

Informatiebijeenkomst oeververvangings T9 West Boskoop (16 november 2017) - Locatie 1 en 2

Provincie Zuid-Holland hield op 16 november 2017 in Flora Boskoop een informatiebijeenkomst over de oeververvangings T9 West voor de Badhuisweg (projectlocatie 3a) en Burg. Colijnstraat en Kerkplein (projectlocatie 3b). In dit verslag vindt u een korte weergave van de presentatie en een overzicht van de vragen die deze avond aan bod zijn gekomen. De getoonde presentatie vindt u in de bijlage en op www.zuid-holland.nl/oevergouwest.

Plenaire presentatie technische realisatie – Taco de Boer (projectmanager)

Toegelicht wordt welke onderzoeken zijn uitgevoerd, wat we bij de bewoners aan informatie hebben verkregen, welke oplossingsrichtingen onderzocht zijn en welke afwegingen zijn gemaakt om tot het gepresenteerde ontwerp te komen. Vervanging van de huidige constructie is om meerdere redenen nodig. Toen de constructie lang geleden gemaakt werd, golden andere veiligheidsnormen dan nu. Op basis van de huidige normen voldoet de constructie niet meer. Daarnaast heeft onderzoek onder meer uitgewezen dat er de huidige damwandconstructie dunner is geworden door roestvorming (corrosie). Ook is de onderkant van de huidige deksloof aangetast. Dit zorgt ervoor dat de huidige constructie minder sterk is geworden. Dat maakt het nog noodzakelijker om de constructie te vervangen.

Eén van de eisen bij een nieuwe constructie is dat het doorstroomprofiel van de Gouwe – dus de afvoercapaciteit van het water - niet verkleind mag worden. Dit is één van de eisen van de betrokken waterschappen. Voor de provincie is van groot belang dat de doorvaarbreedte voor de scheepvaart niet verder mag afnemen.

Op basis van de eisen en de uitkomsten van de onderzoeken is een verankerde damwand de beste optie. De ankers worden onder een hoek van 45 tot 60 graden ten opzichte van horizontaal in de grond gebracht. Mocht dat niet kunnen door aanwezige bebouwing op het perceel of een object dat in de grond zit of blijkt te zitten, dan kan voor een andere hoek worden gekozen, of een oplossing op maat worden gemaakt. Een voordeel van het gebruik van ankers is dat deze volledig vanaf het water zijn in te brengen. Bij palen is dit lastiger want daarvoor is meer ruimte nodig, die soms door de aanwezige bebouwing niet beschikbaar is. Er bestaat dan een risico dat bebouwing zoals huizen en schuurtjes geraakt wordt tijdens de werkzaamheden. Bij ankers is dit niet het geval. Ook geeft het aanbrengen van heipalen door trillingen meer risico's in de uitvoeringsfase.

Op dit moment is nog geen aannemer geselecteerd. De aannemer zal moeten voldoen aan verschillende contracteisen. Hij gaat binnen deze eisen en op basis van het ontwerp op hoofdlijnen dat nu op papier staat, per meter en per perceel kijken wat daar aan de hand is en hoe hij daarmee het beste rekening kan houden in zijn ontwerp. Hij komt vervolgens met een gedetailleerd plan dat door de provincie wordt beoordeeld en moet worden goedgekeurd. De provincie kiest de aannemer die het beste omgaat met de risico's en het beste de overlast voor de aanwonenden beperkt, en kiest dus niet automatisch voor de goedkoopste aannemer.

In de toelichting op het ontwerp is aangegeven dat voor het grootste gedeelte van projectlocatie 2 de nieuwe damwand aan de landzijde van de huidige damwand geplaatst zal worden om de stabiliteit van de bestaande constructie te waarborgen. Ter hoogte van Nesse 5,6, 7 en 8 en langs de Otweg zal de nieuwe constructie aan de waterzijde voor de huidige damwand geplaatst worden. Dit heeft vooral te maken met de smalle weg en de aanwezige betonnen palen van de huidige constructie aan de landzijde. Uitgangspunt en contractuele eis hierbij is dat de huidige situatie (weg en/of trottoir) gehandhaafd blijft.

De verankerde wandconstructie heeft de voorkeur boven de andere constructies. Tijdens het bespreken van de voor- en nadelen van de verschillende constructies kwamen de volgende vragen naar voren.

Vraag: Wat is een deksloof?

Antw.: Dat is de betonnen bovenkant, de afdekrand, van de damwand.

Vraag: Wat is een poer?

Antw.: Dat is hetzelfde als een deksloof.

Vraag: U geeft aan wat de voor- en nadelen zijn van verschillende constructies, wat is een nadeel van grote machines en zwaar materieel? Alles gebeurt toch vanaf het water?

Antw.: Ja, maar het plaatsen neemt zowel op land als water veel ruimte in. En zwaardere machines veroorzaken zwaardere trillingen bij het inbrengen van zwaardere damwanden.

Na het bespreken van de verschillende wandconstructies werd verder uiteengezet wat het gebruik van een verankerde damwandconstructie betekent voor de situatie bij locatie 1 en 2. De volgende vragen werden daarbij gesteld.

Vraag: Zie ik het goed dat bij de nieuwe situatie de damwand verder in de Gouwe ligt?

Antw.: Ja dat klopt, hij ligt iets verder in het water. Het behoud van de breedte van de weg / fietspad is hierbij van belang. De ruimte tussen de oude en de nieuwe damwand zal ongeveer 20 centimeter zijn. De Gouwe wordt daardoor net iets smaller. Dat kan dus niet overal, maar hier is voldoende ruimte aanwezig.

Vraag: Zijn er veel firma's die dit soort werk uitvoeren?

Antw.: De Vries Werkendam en De Klerk voeren nu werkzaamheden uit op de Gouwe. De keuze van de aannemer wordt met een Europese aanbesteding geregeld, omdat het eerlijk moet verlopen en we kandidaten aan alle eisen kunnen toetsen. Het is een Europese aanbesteding, maar een eis is wel dat het personeel van de aannemer en onderaannemers Nederlands kunnen spreken.

Vraag: Als die hoek van 60 graden wordt aangehouden voor de verankering, hoe diep zit dan het anker?

Antw.: Het anker komt ongeveer op een diepte van 10-15 meter (diepte van de heipalen), omdat moeten eindigen in de zandlaag. Als er een flauwere hoek wordt gehanteerd, moet de verankering langer zijn om op dezelfde diepte uit te komen. Wij zorgen voor notariële vastlegging en inschrijving in kadaster van de exacte plaats van verankering onder uw perceel.

Tijdens de presentatie wordt verder ingegaan op de overeenkomst zakelijk recht. Dit roept enkele vragen op, die hieronder zijn opgesomd.

Vraag: We gaan dus nu voor iets tekenen, zonder dat we weten wat er gaat gebeuren?

Antw.:

Om aan het werk te gaan en een anker te kunnen plaatsen, hebben we uw toestemming en een ondertekende overeenkomst nodig. U tekent voor wat net besproken is: het ontwerp zoals hier op papier en in de presentatie is getoond, de keuze voor de constructie en het aanbrengen van de ankers waarvan we hebben aangegeven tot waar ze ongeveer zullen komen onder uw perceel / woning. Eventueel ontstaat na de uitwerking door de aannemer een gunstigere variant hiervan. De aannemer kan voorstellen doen om op sommige plekken geen verankering aan te brengen, maar alleen als dat mogelijk en veilig is. De provincie zal onderliggende berekeningen controleren en daar over besluiten. De standaard is een verankerde damwand met een betonnen deksloof die de huidige situatie in stand houdt.

Vraag: Hebben de ankers onder de grond nog consequenties? Waarschijnlijk komen er bij mij twee ankers. Wordt de grond dan mogelijk waardeloos?

Antw.: De ankers worden in de grond geboord, de consequenties daarvan zijn nihil. De dichtstbijzijnde woning zit op vijf/zes meter van de damwand, dan zit de verankering al diep. U zult daar verder niks van merken. De provincie is van mening dat er geen sprake is van waardevermindering. De waarde blijft eerder gelijk of wordt zelfs hoger, omdat na plaatsing van de nieuwe oever de zekerheid ontstaat dat de constructie voor de komende 100 jaar weer veiligheid biedt. In de overeenkomst is een bepaling opgenomen die ervoor zorgt dat als u ooit wilt verbouwen en de verankering daarbij in de weg zou zitten, de provincie de evtuele meerkosten voor haar rekening neemt die ontstaan als u de ankers moet ontzien. Aan deze afspraak is geen einddatum verbonden.

Enkele vragen over (de controle op) de aannemer en de aanbesteding kwamen ook naar voren. Die zijn hieronder terug te lezen.

Vraag: Hoe wordt de keuze voor een aannemer beoordeeld? Spelen de kosten een grote rol?

Antw.: De gunning wordt bepaald op basis van de Economisch Meest Voordelige Inschrijving (EMVI). Hierbij wordt niet alleen rekening gehouden met de kosten, maar juist ook met de kwaliteit van het plan van aanpak en hoe de aannemer de risico's beheerst. Wij willen niet persé de goedkoopste aannemer, maar wij zullen op basis van een aantal kwalitatieve eisen (o.a. weinig hinder omgeving, veiligheid) en de prijs de keuze bepalen.

Vraag: In hoeverre hebben wij een aanspreekpunt?

Antw.: U kunt sowieso de lijst met eerder gestelde vragen en antwoorden op de website van de provincie raadplegen. Maar u kunt ook contact opnemen met de omgevingsmanager van de provincie, Marco Louwman. Te bereiken onder 06-18309885 of mlh.louwman@pzh.nl. Alle informatie is te vinden op de website: www.zuid-holland.nl/oevergouwewest.

Vraag: Ik heb er geen vertrouwen in dat de aannemer alles netjes doet. Hoe weet ik nou of het goed wordt uitgevoerd?

Antw.: De provincie en het waterschap controleren voortdurend het werk van de aannemer, voeren inspecties uit en zijn actief betrokken bij de voorbereiding en uitvoering van het werk. U kunt ons altijd benaderen voor vragen of opmerkingen. Wij zien erop toe dat er niets fout gaat. Het ontwerp en de kwaliteitstoetsen daarop houden wij bij. De aannemer moet ook van tevoren kunnen aantonen wat hun ervaring is met dit soort werken. Als er toch iets fout gaat, staat de provincie garant voor het herstel van eventuele schade. In de overeenkomst zakelijk recht is dit ook vastgelegd, naast het monitoren van trillingen en voor- en naopname van de woning. Een onafhankelijk bureau doet de nulmeting. Zij komen bij u langs, nemen de staat van uw huis binnen en buiten op en maken foto's. Het document dat zij opstellen, krijgt u ook. De experts die die nulmeting uitvoeren, kunnen precies zien hoe oud een scheur is, er wordt echt goed op gelet. Dat eist een verzekeraar overigens ook.

Vraag: Gaan jullie controles op de aannemer zelf uitvoeren?

Antw.: De controles worden uitgevoerd door de provincie en daarin worden we ondersteund door een ingenieursbureau. Daarnaast is de aannemer vanuit zijn ISO 9001 verplicht zijn eigen werk ook te controleren en te verifiëren. De methode wordt door de provincie getoetst. PZH toetst en controleert de aannemer dus op twee manieren. De controles worden ook Europees aanbesteed. Het ingediende keuringsplan moet worden goedgekeurd, dat doet de provincie. De controles worden altijd uitgevoerd door een gecertificeerd persoon. De aannemer mag de keuring dus zelf doen, als hij gecertificeerd is en het keuringsplan goedgekeurd is.

Vraag: En het veiligheidscoëfficiënt, moet dat worden getest?

Antw.: Het uitgangspunt in werken van de provincie is “We werken veilig of we werken niet”. Er wordt door de provincie stevig ingezet en getoetst op veiligheid. Niet alleen in het belang van de medewerkers van de uitvoerende partij, maar ook voor omwonenden en gebruikers van weg en vaarweg. Aannemers moeten ook voldoen aan een aantal eisen op het gebied van veiligheid en Arbo.

Vraag: Kunt u uitleggen hoe ze de damwand gaan plaatsen, omdat we een ongefundeerd huis hebben?

Antw.: Een damwand kan op twee manieren aangebracht worden: door de damwanden te trillen of te drukken. Het uitgangspunt is trillen waar het kan en veilig is en drukken waar het moet. De methode die het minste hinder en trilling oplevert is het drukken, dus dat wil zeggen zonder trillen, maar dat is ook meteen de duurste methode. De aannemer zal ook moeten aantonen dat trillen een geschikte methode is. Trillen mag alleen als de aannemer door berekeningen kan aantonen dat u er geen schade van zult ondervinden. De aannemer moet hiervoor een test uitvoeren: wat zijn de gevolgen voor de omgeving? Dit doet de aannemer bijvoorbeeld aan de hand van de signaalwaarde. De signaalwaarde is 70/80% van een vooraf berekende en vastgelegde grenswaarde. Zodra de signaalwaarde wordt bereikt, moeten de werkzaamheden stoppen. Als duidelijk is uit berekeningen dat trillen te veel kans op schade oplevert, dan zal als methode het zogenoemde drukken worden gekozen.

Vraag: Moet de aannemer die trillingsmetingen vastleggen en documenteren?

Antw.: Ja, want de resultaten moeten worden getoetst. Tijdens werkzaamheden worden trillingsmetingen bijgehouden aan de hand van de signaalwaarde. Zodra de feitelijke trilling te krachtig is, moet de aannemer stoppen met werkzaamheden. Met realtime alarmsignalen kunnen we zelfs meekijken. Mocht de aannemer nog even door willen gaan na het alarm, dan grijpen wij in. Ook als de stroom uitvalt van de controleapparatuur, moeten de werkzaamheden worden gestaakt.

Vraag: Is er al een begroting opgesteld?

Antw.: Er is een kostenraming gemaakt op basis van het in november 2017 gepresenteerde referentieontwerp. Dit is concurrentiegevoelige informatie, dus de bedragen worden niet openbaar gemaakt.

Enkele vragen over de uit te voeren werkzaamheden kwamen aan bod. Die zijn hieronder terug te lezen.
--

Vraag: In hoeverre gaat de aannemer tijdens de werkzaamheden in onze tuinen aan de slag? Moet de weg ook worden afgesloten?

Antw.: De aannemer heeft een meter tot anderhalve meter werkruimte nodig achter de damwand. Het kan zijn dat wij een omleidingsroute vragen bij de aannemer. Dat willen we zo min mogelijk doen, maar de woningen moeten altijd bereikbaar zijn voor bijvoorbeeld hulpdiensten in verband met veiligheid. We zullen dat per situatie met de aannemer bekijken. Zij mogen zelf bedenken hoe ze de ontsluiting voor de woningen te allen tijde garanderen. Soms moet er dan omgereden worden om bij de woning te komen.

Vraag: Hoe zitten de werkzaamheden in elkaar?

Antw.: De aannemer zal dit bij de presentatie van zijn gedetailleerd ontwerp kunnen aangeven. In veel gevallen zal met een bouwkuip gewerkt gaan worden, zodat de waterkerende functie in stand blijft. De hoeveelheid te vervangen damwand per dag hangt van de omstandigheden af. Dat er weinig ruimte is in de Gouwe maakt het extra lastig.

Vraag: Staat er gedurende de werkzaamheden ook materiaal op de dijk?

Antw.: Nee, het waterschap staat geen opslag op het dijklichaam toe als dat een risico oplevert voor de stabiliteit en de waterkerende functie van de dijk. De werkzaamheden zullen vanaf het water plaatsvinden. Als opslag op de dijk nodig is voor het project, dan zal eerst met het waterschap en de direct omwonenden afgestemd moeten worden.

Vraag: Wat gebeurt er met afval?

Antw.: Het afval dat met het vervangen van de damwand gepaard gaat, wordt via het water afgevoerd.

Na de presentatie was het tijd voor het bekijken van de technische kaarten. Hierbij kwamen de volgende vragen/opmerkingen naar voren.

Opmerking

De gele omlijning geeft het type fundering aan, geel betekent fundering op palen. Schuur/garage van Nesse 7 is niet onderheid (rechthoekig) dus die hoort niet geel te zijn.

Antw.:

Tekening zal nog aangepast worden. De schuur ligt echter buiten de directe invloedssfeer van de verankering. Dit levert geen risico op voor het gebouw en de funderingsgegevens zijn wat minder van belang.

Opmerking

Er zijn geen woningen of schuren gefundeerd op staal. Rood klopt dus niet. Rood is volgens bewoners gefundeerd op huiden.

Antw.:

De betekenis van gefundeerd op staal is dat een woning/schuur een fundering heeft zonder palen die rechtstreeks op een dragende stevige grond/zandlaag is aangebracht. Fundering op huiden is in veel gevallen niet helemaal correct, maar betreft bijna altijd een fundering op staal waarbij huiden gebruikt kunnen zijn tegen optrekkend grondwater om zo de houten/bakstenen fundering te beschermen. Huiden hebben geen dragende kracht als fundatie voor een woning.

Opmerking

Stippellijn zit niet om de bocht heen bij de Otweg. Waar loopt die stippellijn daar? Dat moet er ook op getekend worden.

Antw.:

De tekening is aangepast, zodat de stippellijn van de verankering ook voor de woningen aan de Otweg zichtbaar wordt.

Opmerking: Ik heb mijn palenplan. Dit is gefotografeerd bij het keukentafelgesprek, maar is niet verwerkt in de tekening. Mijn huis is zwart, terwijl ik palen heb van 11/12 meter.

Antw.:

Tekening zal nog aangepast worden. De woning ligt echter buiten de directe invloedssfeer van de verankering. Dit levert geen risico op voor het gebouw en de funderingsgegevens zijn daardoor wat minder van belang.