



ProRail

Gemeente



Bodegraven Reeuwijk

**Driepartijen Overeenkomst tussen provincie Zuid-Holland, ProRail B.V. en Gemeente
Bodegraven-Reeuwijk**

inzake

“Wandelduiker de Dubbele Wiericke”

En

“Aanpassingen Dubbele Wiericke in het kader van het Project Leiden Utrecht Ieder Kwartier

Paraaf ProRail:

Paraaf Gemeente:

Paraaf Provincie:

DE ONDERGETEKENDEN

De publiekrechtelijke rechtspersoon Provincie Zuid-Holland, gevestigd te Den Haag aan het adres Zuid-Hollandplein 1, te dezen krachtens artikel 176 van de Provinciewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar gedeputeerden, de heer F. Zevenbergen en mevrouw drs. ir. A.L. Koning, gedeputeerde voor Recreatie, Toerisme en Sport van de provincie Zuid-Holland, daartoe gemachtigd door de Commissaris van de Koning, hierna verder te noemen "Provincie",

en

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid ProRail B.V., statutair gevestigd te Utrecht, kantoorhoudende op het adres Moreelsepark 3, 3511 EP te Utrecht, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 30.124.359, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar directeur ProRail regio Randstad Zuid, mevrouw drs. H.W.J.M. Cuijpers hierna te noemen "ProRail",

en

De gemeente Bodegraven-Reeuwijk, gevestigd aan het Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven, op grond van artikel 171 van de Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar burgemeester, de heer drs. M.K.A. Grauss die handelt ter uitvoering van het besluit van de gemeenteraad van 28 februari 2024, hierna te noemen "Gemeente".

Provincie, ProRail en Gemeente kunnen gezamenlijk aangeduid worden als "Partijen" en afzonderlijk als "Partij" danwel "Provincie", "ProRail" en "Gemeente".

OVERWEGENDE DAT:

- A. Provinciale Staten voor de verbetering van de treinverbinding Leiden - Utrecht op 30 januari 2013 een uitvoeringsbesluit hebben genomen.
- B. Provincie met ProRail op 9 oktober 2020 en getekend door partijen op 19 en 23 oktober 2020 een realisatieovereenkomst hebben gesloten voor het Project Leiden-Utrecht ieder Kwartier t.b.v. de frequentieverhoging op de spoorverbinding Leiden-Utrecht in de brede spits (op werkdagen van circa 6 tot 10 uur en van circa 15 tot 20 uur);
- C. Een onderdeel van de hiervoor beschreven afspraken betrof het overpad de Dubbele Wiericke. Kort gezegd, zijn Partijen in de onder B genoemde Overeenkomst met bijlagen, overeengekomen dat de NABO Dubbele Wiericke aan de openbaarheid zou worden onttrokken en ter compensatie aan de noordzijde van het spoor een wandelpad zou worden gerealiseerd;

- D Partijen bij Overeenkomst d.d. 9 oktober 2020 nadere afspraken hebben gemaakt die vervolgens zijn vervangen door een Overeenkomst van 24 september 2021 waarin de uitgangspunten ten aanzien van de Dubbele Wiericke zijn opgenomen;
- E In navolging van de gemaakte afspraken de NABO overweg Dubbele Wiericke door de Gemeente bij onttrekkingsbesluit d.d. 26 mei 2021 aan de openbaarheid is onttrokken;
- F De omgeving bezwaar heeft gemaakt tegen het onttrekkingsbesluit van Gemeente en Partijen wederom met elkaar in gesprek zijn gegaan om tot een oplossing te komen;
- G Partijen daartoe een wandelduiker hebben ontwikkeld waardoor de overweg kan worden opgeheven, aan het onttrekkingsbesluit navolging kan worden gegeven, het wandelpad in stand blijft en de veiligheid van mens en trein gewaarborgd kan worden;
- H Aan ProRail een concessie is verleend voor het beheer van de Hoofdspoorweginfrastructuur, bestaande uit en behorend bij de als zodanig bij Koninklijk Besluit aangewezen hoofdspoorwegen, waaronder begrepen de treinverbinding Leiden-Utrecht;
- I Het beheer onder meer de zorg omvat voor de kwaliteit, betrouwbaarheid, veiligheid en beschikbaarheid van de Hoofdspoorweginfrastructuur en onder deze zorg mede wordt verstaan het voorbereiden en uitvoeren van de uitbreiding van de Hoofdspoorweginfrastructuur die een nauwe samenhang heeft met de bestaande Hoofdspoorweginfrastructuur;
- J Het gedeelte van de Hoofdspoorweginfrastructuur van de treinverbinding – Leiden-Utrecht in juridisch eigendom is van Railinfratrust B.V. en dat ProRail als economisch eigenaar beheer- en beschikkingsbevoegd is ten aanzien van dit eigendom;
- K In deze overeenkomst Partijen de afspraken wensen vast te leggen aangaande de realisatie en de realisatiekosten van de wandelduiker;
- L ProRail en Gemeente daarnaast afspraken maken over het beheer en onderhoud van de wandelduiker alsmede gewijzigde afspraken maken over het beheer en onderhoud van de werkzaamheden die zijn gerealiseerd in de onder B genoemde overeenkomst.

komen het volgende overeen:

Paraaf ProRail:

Paraaf Gemeente:

Paraaf Provincie:

A. Afspraken Realisatie, beheer en onderhoud van de wandelduiker

Artikel 1 Indeling Overeenkomst

1. Deze overeenkomst valt in 4 delen uiteen te weten:
 - Overwegingen
 - A: Afspraken Realisatie, beheer en onderhoud van de Wandelduiker. Dit betreft de artikelen 2 tot en met 13.
 - B: Afspraken tussen ProRail en Gemeente ten aanzien van de onder overweging B, C en D gerealiseerde werkzaamheden. Dit betreft de artikelen 15 tot en met 16.
 - Algemene Bepalingen geldig voor de gehele overeenkomst en alle Partijen. Dit betreft de artikelen 17 tot en met 22.

Artikel 2 Rol Provincie

1. Provincie is opdrachtgeefster van ProRail ten aanzien van alle voorbereidingen en realisatie van de wandelduiker.
2. Provincie is medefinancier van de werkzaamheden met betrekking tot de realisatie van de wandelduiker.

Artikel 3 Rol en werkzaamheden ProRail

1. ProRail is (mede)financier van de werkzaamheden met betrekking tot de realisatie van de wandelduiker.
2. ProRail voert, met inachtneming van het overig bepaalde in de Overeenkomst, ten aanzien van de wandelduiker regie over het proces van voorbereiding, aanbesteding en realisatie van de wandelduiker inclusief het wandelpad en de hekken ter afscheiding van het terrein/eigendom van de Gasunie.
3. ProRail treedt namens Provincie en Gemeente op als lasthebber in de zin van Boek 7 Afdeling 2 van het Burgerlijk Wetboek, waarbij ProRail jegens daartoe in te schakelen derden optreedt als middellijk vertegenwoordiger op eigen naam en voor rekening en risico van Provincie en Gemeente.
4. ProRail is (mede) beheerder van de wandelduiker namelijk van het constructieve deel van de wandelduiker.

Artikel 4 Rol en werkzaamheden Gemeente

1. Gemeente is opdrachtgeefster van ProRail ten aanzien van alle voorbereidingen en realisatie van de wandelduiker en bijkomende voorzieningen (wandelpad, hekken e.a.).
2. Gemeente is (mede)financier van de werkzaamheden met betrekking tot de realisatie van de wandelduiker.
3. Gemeente is (mede)beheerder van de wandelduiker namelijk van het niet constructieve deel.
4. Gemeente maakt alle benodigde afspraken met de Gasunie ter zake de wandelduiker b.v. de aansluiting van het wandelpad en de plaatsing van de hekken (geen limitatieve opsomming).
5. Gemeente zorgt voor de eventueel benodigde vergunningen en toestemming(en).
6. Gemeente is beheerder van het hek, de poort en van het wandelpad dat aansluit op het terrein/eigendom Gasunie. Gasunie is beoogd beheerder en zal namens Gemeente het beheer en onderhoud van eerder genoemde zaken verrichten.

Artikel 5 Financiering van de (realisatie) werkzaamheden wandelduiker

1. Partijen zijn overeengekomen de totale voorlopig geraamde realisatiekosten (hieronder vallen bijvoorbeeld overheadkosten etc.) ten bedrage van € 1.000.000,- volgens onderstaande verdeelsleutel over Partijen te verdelen:
 - a. ProRail: 40 % van de totale realisatiekosten. Zij zal dit financieren vanuit het NABO programma;
 - b. Provincie: 40% van de totale realisatiekosten;
 - c. Gemeente: 20% van de totale realisatiekosten.
2. Partijen komen voorts overeen dat de procentuele verdeling van de in lid 1 genoemde voorlopig geraamde kosten ook zal gelden voor eventuele meer- of minderkosten.
4. Eventuele bijdragen van derden worden verrekend conform de overeengekomen verdeling zoals weergegeven in lid 1 van dit artikel.

Artikel 6 Communicatie

1. Partijen stemmen alle communicatie onderling af en doen geen communicatiemededelingen zonder goedkeuring en instemming van alle Partijen.

Artikel 7 Realisatie van de wandelduiker

1. Partijen zijn overeengekomen dat ProRail namens Partijen overeenkomstig het bepaalde in artikel 3 lid 2 en 3 de wandelduiker zal realiseren op geo 102 ter hoogte van km. 4,687 conform de bijgevoegde demarcatietekening in bijlage 1.
2. ProRail zal in het kader van de in lid 1 genoemde realisatie van de wandelduiker de volgende werkzaamheden realiseren (geen limitatieve opsomming):
 - Aanleg duiker
 - Aanleg trappen
 - Aanleg wandelpad en aansluiting pad op grond/terrein Gasunie
 - Plaatsen hekken ter afscheiding van grond/terrein Gasunie
3. Gemeente zal in het kader van de in lid 1 genoemde wandelduiker de volgende werkzaamheden realiseren:
 - Overleggen en overeenstemming bereiken met Gasunie onder meer over het gebruik van het terrein en het aanleggen van de opgang van de wandelduiker op het terrein van de Gasunie, plaatsen hekken e.a.;
 - De hiervoor genoemde overeenstemming dient gereed te zijn voor start werkzaamheden.
 - Formeel onttrekken van het overpad na realisatie en oplevering van de wandelduiker aan de openbaarheid conform het onttrekkingsbesluit d.d. 28 februari 2024.
4. De hiervoor beschreven werkzaamheden zijn vastgelegd in de bijgevoegde tekening en demarcatietabel (bijlage 1 en 2).

Artikel 8 Treinvrijeperiode (TVP) en realisatie

1. De realisatie van de in artikel 5 genoemde wandelduiker dient plaats te vinden in de TVP van week 32.
2. Indien om welke reden dan ook de TVP van week 32 niet wordt gehaald is ProRail hiervoor en voor de gevolgen niet aansprakelijk. Partijen zullen dan in overleg treden om gezamenlijk tot een oplossing te komen.
3. In aanvulling op lid 2 komen Partijen overeen dat indien de (wandel)duiker niet kan worden gerealiseerd om welke reden dan ook, de afspraken aangaande de financiering van de wandelduiker (artikel 4 van deze overeenkomst) en realisatie van de wandelduiker (artikel 5 van deze overeenkomst) komen te vervallen en gaan Partijen opnieuw met elkaar in gesprek.
4. In afwijking van het hiervoor bepaalde zal, indien alleen de wandelduiker kan worden gerealiseerd maar niet de overige werkzaamheden zoals wandelpaden e.a., partijen in overleg treden om in gezamenlijkheid tot een oplossing te komen.

5. Indien de situatie zoals genoemd in lid 4 van dit artikel zich voordoet dan zal de wandelduiker niet eerder in gebruik worden genomen dan het moment dat alle werkzaamheden zijn gerealiseerd.

Artikel 9 Toestemming Partijen

- 1 ProRail en Gemeente verlenen elkaar over en weer toestemming dan wel de door hen ingeschakelde derden voor het verrichten van de werkzaamheden op een ieders grondgebied in het kader van de aanleg van de wandelduiker.
- 2 ProRail en Gemeente verrichten de in lid 1 bedoelde werkzaamheden na voorafgaand overleg.
- 3 Gemeente zal zich tot het uiterste inspannen om te zorgen dat alle benodigde vergunningen voor de aanleg van de wandelduiker en wandelpad worden verkregen.

Artikel 10 Oplevering werkzaamheden

1. Het werk m.b.t. de wandelduiker worden door ProRail aan alle Partijen opgeleverd.

Artikel 11 Beheer en Onderhoud van de wandelduiker

1. Na realisatie van de wandelduiker gaan ProRail en Gemeente de wandelduiker en toebehoren beheren en onderhouden.
2. ProRail zal na oplevering van de wandelduiker de constructieve betonnen constructie beheren en onderhouden (zie bijlage 2))
3. Gemeente zal, na oplevering van de wandelduiker, onderhouden alle delen die niet tot de betonnen constructie behoren bijvoorbeeld het verwijdering graffiti, verlichting vervangen(zie bijlage 2)
 - het wandelpad
 - pompinstallatie met afvoergoten en stroomvoorziening
 - zorg dragen voor de verlichting in de tunnelbak
 - beheer en onderhoud van de trappen
 - beheer en onderhoud van het hekwerk, poort en wandelpad dat aansluit op het terrein/eigendom van Gasunie. Deze laatste is namens Gemeente beoogd beheerder van het hek, poort en het wandelpad dat aansluit op het terrein/eigendom van de Gasunie.
 - aanpassen van de wegenlegger op basis van de nieuwe ontstane situatie

- 4 Alle onderdelen van de wandelduiker zijn opgenomen in de demarcatietabel bijgevoegd als bijlage 2

Artikel 12 Kosten beheer en onderhoud wandelduiker

ProRail en Gemeente dragen ieder de eigen kosten van het beheer en onderhoud van de zaken zoals aangeduid in artikel 11 van deze overeenkomst en opgenomen in de demarcatietabel (bijlage 2).

Artikel 13 Samenwerking en escalatie

1. Voor de afstemming en beheersing van het project op hoofdlijnen vindt tussen Partijen overleg plaats in een ambtelijk driehoeksoverleg.
2. ProRail en Gemeente zullen de uit te voeren werkzaamheden in goed overleg uitvoeren en afstemmen en dragen zorg voor een goede coördinatie van de werkzaamheden.
3. ProRail stelt in de opdrachten aan haar aannemer dat een goede afstemming dient plaats te vinden met Gemeente.
4. Stagnatie en problemen zullen in goed overleg worden besproken, indien noodzakelijk met Provincie. Mochten Partijen er in onderling overleg niet uitkomen dan zullen Partijen escaleren bij de bestuurders van Provincie, Gemeente en ProRail.

Artikel 14 Aansprakelijkheid ProRail

1. ProRail is, naast het gestelde in lid 2 van dit artikel, uitsluitend aansprakelijk voor directe schade als gevolg van een door haar gemaakte Verwijtbare fout. Tot de directe schade behoren in geen geval: schades zoals bedrijfsschade, productieverlies, omzet- en/of winstderving, waardevermindering van producten/gronden evenmin als de kosten die met de uitvoering van de werkzaamheden gemoeid zouden zijn als de opdracht van de aanvang af goed zou zijn uitgevoerd. De in dit lid bedoelde aansprakelijkheid van ProRail is voor de uitvoering van deze Overeenkomst in totaal beperkt tot maximaal de hoogte van de door ProRail intern gemaakte kosten. Indien aantoonbaar sprake is van grove schuld, bewuste roekeloosheid en/of opzet van de zijde van ProRail, is ProRail in afwijking van het eerder in dit lid bepaalde zonder beperking volledig aansprakelijk.

- 2 Provincie en Gemeente vrijwaren ProRail tegen alle financiële gevolgen van aanspraken van derden welke in enig verband staan met de uitvoering van verplichtingen uit de overeenkomst, tenzij en voor zover ProRail op grond van het bepaalde in de leden 1 en 2 van dit artikel aansprakelijk is.
- 3 ProRail is niet aansprakelijk voor de gevolgen van het schenden van contractuele verplichtingen van Partijen jegens derden alsmede voor de gevolgen van een aantal bijzondere omstandigheden mochten deze zich tijdens de looptijd van projecten voordoen zoals een pandemie, oorlog, schaarse materialen en of personeel als gevolg van het vorenstaande, etc.

B. Afspraken tussen ProRail en Gemeente aangaande de gerealiseerde werkzaamheden voortvloeiende uit de Overeenkomst genoemd in de Overweging B,C en D van deze Overeenkomst

Artikel 15

- 1 In de onder overweging B genoemde realisatie overeenkomst zijn ten aanzien van de Dubbele Wiericke de volgende zaken overeengekomen (bijlage 3). Door de nieuwe afspraken tussen Partijen zal de realisatieovereenkomst zoals in overweging B opgenomen als volgt worden aangevuld, zoals opgenomen in artikel 16 van deze overeenkomst.

Artikel 16

1. In de demarcatietabel zoals opgenomen in bijlage 1 van de onder overweging B genoemde overeenkomst en deels opgenomen in Bijlage 3 van deze Overeenkomst zal als volgt worden aangevuld:
 - de voorwaarde zoals opgenomen in het vijfde vak zal worden aangevuld in die zin dat ProRail de overeengekomen afkoopsom van € 10.000,- aan Gemeente zal betalen zodra alle werkzaamheden zoals bedoeld in deze overeenkomst zijn opgeleverd danwel gereed zijn. De afkoopsom ziet op de vergoeding van de kosten die Gemeente ontvangt voor het verrichten van het beheer en onderhoud namens ProRail van het reeds verbrede wandelpad;
 - de voorwaarde zoals opgenomen in het zesde vak zal worden gewijzigd in die zin dat Gemeente het onttrekkingsbesluit moet hebben genomen (danwel gelijktijdig) op het moment dat de wandelduiker opengaat;
 - ProRail danwel de door haar in te schakelen derde zal gedurende de werkzaamheden gebruik maken van het perceel H605 dan wel een gedeelte daarvan. Dit perceel danwel een deel daarvan is door ProRail bij overeenkomst d.d. 12 mei 2021 in bruikleen gegeven bij overeenkomst d.d. 12 mei 2021 (bijlage 4).

- ProRail danwel de door haar ingeschakelde derde zal bij het beëindigen van de werkzaamheden de gebruikte grond terugbrengen in de oorspronkelijke situatie.

C ALGEMENE OVERWEGINGEN

Artikel 17 Herstel gebreken na oplevering

1. Het herstel van gebreken aan de wandelduiker geconstateerd na oplevering, waarvoor op grond van de met de Aannemer gesloten overeenkomst de Aannemer aansprakelijk is, geschiedt in opdracht van ProRail door de Aannemer. Voor wat betreft de kosten van het herstel is het bepaalde in de overeenkomst met de Aannemer en artikel 14 (Schade) van de Overeenkomst van toepassing.
2. Het herstel van gebreken aan de wandelduiker geconstateerd na Oplevering van de werkzaamheden door de Aannemer aan ProRail en waarvoor de Aannemer niet aansprakelijk gehouden kan worden, geschiedt in opdracht van ProRail en tenzij en voor zover ProRail op grond van artikel 14 lid 1 en 2 (Aansprakelijkheid ProRail) van de Overeenkomst daarvoor aansprakelijk is, voor rekening en risico van . Daarbij geldt dat alle door en in opdracht van ProRail gemaakte kosten ten behoeve van behandeling van deze herstelwerkzaamheden door de Aannemer (waarvoor de Aannemer niet aansprakelijk gehouden kan worden) voor rekening van Partijen, ongeacht het resultaat van genoemde inspanningen. Deze behandelingskosten komen voor rekening van ProRail indien en voor zover vast komt te staan dat ProRail op grond van artikel 14 lid 1 en 2 (Aansprakelijkheid ProRail) van de overeenkomst aansprakelijk is voor de betreffende kosten.

Artikel 18 Schade

1. Schade die verband houdt met de voorbereiding, aanbesteding, realisatie en instandhouding van de wandelduiker wordt door ProRail of de Aannemer aangemeld bij de daarvoor in aanmerking komende verzekeraars en/of (indien mogelijk) verhaald op de aansprakelijke derde.
2. Schade aan de wandelduiker na oplevering veroorzaakt door derden wordt (indien mogelijk) door ProRail aangemeld bij de daarvoor in aanmerking komende verzekeraar(s) en/of (indien mogelijk) verhaald op de aansprakelijke derde.
3. Alle door en in opdracht van ProRail gemaakte kosten ten behoeve van de behandeling van schadeclaims, komen (voor zover niet verhaalbaar op een derde) voor rekening van Partijen, ongeacht het resultaat van de genoemde inspanningen. Deze kosten komen voor rekening van ProRail indien en voor zover vast komt te staan dat ProRail op grond van artikel 14 lid 1 en 2

(Aansprakelijkheid ProRail) van de overeenkomst aansprakelijk is voor de betreffende schade.

- 4 Voor zover Schade niet met succes verhaald kan worden op verzekeraars en aansprakelijke derden, komt deze ten laste van Partijen, tenzij en voor zover ProRail op grond van artikel 14 lid 1 en 2 (Aansprakelijkheid ProRail) van de Overeenkomst aansprakelijk is.

Artikel 19 Geschillen

- 1 Op deze overeenkomst is het Nederlands recht van toepassing.
- 2 Partijen zullen trachten geschillen, die ontstaan naar aanleiding van deze overeenkomst dan wel daaruit voortvloeiende overeenkomsten, niets uitgezonderd, zoveel als mogelijk in minnelijk overleg tot een oplossing te brengen. Indien zulks niet mogelijk blijkt, zal het betreffende geschil in eerste instantie worden beslecht door de bevoegde rechter van de rechtbank te Rotterdam.
- 3 Er is sprake van een geschil zodra een van de Partijen zulks schriftelijk meldt aan de wederpartij.

Artikel 20 Rechtspersoonlijkheid ProRail

1. Indien als gevolg van het bij wet toekennen van openbaar gezag aan ProRail een wijziging optreedt in de positie van ProRail met betrekking tot de verplichtingen uit de Wet op de Omzetbelasting en als gevolg van deze wijziging de kosten van het Werk voor de Provincie en de Gemeente stijgen, zullen Partijen zich nader beraden over de gevolgen van die wijziging op de samenwerking tussen Partijen en deze overeenkomst. Uitgangspunt hierbij is de toezegging van de staatssecretaris van het ministerie van Infrastructuur en Waterstaat in de kamerbrief d.d. 19 oktober 2018 (met kenmerk: IENW/BSK-2018/214092) dat een wijziging in de rechtspersoonlijkheid van ProRail niet leidt tot een kostenverhoging voor Partijen en dat het ministerie van Infrastructuur en Waterstaat een eventuele kostenverhoging voor Partijen voorkomt of compenseert.

ARTIKEL 21 AANVANG, DUUR EN ONTBINDING

- 1 Deze overeenkomst treedt in werking op de datum van ondertekening door Partijen maar de ondertekening van deze overeenkomst dient uiterlijk 18 april 2024 te geschieden anders vervallen alle gemaakte afspraken.

Artikel 22

Slotbepalingen

1. Deze overeenkomst geeft de afspraken inzake de wandelduiker tussen Partijen volledig weer en vervangt alle overige of andersluidende afspraken die tussen Partijen schriftelijk, mondeling of anderszins mochten (hebben) bestaan. Daarnaast geeft deze Overeenkomst de gewijzigde afspraken tussen ProRail en Gemeente weer met betrekking tot de onder Overweging B genoemde overeenkomst.
2. De volgende bijlagen maakt integraal onderdeel uit van deze Overeenkomst:
 - Bijlage 1 Tekening;
 - Bijlage 2 Demarcatietabel behorende bij de aanleg van de wandelduiker;
 - Bijlage 3 Demarcatietabel behorende bij de onder overweging B genoemde overeenkomst;
 - Bijlage 4 Bruikleenovereenkomst d.d. 12 mei 2021.
3. De considerans bij de overeenkomst vormt bij de interpretatie van de overeenkomst een integraal onderdeel hiervan. Een verwijzing naar de overeenkomst zal ook een verwijzing inhouden naar de overwegingen. In het geval van strijdigheid tussen de bijlagen en de overige bepalingen van de overeenkomst, prevaleert het gestelde in de overige bepalingen van de overeenkomst. In geval van strijdigheid tussen de bijlagen zullen Partijen in onderling overleg per situatie bepalen welke bijlage voor heeft te gaan. Hierbij wordt de aard en systematiek van de overeenkomst in ogenschouw genomen. De kopjes boven de artikelen dienen uitsluitend ter identificatie en zullen bij de interpretatie van de overeenkomst buiten beschouwing blijven.
4. Deze overeenkomst kan slechts worden gewijzigd dan wel aangevuld door middel van een door Partijen bevoegdlijk ondertekende schriftelijke verklaring.
5. Ieder tekort in of uitstel van de uitoefening van een recht of het uitblijven van een antwoord door een Partij wanneer de andere Partij tekortschiet, zal niet worden beschouwd als een afstand van recht en zal de uitoefening van een recht niet in de weg staan. De afstand van een recht moet expliciet en schriftelijk geschieden.
6. Indien een bepaling van de overeenkomst wegens strijdigheid met enig wettelijk voorschrift nietig of op andere wijze niet-verbindend is, zullen de overige bepalingen hun volle werking behouden. In dat geval zullen Partijen de nietige of op andere wijze niet-verbindende bepaling vervangen door een geldige bepaling die zoveel mogelijk aansluit bij de nietige of op andere wijze niet-verbindende bepaling en de aard en systematiek van de overeenkomst.
7. In de gevallen waarin de overeenkomst niet voorziet, dan wel indien wijziging van de overeenkomst noodzakelijk is, treden Partijen hiertoe in overleg.

8. Eventuele algemene (leverings- of inkoop)voorwaarden van Partijen zijn uitdrukkelijk niet van toepassing op de overeenkomst, noch op de daaruit voortvloeiende overeenkomsten.

Paraaf ProRail:

Paraaf Gemeente:

Paraaf Provincie:

Aldus opgemaakt en getekend in drievoud,

ProRail B.V.

Datum:

Namens deze, ,

Mevr. drs. H.W.J.M. Cuijpers:
directeur ProRail regio Randstad Zuid

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

Datum:

Namens deze,

De heer drs. M.K.A. Grauss
Burgemeester

Provincie Zuid-Holland

Datum

Namens deze,

Mevrouw drs. ir. A.L. Koning
Gedeputeerde

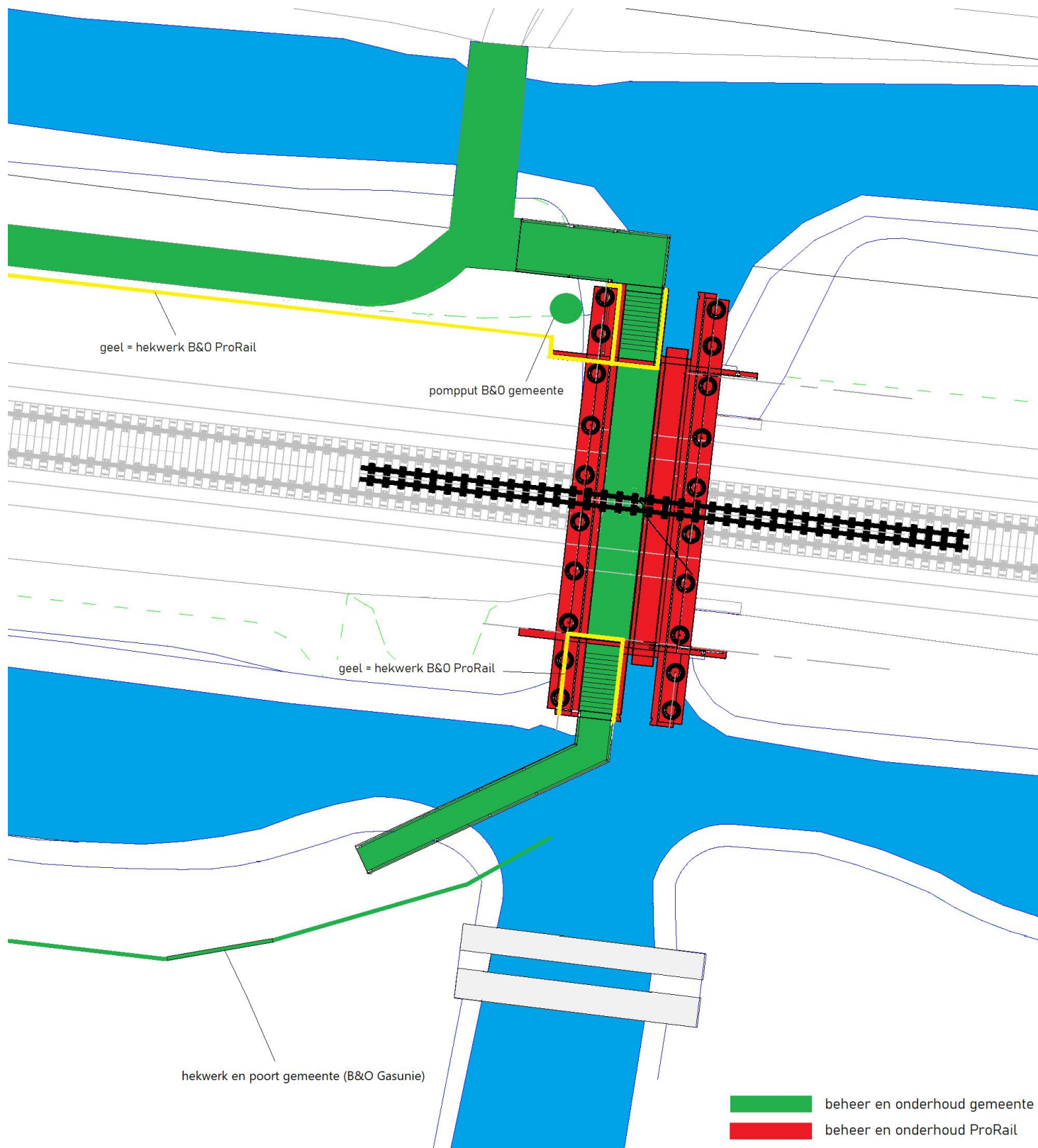
De heer F. Zevenbergen
Gedeputeerde

Paraaf ProRail:

Paraaf Gemeente:

Paraaf Provincie:

BIJLAGE 1: Tekening



Paraaf ProRail:

Paraaf Gemeente:

Paraaf Provincie:

BIJLAGE 2: Demarcatietabel behorende bij de aanleg van de wandelduiker

Werkzaamheden	Realisatie door	Financiering realisatie	Eigendom van	B&O en vernieuwing	Financier B&O en vernieuwingskosten	Opmerkingen
NABO onttrekken aan de openbaarheid	Gemeente	x	x	x	x	Na oplevering loopduiker.
Betonconstructie loopduiker	ProRail	Gemeente, Provincie, ProRail	ProRail	ProRail	ProRail	
Loopgedeelte, trapopgangen, verlichting, afwatering	ProRail	Gemeente, Provincie, ProRail	Gemeente	Gemeente	Gemeente	Onderdelen maken geen onderdeel uit van constructieve gedeelte/ onderhoud.
Hekwerken noordzijde spoor	ProRail	Gemeente, Provincie, ProRail	ProRail	ProRail	ProRail	Demarcatietekening "gele lijn"
Hekwerken op betonconstructie ter afscherming van het spoor	ProRail	Gemeente, Provincie, ProRail	ProRail	ProRail	ProRail	Demarcatietekening "gele lijn"
Hekwerk en poort op Gasunieterein	Prorail	Gemeente, Provincie, ProRail	Gasunie	Gemeente	Gemeente	Gemeente verricht met toestemming eigenaar werkzaamheden, Gasunie beoogd B&O namens gemeente. Hekwerk noordzijde wordt hergebruikt/ verplaatst.
Pompinrichting	Prorail	Gemeente, Provincie, ProRail	Gemeente	Gemeente	Gemeente	Eigendom gemeente, toestemming op grond ProRail
Stroomvoorziening	Gemeente	Gemeente, Provincie, ProRail	Gemeente	Gemeente	Gemeente	Eigendom gemeente, toestemming op grond ProRail
Reiniging/graffiti verwijderen	Gemeente	x	ProRail	Gemeente	Gemeente	
Aansluiting op bestaande wandelpad noordzijde	ProRail	Gemeente, Provincie, ProRail	ProRail	Gemeente	Gemeente	
Aansluiting op "onverhard wandelpad" zuidzijde	ProRail	Gemeente, Provincie, ProRail	Gemeente	Gemeente	Gemeente	
Zuidzijde "onverhard wandelpad" (over Gasunie-leiding)	x	x	Gasunie	Gemeente	Gemeente	Gemeente verricht met toestemming eigenaar werkzaamheden, Gasunie beoogd B&O namens gemeente. Geen verhard wandelpad, blijft gras.
Waterbuis-/waterduiker	ProRail	ProRail	ProRail	ProRail	ProRail	
Beschikbaar stellen extra uitvoeringsgrond/ bouwterrein	Gemeente	x	x	x	x	
Vergunningsaanvraag	ProRail	Gemeente, Provincie, ProRail	x	x	x	

Paraaf ProRail:

Paraaf Gemeente:

Paraaf Provincie:

BIJLAGE 3: Demarcatietabel behorende bij de onder overweging B genoemde overeenkomst

Werkzaamheden voorafgaand aan frequentieverhoging						
NABO Dubbele Wiericke						
Nieuwe hogere hekwerken langs het spoor	ProRail	ProRail	ProRail	50% ProRail/ 50% PZH	ProRail	Bij eventuele begroeiing van het hek doet en betaalt iedere partij het B&O voor haar eigen kant.
Maatregelen om spoor af te sluiten zoals verplaatsen bestaande hekwerken voor het nieuwe wandelpad	ProRail	ProRail	ProRail	50% ProRail/ 50% PZH	ProRail	
Wandelpad (inclusief bebording) langs noordkant spoor (gedeelte op eigendom ProRail)	ProRail	ProRail (te regelen in een bruikleen-overeenkomst)	Gemeente	50% ProRail/ 50% PZH	Gemeente	Bruikleenovereenkomst tussen ProRail en Gemeente
Aanpassen en afsluiten overweg	ProRail	ProRail	ProRail	50% ProRail/ 50% PZH	ProRail	
Verbreden toeleidende wandelpad langs water aan noordkant spoor (lengte 375 meter) in aansluiting op nieuwe wandelpad vanwege functiewijziging pad	ProRail	Gemeente	Gemeente	50% ProRail/ 50% PZH	Gemeente, na afkoop door ProRail	Gemeente actualiseert de wegenlegger voor B&O
Onttrekken aan de openbaarheid en wegenlegger aanpassen incl toeleidend pad aan noordkant	Gemeente	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	

Paraaf ProRail:

Paraaf Gemeente:

Paraaf Provincie:

BIJLAGE 4: Bruikleenovereenkomst d.d. 12 mei 2021

BRUIKLEENOVEREENKOMST
NABO-project Bodegraven Dubbele Wiericke
Geocode 102, km. 4.788

Partijen:

1. de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **ProRail B.V.**, statutair gevestigd te Utrecht, kantoorhoudende op het adres: Moreelsepark 3, 3511 EP Utrecht, postadres: Postbus 2038, 3500 GA Utrecht, ingeschreven in het handelsregister van de kamer van koophandel onder nummer 30124359, bij deze overeenkomst handelend:
 - a. voor zich als economisch eigenaar van de hierna te noemen onroerende zaak;
 - b. als gevolmachtigde van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **Railinfratrust B.V.**, statutair gevestigd te Utrecht, kantoorhoudende op het adres: Moreelsepark 3, 3511 EP Utrecht, postadres: Postbus 2038, 3500 GA Utrecht, ingeschreven in het handelsregister van de kamer van koophandel onder nummer 30127443, hierna ook te noemen: **Railinfratrust**, juridisch eigenaar van de hierna te noemen onroerende zaak.
ProRail B.V.. handelend als genoemd, bij deze overeenkomst rechtsgeldig vertegenwoordigd door [] manager Afdeling Leefomgeving, Juridische Zaken en Vastgoed, en [] afdelingsmanager Vastgoed, hierna ook te noemen: **ProRail of uitlener**.
2. de publiekrechtelijke rechtspersoon: **gemeente Bodegraven-Reeuwijk**, gevestigd te Bodegraven, kantoorhoudende op het adres: Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven, postadres: Postbus 401, 2410 AK Bodegraven, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 52505545, op grond van artikel 171 van de Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar burgemeester, de heer mr. C. van der Kamp, die vertegenwoordiging heeft opgedragen aan mevrouw I. Nieuwenhuizen, wethouder, die handelt ter uitvoering van het besluit van burgemeester en wethouders d.d. 20 april 2021, hierna te noemen: de **gemeente** of de **bruiklener**;

de uitlener en de bruiklener hierna tezamen ook te noemen: **partijen**.

Uitlener en bruiklener verklaren vooraf:

Inleiding:

- ProRail is eigenaar van een perceel grond, gelegen te Bodegraven, kadastraal bekend gemeente Bodegraven sectie H nummer 605, in totaal groot 39.835 m².
- ProRail is beheerder van de hoofdspoorweginfrastructuur in Nederland en bevoegd te handelen met betrekking tot de percelen in eigendom bij Railinfratrust.
- Ten behoeve van de spoorwegveiligheid is ProRail belast met het opheffen van niet actief beveiligde spoorwegovergangen.
- Op het kadastrale perceel Bodegraven sectie H nummer 605 is een niet actief beveiligde spoorwegovergang met openbaar karakter gelegen nabij kilometrering 4.788 van de spoorweg Bodegraven-Woerden (geocode 102), hierna ook te noemen: **de spoorwegovergang**. Ten westen van de spoorwegovergang is een spoorbrug over De Dubbele Wiericke gelegen.
- De spoorwegovergang zal door het bevoegde gezag aan de openbaarheid worden onttrokken.
- De gemeente, de Provincie Zuid-Holland en ProRail wensen een spitspendel te realiseren op het traject Utrecht-Leiden. Een voorwaarde daarvoor is dat de spoorwegovergang wordt afgesloten, behalve voor de brugwachter van de brug over de Dubbele Wiericke. Door de afsluiting van de spoorwegovergang kunnen wandelaars geen gebruik meer maken van een bestaande wandelroute over het spoor. Om het gebied toch aantrekkelijk te houden om te wandelen, zal ProRail, in overleg met de gemeente, parallel aan het spoor een wandelpad aanleggen. Dit wandelpad komt voor een deel op grond van ProRail, te weten op het deel dat op de bijgevoegde tekening met kenmerk NABO-Bdg-102-4.788 d.d. 08-02-2021 met paarse kleurarcering en grondplannummer 9000 schetsmatig is weergegeven, dit deel hierna ook te noemen: **het registergoed**, de tekening hierna ook te noemen: **bijlage 1**.

Z002-004415

- ProRail zal het registergoed afscheiden van het niet aan bruiklener in bruikleen te geven deel van het kadastrale perceel Bodegraven sectie H nummer 605 door het plaatsen van een hek.
- Bruiklener wenst het registergoed te (laten) gebruiken als wandelpad. ProRail wenst eigenaar te blijven van het registergoed in verband met eventuele toekomstige spoorse (veiligheids-)belangen.
- ProRail verleent onder strikte voorwaarden medewerking aan het ter beschikking stellen van het registergoed aan bruiklener.

Met inachtneming van hetgeen partijen hiervoor hebben verklaard, komen partijen overeen als volgt:

Bruikleen

Artikel 1

ProRail geeft in bruikleen aan bruiklener, die om niet in bruikleen aanvaardt: een strook grond, ter grootte van in totaal ongeveer 329 m², gelegen ten noorden van de spoorbaan Bodegraven-Woerden (geocode 102), kadastraal bekend gemeente Bodegraven sectie H nummer 605 gedeeltelijk, zoals op de bijgevoegde tekening met kenmerk NABO-Bdg-102-4.788 d.d. 08-02-2021 versie 1.0 met paarse kleurarcering en grondplannummer 9000 schetsmatig is weergegeven, dit deel hierna ook te noemen: **het registergoed**.

Duur overeenkomst, aard gebruik

Artikel 2

1. Uitlener zal het registergoed met ingang van de dag dat het door ProRail op het registergoed aan te leggen wandelpad wordt opgeleverd, aan bruiklener in bruikleen geven.
2. De bruikleenovereenkomst is aangegaan voor onbepaalde tijd en tot wederopzegging. De bruikleen eindigt op de datum waartegen wordt opgezegd conform artikel 7.
3. Bruiklener zal het registergoed (laten) gebruiken als wandelpad en groenvoorziening. ProRail staat er niet voor in dat het registergoed geschikt blijft voor het door bruiklener beoogde gebruik.
4. Bruiklener is ermee bekend dat uitlener bij het registergoed kenbaar zal maken dat het wandelpad slechts ter bede voor een ieder toegankelijk is, zodat wordt voorkomen dat het wandelpad na verloop van tijd een openbare weg als bedoeld in artikel 4 lid 1 van de Wegenwet wordt. Bovendien zal de gemeente ervoor zorgdragen dat het wandelpad niet wordt opgenomen op de wegenlegger.

Vergoeding

Artikel 3

Conform artikel 7A:1777 Burgerlijk Wetboek (verder: BW) is de bruiklener aan uitlener geen enkele vergoeding voor dit gebruik verschuldigd.

Verplichtingen bruiklener

Artikel 4

1. Bruiklener is verplicht als een goed huisvader voor het registergoed te zorgen, dit te onderhouden en te beheren en het slechts in overeenstemming met de in artikel 2 lid 3 genoemde bestemming te (laten) gebruiken. Uitlener zal de te plaatsen bordjes als bedoeld in artikel 2 lid 4 onderhouden en in stand houden.
2. Indien bruiklener kosten maakt in verband met het gebruik van het registergoed en/of strekkende tot normaal onderhoud van het registergoed en/of het daarop aanwezige wandelpad, dan zijn deze kosten voor rekening en risico van bruiklener, tenzij partijen hierover voorafgaand aan het gebruik of onderhoud separate afspraken maken. Tot het normaal onderhoud behoren de normale onderhoudswerkzaamheden die aan het registergoed en/of het daarop aanwezige wandelpad verricht moeten worden om het in een normale staat van onderhoud te houden. De uitlener is in deze tot generlei verplichting in welke vorm en onder welke benaming dan ook gehouden. Alle andere kosten, alsmede alle kosten tot verbetering, zijn eveneens voor rekening van bruiklener, tenzij partijen daar voorafgaand aan het maken van deze kosten separate schriftelijke afspraken over maken. Uitlener kan niet verplicht worden tot het plegen van onderhoud of het verrichten van reparaties aan het registergoed en/of het daarop aanwezige wandelpad.
3. Het is bruiklener niet toegestaan om het registergoed, hetzij om niet, hetzij tegen een vergoeding, geheel of gedeeltelijk aan een ander in gebruik af te staan dan wel geheel of gedeeltelijk aan derden te verhuren of te verpachten.

4. Het is bruiklener niet toegestaan een ander dan het in artikel 2 lid 3 aangegeven gebruik te bezigen, zonder uitdrukkelijke toestemming van de uitlener.
5. Bruiklener dient controle op het onderhoud van het registergoed door of vanwege uitlener toe te staan.
6. Bruiklener is verplicht de aanwijzingen die hem door of namens ProRail in het belang van de spoorwegdienst of de veiligheid van het spoorwegverkeer worden gegeven, stipt op te volgen.
7. Bruiklener zal het registergoed niet afsluiten van de openbaar toegankelijke ruimte, zodat ProRail en door ProRail aan te wijzen personen te allen tijde toegang tot de spoorbaan en het kadastrale perceel Bodegraven sectie H nummer 605 hebben.
8. Bruiklener vrijwaart ProRail en haar personeel voor vorderingen en aanspraken van derden tot vergoeding van schade verband houdende met het gebruik van het registergoed.

Staat van registergoed bij ingebruikname en terug-levering na einde bruikleen

Artikel 5

1. Bruiklener verklaart het registergoed in goede staat van onderhoud van uitlener in ontvangst te hebben genomen.
2. Bruiklener verklaart van uitlener die informatie te hebben ontvangen die naar geldende verkeersopvattingen aan bruiklener ter kennis diende te worden gebracht, waaronder het in artikel 6 lid 1 genoemde bodemonderzoek.
3. Bruiklener verklaart op het registergoed geen vervuulende werkzaamheden te verrichten dan wel verontreiniging te veroorzaken.
4. Bij beëindiging van de bruikleenovereenkomst dient bruiklener het registergoed in dezelfde staat als bij aanvang van deze bruikleenovereenkomst, dus met de aanwezigheid van het door ProRail aan te leggen wandelpad, aan uitlener terug te geven.
5. Bruiklener is verplicht bij het einde van de bruikleenovereenkomst alle zaken die door bruiklener in, aan of op het registergoed onverplicht zijn aangebracht, op eigen kosten te verwijderen.
6. Alle zaken die bruiklener zonder toestemming van uitlener in of op het registergoed heeft achtergelaten bij het einde van de bruikleenovereenkomst, alsmede bij het beëindigen van het gebruik, kunnen door uitlener naar eigen inzicht, zonder aansprakelijkheid harerzijds, voor rekening van bruiklener worden verwijderd.

Bodem, milieu

Artikel 6

1. Bruiklener aanvaardt het registergoed voor wat betreft de bodemkwaliteit in de staat waarin het zich thans bevindt. Ter zake het registergoed is bruiklener bekend met het "Verkennd milieukundig bodemonderzoek Perceel Bodegraven D 3254; Holland Railconsult IF120743" d.d. 22-10-2004. Omtrent de aanwezigheid van verontreiniging op en/of in het registergoed zal bij aanvang van de door uitlener uit te voeren werkzaamheden ten behoeve van de aanleg van het wandelpad een bodemonderzoek worden verricht, waarvan de resultaten in een rapport, hierna te noemen: **nul-onderzoek**, worden vastgelegd. Uitlener zal een afschrift van het nul-onderzoek voor aanvang van de werkzaamheden ten behoeve van de aanleg van het wandelpad aan bruiklener ter beschikking stellen. De kosten van het nul-onderzoek zullen door uitlener worden gedragen.
2. Omtrent de aanwezigheid van verontreiniging op en/of in het registergoed zal bij het einde van de bruikleen een bodemonderzoek worden verricht, waarvan de resultaten in een rapport, hierna te noemen: **eindsituatie-onderzoek**, worden vastgelegd. De kosten van het eindsituatie-onderzoek zullen door de partij die deze bruikleenovereenkomst opzegt worden gedragen, tenzij blijkt van bodemverontreiniging, in welk geval de daarvoor aansprakelijke partij de kosten van het eindsituatie-onderzoek draagt.
3. Het is bruiklener ten strengste verboden om stoffen op en/of in de bodem en/of het grondwater te (doen) brengen, die een gevaar op (kunnen) leveren, dan wel schadelijk (kunnen) zijn voor de volksgezondheid en/of het milieu, alsmede al die handelingen te verrichten waardoor de bodem en/of het grondwater kunnen worden verontreinigd of aangetast.
4. Bruiklener is verplicht alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van haar kunnen worden gevergd teneinde die verontreiniging of aantasting te voorkomen, dan wel indien die verontreiniging of aantasting zich voordoet als gevolg van of in verband met het gebruik door bruiklener, de bodem te saneren of de aantasting en de directe gevolgen daarvan te beperken en zoveel mogelijk ongedaan te maken, dan wel naar keuze van uitlener, voldoende zekerheid te stellen voor de uitvoering van de sanering op een later, door ProRail te bepalen, tijdstip. Bruiklener is bovendien verplicht uitlener

terstond op de hoogte te brengen indien zich een verontreiniging of aantasting voordoet of voor dreigt te doen.

5. Indien door uitlener of de overheid bodemverontreiniging wordt verondersteld of uitlener hier op andere gronden belang bij heeft, zal bruiklener er gedurende de looptijd van de bruikleenovereenkomst aan meewerken dat uitlener of de overheid door het (doen) nemen van bodemonsters kan (doen) vaststellen of van bodemverontreiniging sprake is. De kosten van een dergelijk onderzoek komen voor rekening van de uitlener, tenzij blijkt dat bruiklener aansprakelijk is voor gebleken verontreiniging.
6. Indien en voor zover uitlener en/of de overheid het noodzakelijk achten dat maatregelen worden genomen om enige verontreiniging weg te nemen of te beperken, zal de bruiklener hieraan meewerken. Indien bruiklener aansprakelijk is voor deze verontreiniging komen de hiermee gemoeide kosten voor rekening van bruiklener.

Beëindiging overeenkomst

Artikel 7

1. Bruiklener kan de bruikleenovereenkomst opzeggen zonder opgaaf van redenen. Opzegging dient te geschieden door een aangetekend schrijven met inachtneming van een opzegtermijn van minimaal drie maanden.
2. Utlener kan de bruikleenovereenkomst alleen opzeggen indien uitlener het registergoed zelf blijvend nodig heeft:
 - a. voor spoorse doeleinden, waaronder verstaan wordt (doch niet beperkt tot) uitbreiding, onderhoud of vernieuwing van het spoor. In dit geval dient opzegging te geschieden door een aangetekend schrijven met inachtneming van een opzegtermijn van minimaal zes maanden. ProRail zal zich inspannen voor het vinden van een alternatieve wandelroute.
 - b. indien de spoorwegveiligheid zulks verlangt. In dit geval is opzegging per direct mogelijk. De opzegging dient te geschieden door een aangetekend schrijven.De uitlener is bij opzegging van de bruikleenovereenkomst tot generlei vergoeding aan bruiklener verplicht.
3. Bij wanprestatie, in welke vorm dan ook, van de bruiklener wordt de overeenkomst met onmiddellijke ingang beëindigd, zonder dat daarvoor opzegging, een ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst is vereist.
4. Bruiklener dient bij het einde van de bruikleenovereenkomst het registergoed te hebben verlaten en conform artikel 5 lid 4 aan bruiklener terug te geven.
5. In artikel 3 lid 4 van de driepartijen-overeenkomst tussen Provincie Zuid-Holland, ProRail en de gemeente inzake Frequentieverhoging Spoorverbinding Leiden-Utrecht in de brede spits, zullen nadere afspraken gemaakt worden over de beëindiging van onderhavige overeenkomst.

Algemene Termijnenwet, Geschillen

Artikel 8

1. Op deze overeenkomst is de Algemene Termijnenwet en het Nederlands recht van toepassing.
2. Alle geschillen die tussen partijen mochten ontstaan, naar aanleiding van de onderhavige overeenkomst dan wel van nadere overeenkomsten en andere handelingen in samenhang met de onderhavige overeenkomst zoals bijvoorbeeld, zij het niet uitsluitend, onrechtmatige daden, onverschuldigde betalingen en ongegronde verrijkingen, zullen worden beslecht door de burgerlijke rechter.

Domicilie

Artikel 9

Met betrekking tot de uitvoering van deze overeenkomst kiest uitlener woonplaats op het hoofdkantoor te Utrecht en de bruiklener op haar adres als in deze overeenkomst is genoemd.

Z002-004415

Aldus getekend:

te Bodegraven-Reeuwijk op 12 mei 2021

[Redacted signature box]

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Voor deze: mevrouw I. Nieuwenhuizen
Functie: wethouder

[Redacted box]

[Redacted box]

te Utrecht op 28 april 2021

[Redacted signature box]

ProRail B.V., handelend als gemeld,
[Redacted box]
manager afdeling LJV

te _____ op _____

[Redacted signature box]

ProRail B.V., handelend als gemeld
[Redacted box]
afdelingsmanager Vastgoed



UITTREKSEL UIT DE KADASTRALE PLANS VAN DE
GEMEENTE
BODEGRAVEN

Legenda

- raaipunt
- Perceelgrens
- - - - Projectgrens
- 1000 Grondplannummer
- 1000 Perceelnummer
- Bruikleen



Tekenaar:
J. van Zetten

ProRail AM Informatie

Complexnummer 101267

NABO-geo 102-Bodegraven
KM 4.788-bruikleen

GRONDTEKENING

Geocode: 102 Km: 4.7

Datum: 08-02-2021	Formaat: A3	Schaal: 1:500
Verse: 1.0	NABO-Bdg-102-4.788	