



Postadres Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl

Datum
Zie verzenddatum linksonder

Ons kenmerk
PZH-2023-824916770
DOS-2021-0003572

Uw kenmerk

Bijlagen

Metropoolregio Rotterdam Den Haag
Bestuurscommissie Economisch Vestigingsklimaat
Postbus 21012
3001 AA Rotterdam

Onderwerp
Besluit over de regionale bedrijventerreinenvisie MRDH

Geachte bestuurscommissie Economisch
Vestigingsklimaat MRDH,

Inleiding

Samen met u werken we aan een sterke en weerbare economie in Zuid-Holland waarin aantrekkelijke en concurrerende bedrijventerreinen een sleutelpositie hebben. Om dit te realiseren is in september 2020 de geactualiseerde bedrijventerreinenstrategie door ons vastgesteld en besproken met Provinciale Staten en is in oktober 2021 de provinciale behoeftebeoordeling voor bedrijventerreinen geactualiseerd. Op 9 november 2021 is vervolgens aan u als regio de uitvraag gedaan om te komen tot een geactualiseerde regionale bedrijventerreinenvisie.

De provincie streefde naar een gebundelde aanvaarding en vandaar was het verzoek om uw visie uiterlijk 30 juni 2022 bij ons aan te leveren. Dit bleek voor geen van de regio's haalbaar. Vervolgens is in overleg gekeken wat wel haalbaar is, daarbij heeft u verzocht om nog deze collegeperiode van Gedeputeerde Staten besluitvorming plaats te laten vinden over de al dan niet aanvaarding van de regionale visies. Op 11 november 2022 heeft u de door u vastgestelde regionale bedrijventerreinenstrategie per brief van uw Algemeen Bestuur aan ons aangeboden, waarvoor wij onze dank uitspreken.

Beoordeling

Wij hebben uw bedrijventerreinenstrategie beoordeeld volgens de uitvraag die wij aan u gedaan hebben. De drie onderdelen zijn allen beoordeeld, de nadruk hebben wij met name gelegd op deel 2, de regionale programmering.

Uw bedrijventerreinenstrategie voldoet op een aantal onderdelen aan onze wensen. Het document is door Ecorys opgesteld en zit zowel qua structuur als taal- en zinsconstructie goed in elkaar. Duidelijk te zien is dat Ecorys bekend is met de inhoud en systematiek van bedrijventerreinenvisies. De grafieken en tabellen ogen overzichtelijk

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag

Tram 9. Vanaf station
Den Haag CS is het tien
minuten lopen. De
parkeerruimte voor
auto's is beperkt.



en het geheel is prettig leesbaar en voorzien van overzichtelijke inhoudsopgave en managementsamenvatting.

De MRDH is een dichtbevolkte regio, met vele opgaven, die allemaal om ruimte vragen. Dit vraagt om keuzes te maken en prioriteiten te stellen.

Hier zitten ook onze voornaamste argumenten waarom wij op dit moment nog niet over kunnen gaan tot aanvaarding:

- Balans in vraag en aanbod: er wordt vooral ingezet op beter benutten, wat wij onderschrijven aangezien de ruimte schaars is in het MRDH-gebied. Voor beter benutten zijn grote investeringen nodig, maar dat geld is er (nog) niet. Hoe ziet u de realisatie hiervan voor zich? Daarnaast ontbreekt de onderbouwde uitwerking van de hectares ruimtewinst die worden geboekt. De basis hiervoor is dat op basis van kengetallen ingeschat is wat de ruimtewinst kan zijn. Dit is zeer zacht en bovendien ontbreekt de verantwoording op basis van welke kengetallen dit is. Verder zien we dat meerdere zachte plannen die stonden opgenomen in de behoefteeraming, nu niet meer als zacht plan zijn opgenomen. Er is niet aangegeven dat er zachte plannen bij zijn gekomen. Een 100% planontwikkeling van zachte plannen waar u mee rekent, is hiermee onrealistisch. Hoe houdt u rekening met planuitval?

Daarbij vragen wij ook nog speciale aandacht voor de disbalans in watergebonden bedrijvigheid, voor ons is dit juist essentieel voor de modal shift naar meer vervoer over water.

- Programmeringsafspraken: de harde plannen ontbreken. Van de zachte plannen is niet aangegeven wat de status is, volgens de uitvraag.

- Plannen transformatie en compensatie: de hectares ontbreken. Er is zeer summier aangegeven hoe men wil compenseren, maar dit is niet uitgewerkt. Daarnaast wordt al uitgegaan van feitelijke compensatie (anders compenseren) en niet is aangegeven of daarmee ook de hectares worden behaald die nodig zijn voor de vervangingsvraag.

- Toelichting op compensatieplannen: er is niet aangegeven welke opgave het betreft (HMC en/of watergebonden) en wanneer gecompenseerd wordt. Verder ontbreekt de uitwerking van de manier waarop wordt gecompenseerd.

- Er wordt geen aandacht besteed aan de reeds gesloten woon-werk akkoorden, terwijl de uitkomsten van deze akkoorden zouden moeten worden meegenomen in deze visie.

Vervolgproces

Wij willen u nog een termijn van maximaal 6 maanden geven om uw visie aan te passen. Wij beseffen dat u voor grote ruimtelijke opgaven staat als MRDH. Mochten er volgens u problemen ontstaan in de uitvoering, dan treden wij hierover graag in overleg om een passende oplossing te zoeken. Graag gaat gedeputeerde De Zoete, met u in gesprek om te kijken welke afspraken wij kunnen maken over de aanpassingen en de nieuw in te dienen versie van uw bedrijventerreinvisie. De afspraak hiervoor is ingepland op 10 februari 2023 met portefeuillehouder Spoon.

