



Status  
B-Geheim met termijn

Datum vergadering Gedeputeerde Staten  
10 november 2020

Eindtermijn  
15 november 2020

### **Onderwerp**

Aanvraag BZK-middelen voor "Flexibele inzet ondersteuning woningbouw" (Flexpool)

### **Advies**

1. Aan te vragen de specifieke uitkering van € 6.190.083 bij het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (BZK), ten behoeve van de financiering van de flexibele inzet van expertise en capaciteit aan gemeenten om de snelheid in de voorfase van woningbouwprojecten te bevorderen ('Regeling specifieke uitkering flexibele inzet ondersteuning woningbouw'; kortweg: Flexpool).
2. Vast te stellen de brief aan het ministerie van BZK waarin Gedeputeerde Staten de specifieke uitkering van € 6.190.083 uit de 'Regeling specifieke uitkering flexibele inzet ondersteuning woningbouw' (Flexpool) aanvragen.
3. Te bepalen dat geheimhouding wordt opgelegd op dit GS-voorstel, de punten 1 en 2 met de bijbehorende bijlagen 1 en 2, te weten de GS-brief aan het ministerie BZK aanvraag Regeling specifieke uitkering flexibele inzet woningbouw en Aanvraagformulier behorende bij artikel 3 van de Regeling specifieke uitkering flexibele inzet woningbouw, op grond van artikel 55, eerste lid, Provinciewet jo artikel 10, tweede lid, sub f, van de Wet openbaarheid van bestuur (Wob) geheimhouding op te leggen en deze geheimhouding op te heffen op het moment dat de aanvraag door het ministerie van BZK is ontvangen.

### **Besluit GS**

Vastgesteld conform advies

### **Bijlagen**

1. GS-brief aan het ministerie BZK aanvraag Regeling specifieke uitkering flexibele inzet woningbouw
2. Aanvraagformulier behorende bij artikel 3 van de Regeling specifieke uitkering flexibele inzet woningbouw

## 1. Toelichting voor het college

De provincie Zuid-Holland zal bij het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties een aanvraag indienen voor een uitkering uit de *Regeling specifieke uitkering flexibele inzet ondersteuning woningbouw* (kortweg: Flexpool). De specifieke uitkering voor de provincie Zuid-Holland bedraagt € 6.190.083 en wordt in twee delen uitgekeerd, in het vierde kwartaal van 2020 en in het tweede kwartaal van 2021. De aanvraag dient uiterlijk 15 november 2020 te worden ingediend via een ingevuld formulier en een begeleidende brief van Gedeputeerde Staten. Beide documenten treft u als bijlage aan.

### ***Doel van de Flexpool***

Met deze regeling stelt het Rijk alle provincies in de gelegenheid om gemeenten met een flexibele inzet van capaciteit en expertise te ondersteunen in de planvorming en vergunningverlening van woningbouwprojecten en gebiedsontwikkelingen. Zo kan vaart worden gemaakt in de voorfase van woningbouwprojecten (zowel binnenstedelijk, transformatie en herstructurering) waarmee woningen aan de voorraad worden toegevoegd. Voorbereidende werkzaamheden bestaan onder andere uit het uitwerken van mobiliteitsplannen, het opstellen van grondexploitaties, het opstellen van een bestemmingsplan, het voeren van onderhandelingen met marktpartijen en de juridische afwikkeling van de vergunningverlening.

### ***Voortbouwen op de methodiek van de 'Vliegende Brigade'***

In de aanvraag dient te worden omschreven voor welke activiteiten deze uitkering wordt aangevraagd. In haar communicatie naar de provincies noemt het ministerie van BZK de bestaande Zuid-Hollandse methodiek van de 'Vliegende Brigade' als succesvol voorbeeld van een provinciale flexpool. De BZK Flexpool-middelen zullen dan ook onder de formule van de 'Vliegende Brigade' ten goede komen van de primaire doelgroep, de Zuid-Hollandse gemeenten. De 'Vliegende Brigade' biedt ondersteuning aan gemeenten door het inhuren van extra capaciteit en expertise om de planvoorbereiding van woningbouwprojecten te versnellen. Tot en met 2023 beschikt de 'Vliegende Brigade' over een budget van € 500.000 per jaar.

Waar de bestaande 'Vliegende Brigade' via opdrachten (doorgaans tot maximaal € 50.000) werkt, zal voor de verdeling van de BZK Flexpool-middelen echter een subsidieprogramma worden ingericht. In tegenstelling tot een aanvraag voor de Woningbouwimpuls, hoeft een aanvraag voor de BZK-Flexpool niet aan een minimaal aantal woningen te voldoen.

In de aanvraag moet worden geformuleerd wat de provincie *voornemens* is om organisatorisch te doen voor het inzetten van de BZK Flexpool-middelen. Voorbereiding van de provinciale Flexpoolregeling is al in gang gezet en het streven is om deze regeling op 1 maart 2021 open te stellen.

#### Financieel en fiscaal kader

Totaalbedrag excusief BTW : € 6.190.083,00

Programma : Programma 6 - Sterke steden en dorpen in Zuid-Holland

Financiële risico's : Er zijn geen financiële risico's.

#### Juridisch kader

De Flexpool-regeling omvat de volgende generieke verplichtingen:

- De provincie besteedt de specifieke uitkering volledig uiterlijk op 31 december 2022 aan de activiteiten waarvoor deze is verstrekt.
- Indien de volledige besteding van de specifieke uitkering voor 31 december 2022 niet mogelijk is, kan de minister die termijn op schriftelijk en gemotiveerd verzoek van de provincie eenmaal met ten hoogste een jaar verlengen.
- De provincie voorziet zelf in een financiële bijdrage van ten minste 50% van de kosten van de activiteiten waarvoor de specifieke uitkering is verstrekt; of financiert die activiteiten voor ten minste één jaar (van 31 december 2022 tot 31 december 2023). Als de provincie gebruik maakt van de mogelijkheid tot verlenging geldt de verlenging met één jaar van 31 december 2023 tot 31 december 2024.

Het belang, dat de geadresseerde erbij heeft als eerste kennis te kunnen nemen van bovenstaande informatie weegt zwaarder dan het belang van openbaarmaking.

Daarom wordt geheimhouding opgelegd op de punten 1 en 2 met de bijbehorende bijlagen 1 en 2, te weten de GS-brief ministerie BZK aanvraag Regeling specifieke uitkering flexibele inzet woningbouw en Aanvraagformulier behorende bij artikel 3 van de Regeling specifieke uitkering flexibele inzet woningbouw. Dit op grond van artikel 55, eerste lid, van de Provinciewet jo artikel 10, tweede lid, aanhef en onder f, van de Wob. Deze geheimhouding wordt opgeheven op het moment dat de aanvraag door het ministerie van BZK is ontvangen.

#### ***Verlengen looptijd Flexpool met één jaar***

De provincie Zuid-Holland zal het volledige gealloceerde bedrag van € 6.190.083 aanvragen en zal de Flexpool-activiteiten met ten minste één jaar verlengen (van 31 december 2022 tot 31 december 2023), onder de formule van de 'Vliegende Brigade'. Deze optie van één aanvullend jaar is te prefereren boven de optie van (minimaal) 50% cofinanciering. Bij het financieren van de Flexpool-activiteiten met één jaar vereist de BZK-regeling geen minimum aan (financiële) inzet. Op de provinciebegroting staat sowieso tot en met 2023 een jaarlijks budget van € 500.000 gereserveerd voor de 'Vliegende Brigade'.

In het aanvraagformulier voor de Flexpool-middelen moet worden geformuleerd wat de provincie *voornemens* is om organisatorisch te doen voor het inzetten van de middelen, dus de provincie gaat met het indienen van de aanvraag nog geen harde verplichtingen aan.

## **2. Voorafgaande besluitvorming**

Ambtelijk heeft regelmatig overleg plaatsgevonden met het ministerie van BZK en uitvoeringsorganisatie RVO over mogelijke methodieken om de woningbouw te versnellen. Hierbij is dikwijls de formule van de 'Vliegende Brigade' ter sprake gekomen. Ook het actief communiceren van deze formule – zoals op de Verstedelijkingsconferentie – heeft aan de naamsbekendheid bijgedragen.

### **3. Proces**

In de aanvraag voor de Flexpool-middelen zal de provincie aangeven wat zij *voornemens* is om organisatorisch te doen voor het inzetten van de middelen. De exacte werkwijze wordt momenteel uitgewerkt en zal resulteren in een subsidieregeling die naar verwachting in maart 2021 zal worden opengesteld.

### **4. Participatie**

Er is in dit stadium geen sprake van participatie, omdat het nu alleen gaat om het aanvragen van de specifieke uitkering bij het ministerie van BZK.

### **5. Communicatiestrategie**

Het indienen van de aanvraag bij het ministerie van BZK voor een uitkering uit de 'Regeling specifieke uitkering flexibele inzet ondersteuning woningbouw' zal niet actief worden gecommuniceerd. Momenteel worden de contouren van de regeling nog uitgewerkt. In de aanloop naar het openstellen van de provinciale Flexpool-regeling (streven is maart 2021) zal actief naar de doelgroep gemeenten worden gecommuniceerd.