

## **Informatiebijeenkomst oeververvangng T9 West Waddinxveen (15 november 2017)**

Provincie Zuid-Holland hield op 15 november 2017 in de Reformatorische kerk in Waddinxveen een informatiebijeenkomst over de oeververvangng T9 West voor de Zuidkade (projectlocatie 4) en de Wilhelminakade (projectlocatie 5). In dit verslag vindt u een korte weergave van de presentatie en een overzicht van de vragen die deze avond aan bod zijn gekomen. De getoonde presentatie vindt u in de bijlage en op [www.zuid-holland.nl/oevergouwewest](http://www.zuid-holland.nl/oevergouwewest).

### **Plenaire presentatie technische realisatie – Lourens Krouwel (waterbouwkundig ingenieur)**

Toegelicht wordt welke onderzoeken zijn uitgevoerd, wat we bij de bewoners aan informatie hebben verkregen, welke oplossingsrichtingen onderzocht zijn en welke afwegingen zijn gemaakt om tot het gepresenteerde ontwerp te komen. Vervanging van de huidige constructie is om meerdere redenen nodig. Toen de constructie lang geleden gemaakt werd, golden andere veiligheidsnormen dan nu. Op basis van de huidige normen voldoet de constructie niet meer. Daarnaast heeft onderzoek onder meer uitgewezen dat de huidige damwandconstructie dunner is geworden door roestvorming (corrosie), waardoor de constructie minder sterk is geworden. Ook is de inheidiepte van de planken niet meer voldoende. Dat maakt het nog noodzakelijker om de constructie te vervangen.

Eén van de eisen bij een nieuwe constructie is dat het doorstroomprofiel van de Gouwe – dus de afvoercapaciteit van het water - niet verkleind mag worden. Dit is één van de eisen van de betrokken Waterschappen. Voor de provincie is van groot belang dat de doorvaarbreedte voor de scheepvaart niet verder mag afnemen.

Op basis van de eisen en de uitkomsten van de onderzoeken is een verankerde damwand de beste optie. De ankers worden onder een hoek van 45 tot 60 graden ten opzichte van horizontaal in de grond gebracht. Mocht dat niet kunnen door aanwezige bebouwing op het perceel of een object dat in de grond zit of blijkt te zitten, dan kan voor een andere hoek worden gekozen, of een oplossing op maat worden gemaakt

Op dit moment is nog geen aannemer geselecteerd. De aannemer zal moeten voldoen aan verschillende contracteisen. Hij gaat binnen deze eisen en op basis van het ontwerp op hoofdlijnen dat nu op papier staat, per meter en per perceel kijken wat daar aan de hand is en hoe hij daarmee het beste rekening kan houden in zijn ontwerp. Hij komt vervolgens met een gedetailleerd plan dat door de Provincie wordt beoordeeld en moet worden goedgekeurd. De Provincie kiest de aannemer die het beste omgaat met de risico's en het beste de overlast voor de aanwonenden beperkt, en kiest dus niet automatisch voor de goedkoopste aannemer.

De nieuwe damwand wordt aan de Zuidkade en Zuidkadering aan de landzijde direct achter de huidige damwand geplaatst. Ter plaatse van de Wilhelminakade wordt de nieuwe damwand aan de waterzijde voor de huidige damwand geplaatst. Ter hoogte van de Kouwe Hoek wordt de nieuwe damwand aan de landzijde van de huidige damwand geplaatst. Op de nieuwe damwand wordt een deksloof aangebracht die er het zelfde uit ziet als de huidige beton constructie. Een deksloof is een betonnen rand die ervoor zorgt dat alle damwandplanken aan elkaar vast zitten. Na de werkzaamheden zie je bovengronds dus geen verschil met hoe het nu is.

## **Plenaire vragenronde technische realisatie – Lourens Krouwel**

**Vraag:** Geldt voor alle ankers dezelfde hoek?

**Antw.:** Nee, we hebben een voorkeur voor 45 graden maar als op plekken eventueel een risico ontstaat omdat daar de bebouwing te dichtbij staat kunnen we kiezen voor een steilere hoek. Eventueel kunnen we de ankers ook iets verder uit elkaar zetten.

**Vraag:** Komt er een anker onder mijn huis?

**Antw.:** We hebben op tekening in beeld gebracht tot waar de ankers komen. U krijgt alleen een anker onder de woning als dat technisch aantoonbaar geen risico geeft op schade aan uw fundering en woning. Voordat de werkzaamheden gaan starten krijgt u van tevoren te horen welke oplossing is gekozen bij uw woning.

**Vraag:** Hoe lang wordt zo'n anker?

**Antw.:** Het grondonderzoek heeft in beeld gebracht hoe diep de zandlaag zit waar het anker in moet eindigen. Gemiddeld is dit op ongeveer 12 meter onder NAP. Daarnaast heeft het ook te maken met de hoek waarmee het anker wordt ingebracht. We kunnen nu dus nog niet precies zeggen hoe lang de ankers worden.

**Vraag:** Worden de panden gefotografeerd?

**Antw.:** Ja, zowel de binnen- als de buitenkant wordt voor de start van de werkzaamheden opgenomen. De resultaten worden vastgelegd bij de notaris. Ook volgt een naopname van de woning als het werk is afgerond.

**Vraag:** Worden de ankers afgespannen en wordt er getest?

**Antw.:** Er zijn richtlijnen voor ankers en ook richtlijnen hoe ze moeten worden getest, bijvoorbeeld door trekproeven. We controleren en testen niet per stuk, maar steekproefsgewijs. De betreffende ankers worden op locatie beproefd of de benodigde kracht erop kan.

**Vraag:** Verhogen de ankers de trillingen die we nu al hebben van de boten?

**Antw.:** Er zijn twee mogelijke oorzaken van de trillingen die u nu zou kunnen ervaren. De eerste is dat de trillingen van de motoren in de boten komen. Die trilling verplaatst zich via de lucht en dat verandert niet door de nieuwe oeverconstructie. Ankers hebben dus geen gevolgen voor die trillingen. Een andere oorzaak zou kunnen zijn dat de bestaande constructie overbelast wordt door het voorbereidende schip. De nieuwe constructie kan dit eventuele effect verminderen.

**Vraag:** Waarom zijn er geen mensen uitgenodigd die het al eens meegemaakt hebben bij het eerste deel van de vervanging van de Zuidkade?

**Antw.:** We hebben in het vooronderzoek met mensen gesproken die met de bewoners hebben gesproken die het al hebben meegemaakt. Die ervaringen en kennis zijn dus wel meegenomen in het onderzoek. We hebben ze niet met een reden niet uitgenodigd.

**Vraag:** Ik wil graag eens praten met iemand die kennis heeft van de situatie bij de loswal van locatie 5. Bij mij zijn de ankers destijds aangeboden onder een hoek van 24 graden, dat is wel heel erg steil.

**Antw.:** Over de loswal gaan we graag één op één in gesprek, omdat dat echt een specifieke situatie is die vraagt om maatwerk. De ankerhoek die wij noemen is ten opzichte van horizontaal. De hoek die u aangeeft is ten opzichte van verticaal.

### **Plenaire presentatie vervolgstappen – Marco Louwman (omgevingsmanager)**

Het uitgangspunt is dat er zo weinig mogelijk hinder is, maar er moet wel gewerkt worden.

De aannemer zal naar verwachting na de zomer van 2018 met de werkzaamheden starten bij locaties 4 en 5. Er is gekeken of er variatie mogelijk is in de hoek waaronder de ankers de grond ingaan. Dit betekent dat er woningen zullen zijn waar de ankers niet onder zullen komen, maar dat is niet bij alle woningen mogelijk. Met het zakelijk recht vragen we aan de bewoners toestemming om de ankers onder de percelen en eventueel de woningen aan te mogen brengen.

Naar aanleiding van de gesprekken die met de bewoners gevoerd zijn, is de overeenkomst aangepast als het gaat om bijvoorbeeld de voor- en naopname van de woningen. Ook is de garantiebepaling bij eventuele schadegevallen verhelderd. Bij een toekomstige uitbouw is er de mogelijkheid in gesprek te gaan met de Provincie. Eventuele extra kosten die nodig zijn om bij toekomstige aanbouw de ankers te ontzien, worden door de Provincie vergoed.

### **Plenaire vragenronde vervolgstappen – Marco Louwman**

**Vraag:** Is toestemming van de bewoners voor het gedogen van ankers afdwingbaar?

**Antw.:** Dat is niet het vertrekpunt maar uiteindelijk is het afdwingbaar, gezien het belang van de veiligheid van de kade. U heeft dan geen recht meer op de eenmalige vergoeding van 1000,- euro.

**Vraag:** Bij ons gaat het om een appartementencomplex. Hoe werkt het dan met de overeenkomst?

**Antw.:** Over het algemeen gaat het dan om een overeenkomst tussen de Provincie en de VvE. De VvE is over het algemeen de eigenaar. Als het voorkomt dat een bewoner van de begane grond ook de eigenaar is van die grond tot aan de oever, dan sluiten we de overeenkomst met die eigenaar.

**Vraag:** Als zakelijk recht niet van toepassing is maar er is wel schade, bij wie moeten we dan zijn en hoe verhalen we dan de schade?

**Antw.:** Dan gaan we op dezelfde wijze te werk. We doen voor alle woningen die in de directe nabijheid liggen van het werk een voor- en na-opname, die we vastleggen bij de notaris. Ook als er geen verankering onder de woning komt. Daarnaast zullen we monitoren op trillingen tijdens het werk.

U kunt de schade die optreedt binnen 6 maanden na afronding van de werkzaamheden melden bij de omgevingsmanager van de provincie de heer Marco Louwman. Na 6 maanden kunt u deze melding indienen bij het Klantcontactcentrum van de provincie. De provincie zorgt voor herstel van de schade. De bewijslast van de schade ligt bij de provincie Zuid-Holland en niet bij de bewoners.

**Vraag:** Als er geen overeenkomst gesloten hoeft te worden, wordt er dan wel of niet gefotografeerd?

**Antw.:** Ja, ook dan doen we een voor- en naopname binnen en buiten. Bewoners krijgen die van ons.

**Vraag:** De overeenkomst moet getekend worden op basis van een voorlopig ontwerp. De aannemer gaat pas daarna in detail aan de slag. Is het niet mogelijk pas een overeenkomst te tekenen als het definitieve ontwerp er is?

**Antw.:** We presenteren hierbij een realistische oplossing die veilig is en maakbaar, een ontwerp op hoofdlijnen. De aannemer kan op detailniveau soms de hoek van ankers variëren om niet onder woningen uit te komen. Dit betekent dat het eigenlijk voor bewoners ten opzichte van het nu gepresenteerde ontwerp alleen maar kan meevallen. Het kan zijn dat door de oplossing van de aannemer er toch geen anker nodig is. In alle gevallen staat voorop dat het werk veilig, goed en met zo min mogelijk overlast wordt uitgevoerd.

**Vraag:** Maar uiteindelijk geef ik een carte blanche

**Antw.:** Zeker niet:

de ontwerpen die er nu liggen zijn veilig, realistisch en uitvoerbaar. We weten de grens tot waar de ankers onder het perceel kunnen komen. De aannemer krijgt de ruimte om het ontwerp nog verder te optimaliseren door te variëren in het aanbrengen van de verankering (bijvoorbeeld het aanpassen van de hoek en richting). De provincie heeft uw toestemming en een getekende overeenkomst nodig om aan de slag te kunnen. U tekent de overeenkomst om toestemming te verlenen. Het is dus niet mogelijk pas een overeenkomst te tekenen als het definitieve ontwerp er is. Het inschrijven bij de notaris gebeurt pas als de aannemer het werk heeft afgerond en het anker al in de grond zit. Bij die akte wordt de tekening van de exacte aangebrachte definitieve (ingemeten) situatie toegevoegd.

**Vraag:** Ik vind het antwoord niet geheel passen, want je tekent pas bij de notaris als het definitief is.

**Antw.:** We hebben toestemming van de bewoners nodig om aan de slag te kunnen. U tekent de overeenkomst om toestemming te verlenen. De definitieve locatie van de ankers weten we pas als de aannemer klaar is met de uitvoering. Het inschrijven bij de notaris gebeurt pas als het anker al in de grond zit. Bij die acte wordt de tekening van de exacte (ingemeten) definitieve situatie toegevoegd.

**Vraag:** Los van de schade: wat als er waardevermindering ontstaat omdat er iets in de grond zit?

**Antw.:** Op basis van eerdere en andere projecten is de ervaring niet dat woningen/panden minder waard worden. De provincie is daarentegen van mening dat een veilige oeverconstructie die 100 jaar meegaat juist bijdraagt aan de waarde van een woning/pand.