

Provincie Zuid - Holland

18 MAART 2019

Datum Ontvangst

Netwerk Economie Zuid-Holland Zuid

Postbus 619

3300 AP Dordrecht

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland

Postbus 90602

2509 LP Den Haag

Dordrecht, 14 maart 2019

Betreft: Actualisering Kantorenvisie ZHZ 2019 – 2024, uw brief d.d. 26 juni 2018
kenmerk PZH-2018-64776196 en ons kenmerk zaaknummer 2114574

Bijlagen: Kantorenvisie Drechtsteden 2019-2024 met 3 bijlagen
Advies Duurzaamheid Kantorenvisie Zuid-Holland Zuid

Geacht college,

In uw brief van 7 juni 2018 heeft u ons opgeroepen de kantorenvisie ZHZ 2015 die op 1 juli 2019 expireert, te vernieuwen voor de periode 2019-2024 met doorkijk naar 2030. Voor die vernieuwingsslag heeft u ons het kantorenbehoefte-onderzoek dat in 2018 is uitgevoerd door STEC aangereikt, alsmede de beleidswijzigingen die voor deze sector zijn verwoord in de Discussienota Kantoren Zuid-Holland 2018. In uw brief zet u uiteen dat aan de nieuwe visie andere eisen worden gesteld dan de vorige. Expliciet vraagt u ons in te gaan op de kwaliteit en kwantiteit van de bestaande kantorenvoorraad, de aanpak van leegstand, op de planvoorraad en op specifieke locaties vanuit het ruimtelijk beleid. Ook vraagt u onze visie op duurzaamheid. Middels deze brief met twee bijlagen willen wij voorzien in het antwoord op uw uitvraag. Hieronder lichten wij de situatie per deelregio van Zuid-Holland Zuid toe. Wij verzoeken u in te stemmen met onze visie.

Aanpak van de visie Zuid-Holland Zuid

Het gebied van de 11 gemeenten in Zuid-Holland Zuid en gemeente Vijfheerenlanden is -als het om kantoren gaat- een uitgestrekte regio met enkele kleinere en twee middelgrote concentraties. Daarom is -evenals in de vorige ronde- gekozen voor een deel-regionale aanpak voor het ontwikkelen van een visie op de kantorenontwikkeling voor de periode tot aan 2024. Op het aandachtspunt duurzaamheid is voor het gehele gebied van de 11 gemeenten van Zuid-Holland Zuid en ook gemeente Vijfheerenlanden een advies (zie bijlage 1) uitgewerkt. Gemeentebesturen maken zelf nog nadere keuzes uit het brede palet van instrumenten dat in dit advies wordt aangereikt. Bij de visieontwikkeling is ruimhartig gebruik gemaakt van cijfermateriaal dat door u is aangereikt in het kantorenbehoefte-onderzoek Zuid-Holland van STEC, alsook van gegevens die voorhanden zijn over kantoren c.q. zijn aangemaakt voor inzicht in de kantorenmarkt in de 4 deelgebieden van onze regio. Iedere deelregio geeft eerst een korte terugblik op de periode 2015 – 2019.

Voor de Drechtsteden, het gebied met de grootste kantorenconcentratie, is eind 2018 begonnen met het opstellen van een geheel vernieuwde kantorenvisie voor de 7 gemeenten. Inmiddels is deze gereed, op 5 februari 2019 vastgesteld in het Drechtstedenbestuur en op 5 maart unaniem vastgesteld door de Drechtstraad. De Kantorenvisie Drechtsteden 2019 -2014 maakt deze (zie bijlage

2) integraal deel uit van deze brief. Voor de andere gemeenten zijn de visies aangegeven voor de regio Alblasserwaard Vijfheerenlanden (bijlage 3), en de gemeenten Hoeksche Waard (bijlage 4) en Goeree-Overflakkee (bijlage 5).

Ten slotte

Over vorenstaande en bijgaande hebben de wethouders EZ van hieronder genoemde gemeenten begin maart 2019 via de secretaris schriftelijk vergaderd en daarna hun instemming betuigd met de inhoud van deze Kantorenvisie Zuid-Holland Zuid 2019 -2024.

Samengevat wordt in deze brief aangegeven dat:

- in de vier deelregio's van Zuid-Holland Zuid in de periode 2019-2024 flinke verdere inspanningen worden geleverd in de richting van een meer gezonde kantorenmarkt; zowel versterking van de economie, aanpassingen in de (plan-)kantorenvorraad als ook verduurzaming van de voorraad worden daartoe ingezet;
- de Drechtsteden over een geactualiseerde kantorenvisie beschikken, die ter aanvaarding samen met deze brief wordt aangeboden aan G.S.; en
- de regio's Alblasserwaard-Vijfheerenlanden, en de gemeenten Goeree Overflakkee en Hoeksche Waard momenteel niet beschikken over een eigen actuele regionale kantorenvisie, maar zij geven in de bijlagen van deze visie-brief hun concrete inspanningen voor de periode 2019 - 2024 aan, die ook alle zijn gericht op een gezonde kantorenmarkt.

Hoogachtend,
namens het Drechtstedenbestuur en de gemeentebesturen van Gorinchem, Molenlanden,
Vijfheerenlanden, Hoeksche Waard en Goeree-Overflakkee,
namens hen, het Netwerk Economie Zuid-Holland Zuid,
de secretaris
de voorzitter



G. Nijenstein



A.J. Flach

15-03-2019

sandd.
Port betaald

RDT-3-BRENG-27

RT-TW-PBSN

2509LP90602



Drechtsteden

Postbus 619
3300 AP Dordrecht

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland
ta u afd Economische Zaken
Postbus 90602
2509 LP DEN HAAG

Provincie Zuid - Holland

? MAART ?

Provincie Zuid

18 MAART

Datum Ont