

Aan Provinciale Staten

**Onderwerp:**

Aanvaarding actualisatie kantorenplanlijst in de huidige regionale kantorenvisie MRDH

Geachte Statenleden,

*Inleiding*

De provincie Zuid-Holland heeft als ambitie een toonaangevende provincie te zijn met een goed woon-, werk- en leefklimaat. Een sterke kantorenmarkt draagt hieraan bij. Hierbij is het van belang dat er voldoende plek is voor kantorenontwikkelingen waar vraag naar is en dat de kwalitatieve en kwantitatieve vraag en aanbod in balans zijn.

*Geactualiseerde planlijst in de huidige kantorenvisie*

Een belangrijk onderdeel van de regionale kantorenvisies zijn de door de provincie vastgestelde randtotalen (plancapaciteit) in het omgevingsbeleid. De door de MRDH opgenomen plannen moeten passen binnen de regionale randtotalen die zijn meegegeven in de uitvraag. De regio's moeten daarbij de plancapaciteit zoveel mogelijk in lijn brengen met de hoofdstructuur kantoren zoals beschreven in de uitvraag en in het omgevingsbeleid van de provincie. Bij aanvaarding van de regionale visies hebben bestemmingsplannen met kantoren die passen binnen de aanvaarde regionale visie voldaan aan de onderdelen 'aantonen behoefte' en 'regionale afstemming' van de Ladder voor duurzame verstedelijking en aan de toegestane locaties zoals vastgelegd in de Omgevingsverordening. Onze aanvaarding geldt tot 1 juli 2024. De regio's hebben de mogelijkheid om tussendoor hun planlijst te actualiseren, zodat ze niet hoeven te wachten tot 1 juli 2024. De MRDH wil hiervan gebruik maken. Actualisatie van de MRDH-planlijst is bijvoorbeeld nodig om nieuwe plannen, die nog niet op de planlijst staan, mogelijk te maken. Een nieuwe planlijst geeft bovendien inzicht in de ontwikkeling van de regionale kantorenvoorraad.

Wij concluderen dat de geactualiseerde planlijst in de regionale visies van de MRDH voldoet aan de uitgangspunten van het omgevingsbeleid. Daarbij zien we dat de regio over het algemeen de plancapaciteit conform de strategie van de provinciale kantorenstructuur volgen in het omgevingsbeleid.

De MRDH maakt wederom goede stappen om te komen tot een gezonde kantorenmarkt, en voldoet aan de eisen om hun MRDH-planlijst te actualiseren in de huidige regionale kantorenvisie. We blijven inzetten op jaarlijkse monitoring van o.a. planlijsten, voorraad, aanbod en leegstand middels onze jaarlijkse kwalitatieve trendrapportage kantoren. Mocht het nodig zijn, zullen we tijdig met de MRDH schakelen en waar nodig sturen.

Het voorstel is om de geactualiseerde planlijst van de MRDH te aanvaarden middels de bijgevoegde aanvaardingsbrief.

*Proces*

In het kader van de protocolafspraken met betrekking tot de Wro bevoegdheden van Provinciale Staten en Gedeputeerde Staten, leggen wij ons voorstel voor de aanvaardingsbrief aan u voor. Wij beslissen zo spoedig mogelijk na bespreking in de Statencommissie definitief over de voorgelegde aanvaardingsbrief, als de behandeling in de Statencommissie daar aanleiding toe geeft. Als dit niet het geval is, wordt het voorgenomen besluit van Gedeputeerde Staten definitief en wordt de aanvaarding van de geactualiseerde planlijst in de huidige regionale kantorenvisie naar de MRDH verzonden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,  
secretaris,

voorzitter,

drs. M.J.A. van Bijnen MBA

drs. J. Smit

Bijlagen:

- Aanbiedingsbrief MRDH
- Geactualiseerde planlijst kantoren MRDH
- Aanvaardingsbrief MRDH