

Aanvraagformulier Regeling specifieke uitkering flexibele inzet ondersteuning woningbouw (tweede tranche)

Gegevens	Invulling
Naam ingediende provincie	Provincie Zuid-Holland
Contactpersoon indienende provincie	naam: <input type="text"/> e-mailadres: <input type="text"/> telefoonnummer: <input type="text"/>
Bestuurlijk portefeuillehouder indienende provincie	naam: Anne Koning e-mailadres: <input type="text"/> telefoonnummer: <input type="text"/>
Aangevraagd bedrag (ex BTW) ¹	€ 8.553.056,-
Rekeningnummer	IBAN NL61BNGH0285010573 ten name van Provincie Zuid-Holland

Checklist	Ja/Nee	Toelichting
De provincie stemt in met de cofinancieringseis zoals genoemd in art. 5 lid. 3. Deze cofinancieringseis is precies hetzelfde als de vorige flexpoolregeling uit 2020	Ja	
De provincie zet de uitgekeerde flexpoolmiddelen alleen in voor activiteiten zoals benoemd in art. 2 van de flexpoolregeling	Ja	
Er is een ondertekende aanbiedingsbrief van Gedeputeerde Staten toegevoegd	Ja	

Kerngegevens inzet van middelen.

	Indicatieve verdeling in %
Opzetten flexpool	50%
Inhuur capaciteitsondersteuning woningbouwprojecten	30%
Inhuur capaciteitsondersteuning woon/zorgvisies	10%
Inhuur capaciteitsondersteuning herstructureringsprojecten	10%

¹ Deze BTW berekening is gedaan op basis van de toelichting in de regeling art. 3.2, De specifieke uitkering wordt niet verstrekt voor de over de activiteiten verschuldigde BTW. De BTW-component wordt gestort in het BTW-Compensatiefonds van het Ministerie van Financiën. Er is gerekend met dat twee derde van de beschikbare middelen aan BTW-plichtige activiteiten besteed wordt. Provincies kunnen op grond van de relevante wet- en regelgeving een beroep doen op terugontvangst van de betaalde BTW-componenten.

1. Verwachte inzet flexpoolsmiddelen

- 1.1 Geef een korte omschrijving van het expert- en capaciteitsprobleem in de provincie voor woningbouw- en herstructureringsprojecten.

In Zuid-Holland landt een aanzienlijk deel van de nationale woningbouwopgave, als onderdeel van de realisatie van een toekomstbestendige, robuuste en kwalitatief hoogwaardige leefomgeving. Tot en met 2030 zullen in Zuid-Holland ongeveer 200.000 woningen worden gerealiseerd. Er zijn al voldoende woningbouwplannen tot 2030, de focus ligt op de uitvoering en op de kwaliteit van deze plannen. De provincie voert al jaren een consistent beleid van bij voorkeur bouwen binnen bestaand stads- en dorpsgebied (BSD) en binnen invloedssfeer van hoogwaardig openbaar vervoer (HOV). Bij vele gemeenten ontbreekt de capaciteit en (specialistische) kennis om dergelijke woningbouwprojecten versneld tot uitvoering te brengen. Door middel van de flexpoolsmiddelen kunnen gemeenten hun slagkracht vergroten, bijv. door tijdelijk medewerkers aan te nemen die bouwplannen toetsen en bestemmingsplannen opstellen. Momenteel bestaat ook hier krapte op de arbeidsmarkt en hebben gemeenten moeite met het vervullen van vacatures. Het inhuren van externe capaciteit en expertise kost eveneens meer tijd en moeite, omdat de markt overvraagd wordt. Gedeeltelijke inzet van de flexpoolsmiddelen voor een provinciale flexpool moet de leveringszekerheid naar gemeenten vergroten.

- 1.2 Worden (een deel van) de middelen gebruikt om een regionale of provinciale flexpool (pool van medewerkers die flexibel inzetbaar zijn bij meerdere organisaties) op te zetten? Welke stappen zijn er nodig om een regionale of provinciale flexpool op te richten? Welke deel van de bijdrage verwacht u in te zetten voor het opzetten van deze regionale of provinciale flexpool?

Het voornemen is om een provinciale flexpool in te richten met een mix van provinciale medewerkers en externe professionals (inhuur) die voor meerdere gemeenten inzetbaar zullen zijn, bijv. op het gebied van toekomstbestendige woningbouw, voor het opstellen van (regionale) woonzorgvisies en het realiseren van flexwoningen. De inschatting is dat ongeveer 50% van de uit te keren middelen zullen worden ingezet voor deze nader op te zetten provinciale flexpool.

- 1.3 Indien de middelen niet volledig worden gebruikt voor het opzetten van een flexpool, onderbouw op welke wijze de middelen bijdragen aan het oplossen van het capaciteitsstekort. toepassing: onderbouw hoe u naast het opzetten van flexpools ook via bijv. een provinciale regeling middelen wil wegzetten bij medeoverheden.

De verwachting is dat de provincie Zuid-Holland ongeveer de helft van de uit te keren middelen zal gebruiken voor het verlengen van de huidige subsidieregeling Vliegende Brigade, mogelijk in aangepaste vorm. Alle gemeenten in Zuid-Holland kunnen hierbij een bijdrage aanvragen voor de inhuur van expertise en capaciteit om woningbouwprojecten te versnellen. Deze regeling biedt gemeenten meer vrijheid en flexibiliteit bij het inhuren van expertise en capaciteit in relatie tot een flexpool.

1.4 Welke aanvullende voorwaarden worden of bent u voornemens op te nemen bij het verstrekken van middelen richting medeoverheden? Denk hierbij aan betaalbaarheidseisen, omvang van projecten of het locatiekeuze.

De huidige subsidieregeling Vliegende Brigade bevat voorwaarden omtrent de minimale omvang (per aanvraag minimaal 25 woningen) en locatiekeuze. Bovendien kunnen momenteel gemeenten met een grote woningbouwopgave die aansluit bij de Verstedelijkingsstrategie een hoger bedrag aanvragen: maximaal € 150.000, terwijl overige gemeenten maximaal € 100.000 kunnen aanvragen.

Voorwaarde t.a.v. locatiekeuze: De te bouwen woningen moeten liggen binnen Bestaand Stads- en Dorpsgebied (BSD) en/of op een locatie die is opgenomen op de lijst van 3-hectarelocaties en/of passen binnen een regionaal woningbouwprogramma dat Gedeputeerde Staten hebben vastgesteld of waarmee zij hebben ingestemd.

Over mogelijke voorwaarden t.a.v. betaalbaarheid is nog geen beslissing genomen. In aanvullende provinciale subsidieregelingen zijn nadrukkelijk criteria over betaalbaarheid opgenomen, zoals in de regeling Knelpuntenpot sociale huur en middenhuur Zuid-Holland. Deze regeling is gericht op het verkleinen van het financiële tekort van een woningbouwproject, zodat dit gerealiseerd kan worden.

1.5 Hoe wordt er geborgd dat een deel van de middelen ook wordt ingezet om lokale of regionale integrale woonzorgvisies worden opgesteld en/of het realiseren van betaalbare woningen met passende zorg en ondersteuning voor aandachtsgroepen;

De provincie Zuid-Holland heeft de afgelopen zomer een medewerker aangesteld die zich specifiek zal bezighouden met het opstellen van (regionale) woonzorgvisies. Het voornemen is om ongeveer 10% van de uit te keren flexpoolmiddelen hiervoor in te zetten.

1.6 Hoe wordt er geborgd dat een deel van de middelen ook wordt ingezet om bij te dragen aan herstructureringsprojecten?

In de huidige subsidieregeling Vliegende Brigade wordt geen specifiek onderscheid gemaakt tussen herstructureringsprojecten en andere woningbouwopgaven. Enkele gemeenten maken momenteel al gebruik van de regeling om een herstructureringsproject te versnellen. In de communicatie zal expliciet aandacht worden gevestigd op de mogelijkheid, bijv. in de overleggen met regionale accounthouders wonen van de verschillende woonregio's.

1.7 Geef op hoofdlijnen een planning wanneer u een flexpool gaat oprichten dan wel een subsidieregeling opent voor medeoverheden?

Najaar 2022:

- Voorbereiding mogelijke aanpassing subsidieregeling Vliegende Brigade
- Voorbereiding inrichting flexpools (toekomstbestendige woningbouw, bouwstromen, woonzorgvisies, flexwonen, ...)
- Voorbereiding mogelijke inhuur 'ambassadeur versnelling woningbouw'

Vanaf januari 2023:

- Opening aangepaste subsidieregeling Vliegende Brigade (doorstart met evt. aanpassingen)
- Inzet flexpools
- Inzet 'ambassadeur versnelling woningbouw'

