

UITVOERINGSOVEREENKOMST EUROPESE SUBSIDIE ELENA-PROGRAMMA voor het project Duurzame Wijkwarmte in Zuid-Hollandse Gemeenten

BIJLAGE III: Projectbeschrijving

1. Gegevens van de gemeente en de contactpersoon

Gemeente: Zoeterwoude

Contactpersoon: [REDACTED]

Naam van het Project: Hoge Rijndijk

2. Korte omschrijving van het project

Beoogde maatregelen: De maatregelen omvatten energiebesparende maatregelen in (overwegend particuliere) woningen en bedrijven, het geschikt maken van de gebouwen voor aansluiting op een warmtenetwerk, de realisatie van een warmtenetwerk en het realiseren van de voeding ervan middels een warmtecentrale (bestaand uit een overdrachtstation vanuit het regionale warmtenet, een aquathermiebron en/of aansluiting op de restwarmte van lokale bedrijven, zo nodig gecombineerd met warmtepompen en een WKO).

Betrokken partijen: De gemeente is de trekker van het project en werkt samen met woningcorporatie Rijnhart Wonen, lokale bewonersgroepen en lokale bedrijven(organisaties). Het Hoogheemraadschap is betrokken. Een exploitant voor he warmtenetwerk moet nog worden geselecteerd.

3. Investerings

Energiebesparende maatregelen en geschikt maken voor aansluiten op het warmtenet van woningen (woningaanpassingen)	Aanpassingen aan 715woningen om tot gemiddeld schillabel B te komen, aangevuld met aanpassingen t.b.v. aansluiting op het warmtenetwerk	13.164.000
Aanleg warmtenet	Aanleg van een warmtenet met een omvang van 6.000 meter	936.000
Realisatie warmtebron/aansluiting op regionaal warmtenet	Bouw van een warmteoverdrachtstation en andere warmtewinningsvoorzieningen	200.000
Investeringsvolume		14.300.000

4. Planning

	Mei 2020- April 2021	Mei 2021- April 2022	Mei 2022- April 2023	Mei 2023- April 2024	Mei 2024- April 2025
Vorbereidende werkzaamheden	150.000	120.000	30.000		
Woningaanpassingen	1.671.235	6.229.466	4.860.554	402.745	

Warmtenet			312.000	312.000	312.000
Warmtebron				200.000	

Mijlpalen:

- * start woningaanpassingen: december 2020
- * vaststellen programma van eisen: november 2020
- * vaststellen ontwerp : augustus 2021
- * aanbesteding warmtenet: augustus 2022
- * start aanleg: december 2022

5. Effecten

		Voor	Na	Besparing	%
Energiebesparing	MWh	17,56	11,54	6,02	34%
Opwek duurzame energie	MWh		8,00		69%
CO2-reductie	Ton CO2	4.143	1.845	2.298	55%

6. Voorbereidende Werkzaamheden

Energieaudits	50.000
Haalbaarheidsstudies	20.000
Financieel ontwerp	20.000
Marketing	40.000
Project management	70.000
Communicatie en participatie	50.000
Technische studies	50.000
Aanbestedingsprocessen	
Totale kosten voorbereidende werkzaamheden	300.000