



Postadres Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl

Datum
Zie verzenddatum linksonder

Ons kenmerk
PZH-2023-824922763
DOS-2021-0003572

Uw kenmerk

Bijlagen

Regio Midden-Holland
Postbus 305
2800 AH Gouda

Onderwerp

Besluit over de regionale bedrijventerreinvisie Midden-Holland

Geachte regiobestuurders,

Inleiding

Samen met u werken we aan een sterke en weerbare economie in Zuid-Holland waarin aantrekkelijke en concurrerende bedrijventerreinen een sleutelpositie hebben. Om dit te realiseren is in september 2020 de geactualiseerde bedrijventerreinenstrategie door ons vastgesteld en besproken met Provinciale Staten en is in oktober 2021 de provinciale behoefteaming voor bedrijventerreinen geactualiseerd. Op 9 november 2021 is vervolgens aan u als regio de uitvraag gedaan om te komen tot een geactualiseerde regionale bedrijventerreinvisie.

De provincie streefde naar een gebundelde aanvaarding en vandaar was het verzoek om uw visie uiterlijk 30 juni 2022 bij ons aan te leveren. Dit bleek voor geen van de regio's haalbaar. Vervolgens is in overleg gekeken wat wel haalbaar is, daarbij heeft u verzocht om nog deze collegeperiode van Gedeputeerde Staten besluitvorming plaats te laten vinden over de al dan niet aanvaarding van de regionale visies. Op 1 november 2022 heeft u ambtelijk uw concept eindversie van de regionale bedrijventerreinvisie Midden Holland aangeboden.

De bestuurlijke vaststelling in uw regio heeft nog niet formeel plaatsgevonden, wel is deze 1 december 2022 besproken in uw bestuurlijk overleg van Midden-Holland. Wij hebben begrepen dat de gevraagde kaart is toegevoegd, de status van plannen is toegevoegd en de opgemerkte feitelijke onjuistheden zijn gecorrigeerd.

Beoordeling

Wij hebben uw ambtelijke concept eindversie beoordeeld volgens de uitvraag die wij aan u gedaan hebben. De drie onderdelen zijn allen beoordeeld, de nadruk hebben wij met name gelegd op deel 2, de regionale programmering.

Uw bedrijventerreinvisie en programmering voldoet op een aantal belangrijke onderdelen aan onze wensen. Het document is door bureau STEC opgesteld en is helder

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag

Tram 9. Vanaf station
Den Haag CS is het tien
minuten lopen. De
parkeerruimte voor
auto's is beperkt.





qua structuur en leesbaarheid en het visiegedeelte is goed ontwikkeld. De grafieken en tabellen ogen overzichtelijk en het geheel is prettig leesbaar en voorzien van een overzichtelijke inhoudsopgave. Wel wordt er een managementsamenvatting gemist.

Wij kunnen op dit moment nog niet over gaan tot aanvaarding, omdat er enkele punten ontbreken:

- een verdere uitwerking van de confrontatie tussen de vraag en het aanbod, met name op de vervangingsvraag. Er is een lijst met transformatielocaties. Niet is aangegeven welke status deze hebben, of er compensatie is geregeld en waar.
- Een toelichting op de compensatieplannen: Er is voor geen enkele transformatielocatie aangegeven waar compensatie wordt geregeld.
- Het kaartmateriaal zoals uitgevraagd in het derde onderdeel ontbreekt nog.
- Verder merken wij op dat er een aantal zachte plannen groter dan 3ha zijn opgenomen, waarvoor geen aanvraag is gedaan tot opname op de provinciale 3ha kaart. Dit betreft met name een aantal terreinen in Krimpenerwaard : De Nieuwe Wetering V (IV staat inmiddels wel op 3 hectare kaart), Lekkerkerk, Veerstablok, Zijdepark Ouderkerk fase II-III, Zoekgebied Zaag en Omgeving de Wetering.

Vervolgproces

Wij willen u nog een termijn van maximaal 6 maanden geven om uw visie aan te passen. Mochten er volgens u problemen ontstaan in de uitvoering, dan treden wij hierover graag in overleg om een passende oplossing te zoeken. Graag gaat gedeputeerde De Zoete met u in gesprek om te kijken welke afspraken wij kunnen maken over de aanpassingen en de nieuw in te dienen versie van uw bedrijventerreinvisie. De afspraak hiervoor is ingepland op 31 januari 2023 met portefeuillehouder Schuurmans en wethouders van Vugt en van den Heuvel.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
secretaris, voorzitter,

drs. M.J.A. van Bijnen MBA

drs. J. Smit

Wij verzoeken u in uw correspondentie altijd het DOS-nummer te vermelden dat wij rechts bovenaan in deze brief hebben opgenomen.