op overgang veenweide - droogmakerij
- tocht

## Droogmakerij klei

### Kenmerken

In het oostelijk deel van Polder De Hazerswoudsche Droogmakerij, dat binnen het gebiedsprofiel valt, ligt het PCT-terrein. Het bedrijventerrein bestaat uit twee delen. In het westen de kleinschalige bebouwing in aansluiting op het dorp en aan de oostzijde forse bedrijfshallen en brede ontsluitingswegen.

### Ambities

- Zorg bij nieuwe ontwikkelingen voor een duurzame inpassing in het onderliggend landschap door middel van het inzetten van het verkavelingspatroon en de bestaande tochten.



Zicht op Polder De Hazerswoudsche Droogmakerij

## Dijk

### Kenmerken

Dijken vormen de overgang tussen de verschillende droogmakerijen. Er ligt een dijk tussen de Buurtpolder en Polder De Hazerswoudsche Droogmakerij, tussen Polder De Hazerswoudsche Droogmakerij en de polder Achterof en tussen de polder Achterof en Snijdelwijk. De dijken liggen veelal hoger in het landschap en worden gekenmerkt door lintbebouwing, een ringvaart en/of een ontsluitingsweg.

### Ambities

- Door het behouden van continuïteit in de karakteristieke opbouw van de dijk, de verschillende dijken herkenbaar houden als eenheid.



Dijk

## Tocht

### Kenmerken

Polder De Hazerswoudsche Droogmakerij kent een regelmatige basisverkaveling met brede tochten.

### Ambities

- Gebruik maken van de karakteristieke tochten bij nieuwe ontwikkelingen.



Tocht



## Kade op overgang sierteelt - droogmakerij

### Kenmerken

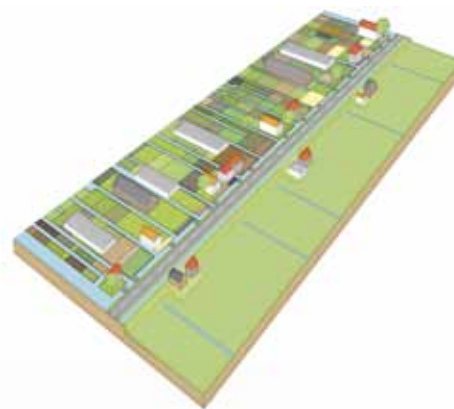
Aan de westzijde van het plangebied vormt een forse kade de overgang van de diepe droogmakerij naar het hoger gelegen sierteeltgebied. De kade loopt door in het dorpsgebied naar het Gouwebos. Langs de kade ligt over grote delen een ringvaart die zich plaatselijk verbreed tot de plas Rozenoord. De kade varieert sterk in beeld doordat er delen op zijn genomen in doorgaande wegen en bebouwingslinten, terwijl er ook een gedeelte vrij ligt. De overgang van droogmakerij naar sierteeltgebied is door het wisselende beeld van de kade en de soms dichte bebouwing slechts lokaal te ervaren.

Ook aan de oostzijde vormt een forse kade de overgang van het sierteeltgebied naar de Tempelpolder. Deze kade wordt getypeerd door een fors hoogteverschil en de aanwezigheid

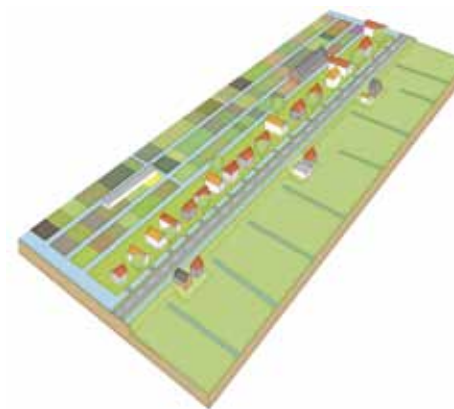
van een ringvaart. Langs de kade staat af en toe bebouwing. Door zijn grote lengte en heldere opbouw is het beeld hier echter continu.

### Ambities

- Behouden van het voor de overgangskade karakteristieke hoogteverschil en de aanwezige ringvaart
- Waarborgen van de continuïteit van het hoogteverschil
- Zet in op een recreatief rondje door het ontwikkelen van een recreatieve route over de kades.



Kavels haaks op droogmakerij



Kavels parallel aan droogmakerij



Principeprofiel kade op overgang sierteelt - droogmakerij

# Weg door stad en land

## Kenmerken

Greenportregio Boskoop is strategisch gelegen tussen de nationale hoofdwegen A12 (zuidzijde) en N11 (noordzijde). Vanaf de A12 en N11 geven de regionale hoofdwegen N207 en de N209 toegang tot de Greenport. Het gebied heeft te maken met een hoge verkeersdruk. Door de slappe bodem zijn aanleg en onderhoud van wegen lastig en gaan gepaard met hoge kosten voor de fundering. Om de capaciteit van de wegen te maximaliseren is de inrichting van de wegprofielen erg divers. De structuur van het wegennet en de hiërarchie tussen hoofdwegen en gebiedsontsluitingswegen is hierdoor onduidelijk.

## Ontwikkelingen

Bovengenoemd probleem van de verkeersdruk heeft ertoe geleid dat in en rond de Greenportregio Boskoop een oostelijke rondweg en de Bentwoudlaan worden gerealiseerd. Deze wegen moeten bijdragen aan een betere toegankelijkheid van de bedrijven en de verbetering van de leefbaarheid en de veiligheid in het dorp. Zoals het ontlasten van de oost-west verbinding door het centrum van Boskoop.

## Ambities kwaliteitskaart

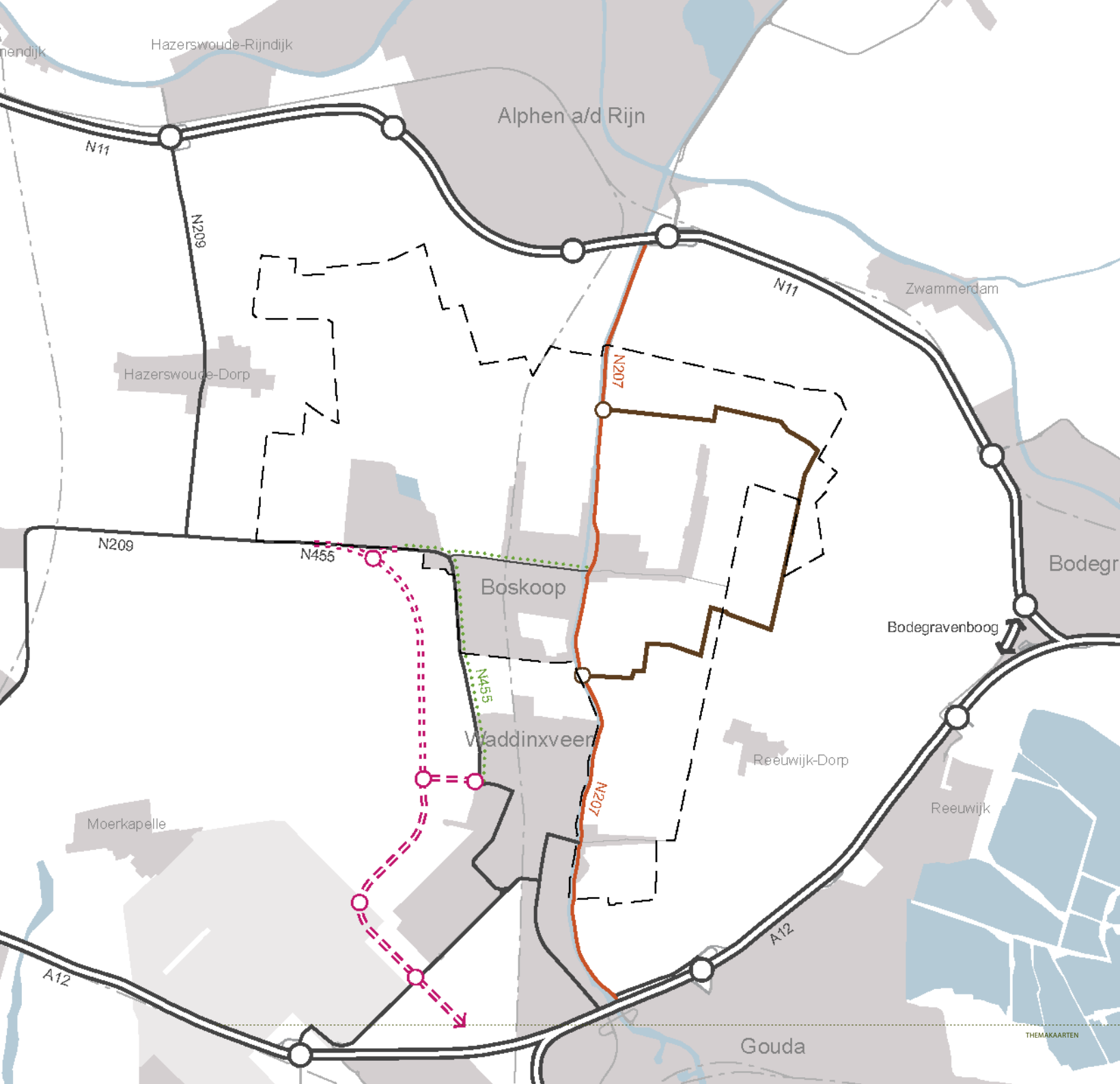
- Nieuwe infrastructuur wordt aangelegd als een logische verbinding van A naar B die ook na langere tijd nog begrijpbaar is.
- Bij nieuwe infrastructuur beweegt de weg waar mogelijk mee met de hoofdrichting van het landschap.
- Nieuwe of aan te passen infrastructuur wordt beschouwd als integrale gebiedsopgave inclusief inpassingsvraagstukken.
- Zorgvuldig omgaan met landschappelijke structuren, logische oplossingen voor recreatieve verbindingen en contactpunten en behoud van gebruikswaarde van de omgeving.

## Sturing

Deze ambities zijn de verantwoordelijkheid van de provincie en gemeenten.



Weg door stad en land



-  N207
-  Zijde en N455
-  oostelijke rondweg
-  voorlopig tracé Bentwoudlaan
-  plangrens
-  auto(snel-)weg

## N207

### Kenmerken

De N207, die parallel loopt aan de Gouwe, is een belangrijke ontsluiting voor zowel Waddinxveen als Boskoop. De weg verbindt beide plaatsen met de doorgaande (snel)wegen, de A12 aan de zuidzijde en de N11 aan de noorzijde van de regio. Waar de N207 de dorpskern van Boskoop passeert is de snelheid gereduceerd met het oog op de veiligheid en leefbaarheid. Ter hoogte van de hefbrug in Boskoop ligt de weg verdiept. Het profiel van de weg varieert op de verschillende delen. In het dorp is de weg aan twee zijden bebouwd, daarbuiten biedt de route zicht op de Gouwe. Op dit moment wordt gewerkt aan een corridorstudie voor de N207.

### Ambities

- Combineren van een goede doorgaande verkeersroute met een veilige inrichting rond de dorpskern.
- De vormgeving van de weg sluit aan op de functie van de weg. Binnen het dorp wordt gekozen voor een aantrekkelijk wegprofiel die past bij een dorpsgebied. Buiten het dorp wordt gestreefd naar een eenduidig profiel met continue wegbeplanting en ingetogen wegmeubilair.



N207 parallel aan Gouwe



## Zijde en N455

### Kenmerken

De N455 en de Zijde, twee belangrijke wegen in Boskoop, kennen een grote verkeersproblematiek. De doorstroming stagneert en de wegen lopen dwars door de kern waardoor de leefbaarheid lokaal onder druk staat. De N455 is een belangrijke ontsluiting voor zowel Boskoop als Waddinxveen, de weg verbindt beide plaatsen met de doorgaande (snel)wegen, de A12 en de N11. De Zijde vormt niet alleen een belangrijke ontsluiting van het centrum van Boskoop, maar is ook een belangrijke schakel tussen oost en west. De karakteristieke hefbrug over de Gouwe vormt hierbij een groot knelpunt. De nieuwe rondwegen zorgen voor een betere ontsluiting van het sierteeltgebied rondom de kern van Boskoop en een aansluiting van de daar gelegen bedrijven op de snelwegen. Inzet is om middels de realisatie

van deze nieuwe ontsluitingswegen de routes door het woongebied te verluwen. Sommige plaatselijke wegen in Boskoop worden na opening van de rondwegen door de gemeente afgesloten voor vrachtverkeer.

### Ambities

- Op termijn de inrichting van de te verluwen wegen aan laten sluiten bij de nieuwe functie als lokale ontsluitingsweg.



Stagnerend verkeer Zijde

## Oostelijke rondweg

### Kenmerken

De Oostelijke Rondweg is begin 2014 grotendeels in gebruik genomen. De rondweg zorgt voor een betere bereikbaarheid van de sierteeltbedrijven in Boskoop-Oost en vormt een aantrekkelijke vestigingslocatie.

De nieuwe rondweg heeft een erg bochtig tracé en een wisselend profiel. De weg volgt deels bestaande wegen. Deze wegen zijn verbreed. De nieuwe weggedeeltes volgen de richtingen van het landschap.

### Ambities

- Herkenbaarheid van de weg vergroten door ontwikkelen van een eenduidig profiel en een herkenbare vormgeving van de rondweg.
- Kruisingen van de rondweg met de kade op de overgang naar de droogmakerij zorgvuldig

uitwerken, waarbij in de beleving van de kade de continuïteit gewaarborgd moet worden.

- Rondweg beschouwen als gebiedsopgave, de mogelijkheden voor vestigingslocaties van bedrijven langs de weg uitwerken.



Cunet nieuwe oostelijke rondweg

## Voorlopig tracé Bentwoudlaan

### Kenmerken

De Bentwoudlaan is een nieuwe provinciale weg tussen de A12 en de Hoogeveenseweg. Hierdoor krijgen het ITC- en PCT-terrein een snelle verbinding naar de A12.

Het tracé Bentwoudlaan is op dit moment in de fase van planvorming. Er wordt gedacht aan een tracé langs de Eerste Tocht van de polder Achterof. De gemeente bekijkt of er op langere termijn ook een betere ontsluiting op de N11 kan worden gecreëerd voor bedrijven in Boskoop-West.

### Ambities

De ambities voor de Bentwoudlaan worden opgenomen in het gebiedsprofiel Bentwoud, Rottemeren, Zuidplas. Vanuit Boskoop en de Greenport is het volgende van belang:

- De weg vormt zo min mogelijk een barrière voor het dorp. De bestaande en nieuwe (recreatieve) verbindingen richting het Bentwoud handhaven dan wel verbeteren.
- Bij de aansluiting van het PCT-terrein aandacht voor de etalagefunctie van de sierteelt aan de weg.



Zicht op het toekomstige Bentwoud met op de voorgrond het tracé van de Bentwoudlaan

# Doorsnijdend spoor

## Kenmerken

Door de Greenportregio Boskoop loopt een regionale spoorlijn. Dit is de verbinding van Gouda naar Alphen aan den Rijn. De sprinter die over deze lijn rijdt, verbindt het dorp Boskoop met deze beide steden. De tussenstations zijn nu Waddinxveen, Waddinxveen Noord en Boskoop.

## Ontwikkelingen

Naar verwachting worden in 2016 ook de stations Waddinxveen Zuid en Boskoop Snijdelwijk in gebruik genomen. Op de lijn gaan dan treinen rijden, als onderdeel van HOV-NET Zuid-Holland Noord, een hoogwaardige OV-verbinding van Gouda naar de kust.

## Ambities kwaliteitskaart

- Voor het dorpsgebied gelden speciale inpassingseisen. De stationsomgeving/omgeving van de halte(s) is een integraal onderdeel van het dorp.
- Er ontstaat een stationsgebied met een aantrekkelijke kwaliteit die passend is bij de schaal en omvang van het station, de dorpsomgeving en haar ligging in het netwerk.

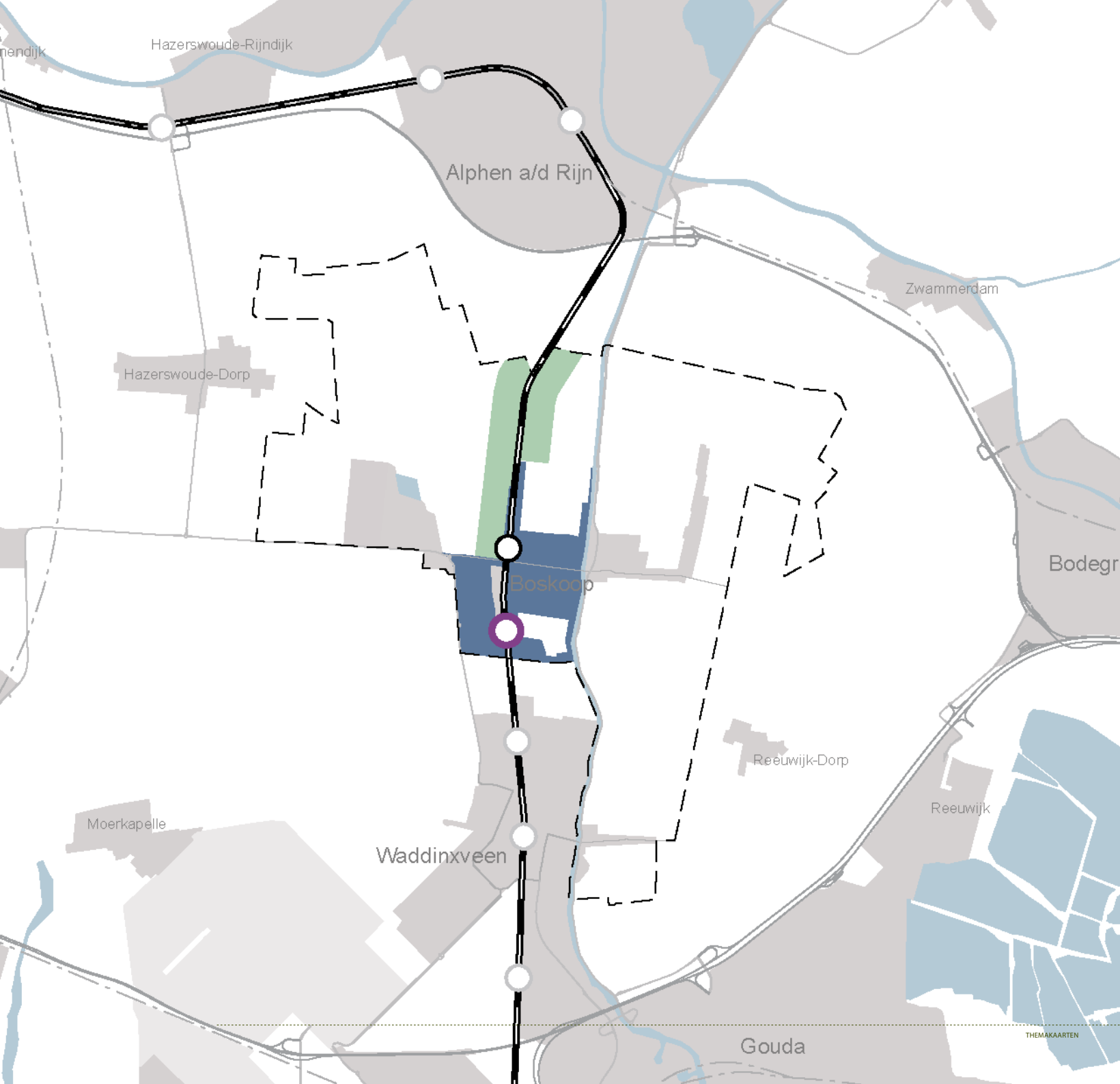
## Sturing

De verantwoordelijkheid voor bovenstaande ambitie ligt primair bij de gemeente.



Doorsnijdend spoor





-  spoor
-  openbaar vervoervenster
-  halte
-  nieuwe halte
-  plangrens
-  overige (geplande) haltes
-  stads- en dorpsgebied met hoogwaardig openbaar vervoer

## Spoor

### Kenmerken

De spoorlijn in Boskoop vormt de verbinding tussen Gouda en Alphen aan den Rijn. De lijn wordt opgenomen in het netwerk van HOV-NET Zuid-Holland Noord.

### Ambities

- Behouden van de functionele vormgeving van de spoorlijn met een minimale ruimtelijke impact in het dorp.
- Een visuele relatie tussen spoor en sierteelt is gewenst; bij ontwikkelingen rekening houden met het zicht vanuit de trein op de omgeving.



Spoor tussen Gouda en Alphen aan de Rijn

## Openbaar vervoervenster

### Kenmerken

Door de hogere ligging van het spoor is het karakteristieke sierteeltgebied ten noorden van het station Boskoop vanuit de trein goed te beleven.

### Ambities

- Respect voor bestaande kwaliteiten binnen het panorama door het behouden van het zicht vanuit de trein op de omgeving.
- Geen verdichting of opgaande beplanting direct langs het spoor, anders dan nabij de stationsomgeving, waardoor het zicht op de sierteelt behouden blijft.



Uitzicht op de kwekerijen

## Halte

### Kenmerken

Het stationsgebouw met overslagloods aan de Parklaan vormt een ruimtelijke eenheid met het monumentale Floragebouw. De omgeving van het station is flink opgeknapt. Zo staan er nieuwe woningen, appartementen en een nieuwe kerk. De nieuwbouw sluit aan bij de omgeving.

### Ambities

- Handhaven van de huidige kwaliteit van het stationsplein.
- Versterken van de omgeving van het station als visitekaartje, door bij ontwikkelingen aandacht te hebben voor de bereikbaarheid en toegankelijkheid van het Floragebouw en het Rosarium.



Station Boskoop

## Nieuwe halte

### Kenmerken

Naast het huidige station aan de Parklaan komt er een tweede halte in Boskoop. Halte Snijdelwijk is in 2011 aangelegd en zal in 2016 in de dienstregeling worden opgenomen. Het is een eenvoudige, niet overdekte halte met de nodige basisvoorzieningen. Bij de halte is een fiets- en voetgangerstunnel aangelegd. Een veilige en doorgaande verbinding voor fietsers en voetgangers tussen Snijdelwijk, Waterrijck en het centrum. De fietstunnel is onderdeel van het provinciaal fietspadenplan.

### Ambities

- Behoud van de bestaande ingetogen vormgeving van de omgeving van de halte.
- Aandacht voor duidelijke functionele en zichtbare aansluitingen van het dorp naar de halte.



Toekomstige halte

## Stads- en dorpsgebied met hoogwaardig openbaar vervoer

### Kenmerken

Boskoop kent twee haltes. De omgeving van het station in het centrum van Boskoop is recent herontwikkeld en opgeknapt. Hier heeft ook verdichting en intensivering van de bebouwing plaatsgevonden. Halte Snijdelwijk moet nog in gebruik worden genomen. Het vergroot de bereikbaarheid van het openbaar vervoer in het dorp. Aandachtspunt is de verbinding tussen het treinstation en het busnetwerk.

### Ambities

- Ontwikkelen van een goede verbinding tussen trein en busnetwerk.



Door Boskoop

# Water als structuurdrager

## Kenmerken

Het waterrijke karakter van het gebied wordt gekenmerkt door de vele sloten en de bruggen. Lange tijd ging de aan- en afvoer van producten uit de sierteelt over het water. Grondschippers maken tot op de dag van vandaag gebruik van de sloten, de hoofdwatgangen en de sluisen naar de Gouwe. De Gouwe is een belangrijke historische verbinding tussen de Oude Rijn en de Hollandsche IJssel. Karakteristiek zijn de monumentale hefbruggen over de Gouwe bij Waddinxveen, Boskoop en Alphen.

## Ontwikkelingen

De schaalvergroting en daarmee het dempen van sloten is een ontwikkeling die van grote invloed is op de waterstructuur van Boskoop. Sloten verschuiven, verbreden, worden overkluisd of in de vorm van een plas teruggebracht. Het Hoogheemraadschap zoekt naar manieren om de doorstroming te verbeteren door het hoofdwaternetwerk uit te bereiden. Daarnaast is het streven om daar waar het kan de oevers meer natuurvriendelijk in te richten om zo de waterkwaliteit te vergroten. De gemeente wil het huidige vaarlandschap in de toekomst bevaarbaar houden en waar mogelijk uitbreiden. Dit betekent dat de vele bruggen

beweegbaar moeten blijven of hoog genoeg moeten zijn om onder door te kunnen varen. Voor een veilige doorvaart voor de pleziervaart heeft de gemeente ambities voor een route parallel aan de Gouwe door het teeltgebied.

## Ambities kwaliteitskaart

- Een beleefbaar waterstelsel als dragende structuur van de Greenportregio Boskoop: Verbeteren van de zichtbaarheid, toegankelijkheid, en uitstraling van het water.
- De oevers van vaarten zijn waar mogelijk openbaar toegankelijk. Om die reden is er geen ruimte voor verdere verdichting (privatisering) van de oevers, direct grenzend aan het water.
- De Gouwe krijgt de uitstraling van regionale landschappelijke drager door een eenduidige inrichting van de oevers, beplanting en de zorgvuldige vormgeving van kruisende infrastructuur.

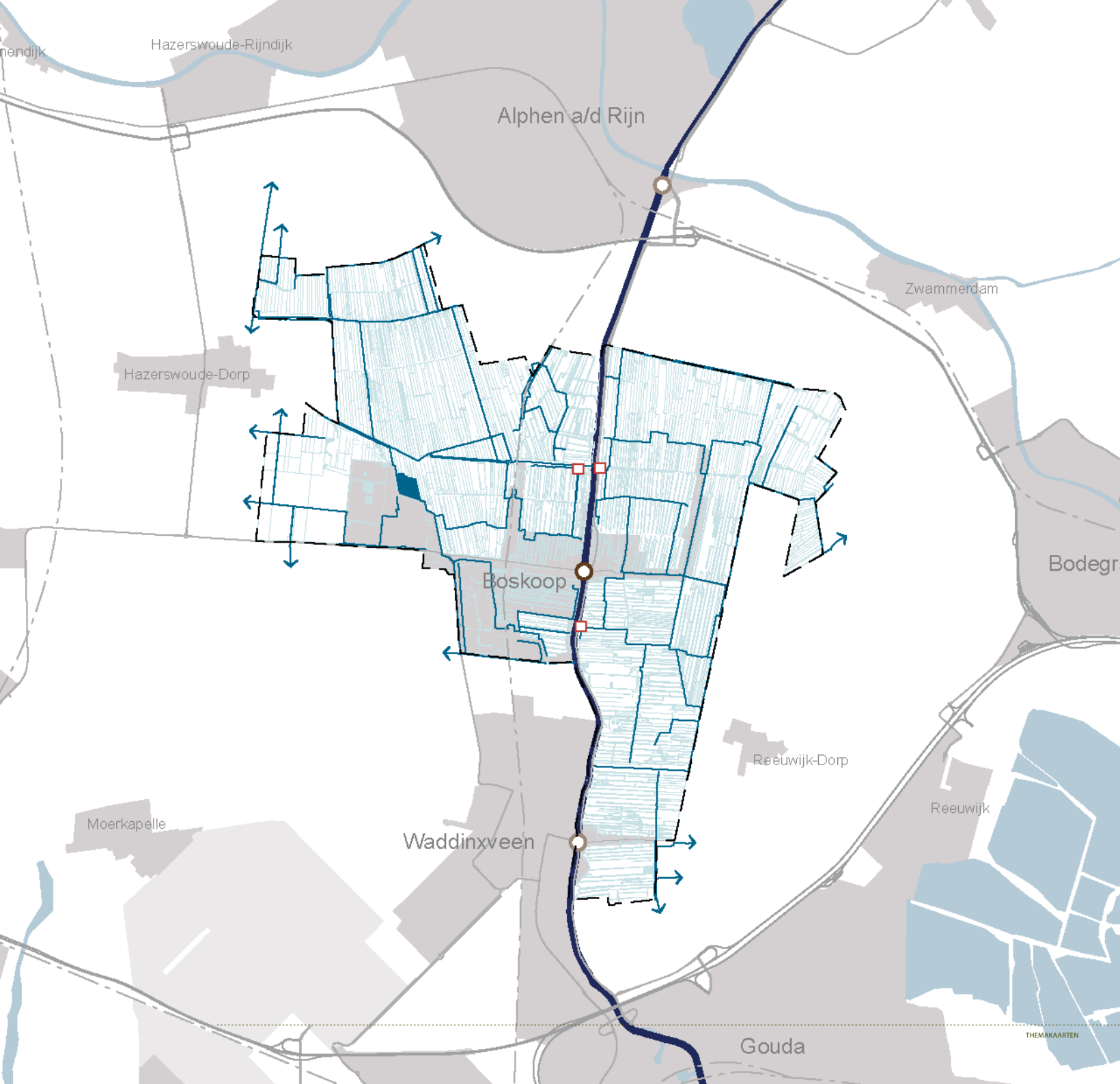
## Sturing


Ambities rond de vaarten zijn een gedeelde verantwoordelijkheid van Hoogheemraadschap en de gemeenten. De Gouwe valt onder provincie en Rijkswaterstaat.



Water als structuurdrager





-  de Gouwe
-  monumentale hefbrug Gouwe
-  hoofdwatgangen
-  sluzen Gouwe
-  sloot
-  plangrens
-  monumentale hefbrug Gouwe

## De Gouwe

### Kenmerken en ambities

Zie onder 'Werkgebieden met karakter' (pag. 69).

## Monumentale hefbrug Gouwe

### Kenmerken en ambities

Zie onder 'Identiteitsdragers van Zuid Holland' (pag. 78).

## Hoofdwatergangen

### Kenmerken

De primaire of hoofdwatergangen zijn de hoofdverbindingen in het watersysteem. Ze dienen voor de aan- en afvoer van water en vormen eveneens de belangrijkste vaarverbindingen, vanwege hun diepgang. De brede watergangen zijn visueel dominant in het halfopen sierteeltlandschap. Er worden extra hoofdwatergangen aangelegd ten behoeve van de doorstroming.

### Ambities

- Behoud en versterken van een zichtbare, toegankelijke en beleefbare waterstructuur.
- Het zicht vanaf de linten over de hoofdwatergangen vrijhouden, de hoofdwatergangen maken deel uit van de zichtsloten.
- Het bruikbaar houden van de hoofdwatergangen, door de bevaarbaarheid veilig te stellen.
- De oevers van de hoofdwatergangen waar mogelijk toegankelijk maken om het recreatieve netwerk te versterken.
- Mogelijkheden voor het oplossen van de kwalitatieve wateropgave door in te zetten op natuurvriendelijke oevers daar waar het kan, zoals in watercompensatie- en natuurlijke gebieden.



(Beweegbare) bruggen over de hoofdwatgang Reijerskoop



## Sluizen Gouwe

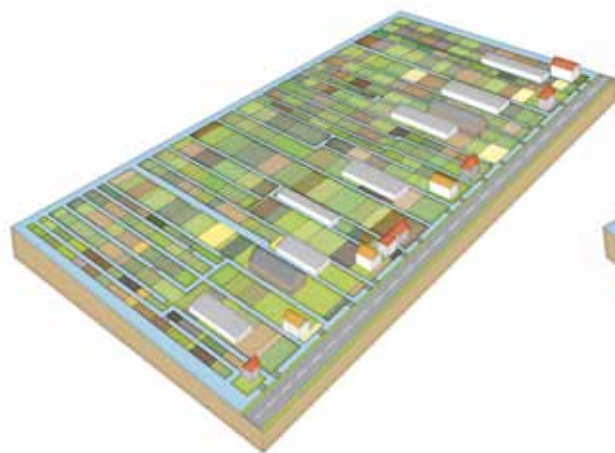
### Kenmerken

Drie sluizen verbinden de Gouwe met het vaarwegennetwerk (zie onder 'Gevarieerd en verbindend vrijetijdslandschap', pag. 72) door het sierteeltgebied. De sluis aan de Otwegwetering, een zijtak van de Gouwe, vormt de poort naar het sierteeltgebied op de westelijke oever. Sluis Den Ham en sluis Rijnveld liggen op de oostzijde van de Gouwe, verscholen onder het tracé van de N207. De sluizen worden gebruikt door de grondschanters, die teelaarde aanvoeren naar de sierteeltbedrijven, én door de recreatievaart.

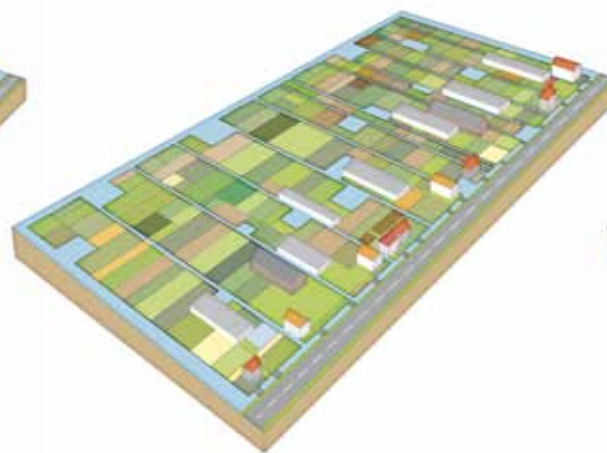
### Ambities

- In stand houden van de vaarverbinding tussen de Gouwe en het sierteeltgebied ten behoeve van het behoud en de ontwikkeling van het vaarwegennetwerk in het sierteeltgebied van de Greenportregio Boskoop.

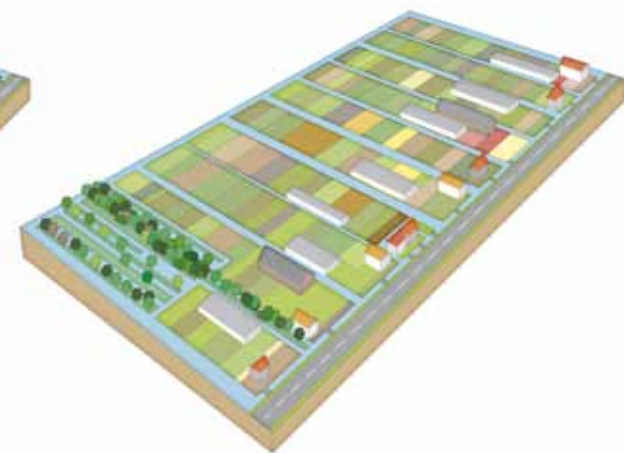
Principe watercompensatie bij schaalvergroting (gebaseerd op Pilot Duurzaam Zuidwijk)



Huidige situatie



Niet individueel oplossen



Gezamenlijke waterberging, koppelen aan natuur en recreatie

## Sloot

### Kenmerken en ambities

Zie onder 'Siereteelt veenlandschap' (pag. 28).





Sluis Rijnveld

# Kwaliteit in stads- en dorpsgebied

## Kenmerken

De kern van Boskoop is ontstaan aan de westzijde van de Gouwe. Bij de brug over de Gouwe is in de loop der eeuwen een sterk verdichte dorpskern ontstaan. Kenmerkend is de afwisseling van historische panden en recente bebouwing. Het dorp ontwikkelde zich voornamelijk langs de haaks op de Gouwe staande ontginningsas Zijde-Reijerskoop. Het merendeel van het dorp ligt letterlijk te midden van de kwekerijen. De dorpsuitbreidingen op het veen volgen de typerende langgerekte kavelvormen, zoals de rijwoningen aan de Julianastraat uit de jaren dertig van de vorige eeuw en de na-oorlogse uitbreiding aan de Goudse Rijweg. In de jaren zeventig werd in het zuidwesten van Boskoop een polder in de droogmakerij ingericht voor grootschalige woningbouw: Snijdelwijk. Waterrijk Oost is de laatste grote ontwikkeling in de woningbouw tussen Boezemlaan en Zuidkade, begin jaren negentig.

## Ontwikkelingen

Eventuele nieuwe woningbouw binnen de Greenport vindt in eerste instantie plaats binnen het bestaande stedelijke gebied. Hier vindt herontwikkeling plaats van terreinen waarvan de huidige functie vervalst. Op basis van en met

respect voor de bestaande landschappelijke en stedelijke structuur vindt een breed gedifferentieerde ontwikkeling plaats. Dicht bij het centrum, rondom de Zijde en het station zal dit meer geclusterde woningbouw in hoge dichtheden zijn, en aan de randen van Boskoop een diffuser patroon met lagere dichtheden.

## Ambities kwaliteitskaart

- Elke kern (dorp) ontwikkelt zijn eigen identiteit en bouwt voort op haar karakteristieke structuur en ligging aan en in het landschap. Het dorp is deel van het omringende landschap, doordat onderliggende patronen herkenbaar zijn in de structuur van het dorp.
- Bij nieuwe ontwikkelingen wordt gebruik gemaakt van de groen- en waterstructuur als onderdeel van het stads- en dorpsontwerp.

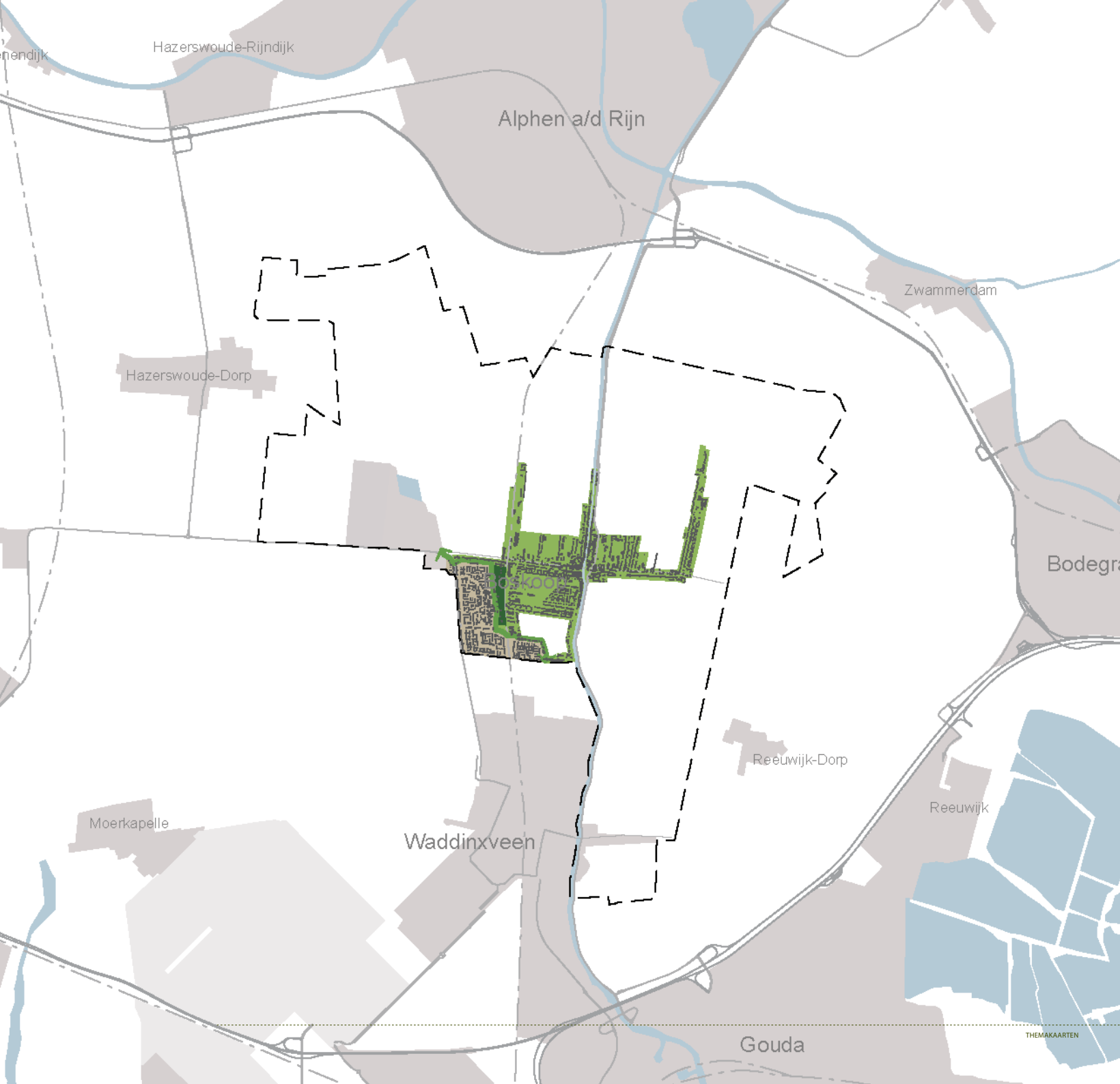
## Sturing

De verantwoordelijkheid voor bovenstaande ambities ligt primair bij de gemeente.



Kwaliteit in stads- en dorpsgebied





-  dorp tussen de sierteelt
-  woonwijk in de droogmakerij
-  kade op overgang sierteelt - droogmakerij
-  stedelijk groen
-  plangrens

## Dorp tussen de sierteelt

### Kenmerken

De eerste, kleine planmatige uitbreidingen ontstonden door één of enkele smalle voormalige kwekerijkavels haaks op de ontginningsas Zijde-Reijerskoop te bebouwen. Een van de oudste voorbeelden hiervan is de Rozenlaan en omgeving. De uitbreidingen worden vaak eenzijdig ontsloten, in het midden van de kavel. De achtertuinen grenzen hierdoor vrijwel direct aan de naastgelegen kwekerijen. Waterrijk Oost vormt als laatste grote uitbreiding een strak opgezet woongebied, waarbij het onderliggende veenlandschap herkenbaar blijft.

### Ambities

- Uitbreidingen te midden van de sierteelt zijn kleinschalig van opzet en kennen een verkavelingspatroon dat geënt is op de structuur

van langgerekte kavels en sloten, haaks op de ontginningslinten. De woonbuurten grenzen vrijwel direct aan de naastgelegen kwekerijen.



Kleine uitbreiding haaks op de ontginningsas



Overgang buurt en kwekerij



## Woonwijk in de droogmakerij

### Kenmerken

De Snijdelwijk biedt het typische beeld van de jaren '70: een verzameling woonerven, gekoppeld aan een slingerende ontsluitingsroute. De wijk heeft een besloten en lommerrijk karakter. Alleen de hoger gelegen rand verwijst naar het landschap van de droogmakerij.

### Ambities

- Behoud en versterking van de randen van de droogmakerij.



Rand Snijdelwijk

## Kade op overgang sierteelt - droogmakerij

### Kenmerken en ambities

Zie onder 'Droogmakerij als herkenbare eenheid' (pag. 33).

## Stedelijk groen

### Kenmerken

In het dorp zijn geen grote groenstructuren aanwezig anders dan de kwekerijen, aan de rand ligt het Gouwebos. Momenteel wordt het 'Zwarte Pad' ontwikkeld als een klein park. Met de herstructurering wordt ingezet op het versterken van de groenstructuur van de Greenportregio.

### Ambities

- Het 'Zwarte Pad' verbinden aan andere nieuw te ontwikkelen natuur- en recreatiegebieden in Boskoop.
- De water- en natuuropgaven bij herstructurering inzetten om een samenhangende groenblauwe en recreatieve structuur door Boskoop te ontwikkelen.
- Ontwikkelen van stevige randen met natuurvriendelijke oevers als de overgang naar het sierteeltgebied.



Opgeknapte padenstructuur Zwarte Pad

# Kwaliteit van de stads- en dorpsrand

## Kenmerken

In de Greenportregio Boskoop zijn dorp en sierteelt sterk verweven. Van een duidelijke dorpsrand is nauwelijks sprake. Alleen langs de Gouwe is er sprake van een duidelijk front. In de droogmakerij zijn de overgangen veel scherper. Door het hoogteverschil tussen bovenland en laaggelegen polder ontstaat een duidelijke, waarneembare rand. Het PCT-terrein in de Polder De Hazerswoudsche Droogmakerij vormt een stevig front, evenals de dorpsuitbreiding Snijdelwijk.

## Ontwikkelingen

Door de herstructureringsopgave zullen ook de randen er anders uit gaan zien, zowel de dorpsranden als de randen van het sierteeltgebied. Vooral langs de randen van het sierteeltgebied kunnen overgangszones met natuurvriendelijke oevers en recreatieve routes/groene verbindingen leiden tot verbeteringen.

## Ambities kwaliteitskaart

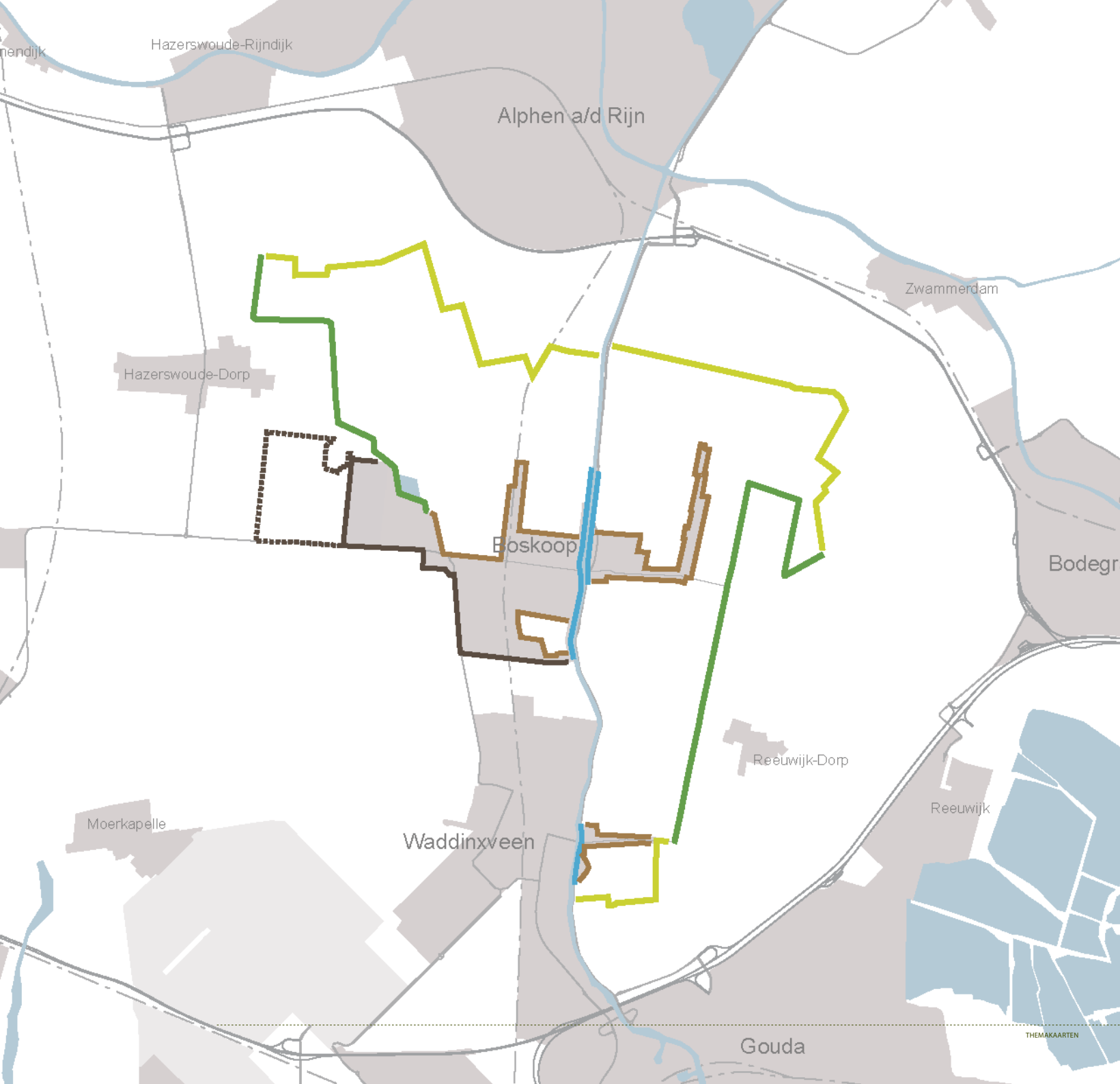
- Ontwikkelingen aan de dorpsrand dragen bij aan het realiseren van een rand met overgangskwaliteit.

## Sturing

De verantwoordelijkheid voor bovenstaande ambitie ligt primair bij de gemeenten.



Kwaliteit van de stads- en dorpsrand



-  toekomstige rand PCT-terrein
-  dorpsrand front
-  dorpsrand contact
-  dorpsrand aan water (front)
-  rand sierteelt front
-  rand sierteelt contact
-  plangrens

## Toekomstige rand PCT-terrein

### Kenmerken

Het PCT-terrein zal zich in de toekomst mogelijk gaan uitbreiden tot aan de Middelweg. Het uiteindelijke tracé van de Bentwoudlaan zal een grote rol spelen bij de nieuwe rand.

### Ambities

- Duidelijke randen van het PCT-terrein die worden vormgegeven door een gesloten groenzone langs de Middelweg en een transparante laan langs de Hoogeveenseweg.
- Bij de zuidrand van het toekomstige PCT-terrein aandacht voor de etalagefunctie van de sierteelt aan de weg.



Transparante laan Hoogeveenseweg

## Dorpsrand front

### Kenmerken

Daar waar het dorp grenst aan de droogmakerij (PCT-terrein, Snijdelwijk en Gouwebos) is sprake van een scherpe rand. De bebouwing en het tot nog toe open landschap van de droogmakerij zijn 'met het gezicht naar elkaar' gekeerd. Langs het PCT-terrein loopt de Hoogeveenseweg, die met haar bomenrij en brede waterloop een strakke grens tussen de bedrijfsbebouwing en het open polderlandschap vormt. Beeldbepalend van de dorpsrand bij Snijdelwijk is de overgang van vrijstaande woningen met grote tuinen. Ontwikkelingen als uitbreiding van het PCT-terrein, de Bentwoudlaan en het Bentwoud hebben een grote invloed op deze rand. Tot slot wordt de Snijdelwijk aan de zuidkant begrensd door een brede waterloop met daarnaast het besloten Gouwebos, een

openluchtrecreatiegebied. De wijk heeft aan deze rand een groen karakter door de ruime tuinen die grenzen aan de waterloop.

### Ambities

- Behoud van de herkenbare rand bij het PCT-terrein als front aan de open droogmakerij.
- Heldere landschappelijk grens van de dorps bebouwing naar het open polderlandschap behouden.
- Behouden van de duidelijke grens tussen Snijdelwijk en Gouwebos, door het in stand houden van de eigen karakteristiek van deze twee werelden.



Front Snijdelwijk



## Dorpsrand contact

### Kenmerken

In de Greenportregio Boskoop zijn de randen van het dorp en het omliggende sierteelt gebied erg diffuus. De woonbebouwing gaat geleidelijk over in bedrijfsbebouwing. De kwekerijen lopen door tot in het dorpscentrum. Vanuit het dorp is een directe relatie met de (vollegronds)sierteelt te beleven, het verkavelings- en sloten patroon zijn hierbij structurerend.

### Ambities

- Behouden van het diffuse overgang tussen dorp en sierteelt, geen harde randen.
- Bij ontwikkelingen bewaken van het zicht op het groene karakter van de sierteelt en realiseren van recreatieve ommetjes vanuit het dorp.
- Het water en de verkaveling inzetten als structurerende elementen bij ontwikkeling.



Diffuse overgang kwekerijen en dorp

## Dorpsrand aan water (front)

### Kenmerken

De Gouwe doorsnijdt het dorp Boskoop. De kades van de gekanaliseerde rivier zijn hard. Op de westelijke oever grenzen veelal achtertuinen aan het water. De bebouwing op de oostoever vormt een duidelijk front.

### Ambities

- Handhaven van het karakteristieke profiel aan de Gouwe.
- Het beleefbaar maken van de Gouwe in het stedelijke gebied door toegankelijkheid van de oever te vergroten.



Dorpsrand aan water, niet altijd een voorkant

## Rand sierteelt front

### Kenmerken

De overgang van het besloten sierteeltgebied naar de open droogmakerij wordt gekenmerkt door een fors hoogteverschil. De rand kent een karakteristieke half open lintbebouwing. Ter hoogte van de Voorweg en Roemer loopt de lintbebouwing door en verdicht zich steeds meer richting Boskoop. Het lint wordt aan de zuidzijde begrenst door het PCT/ITC terrein.

### Ambities

- Zichtbaar houden van het karakteristieke hoogteverschil en grondgebruik tussen de bovenlanden en de laaggelegen droogmakerijen.
- Behouden van het huidige verschil in landschappelijke kwaliteiten tussen droogmakerij en sierteeltveenlandschap.
- Geen sierteelt in de droogmakerij, ook niet op de

flauwe taluds van de kaden.

- Behoud halfopen lintbebouwing op de rand.
- Geen verdere verdichting.



Groot hoogteverschil tussen droogmakerij en bovenland

## Rand sierteelt contact

### Kenmerken

Het verschil in openheid tussen het sierteeltgebied en het omliggende veenweidelandschap is groot. De grens van het sierteeltgebied is planologisch bepaald. Daar waar deze contour samenvalt met een landschappelijke grens, zoals een kade of wetering, is de overgang naar het omliggende landschap helder en duidelijk waarneembaar. Er zijn ook plotselinge overgangen zonder landschappelijke aanleiding. Overgangszones met beplanting en water verzachten daarbij de overgang naar het open weidegebied.

### Ambities

- Onderscheid tussen het besloten sierteeltgebied en omliggend open veenweidegebied behouden en versterken.
- Behouden en versterken van de duidelijke grens tussen sierteelt en omliggende landschap, door behoud van de waterrand en het open karakter van het landschap buiten de sierteelt.
- Verzachten harde overgangen door aanleg van beplanting en water, waarbij doorzichten op het open veenweide belangrijk zijn.
- Compleet maken van recreatieve routes langs de randen als onderdeel van het recreatieve netwerk.





Zachte overgang naar veenweidegebied

# Linten blijven linten

## Kenmerken

De ontginningslinten bestaan uit lineaire bebouwing langs kaden en dijken. Op basis van de ontstaansgeschiedenis en ruimtelijke kenmerken zijn ruwweg drie typen linten te herkennen. De bebouwde veenkaden in het sierteeltgebied, de zogenaamde sierteeltlinten. Het aaneengesloten kanaaldijklint aan weerszijden van de Gouwe. En op de overgang van het sierteeltgebied naar de droogmakerijen de linten met een karakteristiek hoogteverschil, een ringvaart en veel verspreide bebouwing, de droogmakerijlinten.

## Ontwikkelingen

In het beeld van de linten spiegelt zich de ontwikkeling van de sierteelt. In het afgelopen decennium is de bedrijfsbebouwing op de kavels toegenomen. Het gevolg is dat het zicht vanaf de bebouwingslinten op het achterliggende landschap afneemt. Ook de druk van het vrachtverkeer op de linten is groot, waardoor wegen zijn verbreed en er verkeersregulerende maatregelen zijn genomen. Tot slot is er een afname van het aantal kwekerijen te zien. Daardoor worden voormalige bedrijfswoningen omgevormd naar burger (plattelands)woningen.

## Ambities kwaliteitskaart

- Linten behouden hun lineaire karakter; met aan de achterzijde direct contact met het sierteeltgebied en de voorzijde aan de openbare weg of waterloop.
- Continueren van de, afhankelijk van het lint, symmetrie of asymmetrie van het lint.
- Bij grootschalige ontwikkelingen blijft het lint herkenbaar als bebouwingsvorm. Dit betekent dat er op gepaste afstand van het lint gebouwd wordt.
- Bij nieuwe ontwikkelingen zijn de ruimtelijke structuur van kavels dwars op het bebouwingslint, de bestaande kavelopbouw, korrelgrootte, profiel, transparantie en historische gaafheid richtinggevend.

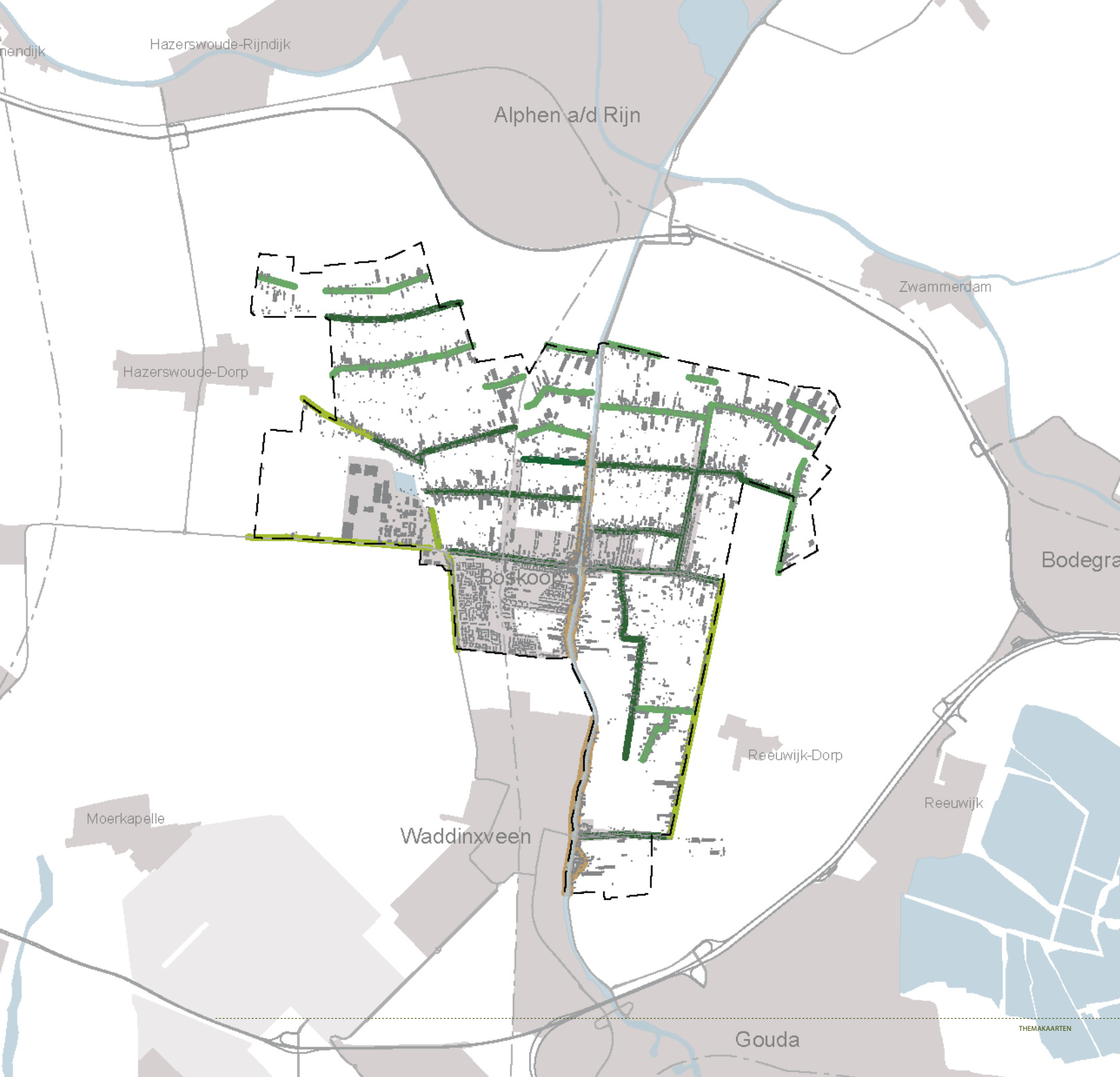
## Sturing

De verantwoordelijkheid voor bovenstaande ambities ligt primair bij de gemeenten.



Linten blijven linten





- sierteeltlint oud
- sierteeltlint nieuw
- kanaaldijklint
- droogmakerijlint
- plangrens

## Sierteeltlint oud

### Kenmerken

De oudere linten, van ruwweg voor 1950, liggen rond het centrum van Boskoop. Het karakter van de linten wordt bepaald door de (individuele) invullingen en toevoegingen die in de loop der tijd hebben plaatsgevonden. Hierdoor is de bebouwingsdichtheid toegenomen. Dichter bij het centrum zijn de linten meer verdicht. De wegprofielen van deze oude linten zijn vrij smal, met vaak aan één zijde een watergang. De verschillen tussen de linten zijn groot; van asymmetrisch en dicht bebouwd tot half open met laanbeplanting. Oude en nieuwe bouwstijlen wisselen elkaar af.

De vrijstaande kwekerswoningen staan op enige afstand van de weg, op de kop van de kavel met de bedrijfsgebouwen daarachter. Tussen de woningen door is zicht op de kwekerijbedrijven.

### Ambities

- Herkenbaar houden van de ruimtelijke structuur van kavels dwars op het bebouwingslint, variërend van haaks tot enigszins onder een hoek.
- Vasthouden aan de, afhankelijk van het lint, ijle tot verspreide of dichte tot half open bebouwingsstructuur.
- Continueren van de, afhankelijk van het lint, symmetrie of asymmetrie van het lint. Bijvoorbeeld bij het lint Zijde-Reijerskoop staan aan de noordkant vrije woonhuizen met een tuin eromheen, aan de zuidkant staan rijen arbeiderswoningen evenwijdig aan de kavels.
- Koesteren van de bestaande onbebouwde kavels tussen de bebouwing.
- Doorzetten van de bescheiden maat en schaal van de, veelal agrarische, bebouwing aan het lint.
- Bij nieuwe ontwikkelingen de bestaande kavelopbouw als uitgangspunt nemen. De

bebouwing middenvoor op de kavel, evenwijdig aan de kavelgrenzen.

## Sierteeltlint nieuw

### Kenmerken

Na 1950 is het sierteeltgebied fors uitgebreid. Met name aan de noordzijde van Boskoop zijn nieuwe wegen als ontginningsbasis aangelegd. De nieuwe linten zijn in alle opzichten ruimer van opzet. De bebouwing staat verder uit elkaar, op afstand van de weg en de wegprofielen zijn breder. Het zijn vooral de bedrijfswoningen en de bijgebouwen op de kwekerijen, die het gevarieerde bebouwingsbeeld bepalen. De plaatsing op een ruime kavel in het groen, met vaak een sloot tussen weg en voortuin, zorgt voor een representatief en aantrekkelijk aanzien.

### Ambities

- De landschappelijke structuur en inrichting van het gebied en de organisatie op de kavel zijn maatgevend.
- Continueren van de, afhankelijk van het lint, symmetrie of asymmetrie van het lint.



Sierteeltlint oud: Voorweg



Sierteeltlint nieuw: Burgemeester Smitweg



Sierteeltlint oud: Zijde



Sierteeltlint nieuw: Halve Raak



Sierteeltlint oud: Laag Boskoop



Sierteeltlint nieuw: Insteek

## Kanaaldijklint

### Kenmerken

Het kanaaldijklint omvat de linten langs de Gouwe in Boskoop en Waddinxveen. Het betreft de eerste bebouwing in het gebied. Er komt dan ook veel historisch waardevolle bebouwing voor. Aan beide zijden van de Gouwe heeft het lint een divers karakter. Op de oostelijke oever staat er langs de Provincialeweg af en toe bebouwing. Binnen de kern verdicht de bebouwing zich tot een aaneengesloten front. Ook op de westoever vormt de bebouwing een aaneengesloten geheel. Een groot deel van de bebouwing staat echter met de achterkant naar het water, waardoor de Gouwe vanuit het dorp gezien enigszins verscholen ligt.

### Ambities

- Herkenbaar houden van de ruimtelijke structuur van kavels dwars op het bebouwingslint.

- Vasthouden aan de dichte tot half open bebouwingsstructuur en het continueren van de asymmetrie van het lint.
- Doorzetten van de bescheiden maat en schaal van de woonhuizen aan de rand van het centrum (veelal uit de negentiende, begin twintigste eeuw) aan het lint.



Kanaaldijklint



## Droogmakerijlint

### Kenmerken

Aan de oost- en westkant van Boskoop ligt het open landschap van de droogmakerijen. Het opvallende verschil in hoogte op deze randen wordt opgevangen door een droogmakerijlint met een kade. Ieder droogmakerijlint heeft zijn eigen karakter.

Aan de oostzijde vormt de Middelburgseweg de overgang tussen de twee landschappen. Dit droogmakerijlint heeft een asymmetrische opbouw. De bebouwing staat vooral op de hoge kant, langs het sierteeltgebied. Aan de overzijde van de weg ligt de ringvaart en dan volgt een fors talud. Halverwege het sierteeltgebied draait de kavelrichting. Aan de westzijde vormen de Roemer, het Noordeinde, de Voorweg en de Hoogeveenseweg de droogmakerijlinten. Voorweg en Hoogeveenseweg vormen de ontginningsbasis

van de Hazerwoudsche droogmakerij. Waar de Voorweg wordt gekenmerkt door een hoge kade met ringvaart en bebouwing aan weerszijden, is het hoogteverschil tussen de Hoogeveenseweg en de omliggende polders minimaal. Het lint is veel opener. Ook bij de Roemer en Noordeinde varieert het beeld sterk. Zo kent het Noordeinde een typerende asymmetrie en is de Roemer een lint met weinig bebouwing. De kavels aan de Roemer staan schuin op de weg en voor een groot deel van het lint ontbreekt de kade.

### Ambities

- Vasthouden aan en versterken van de typerende kenmerken in de bebouwingsstructuur en de asymmetrie.
- Zoveel mogelijk zichtbaar houden van het karakteristieke hoogteverschil.



Droogmakerijlint: Middelburgseweg

# Werkgebieden met karakter

## Kenmerken

Boskoop is één van de zes Greenportregio's in Nederland en het centrum van de sierteelt in Nederland. De afgelopen periode laat een ontwikkeling van intensivering en schaalvergroting van de sierteeltbedrijven zien en een concentratie van de handel. Ruimtelijk vertaalt zich dat in een toename van de bedrijfshallen, ondersteunend glas, schaduwhallen en windschermen, velden met pot- en containerteelt en ingrepen in het watersysteem en de infrastructuur. Daarnaast is het PCT-terrein aan de westzijde van het dorp Boskoop ontwikkeld. Dit is het meest intensieve onderdeel van de Greenportregio waarbij kennis, handel en niet grondgebonden productie wordt geconcentreerd.

Los van de sierteelt vormt de Gouwe, die dwars door het gebied loopt, een belangrijke route voor de binnenvaart.

## Ontwikkelingen

Binnen het sierteeltgebied moet ruimte worden gezocht voor een duurzame economische ontwikkeling. Dat vraagt om een verdere herstructurering van het sierteeltgebied. Mede om ruimte te bieden aan de herstructurering zal het PTC-terrein de komende jaren worden uitgebreid in westelijke richting tot aan de Middelweg.

## Ambities kwaliteitskaart

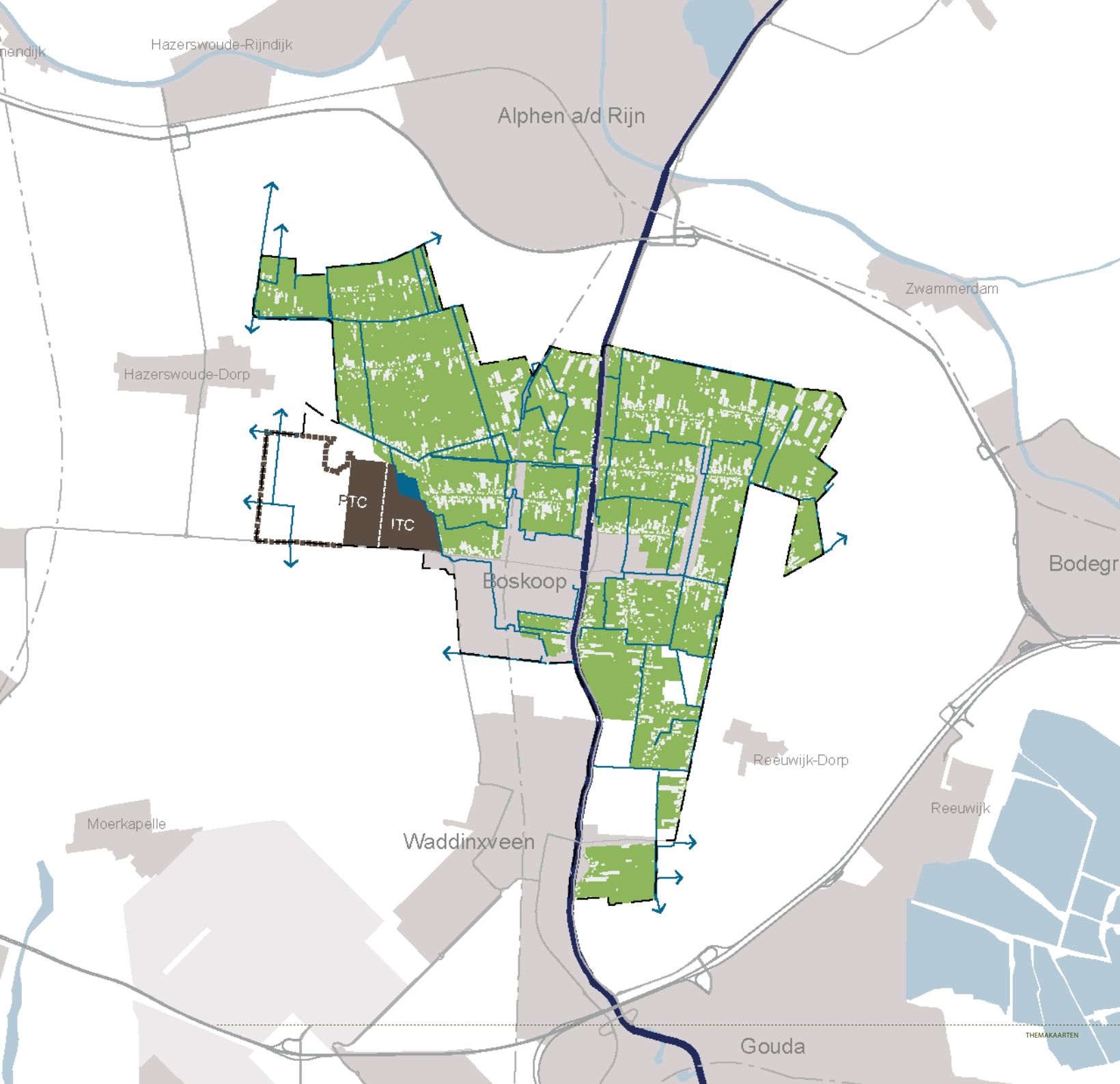
• Daar waar bedrijventerreinen de entree van een stad of dorp vormen wordt extra aandacht geschonken aan de beeldkwaliteit (rand) van het terrein. Deze terreinen zijn het visitekaartje van dorp of stad. Doorgaande routestructuren worden gerespecteerd of krijgen een gelijkwaardige vervanger. Het terrein of haar omgeving is aantrekkelijk voor verschillende gebruikers.

## Sturing

De verantwoordelijkheid voor bovenstaande ambities ligt primair bij de gemeente. De verantwoordelijkheid voor eventuele ambities voor de Gouwe liggen bij de provincie.



Werkgebieden met karakter



-  sierteelt werkgebied
-  werkgebieden aan stads- en dorpsrand: ITC- en (toekomstig) PCT-terrein
-  de Gouwe
-  hoofdwatergangen
-  plangrens

## Sierteelt werkgebied

### Kenmerken

Het sierteeltwerkgebied wordt gevormd door een keur aan sierteeltbedrijven in het veenlandschap. De omvang van bedrijven en de hoeveelheid ondersteunend glas verschilt per bedrijf. Ook variëren de bedrijven in de mate waarop ze gericht zijn op de teelt van sierteeltproducten, de teeltvorm en de handelstak. Deze verschillen zijn niet aan bepaalde delen van het plangebied gekoppeld. De kavelopbouw bestaat veelal uit een woongebouw middenvoor op de kavel, op afstand van de weg en evenwijdig aan de kavelgrenzen. Daarachter staat de bedrijfsbebouwing in de vorm van loodsen en/of ondersteunend glas. Van oudsher was de siertuin aan de weg een plek waar de kweker zijn producten toonde. Tegenwoordig zijn de logistieke eisen zwaarder en komt er meer verharding bij de entree van de kavels.

### Ambities

- Rendabele bedrijfsvoering voor de sierteelt met respect voor de gebiedseigen karakteristieken.
- Geen bedrijfsbebouwing of glas direct aan de weg of de linten. Dat verandert het aanzien van het gebied in een bedrijventerrein. Aansluiting bij huidige kavelopbouw, waarbij een representatieve groene entree en het woonhuis het visitekaartje vormen.
- Doorzichten en zichtlijnen behouden door het voorkomen van glaswanden vlak langs de dwarswegen, minimale maten van de kassen tot aan de weg en het water.
- Geleidelijke overgang van het sierteeltgebied naar het veenweidegebied creëren.



Toename glas

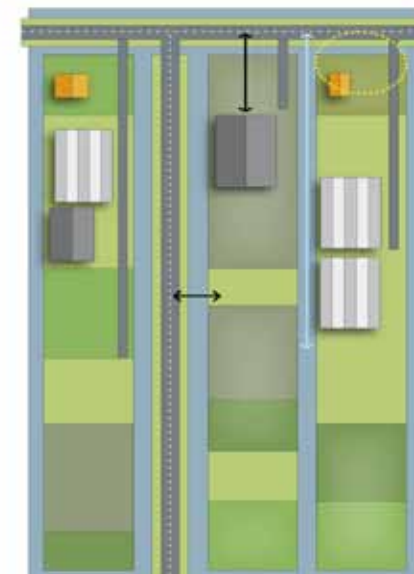
## Werkgebieden aan stads- en dorpsrand: ITC- en (toekomstig) PCT-terrein

### Kenmerken

Het ITC- en PCT-terrein vormt een rationeel opgezet werkgebied. Daarbij kent het PCT-terrein kavels met een forse omvang en brede, vaak enkelzijdig beplante wegen. Dit terrein zal in de toekomst naar het westen worden uitgebreid.

### Ambities

- Groene berm en wegbeplanting maken het terrein aantrekkelijk voor verschillende gebruikers.
- De benodigde waterlopen sluiten aan op de poldertochten en bieden een blik naar buiten.



Principe kavelopbouw sierteelt: groene entree, bedrijfsbebouwing op afstand, vrijhouden zichtsloten en zicht vanaf dwarswegen



## De Gouwe

### Kenmerken

De Gouwe is een provinciale en historische vaarweg. De vaarweg verbindt de Oude Rijn met de Hollandsche IJssel. De Gouwe heeft een belangrijke functie voor zowel de beroeps- als de recreatievaart. Zo maakt het kanaal onderdeel uit van de beroepsvaartroute Rotterdam-Schiphol, maar ook van de Staande Mast Route tussen Amsterdam en Zeeland. De beroepsvaart heeft echter voorrang op de recreatievaart. Bij Alphen aan de Rijn is een overslagterminal gebouwd waardoor de containerscheepvaart op de Gouwe toeneemt. De vaarweg kent een aantal knelpunten. Dit zijn niet alleen de hefbruggen, maar ook de beperkte breedte van het kanaal ten noorden van Boskoop, ook wel het 'Nauw van Boskoop' genoemd.

### Ambities

- Veilig bevaarbaar houden van de Gouwe voor de beroepsscheepvaart en het beperken van de knelpunten voor doorvaarbaarheid.
- Handhaven karakteristieke profiel van de Gouwe.
- Behouden en vergroten van het zicht op de Gouwe door het toegankelijk maken van oevers, behouden van loskaden en het stimuleren van pleisterplaatsen.
- Vaarverbinding tussen de Gouwe en sierteeltgebied in stand houden ten behoeve van grondschippers en recreatievaart.

## Hoofdwatergangen

### Kenmerken en ambities

Zie onder 'Water als structuurdrager' (pag. 46).



Binnenvaart op De Gouwe

# Gevarieerd en verbindend vrijetijdslandschap

## Kenmerken

In het vrijetijdslandschap draait het om de recreatieve beleving van het sierteeltkarakter van Boskoop. Fiets-, wandelpaden en vaarwegen doorkruisen het sierteeltgebied en verbinden de Greenport met de omgeving. De proeftuin, het boomteeltmuseum en het rosarium vormen belangrijke visitekaartjes voor de bezoekers van het befaamde kwekerijgebied. In de nabijheid liggen de recreatiegebieden het Gouwebos en het Bentwoud.

In het sierteeltgebied vindt kleinschalige recreatievaart plaats met sloepen, kano's en roeiboten. Parelkje in het sierteeltgebied is het natuur- en recreatiegebied De Lansing, met boottochten wordt dit gebied voor de recreant ontsloten. Op de Gouwe zien we naast de beroepsvaart ook veel plezierjachten. De vaart is onderdeel van de Staande Mast Route tussen Amsterdam en Zeeland. Bij Boskoop ligt een recreatiehaven.

## Ontwikkelingen

Om het imago te versterken en het leefklimaat te verbeteren voor de bewoners wil de Greenportregio de groen- en waterstructuur in het gebied te versterken. De herstructureringsopgave biedt daartoe kansen.

## Ambities kwaliteitskaart

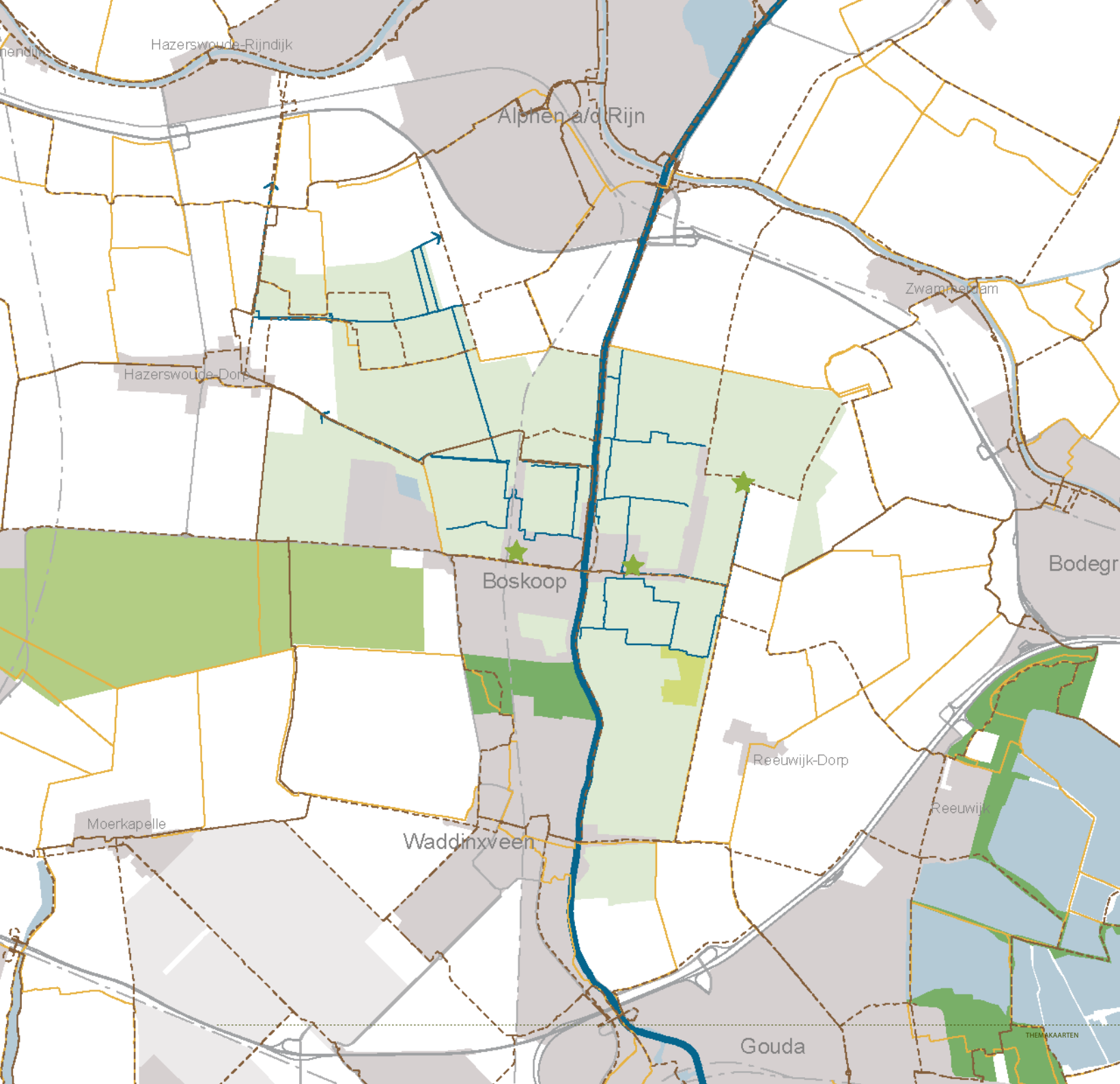
- Sterke verbinding stad-land door een aansluitend routenetwerk voor fietsen, varen en wandelen. De basis van een regionaal fijnmazig netwerk wordt gevormd door de lange afstand routes aangevuld met stad-landverbindingen en de recreatietransferia.
- Voor de uitbreiding van recreatieve voorzieningen wordt waar mogelijk gebruik gemaakt van cultuurhistorisch erfgoed, maar kunnen ook nieuwe bijzondere locaties worden toegevoegd.
- Verbeteren van de recreatieve gebruikswaarde en belevingskwaliteit van de vaarnetwerken en daar waar mogelijk toevoegen van nieuwe verbindingen. Havens, aanlegplaatsen en dergelijke zijn onderdeel van het netwerk.

## Sturing

De ambities rond de fiets-, wandel- en vaarroutes zijn vooral de verantwoordelijkheid van de gemeenten en provincie.



Gevarieerd en verbindend vrijetijdslandschap



- natuurgebied
- vaarnetwerk
- fietsroutenetwerk
- wandelroutenetwerk
- visitekaartjes Greenportregio Boskoop
- plangebied
- recreatiegebied (bestaand en gepland)

## Natuurgebied

### Kenmerken

De Lansing is een natuur- en recreatiegebied ten zuidoosten van Boskoop. De kwekerijen die hier lagen zijn in onbruik geraakt en omgevormd tot een waterrijk natuurgebied met recreatief medegebruik. Het is een gevarieerd gebied geworden met plassen, vaarten, eilandjes en houtopstanden. De Lansing is aangewezen als watercompensatiegebied binnen de pilot Zuidwijk waardoor de aanwezige natte natuur verder kan worden versterkt.

### Ambities

- Bereikbaar maken van de Lansing als onderdeel van een groen- en recreatiestructuur.



De Lansing

## Vaarnetwerk

### Kenmerken

In de Greenport ligt een netwerk van vaarwegen. De Gouwe vormt de belangrijkste route voor zowel de beroepsvaart als de recreatievaart. Het kanaal is aangewezen als doorgaande recreatieve vaarweg en als Staande Mast Route. De jachthaven aan de Otweg ligt aan een zijarm van de Gouwe. In het sierteeltgebied vindt kleinschalige recreatievaart plaats met sloepen, kano's en roeiboten. De vaarroutes vallen grotendeels samen met de watergangen die het Hoogheemraadschap op de leggerkaart heeft aangewezen als primaire watergang, waardoor deze op voldoende diepte worden gehouden. De watergangen worden gebruikt door grondschoippers, VVV-rondvaarten en overige recreanten. Sluis Rijneveld, sluis Den Ham en de sluis bij de Badhuisweg vormen belangrijke

verbindingen tussen de Gouwe en het interne vaarnetwerk van Boskoop. Langs dit vaarnetwerk zijn alle bruggen nog te openen. Dat is belangrijk om het netwerk in stand te houden en de kansen voor de recreatie te benutten.

### Ambities

- Goed en veilig bevaarbaar houden van de Gouwe voor de recreatievaart
- In stand houden van de vaarverbinding tussen de Gouwe en het sierteeltgebied.
- Het in stand houden en versterken van het vaarwegennetwerk.
- Meer ligplaatsen voor de recreatievaart aan het boezemwater, buiten het vaarprofiel van de Gouwe.
- Ontwikkelen ruimtelijk aantrekkelijke vaarroutes tussen visitekaartjes.



Jachthaven aan de Otweg



## Fietsroutenetwerk

### Kenmerken

Boskoop kent een fijnmazig netwerk van fietsroutes in de vorm van het knooppunten-netwerk. Middels dit netwerk zijn verschillende fietstochten te maken en is het omliggende landschap met het veenweide gebied van het Groene Hart, de Reeuwijkse Plassen, Gouwebos en straks ook het Bentwoud bereikbaar. Dwars door Boskoop loopt de Midden-Nederlandroute een lange fietstocht van Den Haag naar Enschede.

### Ambities

- Koppelen van de visitekaartjes door middel van een fietsroute.
- Voorkomen van knelpunten in het netwerk van routes.
- Waar mogelijk toevoegen van ontbrekende schakels in het netwerk.



Fietspad Middelburgseweg

- Ontwikkelen recreatieve verbindingen van Bentwoud naar Reeuwijk en tussen woonkernen, Bentwoud en veenweidegebied.

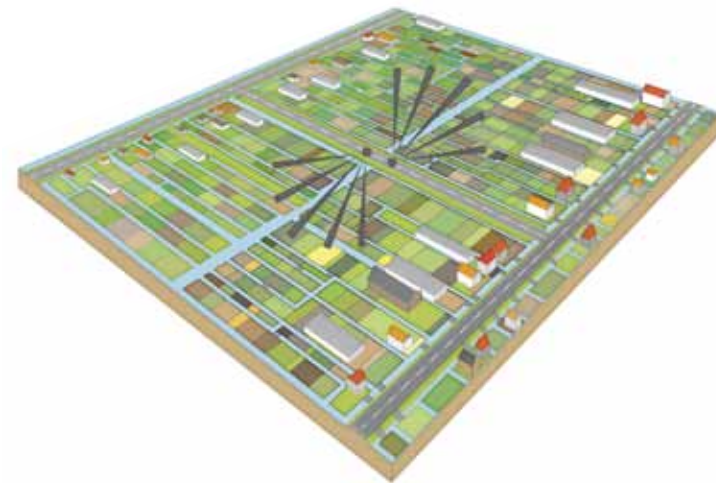
## Wandelroutenetwerk

### Kenmerken

Het Groene Hartpad, een streekpad, passeert de Riethoornse Polder aan de rand van Boskoop. In de Greenportregio Boskoop zelf zijn het veelal kleine ommetjes. Inzet is om middels het openstellen en aanleggen van een lokaal netwerk van wandelpaden het sierteeltgebied meer beleefbaar te maken.

### Ambities

- Zichtbaar maken van sierteeltgebied door het ontwikkelen van een passende recreatieve ontsluiting door de kwekerijen, langs de houtakkers en over de groene kaden.
- Eventuele nieuwe paden volgen bestaande landschappelijke structuren als kaden en hoofdwatergangen.
- Ontwikkelen van een wandelpad langs de Middelburgseweg, waardoor het karakteristieke hoogteverschil tussen het sierteeltgebied en de Middelpolder te beleven is.



Vanaf de wegen parallel aan de kwekerijen is er goed overzicht over de sierteelt

## Visitekaartjes Greenportregio Boskoop

### Kenmerken

Greenportregio Boskoop is van oudsher het meest bekende boomteeltcluster ter wereld. Al meer dan 500 jaar is het overgrote deel van de bedrijven actief in de sierteelt: productie, handel en dienstverlening. Boskoop is internationaal gezien een sterk merk. Niet alleen vanwege de Boskoopse Schone of Boskoops Glorie, maar ook vanwege de internationale handel en de sterke positie van Boskoop daarin. Dit is terug te zien in een aantal iconen die het sierteeltgebied vertegenwoordigen, zoals de Proeftuin van Holland, het Boomkwekerij Museum en het Rosarium. Het zijn de 'visitekaartjes' voor de Greenport, waar men kan kennismaken met de sierteelt (het product, productontwikkeling en de productie) en met het typische karakter van de sierteelt. Gezocht wordt naar kansen om deze

visitekaartjes verder uit te breiden en op te nemen in het groene, blauwe en recreatieve netwerk. Naast de visitekaartjes stellen verschillende kwekerijen zich regelmatig open voor bezoekers.

### Ambities kwaliteitskaart

- Zoeken naar kansen voor nieuwe recreatieve mogelijkheden, zoals bij het oude veilingterrein.
- Verbinden van de visitekaartjes met het groene en recreatieve netwerk, zowel binnen het plangebied als er buiten.



Het boomkwekerijmuseum als visitekaartje





Bezoek werkgroep aan de kwekerij

# Identiteitsdragers

## Kenmerken

De Gouwe vormt samen met haar hefbruggen een belangrijke identiteitsdrager van Zuid-Holland. Al sinds kanalisering in de 15e eeuw tot op heden vormt de Gouwe een belangrijke scheepvaartverbinding tussen Gouda en Alphen aan de Rijn (zie 'Werkgebieden met karakter', pag. 66). Zo maakt de waterloop deel uit van de Staande Mast Route. Aan beide zijden van de Gouwe ontwikkelde zich het dorp Boskoop met haar sierteeltbedrijven (zie 'Sierteelt veenlandschap', pag. 22). De Gouwe vormt een beeldbepalende doorsnijding van het dorp. Kenmerkend voor de Gouwe zijn de drie hefbruggen bij Alphen, Boskoop (de Boskoopse hefbrug) en Waddinxveen. Vanwege de zeer centrale ligging van de Boskoopse hefbrug neemt zij een belangrijke plaats in het straatbeeld van de dorpskern van Boskoop.

## Ontwikkelingen

Rondom de Gouwe en de hefbrug in Boskoop zijn geen grote ontwikkelingen te verwachten. Door de aanleg van de oostelijke rondweg en de toekomstige westelijke randweg, zal de verkeersdruk waarschijnlijk afnemen. Hierdoor wordt de hefbrug weer beter toegankelijk.

## Ambities kwaliteitskaart

- Versterken kernkwaliteiten door herstructurering.
- Ontwikkelingen dragen bij aan het behoud van de uitzonderlijke kwaliteit van de identiteitsdrager, het leesbaar houden van het verhaal dat deze oriëntatiepunten in tijd en ruimte vertellen.
- In standhouden en versterken van de beleefbaarheid van de identiteitsdragers met aandacht voor bereikbaarheid en toegankelijkheid van de gebieden.

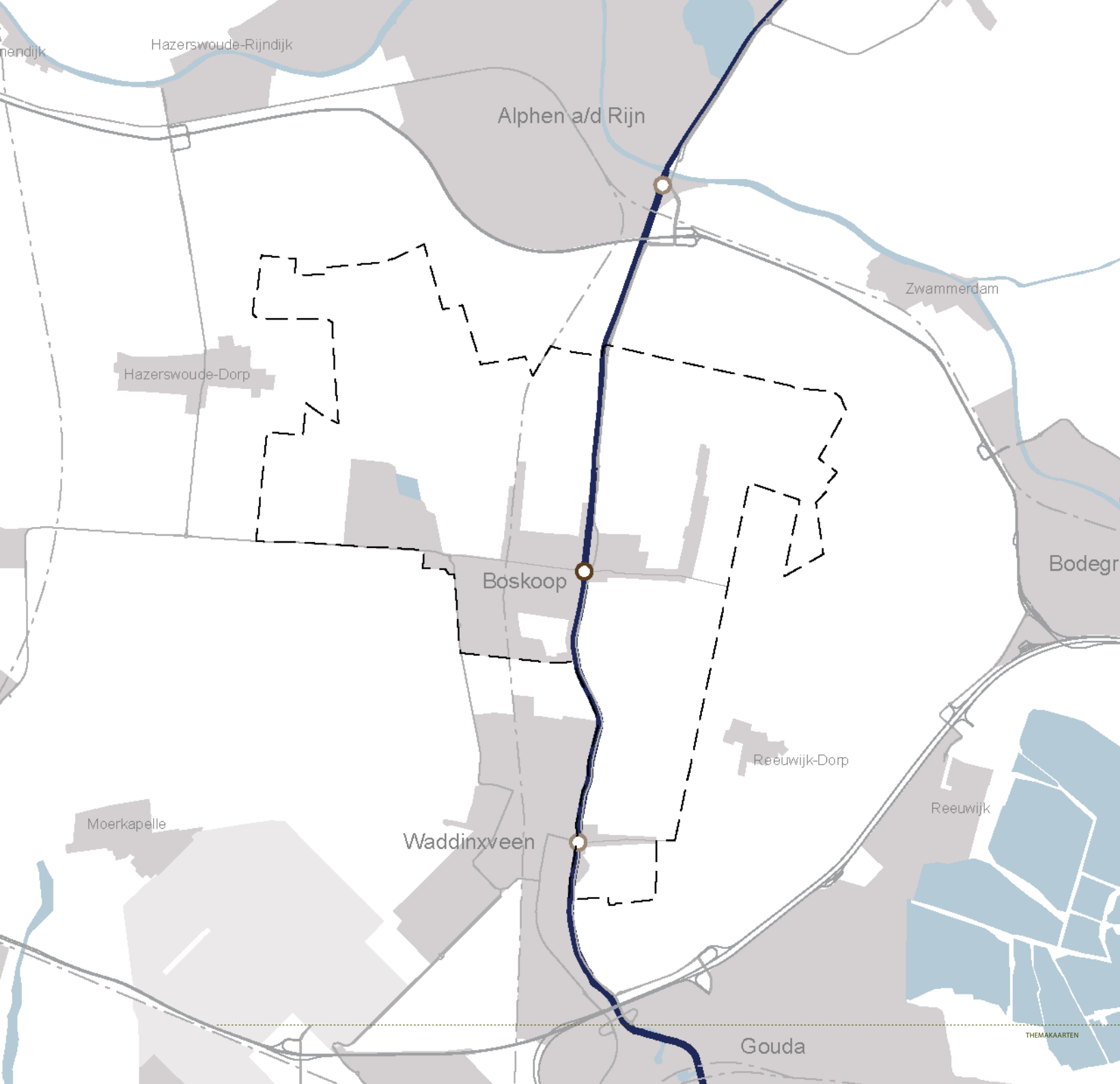
## Sturing

Deze ambitie is een gedeelde verantwoordelijkheid van provincie, gemeenten en hoogheemraadschap.



Identiteitsdragers





-  de Gouwe
-  monumentale hefbrug Gouwe
-  plangrens
-  monumentale hefbrug Gouwe

## De Gouwe

### Kenmerken en ambities

Zie 'Werkgebieden met karakter' onder De Gouwe (pag. 69).

## Monumentale hefbrug Gouwe

### Kenmerken

De hefbrug in Boskoop dateert uit 1935 en is één van de drie hefbruggen die zorgen voor een wegverbinding over de Gouwe. De brug is Rijksmonument. Het bestaat uit twee stalen heftorens gevormd door vakwerkconstructies met daartussen het brugdek. Door de karakteristieke vormgeving en de centrale ligging van de hefbrug in het dorp vormt de brug een belangrijk herkenningspunt in Boskoop. De brug vormt tevens een belangrijk knelpunt in de infrastructuur van Boskoop.

### Ambities

- In stand houden van de karakteristieke hefbruggen over De Gouwe.
- Beeldbepalende zichtlijnen richting de hefbruggen in stand houden.



De monumentale hefbrug over de Gouwe, Boskoop

# 3 De praktijk

## Inleiding

In het gebiedsprofiel Greenportregio Boskoop worden 2 casussen uitgewerkt. Het doel van deze uitwerkingen is het laten zien hoe het gebiedsprofiel in de praktijk gebruikt kan worden. Bij de uitwerking van deze casussen worden in enkele stappen de randvoorwaarden voor een goed ruimtelijk plan uitgezet. Hierbij wordt uitgegaan van de gebiedskenmerken en ambities uit het gebiedsprofiel.

De stappen die we onderscheiden zijn:

- Stap 1: Bepalen welke legenda-eenheden uit de kwaliteitskaart van toepassing zijn op het gebied en de bijbehorende relevante kwaliteitsambities selecteren uit de kwaliteitskaart en het gebiedsprofiel.
- Stap 2: De kwaliteitsambities uitwerken tot bouwstenen voor het raamwerk.
- Stap 3: De bouwstenen verwerken tot een integraal ruimtelijk raamwerk, waardoor inzichtelijk wordt hoe de gewenste ruimtelijke ontwikkeling vorm kan krijgen.

Allereerst wordt gekeken welke themakaarten en legenda eenheden een rol spelen bij de specifieke casus. Per themakaart worden daarna de voor de casus relevante ambities geselecteerd (stap 1).

Door een uitsnede van de themakaarten te maken, wordt inzichtelijk welke gebiedskenmerken en ambities voor de casus aan de orde zijn.

Vervolgens worden de ambities vertaald naar bouwstenen (stap 2). In beeld en tekst wordt geschetst hoe deze vertaald kunnen worden naar bouwstenen voor een ontwerp. De themakaarten en bouwstenen die bij elkaar horen staan op 1 pagina, zodat de vertaling van ambities naar bouwstenen direct zichtbaar is.

Tot slot worden de verschillende bouwstenen ten opzichte van elkaar gewogen en samengebracht tot een integraal raamwerk (stap 3).

De uitwerking is een mogelijke uitkomst van de opgave, maar zeker niet de enige. Een ontwerp ontstaat namelijk door samenspraak van de ontwerper, de opdrachtgever en andere betrokkenen. Zij interpreteren en wegen de ambities en zo ontstaat een integraal ontwerp. De keuzes die in de case gemaakt zijn dienen als voorbeeld. De uitwerkingen laten zien dat het goed mogelijk is om het begrip ruimtelijk kwaliteit concreet te maken, door trouw te blijven aan de kenmerken, ambities en sturingsprincipes uit het gebiedsprofiel.

De twee casussen zijn door de deelnemers naar voren gebracht en behandeld in een werksessie. De resultaten daarvan zijn verder uitgewerkt in dit hoofdstuk.





# Rijnstreek Zuid



Rijnstreek Zuid

## De opgave

Voor deze casus is een deel van het gebied Rijnstreek Zuid bekeken. Het gebied loopt van de Voorweg en Padesche Wetering aan de zuidzijde tot aan het Rietveld aan de noordzijde. In het gebied liggen de linten Loeteweg (oud sierteeltlint) en Burgemeester Smitweg (nieuw sierteeltlint). Het sierteeltgebied bestaat uit smalle percelen met brede watergangen en enkele houtakkers. Om een efficiënte en duurzame bedrijfsontwikkeling te waarborgen is voor dit gebied herstructurering noodzakelijk. Bij de herstructureringsopgave gaat men er van uit dat het nodig is om circa de helft van de sloten te dempen. Voor de watercompensatie die dan nodig is, moet een geschikte locatie worden gevonden binnen het peilgebied. Het verbeteren van de

ontsluiting van dit gebied is een voorwaarde voor verdere economische ontwikkeling.

## Themakaarten en ambities

Op basis van de locatie en de specifieke opgave van deze plek zijn de volgende themakaarten met bijbehorende ambities van toepassing op de casus:

- Sierteelt veenlandschap
- Water als structuurdrager
- Kwaliteit van de stads- en dorpsrand
- Linten blijven linten
- Werkgebieden met karakter
- Gevarieerd en verbindend vrijetijdslandschap

## Sierteelt veenlandschap

Ambities kwaliteitskaart

- Bewaren van het karakteristieke verkavelingspatroon, waterstructuur, houtakkers en kades en dijken.
- Nieuwe ontwikkelingen dragen bij aan het contrast tussen het half open landschap van de sierteelt enerzijds en het omliggende open veenweidelandschap anderzijds.

Ambities gebiedsprofiel

- Ontwikkelingen noodzakelijk voor een duurzame bedrijfsvoering van de sierteelt vinden plaats met respect voor de gebiedseigen karakteristieken. Gekenmerkt door het verkavelingspatroon en verkavelingsrichting, linten, hoofdwatergangen en zichtsloten.





Themakaart: Sierteelt veenlandschap



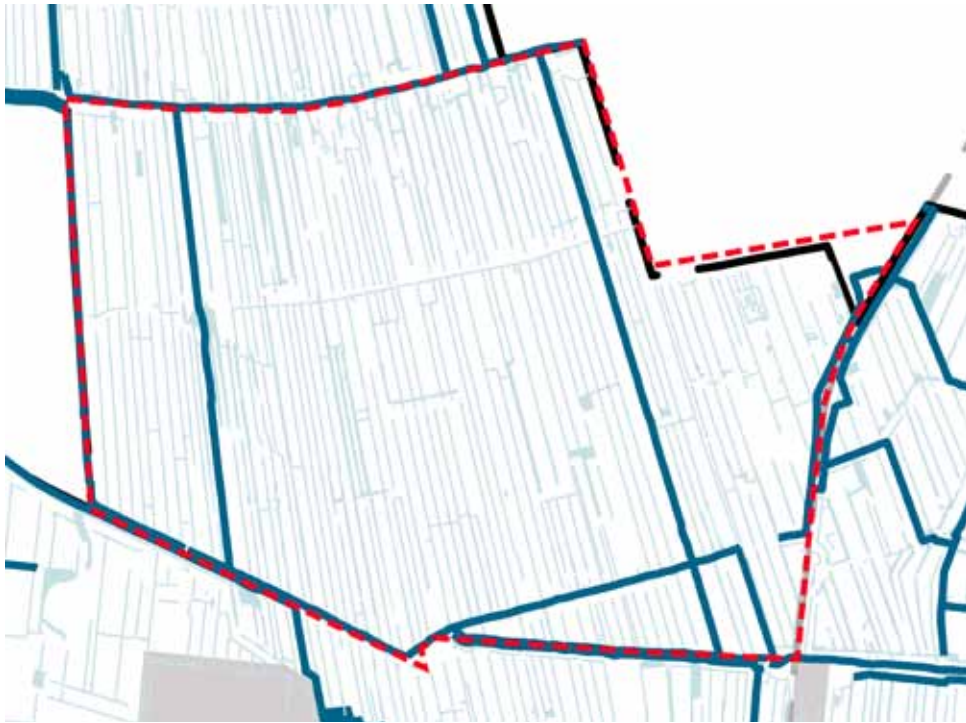
Bouwstenen: Sierteelt veenlandschap

- Behoud van de ontginningslinten als herkenbare landschappelijke structuurdrager van het veenlandschap en begrenzing van poldereenheden.
- Bij schaalvergroting ligt de breedte van de kavel maximaal tussen de 110 en 120 meter, gebaseerd op de oorspronkelijke uitgiftebreedte ten tijde van de ontginning.
- Het tegengaan van bodemdaling door het waterpeil hoog en constant te houden.
- Het peilbeheer en het grondgebruik buiten de sierteeltbedrijven aanpassen door het clusteren van wateropvang in gebieden met een slechte grondslag of in verouderde sierteeltgebieden.
- Zo veel mogelijk behouden van zichtsloten bij herstructurering.
- Benodigde watercompensatie bij

- schaalvergroting aan laten sluiten bij het cultuurhistorisch kavelpatroon.
- Koppelen van natuur- en wateropgaven bij herstructurering en de vormgeving laten aansluiten bij de structuur van het landschap, zodat de gebieden een bijdrage leveren aan de beleving van het sierteeltgebied.
- Daar waar mogelijk de doorvaartmogelijkheid van de sloten bevorderen.
- Behoud en herstel van de nog aanwezige houtakkers.
- Inzetten van houtakkers als ontwerpmiddel bij nieuwe ontwikkelingen en herstructurering waarbij de akkers de structuur en de richting van de verkaveling volgen.
- Koppeling van de houtakkers aan het recreatieve netwerk.

#### Bouwstenen

- De kavels zijn maximaal vergroot tot 120 meter breed, waarbij het uitgangspunt is dat bestaande sloten altijd de grens vormen.
- Bij de herstructurering zijn de bestaande waardevolle zichtsloten in beeld gebracht, behoud van deze sloten vormt het uitgangspunt bij de schaalvergroting.
- De watercompensatie is geclusterd in het gebied dat minder geschikt is voor de sierteelt.
- Recreatieve routes worden gekoppeld aan de robuust vormgegeven waterlijnen, die de structuur van het huidige verkavelingspatroon volgen.
- Bestaande houtakkers zijn behouden en eventuele realisatie van nieuwe houtakkers wordt gekoppeld aan watercompensatie.



Themakaart: Water als structuurdrager



Bouwstenen: Water als structuurdrager

### Water als structuurdrager

#### Ambities kwaliteitskaart

- Een beleefbaar waterstelsel als dragende structuur van de Greenportregio Boskoop: Verbeteren van de zichtbaarheid, toegankelijkheid, en uitstraling van het water.
- De oevers van vaarten zijn waar mogelijk openbaar toegankelijk. Om die reden is er beperkt ruimte voor verdere verdichting (privatisering) van de oevers, direct grenzend aan het water.

#### Ambities gebiedsprofiel

- Behoud en versterken van een zichtbare, toegankelijke en beleefbare waterstructuur.
- Het zicht vanaf de linten over de hoofdwatergangen vrijhouden.

- Het bruikbaar houden van de hoofdwatergangen, door de bevaarbaarheid veilig te stellen.
- De oevers van de hoofdwatergangen waar mogelijk toegankelijk maken om het recreatieve netwerk te versterken.
- Mogelijkheden voor het oplossen van de kwalitatieve wateropgave door in te zetten op natuurvriendelijke oevers daar waar het kan, zoals in watercompensatie- en natuurlijke gebieden.

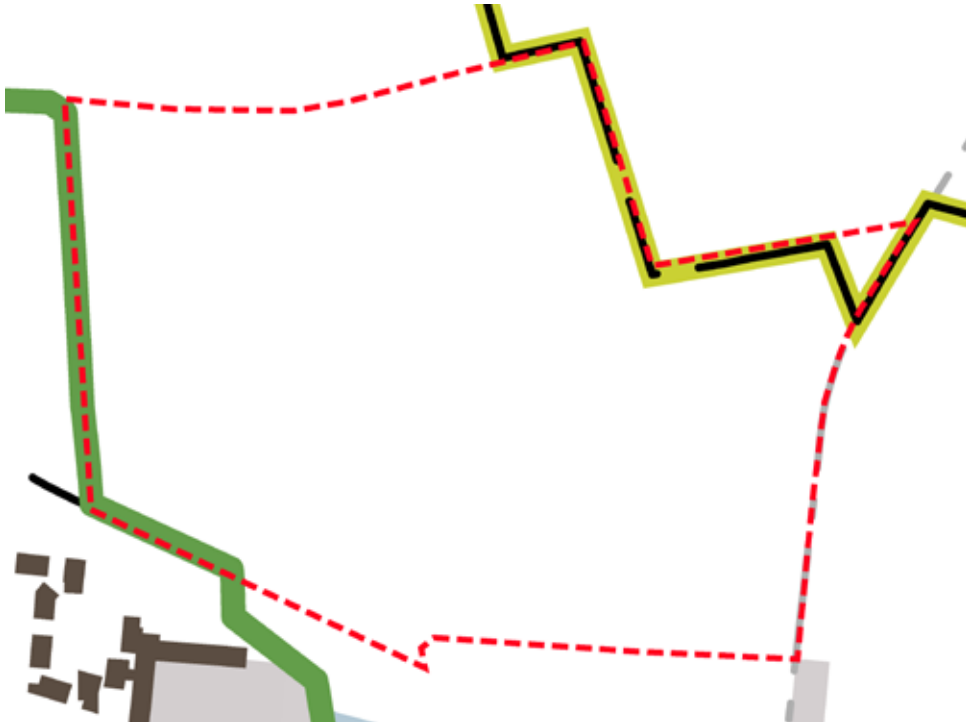
### Bouwstenen

- De watercompensatie is vormgegeven in stevige waterlijnen, die aansluiten bij de structuur van het landschap en deze opbouw versterken.
- Bij de inrichting van deze watercompensatie is gekozen voor de aanleg van natuurvriendelijke oevers.
- Waar mogelijk is ruimte gecreëerd voor de aanleg van recreatieve routes langs de oevers, ook is de bevaarbaarheid van de hoofdwatergangen geborgd door het behouden van beweegbare bruggen.
- Hoofdwatergangen en zichtsloten behouden en de zichtbaarheid van het sierteeltgebied vanaf het lint is geborgd.

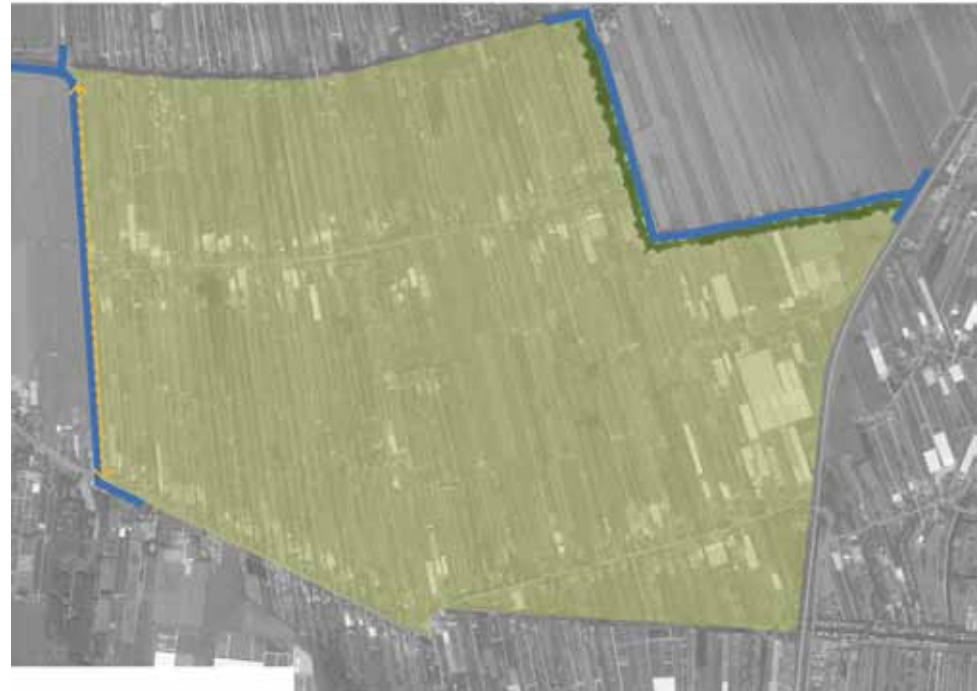




Padesche Wetering



Themakaart: Kwaliteit van de stads- en dorpsrand



Bouwstenen: Kwaliteit van de stads- en dorpsrand

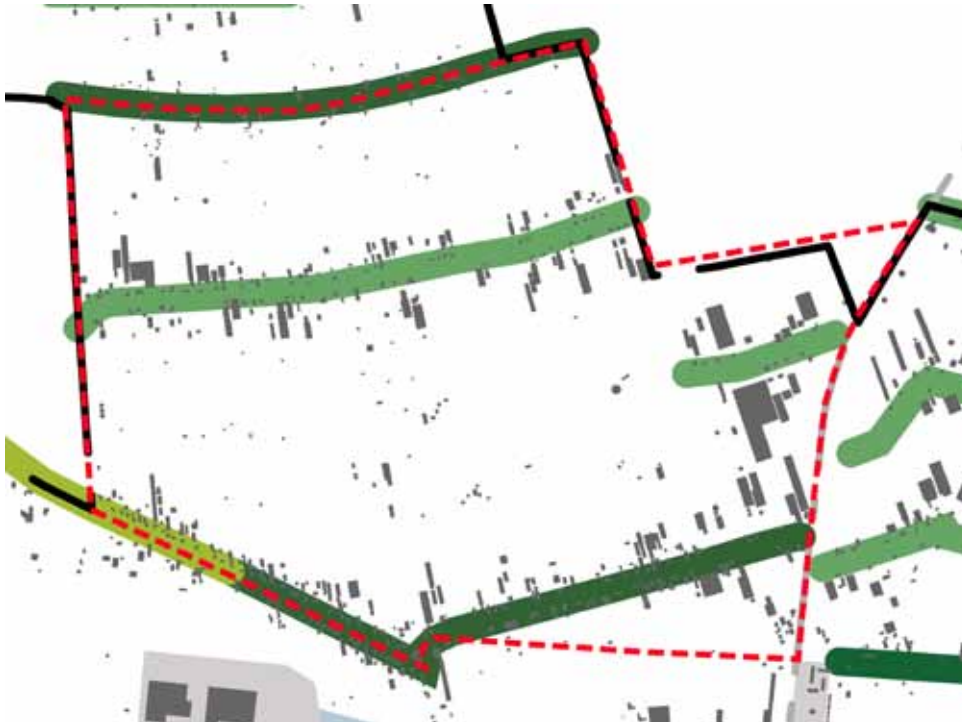
### Kwaliteit van de stads- en dorpsrand

#### Ambities gebiedsprofiel

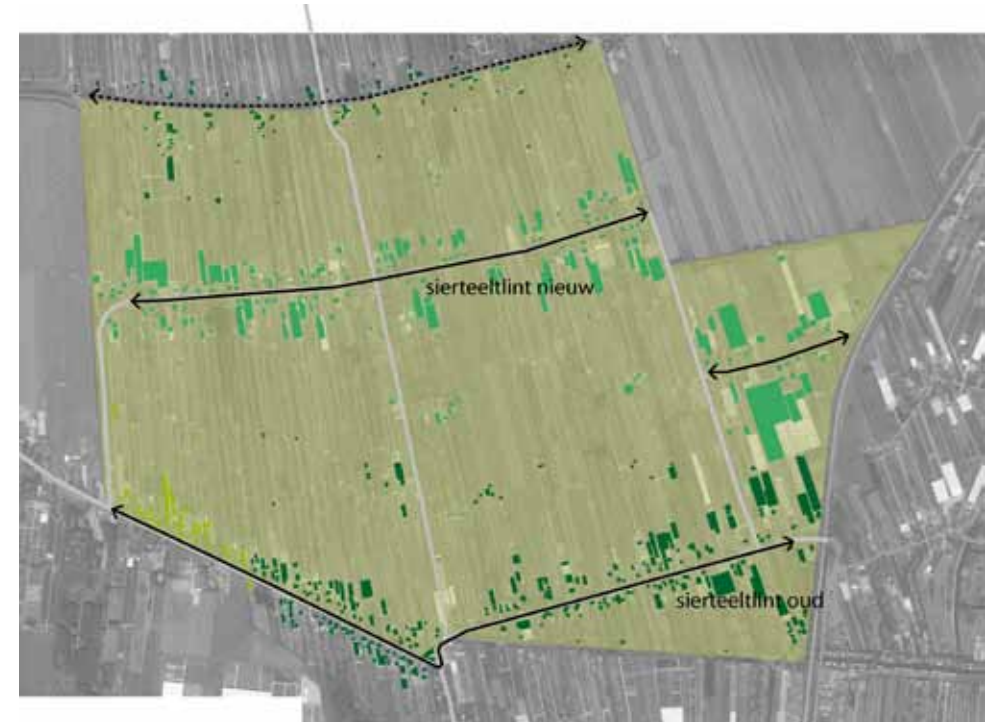
- Bij de rand sierteelt front aan de zuidwestzijde het behouden en versterken van de duidelijke grens tussen sierteelt en omliggende landschap, door behoud van het hoogteverschil, de waterrand en het open karakter van het landschap buiten de sierteelt.
- Aan de noordoostzijde verzachten harde overgangen door aanleg van groen en water.

### Bouwstenen

- Langs de rand aan de noordoostzijde van het sierteeltgebied wordt beplanting in de vorm van geriefbosjes ingezet. Hierdoor wordt het zicht op de kassen vanuit de open polders gefilterd.
- Aan de zuidwestzijde zichtbaar houden van de rand, door een recreatieve route te realiseren langs de Burgemeester Smitweg. Hierdoor wordt het karakteristieke hoogteverschil naar de open polder meer beleefbaar gemaakt.



Themakaart: Linten blijven linten



Bouwstenen: Linten blijven linten

### Linten blijven linten

#### Ambities kwaliteitskaart

- Linten behouden hun lineaire karakter; met aan de achterzijde direct contact met het sierteeltgebied en de voorzijde aan de openbare weg of waterloop.
- Continueren van de, afhankelijk van het lint, symmetrie of asymmetrie van het lint.
- Bij grootschalige ontwikkelingen blijft het lint herkenbaar als bebouwingsvorm. Dit betekent dat er op gepaste afstand van het lint gebouwd wordt.
- Bij nieuwe ontwikkelingen zijn de ruimtelijke structuur van kavels dwars op het bebouwingslint, de bestaande kavelopbouw, korrelgrootte, profiel, transparantie en historische gaafheid richtinggevend.

#### Ambities gebiedsprofiel

- Herkenbaar houden van de ruimtelijke structuur van kavels dwars op het bebouwingslint, variërend van haaks tot enigszins onder een hoek.
- Vasthouden aan de, afhankelijk van het lint, ijle tot verspreide of dichte tot half open bebouwingsstructuur.
- In de oude linten koesteren van de bestaande onbebouwde kavels tussen de bebouwing.
- In de oude linten doorzetten van de bescheiden maat en schaal van de, veelal agrarische, bebouwing aan het lint.
- Bij nieuwe ontwikkelingen de bestaande kavelopbouw als uitgangspunt nemen. De bebouwing middenvoor op de kavel, evenwijdig aan de kavelgrenzen.
- Bij nieuwe linten zijn de landschappelijke

structuur en inrichting van het gebied en de organisatie op de kavel maatgevend.

- nieuw lint: symmetrie of asymmetrie

#### Bouwstenen

- Nieuwe bedrijfskavels blijven gekoppeld aan huidige lintstructuur, de versterkte infrastructuur buiten de linten blijft vrij van bebouwing.
- In het plangebied liggen verschillende typen linten (sierteeltlint oud en nieuw). De nieuwe of aan te passen kavels en wegen versterken het onderscheid tussen de linten.





Themakaart: Werkgebied met karakter



Bouwstenen: Werkgebied met karakter

### Werkgebieden met karakter

#### Ambities kwaliteitskaart

• Daar waar bedrijventerreinen de entree van een stad of dorp vormen wordt extra aandacht geschonken aan de beeldkwaliteit (rand) van het terrein. Deze terreinen zijn het visitekaartje van dorp of stad. Doorgaande routestructuren worden gerespecteerd of krijgen een gelijkwaardige vervanger. Het terrein of haar omgeving is aantrekkelijk voor verschillende gebruikers.

#### Ambities gebiedsprofiel

• Geen bedrijfsbebouwing of glas direct aan de weg of de linten. Dat verandert het aanzien van het gebied in een bedrijventerrein.

Aansluiting bij huidige kavelopbouw, waarbij een representatieve groene entree en het woonhuis

het visitekaartje vormen.

- Doorzichten en zichtlijnen behouden door het voorkomen van glaswanden vlak langs de dwarswegen, minimale maten van de kassen tot aan de weg en het water.
- Geleidelijke overgang van het sierteeltgebied naar het veenweidegebied te creëren.

### Bouwstenen

- Er is ingezet op een duidelijke water- en hoofdinfrastructuur, die de drager vormt van de herstructurering.
- Geen bebouwing langs de hoofdinfrastructuur buiten de linten.
- De minst rendabele delen worden ingezet voor de watercompensatie en nieuwe bebouwing, de verkavelingsrichting blijft daarbij leidend.
- Bij de realisatie van nieuwe bedrijfskavels in dit gebied, wordt aangesloten bij de huidige kavelopbouw.





Themakaart: Gevarieerd en verbindend vrijetijdslandschap

### Gevarieerd en verbindend vrijetijdslandschap

#### Ambities kwaliteitskaart

- Sterke verbinding stad-land door een aansluitend routenetwerk voor fietsen, varen en wandelen.
- Voor de uitbreiding van recreatieve voorzieningen wordt waar mogelijk gebruik gemaakt van cultuurhistorisch erfgoed, maar kunnen ook nieuwe bijzondere locaties worden toegevoegd.
- Verbeteren van de recreatieve gebruikswaarde en belevingskwaliteit van de vaarnetwerken en daar waar mogelijk toevoegen van nieuwe verbindingen. Havens, aanlegplaatsen en dergelijke zijn onderdeel van het netwerk.

#### Ambities gebiedsprofiel

- In stand houden van vaarverbinding tussen de Gouwe en het sierteeltgebied.
- Het in stand houden en versterken van het vaarwegennetwerk.
- Ontwikkelen ruimtelijk aantrekkelijke vaarroutes tussen visitekaartjes.
- Koppelen van de visitekaartjes door middel van een fietsroute.
- Voorkomen van knelpunten in het netwerk van routes.
- Waar mogelijk toevoegen van ontbrekende schakels in het netwerk.
- Zichtbaar maken van sierteeltgebied door het ontwikkelen van een passende recreatieve ontsluiting door de kwekerijen, langs de houtakkers en over de groene kaden.



Bouwstenen: Gevarieerd en verbindend vrijetijdslandschap

- Eventuele nieuwe paden volgen bestaande landschappelijke structuren als kaden en hoofdwatergangen.
- Verbinden van de visitekaartjes met het groene en recreatieve netwerk, zowel binnen het plangebied als er buiten.

#### Bouwstenen

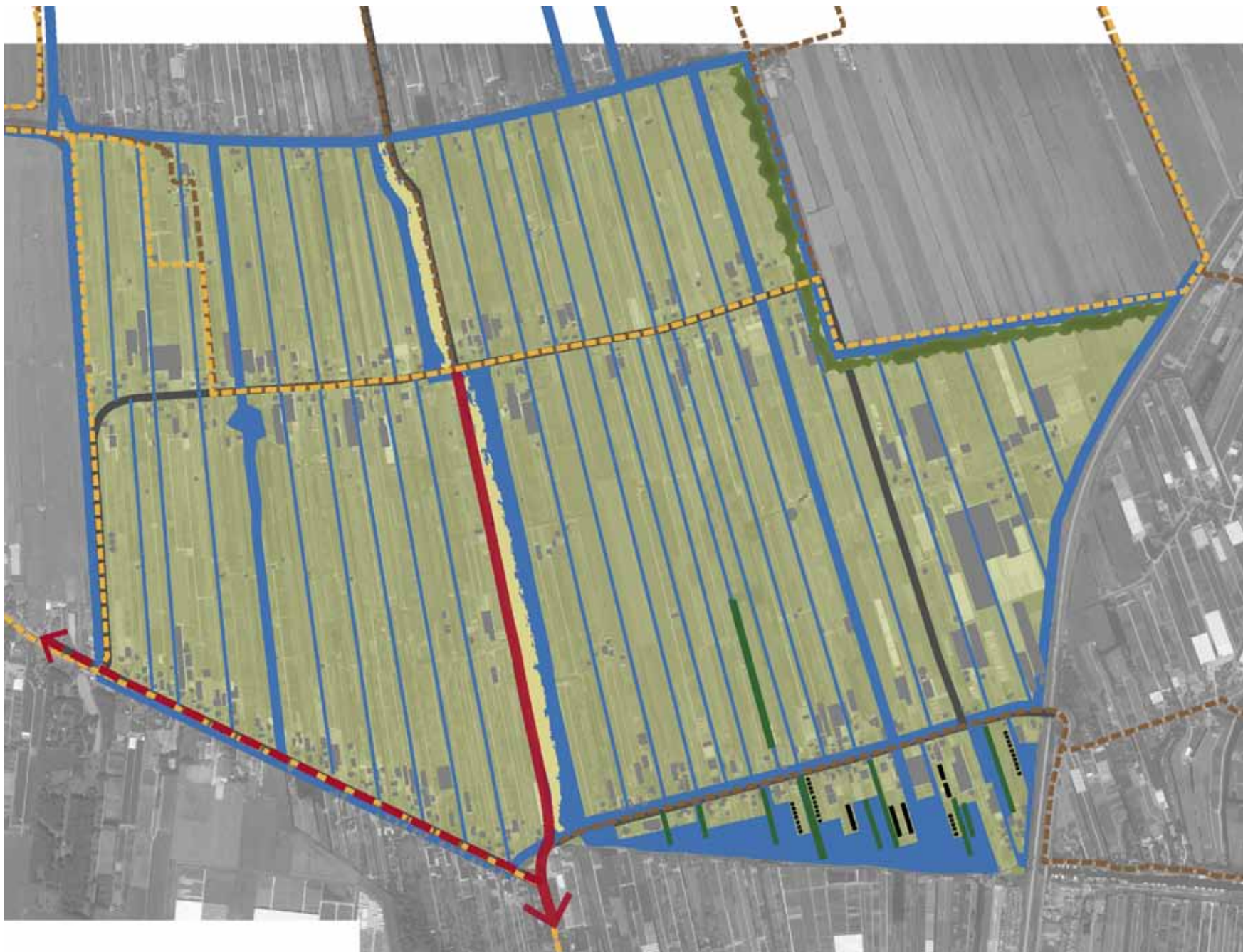
- De watercompensatie is opgelost in stevige waterlijnen die nieuwe kansen biedt voor de waterrecreatie én een stevige waterpartij in het zuiden.
- De rand die nu onderdeel vormt van het wandelnetwerk wordt voorzien van beplanting.
- Combineren van natuurvriendelijke oevers en recreatieve routes langs openbaar toegankelijke waterlijnen.

### Integraal ruimtelijk raamwerk casus herstructurering Rijnstreek Zuid

Een belangrijke uitkomst van de case is dat een aanpak van de herstructurering voor het gebied als totaal het meeste kansen biedt voor het toevoegen van ruimtelijke kwaliteit. Door voorafgaand aan de herstructurering een duidelijke groen- en waterstructuur te definiëren, kan hier bij de herstructurering op gestuurd en bij aangesloten worden.

De centraal in het gebied lopende Dijkgraafweg wordt verbreed en ingezet als hoofdontsluiting voor de verschillende linten. Via de Roemer sluit deze weg aan op de geplande Bentwoudlaan en daarmee op de snelwegen in de omgeving. Voor de watercompensatie, in verband met de benodigde demping van sloten, wordt een tweetal ingrepen voorgesteld. Het gebied ten zuiden van de Loeteweg is kleinschalig van opzet en minder geschikt voor de bedrijfsvoering in de toekomst. Gekozen is om hier een forse plas aan te leggen waarlangs op een mooie wijze kan worden gewoond. Centraal in het gebied ligt een brede water- en groenstrook. Deze strook verstevigt de groene en blauwe hoofdstructuur van Boskoop, zorgt voor een prachtig zicht op de kwekerijen vanaf de weg en vergroot het vaarnetwerk.

Aan de randen wordt middels houtakkers en geriefbosjes een goede overgang naar het omliggende open veenweidegebied gecreëerd. Een goede groen- en waterstructuur vormt de basis voor de herstructurering, waar de schaalvergroting ingepast kan worden. Bij de schaalvergroting worden percelen samengevoegd tot een maximale breedte van 120 meter. Bij de herstructurering worden bestaande zichtsloten zoveel mogelijk behouden of verplaatst. De herstructurering heeft ook gevolgen voor de linten. Bedrijven verdwijnen, krijgen een andere functie en er worden nieuwe bedrijfsgebouwen gerealiseerd. Bij ontwikkelingen vormen de verschillende karakters van de linten uitgangspunt. Zo is de Loeteweg een oud sierteeltlint, kleinschalig van karakter en in de loop der jaren erg verdicht, de onbebouwde kavels moeten bij de herstructurering zoveel mogelijk gekoesterd worden. De Burgemeester Smitweg als nieuw sierteeltlint is ruim van opzet met grootschalige bebouwing en ruime voortuinen, waardoor de nieuwe ontwikkelingen meer aansluiten bij dit lint.



Integraal ruimtelijk raamwerk casus herstructurering Rijnstreek Zuid



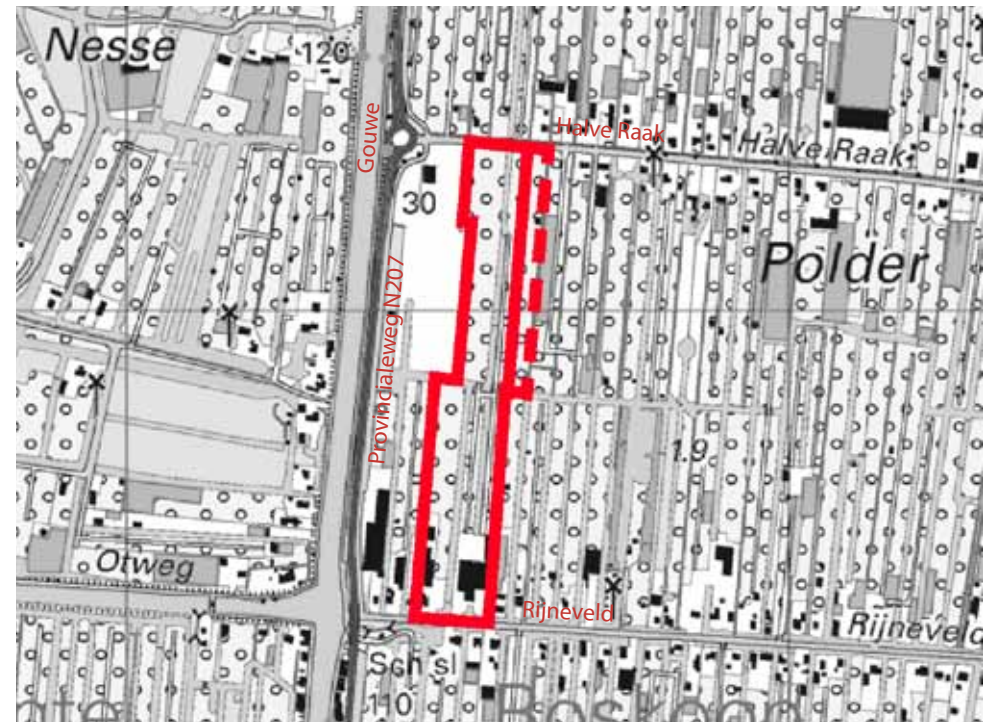






Sfeerimpressie integraal ruimtelijk raamwerk casus herstructurering Rijnstreek Zuid: verbrede Dijkgraafweg met groenblauwe zone

# Boot & Co



Boot & Co

## De opgave

Boot & Co ligt in het hart van Boskoop en heeft de ambitie om de hoofdvestiging uit te bereiden en de verspreid door Boskoop gelegen kavels zoveel mogelijk te verplaatsen richting de hoofdvestiging. Voor de bedrijfsvoering is het gewenst kavels samen te voegen en sloten te dempen die de kavels doorsnijden, waaronder de hoofdwatergang. Met de aanleg van de oostelijke rondweg is het aantrekkelijk om de bedrijfsbebouwing naar deze weg te verplaatsen. Dit is een omkering van de oriëntatie van de kavel, waarbij er naar gestreefd wordt de oude gebouwen, via de ruimte voor ruimte regeling, worden verplaatst naar een andere locatie binnen Boskoop. Het kaartbeeld laat met de stippellijn de beoogde uitbereiding zien.

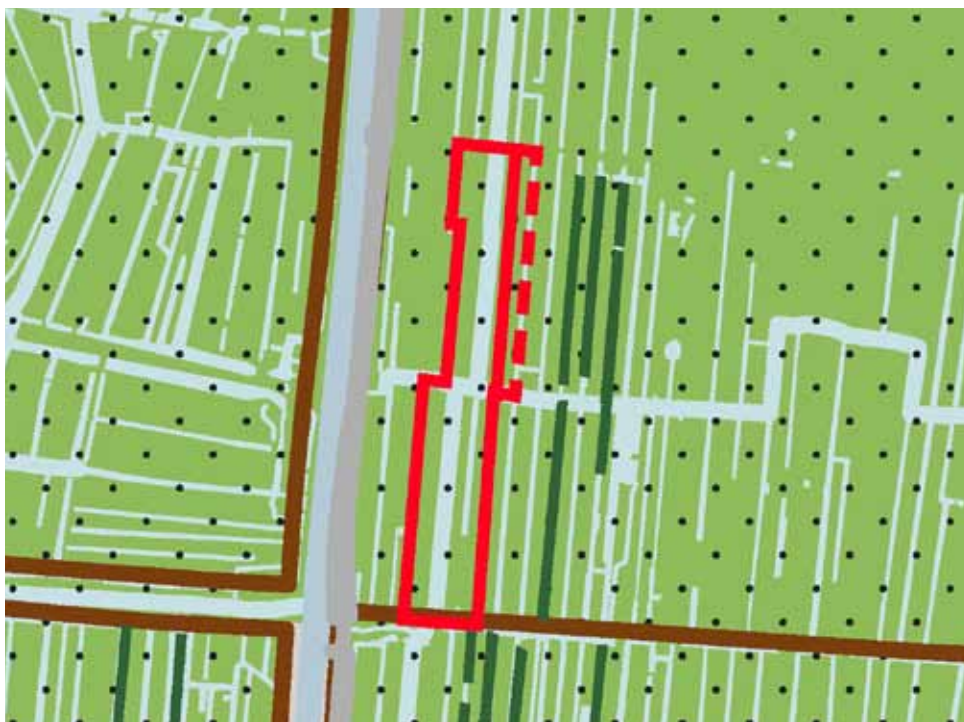
## Themakaarten en ambities

Op basis van de locatie en de specifieke opgave van deze plek zijn de volgende themakaarten met bijbehorende ambities van toepassing op de casus:

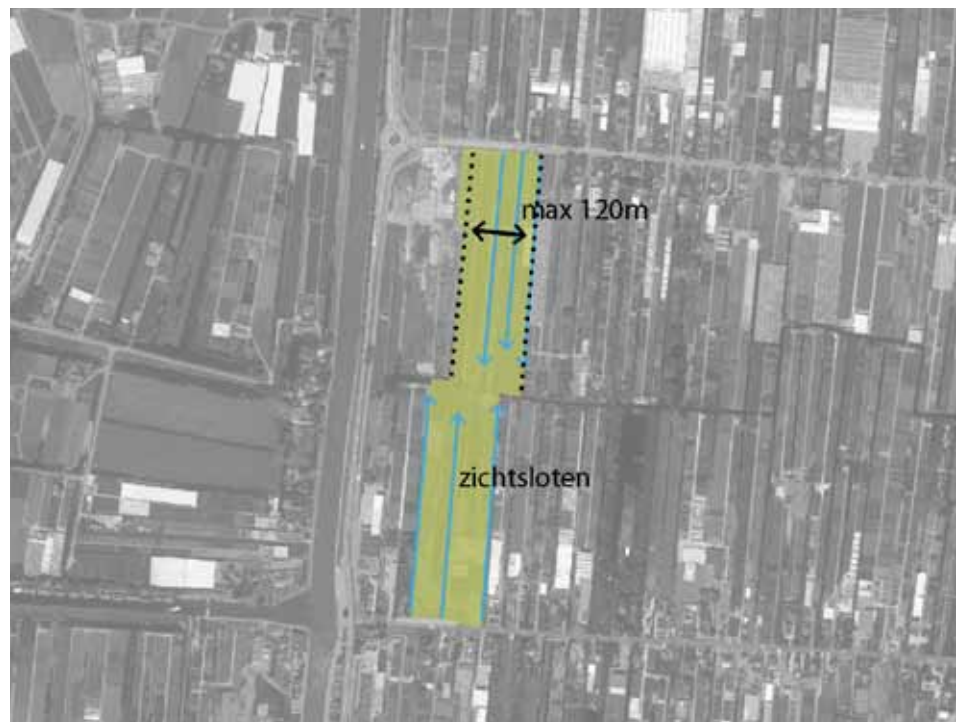
- Sierteelt veenlandschap
- Weg door stad en land
- Water als structuurdrager
- Linten blijven linten
- Werkgebieden met karakter







Themakaart: Sierteelt veenlandschap



Bouwstenen: Sierteelt veenlandschap

### Sierteelt veenlandschap

#### Ambities kwaliteitskaart

- Bewaren van het karakteristieke verkavelingspatroon, waterstructuur, houtakkers en kades en dijken.

#### Ambities gebiedsprofiel

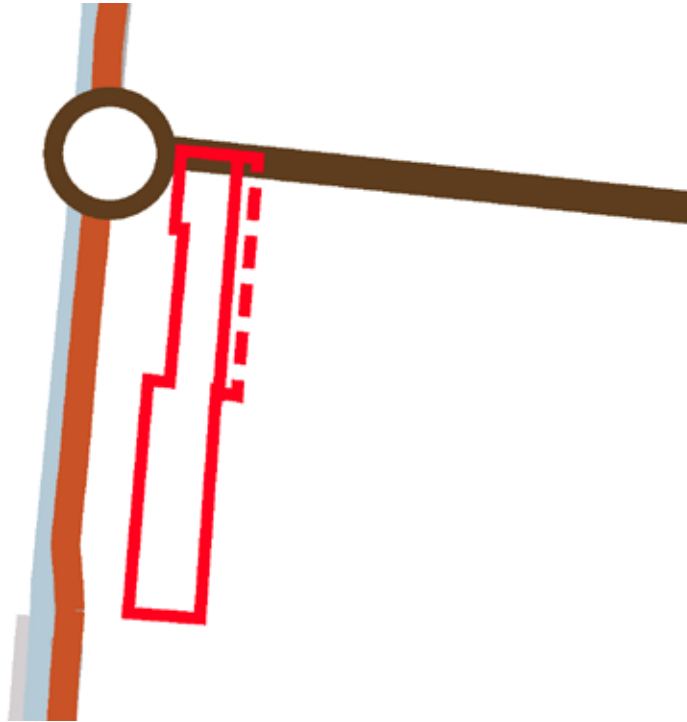
- Ontwikkelingen noodzakelijk voor een duurzame bedrijfsvoering van de sierteelt vinden plaats met respect voor de gebiedseigen karakteristieken. Gekenmerkt door het verkavelingspatroon en verkavelingsrichting, linten, hoofdwatergangen en zichtsloten.
- Behoud van de ontginningslinten als herkenbare landschappelijke structuurdrager van het veenlandschap en begrenzing van poldereenheden.

- Bij schaalvergroting ligt de breedte van de kavel maximaal tussen de 110 en 120 meter, gebaseerd op de oorspronkelijke uitgiftebreedte ten tijde van de ontginning.
- Zo veel mogelijk behouden van de bestaande zichtsloten bij herstructurering.
- Daar waar mogelijk de doorvaartmogelijkheid van de sloten bevorderen.

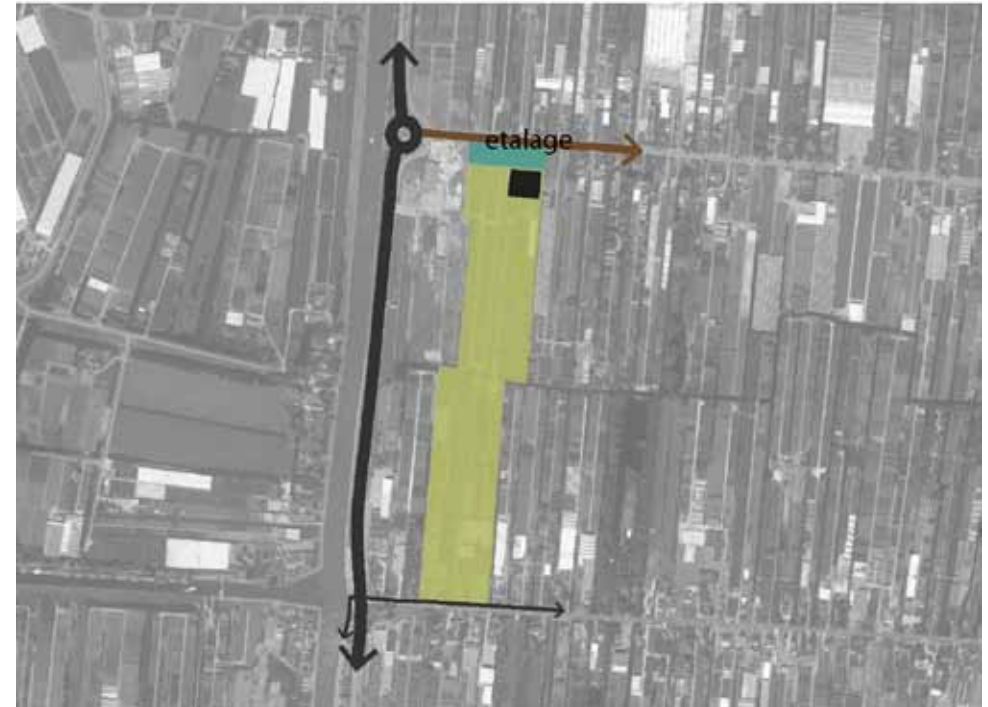
### Bouwstenen

- Op basis van de bestaande percelen en sloten onderzoeken in welke mate sloten gedempt kunnen worden, rekeninghoudend met een maximale maat van de oorspronkelijke cope verkaveling.
- Hierbij is nadrukkelijk aandacht voor het behouden of realiseren van een zichtsloot.





Themakaart: Weg door stad en land



Bouwstenen: Weg door stad en land

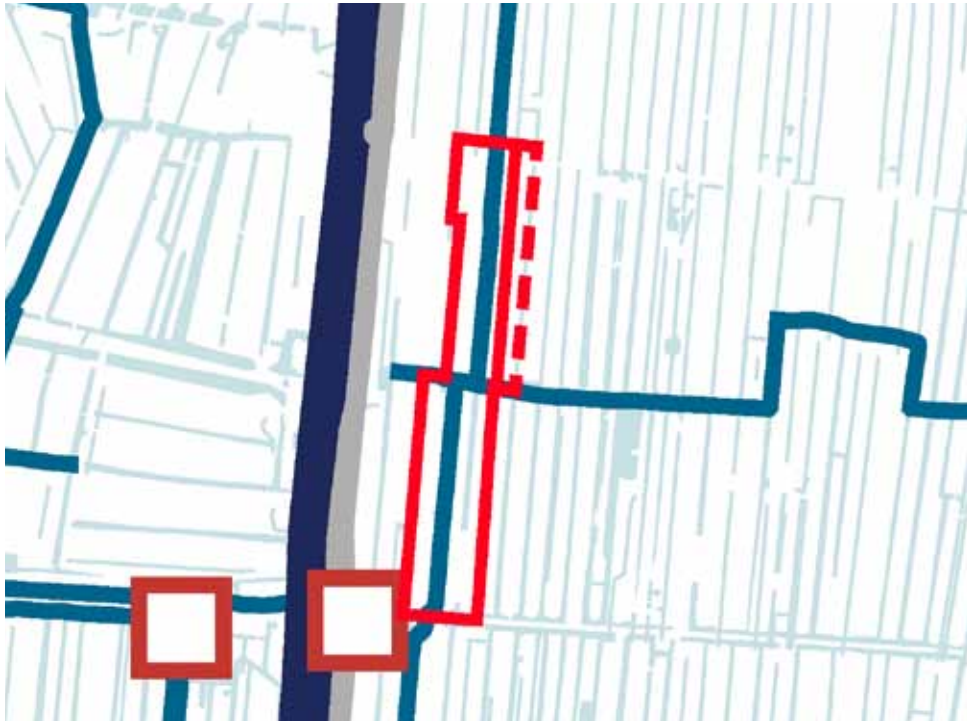
### Weg door stad en land

Ambities gebiedsprofiel

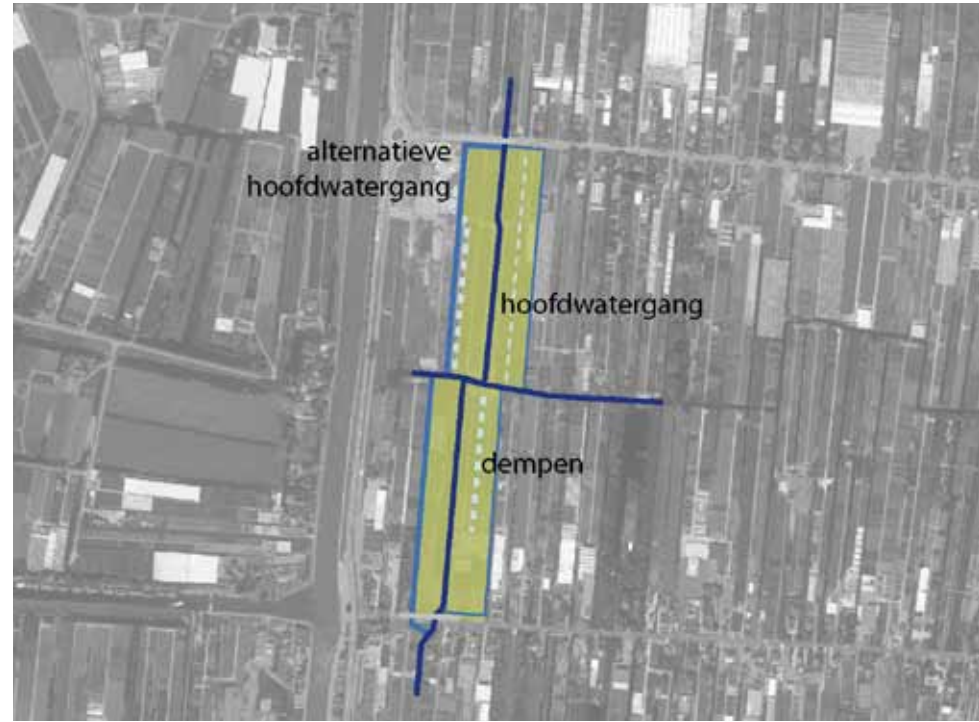
- Rondweg beschouwen als gebiedsopgave, vestigingslocatie bedrijven langs de weg uitwerken.

### Bouwstenen

- Vormgeving en situering van de nieuwe bedrijfsgebouwen sluiten aan bij het ontwerp van de nieuwe rondweg. Daarbij is er ruimte voor de etalagefunctie van het onbebouwde voorterrein.



Themakaart: Water als structuurdrager



Bouwstenen: Water als structuurdrager

### Water als structuurdrager

#### Ambities kwaliteitskaart

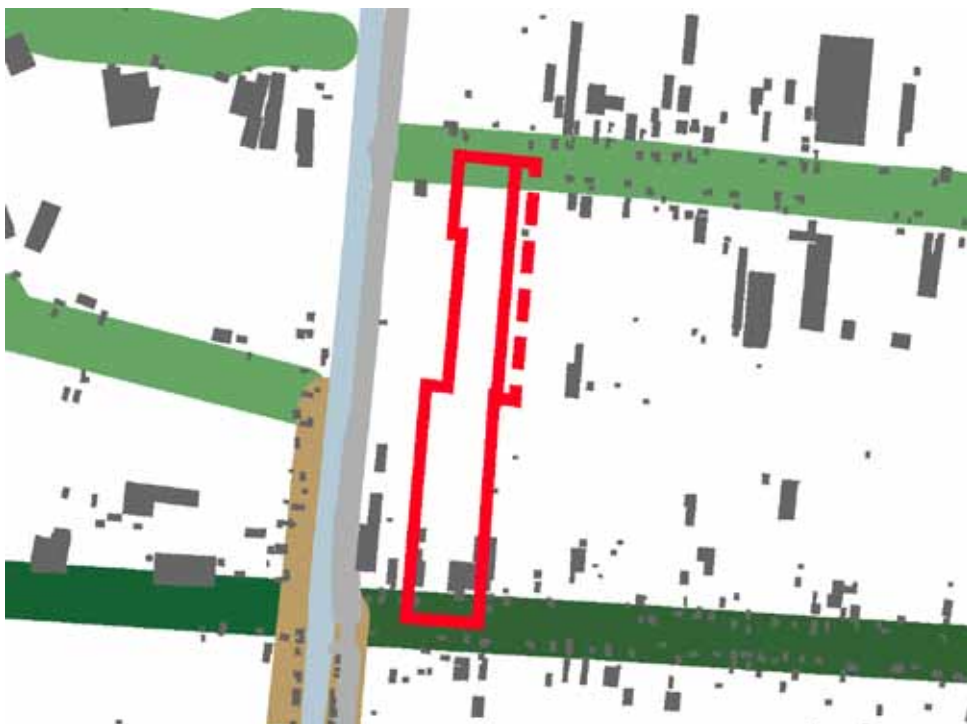
- Een beleefbaar waterstelsel als dragende structuur van de Greenportregio Boskoop: verbeteren van de zichtbaarheid, toegankelijkheid, en uitstraling van het water.

#### Ambities gebiedsprofiel

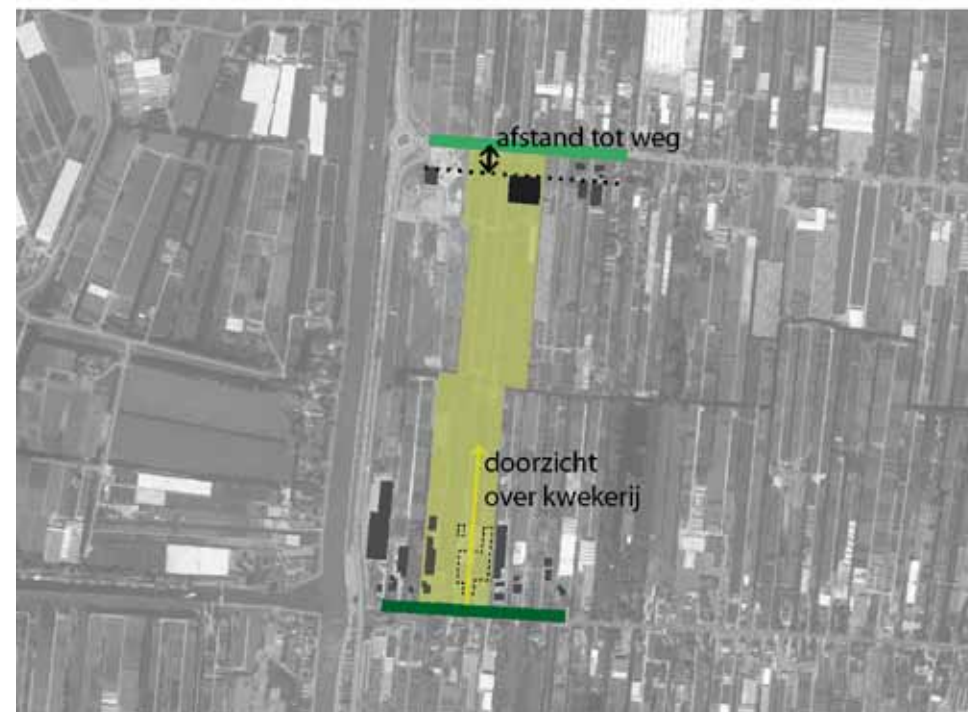
- Het zicht vanaf de linten over de hoofdwatergangen vrijhouden.
- Het bruikbaar houden van de hoofdwatergangen, door de bevaarbaarheid veilig te stellen.

### Bouwstenen

- De hoofdwatergang blijft behouden of wordt verplaatst (alternatieve watergang), om zo het zicht vanuit de linten te waarborgen.
- De wateropgave als gevolg van het dempen van de sloten wordt als gebundelde opgave op een andere locatie opgelost.



Themakaart: Linten blijven linten



Bouwstenen: Linten blijven linten

### Linten blijven linten

#### Ambities kwaliteitskaart

- Linten behouden hun lineaire karakter; met aan de achterzijde direct contact met het sierteeltgebied en de voorzijde aan de openbare weg of waterloop.
- Bij grootschalige ontwikkelingen blijft het lint herkenbaar als bebouwingsvorm. Dit betekent dat er op gepaste afstand van het lint gebouwd wordt.
- Bij nieuwe ontwikkelingen zijn de ruimtelijke structuur van kavels dwars op het bebouwingslint, de bestaande kavelopbouw, korrelgrootte, profiel, transparantie en historische gaafheid richtinggevend.

#### Ambities gebiedsprofiel

- In de oude linten (Rijneveld) koesteren van

de bestaande onbebouwde kavels tussen de bebouwing.

- Bij nieuwe ontwikkelingen de bestaande kavelopbouw als uitgangspunt nemen. De bebouwing middenvoor op de kavel, evenwijdig aan de kavelgrenzen.
- Bij nieuwe linten zijn de landschappelijke structuur en inrichting van het gebied en de organisatie op de kavel maatgevend.

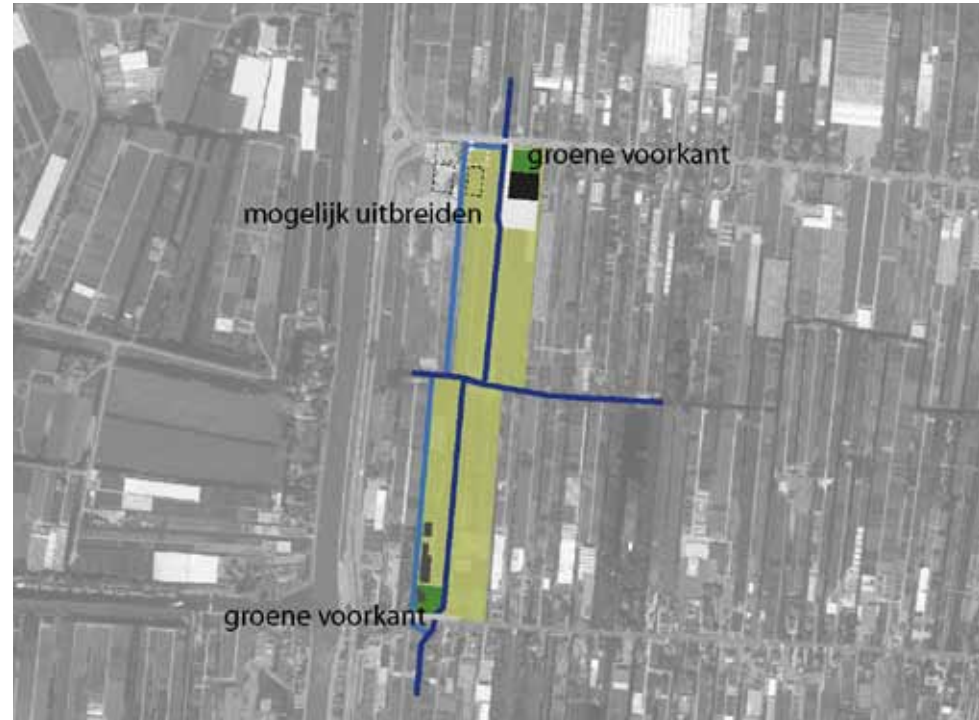
### Bouwstenen

- Het lint blijft herkenbaar doordat de bebouwing op gepaste afstand van de weg wordt geplaatst.
- Deels openhouden van kavels die vrijkomen aan het Rijneveld om het doorzicht over de boomkwekerij te waarborgen.





Themakaart: Werkgebied met karakter



Bouwstenen: Werkgebied met karakter

### Werkgebieden met karakter

#### Ambities kwaliteitskaart

- Daar waar bedrijventerreinen de entree van een stad of dorp vormen wordt extra aandacht geschonken aan de beeldkwaliteit (rand) van het terrein. Deze terreinen zijn het visitekaartje van dorp of stad. Doorgaande routestructuren worden gerespecteerd of krijgen een gelijkwaardige vervanger. Het terrein of haar omgeving is aantrekkelijk voor verschillende gebruikers.

#### Ambities gebiedsprofiel

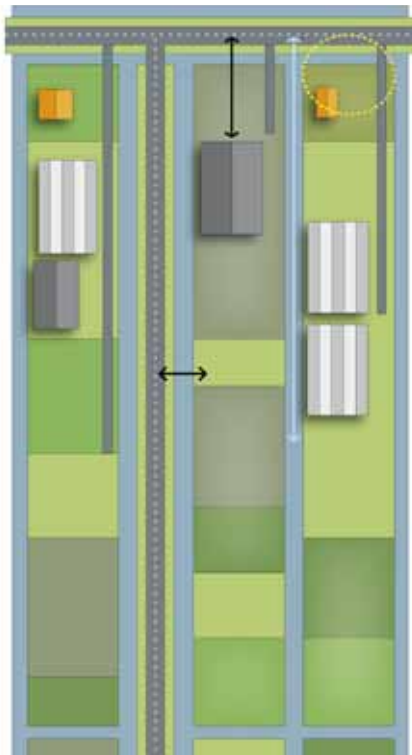
- Geen bedrijfsbebouwing of glas direct aan de weg of de linten. Dat verandert het aanzien van het gebied in een bedrijventerrein. Aansluiting bij huidige kavelopbouw, waarbij een representatieve groene entree en het woonhuis

het visitekaartje vormen.

- Doorzichten en zichtlijnen behouden door het voorkomen van glaswanden vlak langs de dwarswegen, minimale maten van de kassen tot aan de weg en het water.

### Bouwstenen

- De bedrijfsbebouwing wordt op gepaste afstand van het lint geplaatst waardoor ruimte ontstaat voor een aantrekkelijk groene voorkant van het erf en voor een representatieve voorkant.
- De bedrijfshal en kassen worden op afstand vanaf de hoofdwatergang geplaatst om het zicht over de hoofdwatergang te behouden.



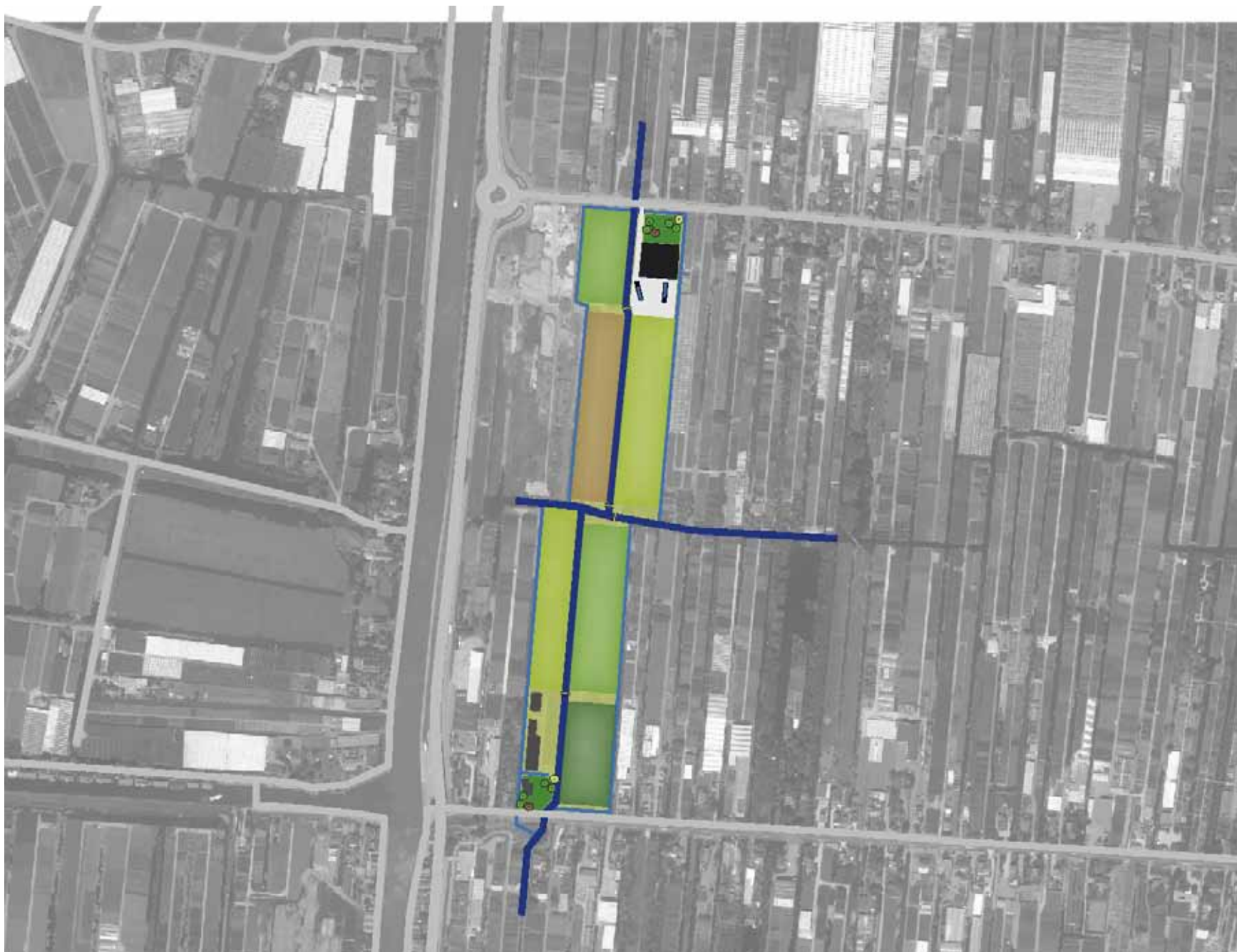
Principe kavelopbouw: groene entree, bedrijfsbebouwing op afstand, vrijhouden zichtsloten en zicht vanaf dwarswegen

### Integraal ruimtelijk raamwerk casus Herinrichting bedrijfskavel Boot & Co

Voor de casus zijn twee uitwerkingen gemaakt. In de eerste uitwerking blijft de hoofdwatgang behouden en de zichtlijnen vanaf de bruggen in de linten geborgd. Voor de schaalvergroting worden de andere sloten op de kavels gedempt, de maximale breedte van de kavels komt uit op circa 60 meter. De watercompensatie wordt via een centrale regeling op een andere locatie binnen hetzelfde peilvak opgelost. De hoofdwatgang deelt het bedrijf in tweeën en de twee percelen worden verbonden door bijvoorbeeld een beweegbare brug. De bedrijfsgebouwen aan het Rijnveld worden in een ander lint teruggeplaatst. Er ontstaan doorzichten over het sierteelt gebied vanaf het lint Rijnveld. Ook bij toekomstige ontwikkelingen aan het lint is het belangrijk een doorzicht over het lint naar het sierteeltgebied te waarborgen. Bij de nieuwe bedrijfsbebouwing aan de Halve Raak wordt een etalage met een groen en representatief erf gerealiseerd.

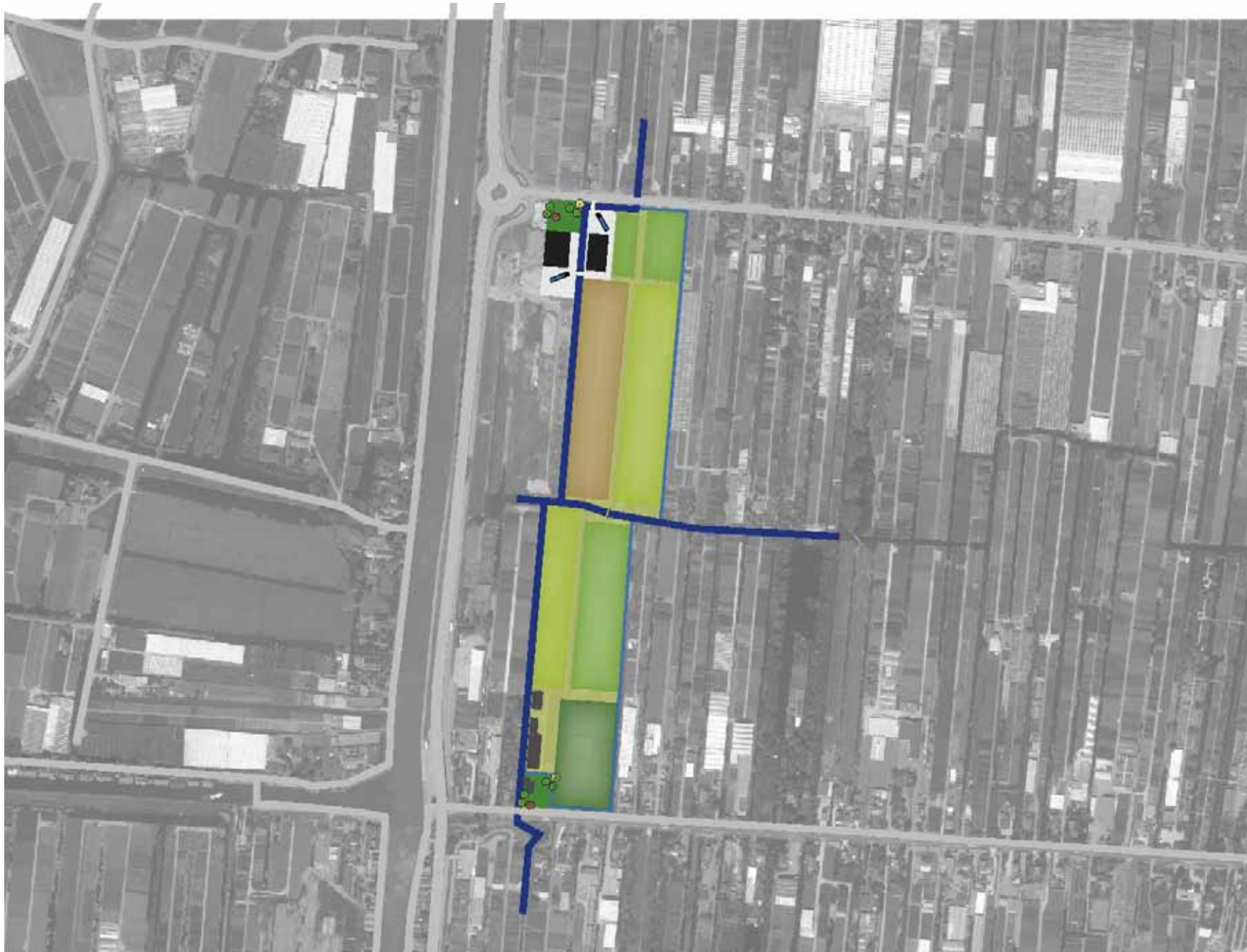
In de tweede uitwerking wordt de hoofdwatgang naar de westzijde van de kavel verplaatst en het hoofdgebouw gerealiseerd nabij de rotonde. Deze watgang is een zichtslot

en de linten kruisen deze met een brug. Op dit soort plekken wordt het sierteeltgebied met de langgerekte verkaveling beleefd. De hoofdwatgang blijft bevaarbaar. Voor het verplaatsen van een hoofdwatgang is een stevige onderbouwing nodig, waar instemming voor nodig is van het hoogheemraadschap. In deze casus levert de verplaatsing voordeel op voor de bedrijfsvoering en kan een oude knik in de hoofdwatgang rechtgetrokken worden. Wanneer extra grond kan worden gekocht van de buurman, kan het nieuwe bedrijfsgebouw aan de Halve Raak dichterbij de rotonde worden geplaatst. Hierdoor kan een representatieve entree van het sierteeltgebied worden gerealiseerd.



Integraal ruimtelijk raamwerk casus herinrichting bedrijfskavel Boot & Co: variant 1





Integraal ruimtelijk raamwerk casus herinrichting bedrijfskavel Boot & Co: variant 2







Sfeerimpressie variant 2 integraal ruimtelijk raamwerk casus herinrichting bedrijfspkavel Boot & Co: etalage aan de weg



# Bronnen

- Gemeente Bodegraven-Reeuwijk, Gemeentelijke structuurvisie 'Vitaliteit in het Reeuwijkse Land 2013-2020', 2013
- Gemeente Boskoop, Beeldkwaliteitplan PCT-terrein Rijnwoude (2010)
- Gemeente Boskoop, Bestemmingsplan Buitengebied Boskoop (2011)
- Gemeente Boskoop, Boskoop 2020 integrale strategische visie (2011)
- Gemeente Boskoop, Gemeente Waddinxveen, Hoogheemraadschap van Rijnland. Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard, Waterplan Boskoop en Waddinxveen (samenvatting) (2009)
- Gemeente Boskoop, Intergemeentelijke Structuurvisie Greenport Regio Boskoop (2011)
- Gemeente Rijnwoude, Aanbeveling voortgang ontwikkeling PCT terrein Greenport Regio Boskoop e.o. (2002)
- Gemeente Boskoop, Landschapsvisie polder Zuidwijk, door Stijlgroep (2011)
- Gemeente Boskoop, Notitie watervisie Boskoop (2013)
- Gemeente Boskoop, Raadsvoorstel Watervisie Gouwepolder Boskoop (2013)
- Gemeente Boskoop, Verkeersvisie Boskoop - Oost (2013)
- Gemeente Boskoop, Waarderingskaart Buitengebied Boskoop (2012)
- Gemeente Boskoop, Welstandsnota (2004)
- Hoogheemraadschap Rijnland, Watergebiedsplan Greenport Boskoop (2010)
- Intergemeentelijk samenwerkingsorgaan Midden-Holland, De Ruimtelijke Agenda Midden-Holland (2010)
- Provincie Zuid-Holland, Beleidsvisie Groen + uitvoeringsprogramma (2012)
- Provincie Zuid-Holland, Cultuurhistorische Hoofdstructuur (CHS) (2013-2016)
- Provincie Zuid-Holland, Discussieboek kwaliteitskaart, 2012
- Provincie Zuid-Holland, Kwaliteitskaart Structuurvisie, 2010
- Provincie Zuid-Holland, Provinciale corridorstudie N207 (2008)
- Provincie Zuid-Holland, Provinciale Structuurvisie (PSV), 2011
- Provincie Zuid-Holland, Provinciale Verordening Ruimte, 2010
- Provincie Zuid-Holland, Regioprofielen Cultuurhistorie Zuid-Holland (Topgebied 7: Boskoop / Reeuwijk-Dorp), 2010
- Regio Holland Rijnland, Regionale Structuurvisie Holland Rijnland, 2012
- Stichting Greenportregio Boskoop, Handreiking Herstructurering, Samen werken aan herstructurering van het sierteeltgebied (2012)
- Stichting Greenportregio Boskoop, Pilot Duurzaam Zuidwijk, Overdraagbare aanpak herstructurering (2012)
- Stichting Greenportregio Boskoop, Visie en Agenda Greenportregio Boskoop (2006)

## Colofon

### Opdrachtgever

Provincie Zuid-Holland

### Begeleiding

Odette Hartgerink, Provincie Zuid-Holland

Bernadet Keijsper, Provincie Zuid-Holland

Erik Rumpff, Provincie Zuid-Holland

### Planteam

Loes van der Vegt, land-id

Willem Brouwers, veenenbos en bosch

Jan van Prooije, veenenbos en bosch

Harm Veenenbos, veenenbos en bosch

Femke Visser, veenenbos en bosch

### Kerngroep

Alexander Ditmer, Gemeente Alphen aan den Rijn

Ron Kervezee, Gemeente Alphen aan den Rijn

Jeffrey van Kronenburg, Gemeente Bodengraven-Reeuwijk

Lia van Rijen, Gemeente Waddinxveen

Godelieve Mars, Holland Rijnland

Korine Hengst, Hoogheemraadschap van Rijnland

Loes van der Vegt, land-id

Jeroen Mekenkamp, Intergemeentelijk samenwerkingsorgaan Midden-Holland

Odette Hartgerink, Provincie Zuid-Holland

Bernadet Keijsper, Provincie Zuid-Holland

Michel Molenwijk, Provincie Zuid-Holland

Erik Rumpff, Provincie Zuid-Holland

Carla Prins, Stichting Greenport Regio Boskoop

Harm Veenenbos, veenenbos en bosch

Femke Visser, veenenbos en bosch

juni 2014



veenenbos**en**bosch  
landschapsarchitecten

Zijpendaalseweg 51  
6814 CD Arnhem

t 026 35 15 195  
[info@veenenbosenbosch.nl](mailto:info@veenenbosenbosch.nl)





