

VOORTGANGSRAPPORTAGE – PROJECT RENOVATIE GEBOUW C

1 Algemene gegevens


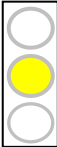

Projectnaam:	Renovatie Gebouw C	Bestuurlijk opdrachtgever:	Mevr. W. de Zoete
Projectnummer:	V000030	Ambtelijk opdrachtgever:	Concerndirecteur
Projectmanager:	Behandelend ambtenaar	Rapportageperiode:	September 2019 t/m maart 2020
Startdatum:	17 oktober 2018 (formele start met akkoord PS)	Einddatum project:	Medio 2022

2 Status van het project

	Scope	Planning	Financiën	Risico's	Overall
Actueel	😊	😊	😊	😐	😊
Vorige periode	😊	😊	😊	😊	😊

De situatie rondom het Coronavirus zal impact hebben op het project. De precieze impact op zowel de planning als het budget is nog niet bekend.

3 High and lowlights

High and lowlights		Impact		
		Planning	Financieel	Risico's
	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Verhuisbewegingen vanuit C naar elders afgerond ➤ Gebouw C leeg en buiten gebruik gesteld ➤ Voorzieningen begane grond Gebouw A opgeleverd ➤ Project op planning en projectorganisatie op orde 	-	-	-
	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Asbestsanering 	Mogelijk	Mogelijk	Ja
	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Niet van toepassing 	-	-	-

VOORTGANGSRAPPORTAGE – PROJECT RENOVATIE GEBOUW C

4 Status planning – financiën – risico's per deelproject

	Scope	Planning	Financiën	Risico's	Overall
Vorbereidingsfase	😊	😊	😊	😊	😊
Aanbesteding	😊	😊	😊	😊	😊
Verhuisbewegingen vanuit C naar elders	😊	😊	😊	😊	😊
Voorzieningen BG Gebouw A	😊	😊	😊	😊	😊
Asbestonderzoek	😊	😊	😊	😊	😊
Asbestsanering	😊	😐	😐	😐	😐
Uitvoering renovatie	😊	😊	😊	😊	😊
Verhuisbewegingen vanuit elders naar C	😊	😊	😊	😊	😊
Inbouw en inrichting	😊	😊	😊	😊	😊

Toelichting op de afwijkingen

Afgeronde deelprojecten

De deelprojecten 'Vorbereidingsfase', 'Aanbesteding', 'Verhuisbewegingen van C naar elders' en 'Voorzieningen BG Gebouw A' zijn zowel inhoudelijk als financieel afgerond. Deze zullen vanaf de volgende rapportage worden verwijderd uit bovenstaande tabel.

Verhuisbewegingen vanuit Gebouw C naar elders

De verhuisbewegingen vanuit Gebouw C naar elders (bijvoorbeeld naar Gebouw Y en Gebouw D) zijn geheel volgens planning en binnen het beschikbare budget gerealiseerd.

Realisatie voorzieningen begane grond A-gebouw

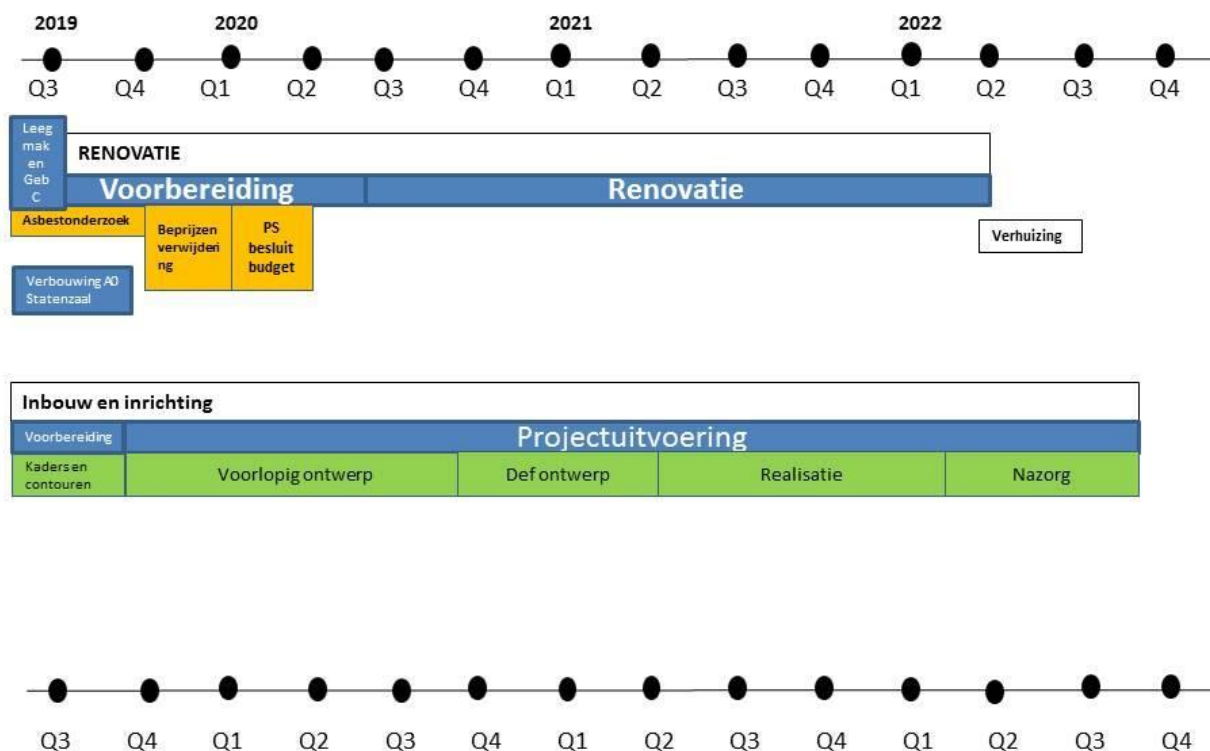
Op de begane grond van Gebouw A zijn onder andere een tijdelijke statenzaal, een tijdelijke commissiezaal en een ontvangstruimte gerealiseerd. Deze zijn in november 2019 overgedragen aan de lijnorganisatie en in gebruik genomen.

Asbestsanering

Het asbestonderzoek in Gebouw C is in volle gang. Er is dan ook nog geen compleet beeld van de aanwezige en te verwijderen asbest. De uitkomsten van het onderzoek kunnen (forse) impact hebben op de planning van het project. De kosten voor sanering zijn door PS in de provinciale begroting PM meegenomen.

5 Planning

Planning Renovatie Gebouw C



<p>Verloopt het project conform planning? De deelprojecten 'Aanbesteding', 'Verhuisbewegingen van C naar elders' en 'Voorzieningen BG Gebouw A' zijn zowel inhoudelijk als financieel afgerond. Op dit moment wordt het asbestonderzoek uitgevoerd. Als het onderzoek is afgerond kan worden geconcludeerd of de uitkomsten invloed hebben op de overall planning van het project. De invloed van de (maatregelen rondom) het Coronavirus op de overall planning van het project en de projectkosten zijn nog niet bekend.</p>	Ja
<p>Is de beschikbare capaciteit (resources) conform planning? Zowel het overall projectteam als de teams voor de deelprojecten zijn op orde.</p>	Ja

<p>Activiteiten rapportage periode:</p>	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Gebouw C leeg opgeleverd en buiten gebruik gesteld ➤ Verbouwing van en verhuizingen naar Gebouw Y afgerond en het gebouw overgedragen aan de lijnorganisatie ➤ Schetsontwerp Inbouw en inrichting opgesteld i.s.m. werkgroepen gebruikers en afgestemd met FZ ➤ Voorzieningen begane grond Gebouw A opgeleverd en overgedragen aan de lijnorganisatie ➤ Bewoners naastgelegen huizen geïnformeerd d.m.v. informatieavond ➤ Alternatieve huisvesting vleermuizen gerealiseerd ➤ Aanvraag omgevingsvergunning ingediend door aannemer
--	---

VOORTGANGSRAPPORTAGE – PROJECT RENOVATIE GEBOUW C

Activiteiten volgende periode:	<ul style="list-style-type: none">➤ Asbestinventarisatie afronden➤ Financiële consequenties asbestinventarisatie in beeld brengen➤ Sanering van het aanwezige asbest➤ Start uitvoering renovatie (sloop)➤ Definitief ontwerp Casco en Inbouw en inrichting afronden➤ Beoordeling aanvraag omgevingsvergunning door gemeente➤ Onderzoek hergebruik materialen afronden (uitbreiden circulariteit)
Niet opgeleverd:	n.v.t.

6 Financiën

Prognose versus budget totaal project

Goedgekeurd Budget:	Actuele kosten (incl. aangegane verplichtingen)	Nog te verplichten	Prognose
€ 48,6 mln	€ 38,9 mln	€ 9,7 mln	€ 48,6 mln

In deze fase van het project is geen aanleiding om te veronderstellen dat de prognose voor het project afwijkt van het beschikbare budget.

7 De belangrijkste risico's uit het risicolog

Periodiek worden de risico's welke aan het renovatieproject zijn verbonden, de gevolgen van deze risico's en de beheersing van deze risico's geactualiseerd in het risicolog. De belangrijkste risico's worden opgenomen in deze paragraaf. De risicoparagraaf is bijgewerkt tot en met 31 maart 2020.

Coronavirus

De (landelijke) maatregelen als gevolg van het Coronavirus kunnen impact hebben op de planning en het budget van het project. Op dit moment wordt er door de verschillende projectpartners nog effectief gewerkt, maar afhankelijk van de duur van de beperkende maatregelen zal er een effect zijn op de doorlooptijd van het project. Wat die impact is, is nog niet bekend. Binnen het projectteam wordt de impact in beeld gebracht in samenwerking met de partners in het project.

Risico Asbestsanering

Momenteel wordt een asbestinventarisatie uitgevoerd. Gebleken is dat in het gebouw asbest aanwezig is en verwijderd moet worden. De benodigde tijd voor verwijdering alsmede de kosten voor verwijdering zijn nog niet bekend en volgen na het afronden van enkele proefsaneringen. Door de sanering te gunnen aan de aannemer van de renovatie en over de verwijdering goede afspraken te maken, kunnen deze werkzaamheden worden geïntegreerd in de renovatiewerkzaamheden en is de invloed op de totaalplanning van het project zo klein mogelijk. PS heeft in de provinciale begroting een PM bedrag beschikbaar gesteld voor de sanering.

VOORTGANGSRAPPORTAGE – PROJECT RENOVATIE GEBOUW C



Stikstofcalculatie

Voor de aanvraag van de omgevingsvergunning is een stikstofcalculatie gedaan. De uitkomst was dat de uitstoot past binnen de gestelde normen. Als gevolg van de constatering van aanwezigheid van asbest in Gebouw C zal de uitvoeringsmethodiek mogelijk wijzigen en moet deze berekening opnieuw worden uitgevoerd voor de aanvraag van de omgevingsvergunning. Het risico bestaat dat extra maatregelen moeten worden genomen door de aannemer om ook nu binnen de gestelde normen te blijven. Vooralsnog is de verwachting dat de uitkomsten geen invloed zullen hebben op de omgevingsvergunning.

8 Beslispunten ambtelijk opdrachtgever

N.v.t.

9 Accordering opdrachtgever

Opgesteld Projectmanager:	
	d.d. 02-04-2020
Akkoord ambtelijk opdrachtgever:	
	d.d. 07-04-2020