



provincie **HOLLAND**
ZUID

Gedeputeerde Staten



Postadres Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl

Datum
Zie verzenddatum links onder
Ons kenmerk
PZH-2021-775127980
DOS-2017-0004229
Uw kenmerk
U20.10407
Bijlagen
-

Aan het college van Burgemeester en Wethouders
van Lansingerland
Postbus 1
2650 AA Lansingerland

Onderwerp
Opgave sociale woningbouw

Geacht college,

Mede als reactie op uw brief van 17 maart 2021 vragen wij opnieuw nadrukkelijk uw aandacht voor de opgave van sociale woningbouw en het 'Meer Evenwicht-scenario' in uw gemeente.

Extra mogelijkheden sociaal

Wij zien het als positief dat u met uw brief inzicht geeft in de mogelijkheden voor extra sociale woningen in uw gemeente. U geeft aan dat uw bod voor sociale woningen verhoogd kan worden naar 1.410 sociale woningen. Dit betreft 22% van het totale woningbouwprogramma van Lansingerland.

Ten opzichte van het 'Meer Evenwicht'-scenario (3.262 woningen) zien wij uw programma echter nog als onvoldoende. Dat scenario wordt met slechts 43% benaderd. We benadrukken nogmaals de prioriteit van deze opgave vanuit zowel woningbouwperspectief als maatschappelijke urgentie en verwachten van u voortvarendheid hierin.

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag

Tram 9 en de buslijnen
90, 385 en 386 stoppen
dichtbij het
provinciehuis. Vanaf
station Den Haag CS is
het tien minuten lopen.
De parkeerruimte voor
auto's is beperkt.

Het is een positieve stap dat uw gemeente alsnog met hulp van externe expertise van de Antea Group via een versneld traject de mogelijkheden voor extra sociaal wil laten inventariseren, zoals met wethouder Arends is afgestemd. Vanuit de ervaringen in drie andere gemeenten, zien we dat dit kan leiden tot concrete aanvullende mogelijkheden in de realisatie van de sociale opgave. Met u zien we daarom spoedig uit naar de resultaten van dit traject om daar vervolg aan te geven.

Wij wijzen u er dringend op om de mogelijkheden voor extra sociale woningen in uw gemeente daadwerkelijk te benutten. Mocht hier onvoldoende vervolg aan worden gegeven, kan de provincie juridische instrumenten inzetten om dit doel te bereiken.



Wilderszijde

In uw brief laat u zien dat de locatie Wilderszijde een groot deel uitmaakt van het woningbouwprogramma in Lansingerland. Met u zijn ook wij teleurgesteld dat het Rijk vooralsnog geen woningbouwimpulsgelden aan deze locatie heeft toegekend. Graag zetten wij de samenwerking met u voort om deze locatie alsnog tot een succes te brengen. Hierbij herinneren wij u aan de gemaakte afspraak met u over het aandeel van 25% sociale woningen in combinatie met een verhoging van het totale aantal woningen op de locatie Wilderszijde.

Bleizo-West

Daarnaast noemt u in uw brief de locatie Bleizo-West als mogelijkheid voor aanvullende woningbouw. Daarbij geeft u aan dat het aantal geplande sociale woningen kunnen worden verhoogd naar 2.760 (26% van het totale woningbouwprogramma). Samen met de gemeente Zoetermeer stelt u in afstemming met de provincie een ontwikkelperspectief voor deze locatie op, waarin u ook de mogelijkheid voor verstedelijking onderzoekt. Hierover zijn wij met u in gesprek. Op dit moment heeft deze locatie een bedrijvenbestemming en is woningbouw op deze locatie strijdig met het provinciaal beleid. Ook wijzen wij u erop dat met uw gemeente een afspraak is gemaakt over de realisatie van windenergie, waar wij recht aan willen doen.

Actualisering Regionaal woningbouwprogramma

De provincie vraagt aan iedere regio een regionaal afgestemd woningbouwprogramma in te dienen. Dit programma dient door de regio uiterlijk 15 september 2021 bij de provincie te worden ingediend. De provincie beoordeelt vervolgens het programma, mede aan de hand van de doelstellingen van het Regioakkoord Wonen. Actualiteit, juistheid en compleetheid van de gegevens over de woningbouwplannen in het regionale woningbouwprogramma zijn daarbij van belang ook om vertraging van plannen te voorkomen. Wij vragen u dan ook om de al bekende extra mogelijkheden voor sociale woningbouw op te nemen in het regionale woningbouwprogramma. Ook mogelijk extra locaties die voortkomen uit het Antea-traject vragen wij zo spoedig mogelijk op te nemen in het programma.

Tot slot

Ten overvloede attenderen wij u op de mogelijkheden die we als provincie beschikbaar stellen: de Vliegende Brigade, de Subsidieregeling Stimulering spreiding sociale woningbouw regio Rotterdam en de recent gestarte Knelpuntenpot. Voor de beide laatste regelingen is de termijn tussen subsidieverlening en eerste paal vastgesteld op uiterlijk twee jaar.

Zoals beschreven, hecht de provincie aan een voortvarende aanpak van de sociale woningbouwopgave. Samen met u zien wij dan ook uit naar spoedige vervolgstappen hiervan in uw gemeente.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,

secretaris,

voorzitter,

--

drs. H.M.M. Koek

drs. J. Smit

Afschrift aan:

- Provinciale Staten
- Gemeenteraad Lansingerland
- Samenwerkingsverband Wonen regio Rotterdam
- Maaskoepel