

Status	Datum vergadering Gedeputeerde Staten	Eindtermijn
Openbaar	17 januari 2023	10 maart 2023

Onderwerp

Aanvaarding actualisatie kantorenplanlijst regionale kantorenvisie MRDH

Advies

1. Vast te stellen de aanvaarding van de actualisatie kantorenplanlijst in de huidige regionale kantorenvisie MRDH.
2. Vast te stellen de GS-brief aan PS over de aanvaarding van de actualisatie kantorenplanlijst in de huidige regionale kantorenvisie MRDH.
3. Vast te stellen de aanvaardingsbrief van de actualisatie kantorenplanlijst in de huidige regionale kantorenvisie MRDH.
4. Vast te stellen de publiekssamenvatting bij de aanvaarding van de actualisatie kantorenplanlijst in de huidige regionale kantorenvisie MRDH.

Besluit GS

Vastgesteld conform advies.

Bijlagen

1. GS-brief aanvaarding kantorenplanlijst in regionale kantorenvisie MRDH
2. Aanbiedingsbrief verzoek aanvaarding actualisatie planlijst kantoren MRDH
3. Planlijst kantoren MRDH 2022
4. GS brief aan PS – Aanvaarding actualisatie kantorenplanlijst in de huidige regionale kantorenvisie MRDH

1 Toelichting voor het College

De huidige kantorenvisie heeft een looptijd van vijf jaar tot 1 juli 2024. De kantorenregio's hebben de mogelijkheid om één keer per jaar de plancapaciteitslijst te actualiseren. De MRDH wil hier gebruik van maken. Actualisatie van de MRDH-planlijst is bijvoorbeeld nodig om nieuwe plannen, die nog niet op de planlijst staan, mogelijk te maken. Een nieuwe planlijst geeft bovendien inzicht in de ontwikkeling van de regionale kantorenvoorraad.

De geactualiseerde planlijst past binnen de bandbreedte van de behoefteraming kantoren. In de afgelopen vijf jaar is de kantorenleegstand gedaald van 14% naar 7%. Dit komt door een combinatie van schrappen van plancapaciteit en het transformeren van kantorenvoorraad op minder courante locaties naar een andere functie, bijvoorbeeld woningen.

Financieel en fiscaal kader

Totaalbedrag excl. BTW	: € 0,00 – n.v.t.
Programma	: Ambitie 4 - Concurrerend Zuid-Holland
Financiële risico's	: Er zijn geen financiële risico's.

Juridisch kader

Voor de bestemmingsplannen voor kantoren die onderdeel uitmaken van een door GS aanvaarde (geactualiseerde) regionale kantorenvisie beoordeelt de provincie op een aantal onderdelen niet meer de individuele bestemmingsplannen. De opgenomen locaties hebben voldaan aan de onderdelen 'aantonen behoefte' en 'regionale afstemming' van de Ladder voor duurzame verstedelijking. Deze beoordeling is voor het gehele programma gedaan in het kader van de aanvaarding van de regionale kantorenvisie.

2 Voorafgaande besluitvorming

Op 21 mei 2019 is de geactualiseerde kantorenvisie, met bijbehorende planlijst, van de MRDH in GS vastgesteld en is deze besproken in de algemene Statencommissie van 12 juni 2019.

3 Proces

In de Statencommissie van 8 februari 2023 zal de geactualiseerde planlijst van de MRDH via de zogeheten 'voorhangprocedure' geagendeerd worden. GS beslissen zo spoedig na bespreking definitief over de voorgelegde actualisatie van de planlijst in de regionale kantorenvisie, als de behandeling daar aanleiding toe geeft. Als dit niet het geval is, wordt het voorgenomen besluit van GS definitief.

4 Participatie en rolneming

We hebben als provincie regelmatig contact gehad met de MRDH bij het opstellen van de geactualiseerde planlijst van de regionale kantorenvisie. Het aanvaarden van de planlijsten is vanuit de kaderstellende rol van de provincie.

5 Communicatiestrategie

Het formeel aanvaarden van de geactualiseerde planlijst in de regionale kantorenvisie gaat per brief en dit geeft geen aanleiding voor nadere communicatie. Wel zal bij concrete acties, zoals locatieaanpak van kantorenlocaties, in overleg met de afdeling communicatie bepaald worden hoe we hierover communiceren.