



		Paraaf voor agendering:
Behandelend ambtenaar:	ing. T. Haring	Akkoord
Ambtelijk opdrachtgever / Leidinggevende:	Ewijk - Hoevenaars, AM, van	digitaal
Bestuurlijk opdrachtgever / Portefeuillehouders:	Weber, JF	
Provinciesecretaris	drs. J.H. de Baas	

Status	Datum vergadering Gedeputeerde Staten	Eindtermijn
B-niet openbaar met termijn	10 april 2017	10 april 2017

Onderwerp:

Aangaan samenwerkingsovereenkomst warmtelevering Sliedrecht

Publiekssamenvatting:

Woningstichting Tablis Wonen, HVC, gemeente Sliedrecht, openbaar lichaam Drechtsteden en provincie Zuid-Holland verkennen komend jaar met elkaar de mogelijkheden om te komen tot een warmtenet in Sliedrecht. Hiertoe gaan de partijen met elkaar een samenwerkingsovereenkomst aan. De wijk Staatsliedenbuurt is een belangrijke geografische schakel voor het uitrollen van dit warmtenet. De komende jaren ontwikkelt Tablis Wonen in deze wijk bijna 400 woningen, waarvan het grootste deel aangesloten kan worden op een warmtenet. Partijen hebben besloten om de eerste fase woningen (95 woningen) niet traditioneel op aardgas aan te sluiten, maar te voorzien in individuele warmteaansluitingen die uiteindelijk aangesloten kunnen worden op het nog te ontwikkelen warmtenet. Deze eerste fase is de opmaat naar realisatie van een warmtenet in Sliedrecht.

Advies:

1. De Samenwerkingsovereenkomst 'Warmtelevering Sliedrecht' met Tablis Wonen, NV HVC, het openbaar lichaam Drechtsteden en de gemeente Sliedrecht aan te gaan.
2. Geheimhouding op te leggen op grond van art. 55, eerste lid, van de Provinciewet ten aanzien van de informatie over het besluit onder 1, gelet op het belang dat de bij de overeenkomst betrokken partijen hebben om als eerste kennis te kunnen nemen daarvan zodat openbaarmaking hiervan ingevolge art. 10, tweede lid, onder f Wet openbaarheid van bestuur achterwege dient te blijven en deze geheimhouding op te heffen op het moment dat de overeenkomst door partijen is ondertekend.
3. Vast te stellen de publiekssamenvatting behorend bij het voorstel Samenwerkings-overeenkomst 'Warmtelevering Sliedrecht'.

Aangezien de Commissaris van de Koning, na rechtsgeldige besluitvorming door GS, bevoegd is de juridische binding aan te gaan, is het advies aan hem een machtiging af te geven aan J.F. Weber, gedeputeerde Energie, om de samenwerkingsovereenkomst "Warmtelevering Sliedrecht" met Tablis Wonen, NV HVC, het openbaar lichaam Drechtsteden en de gemeente Sliedrecht namens de Provincie Zuid-Holland te ondertekenen.

Besluit GS:

Vastgesteld conform advies

Bijlagen:

20170323 SOK Staatsliedenbuurt Sliedrecht

20170323 SOK Staatsliedenbuurt Sliedrecht - bijlage 2

20170322 Projectplan-Warmtenet-Sliedrecht-Staatsliedenbuurt (versie 10 LOI)

Machtiging JF Weber voor samenwerkingsovereenkomst Warmtelevering Sliedrecht

1 Toelichting voor het College

In de Energieagenda “Watt anders” staat de ambitie om de gebouwde omgeving in 2035 CO-2 neutraal te hebben. Concreet betekent dit dat woningen en gebouwen gebouwen ‘van gas los gaan’ en op een andere manier moeten worden verwarmd dan met aardgas (opties: warmte, All-electric of biogas). In Sliedrecht, vooral in de wijk Staatsliedenbuurt, liggen goede kansen voor een collectief warmtenet.

Het vastgoed van de woningcorporatie Tablis Wonen (2.000-3.000 woningen) vormt een belangrijke basis voor het warmtenet Sliedrecht. Dit jaar start Tablis met de bouw van 95 sociale huurwoningen. Nu staat Tablis voor de beslissing alvast voor te bereiden op aansluiting op warmte (doormiddel van een tijdelijke gasketel) of anders traditioneel voor het gas te kiezen. De partijen HVC, Tablis, provincie Zuid-Holland, gemeente Sliedrecht en Drechtsteden zijn bereid om gezamenlijk de meerkosten voor de warmte-aansluiting ten opzichte van gas met elkaar te financieren.

Door deze samenwerking kan tot een versnelling van realisatie en verdere uitrol van een warmtenet in Sliedrecht en omliggende gemeenten. In de regio liggen meer kansen voor een collectief warmtenet en Sliedrecht kan als voorbeeld dienen (‘sneeuwbaaleffect’). De provincie wil actief meedoen om zo ook zelf leerervaringen op te doen en inhoud te geven aan de drie verplichtingen in het kader van het Nationaal Energieakkoord te weten: kennisdeling naar de gemeenten, vertaalslag naar beleidsontwikkeling en koppeling met het provinciale Warmteplan.

Financieel en fiscaal kader:

Totaalbedrag	: € 71.329,-
Programma	: Programma 3 - Aantrekkelijk en Concurrerend
Financiële risico's	: Geen, project heeft geringe omvang en betreft een vast bedrag

In de samenwerkingsovereenkomst zijn afspraken gemaakt over bijdragen en verdeling van rollen en verantwoordelijkheden. De financiële bijdrage van de provincie is € 71.329,-. (van totale onrendabele meerkosten van € 263.395,-). Dit betreft een vast bedrag. Gelet op de omvang van het project (95 woningen) en de afspraak dat de provinciale bijdrage een vast bedrag is, zijn er geen financiële risico's.

Het project past binnen de kaders van de provinciale subsidieregeling ‘Lokale Energie-initiatieven’. Indien de aanvraag in orde is en binnen de kaders past, kan de toegezegde provinciale bijdrage via deze regeling worden verleend. Het warmtebedrijf HVC vraagt de subsidie aan en verrekent de BTW.

Indien de overeenkomst zou worden ontbonden, kan de subsidie worden teruggevorderd via provinciale subsidieregeling ‘Lokale Energie-initiatieven’.

Vervolgafspraken:

De samenwerkingsovereenkomst eindigt na afronding van een gedragen business case “Warmtenet Sliedrecht”. Dit krijgt zijn beslag voor eind 2017. Indien blijkt dat de business case positief is en de partijen het project willen voortzetten dan wordt (mogelijk) een vervolgovereenkomst opgesteld. In dat geval is er sprake van een nieuwe overeenkomst die concreet moet leiden tot realisatie van het warmtenet Sliedrecht. De eventuele financiële consequenties daarvan zullen te zijner tijd door de provincie worden beoordeeld.

Juridisch kader:

Door het aangaan van de samenwerkingsovereenkomst ontstaat een publiek privaatrechtelijke verplichting.

De Commissaris van de Koning is bevoegd om , nadat GS rechtsgeldig hebben besloten, op grond van artikel 176 Provinciewet de juridische binding tot stand te brengen. Op grond van de door de CdK afgegeven machtiging wordt J.F. Weber, gedeputeerde Energie, gemachtigd om de samenwerkingsovereenkomst “Warmtelevering Sliedrecht” met Tablis Wonen, NV HVC, het openbaar lichaam Drechtsteden en de gemeente Sliedrecht namens de Provincie Zuid-Holland te ondertekenen.

Er wordt geheimhouding opgelegd op grond van art. 55, eerste lid, van de Provinciewet ten aanzien van de informatie over het besluit onder 1, gelet op het belang dat de bij de verklaring betrokken partijen hebben om als eerste kennis te kunnen nemen daarvan zodat openbaarmaking hiervan ingevolge art. 10, tweede lid, onder f Wet openbaarheid van bestuur achterwege dient te blijven en deze geheimhouding wordt opgeheven op het moment dat de verklaring door partijen is ondertekend.

2 Proces

De samenwerkingsovereenkomst is tijdens het portefeuillehoudersoverleg van 27 maart 2017 besproken met de portefeuillehouder. Andere ondertekenaars zijn de gemeente Sliedrecht, Openbaar Lichaam Drechtsteden, HVC en de woningcorporatie Tablis.

Op basis van de samenwerkingsovereenkomst wordt toegewerkt naar een gedragen businesscase voor warmtelevering Sliedrecht. Deze business case zou eind 2017 gereed moeten zijn.

Daarnaast wordt in april/mei gestart met bouw van de 95 woningen in de Staatsliedenbuurt met individuele warmte-aansluitingen.

3 Communicatiestrategie

Voorafgaand aan de ondertekening van de samenwerkingsovereenkomst, momenteel voorzien in april 2017, worden de omwonenden ingelicht. Voor de ondertekening van de

Samenovereenkomst wordt een persmoment gecreëerd en een persbericht uitgebracht. Dit is afgestemd met de afdeling Communicatie. Het persbericht zal t.z.t. separaat aan GS worden voorgelegd.