

Status	Datum vergadering Gedeputeerde Staten	Eindtermijn
Geheim met termijn	13 september 2022	1 oktober 2022

Onderwerp

Aanvraag specifieke uitkering flexibele inzet ondersteuning woningbouw tweede tranche

Advies

1. Aan te vragen de specifieke uitkering van € 8.553.056,00 bij de minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening (VRO), ten behoeve van de financiering van capaciteitsondersteuning in de gemeentelijke of provinciale organisatie ter bevordering van de snelheid van:
 - a. de vergunningverlening voor woningbouwprojecten;
 - b. de totstandkoming van lokale of regionale integrale woonzorgvisies en het realiseren van betaalbare woningen met passende zorg en ondersteuning voor aandachtsgroepen;
 - c. het voorbereiden van een woningbouwproject of herstructureringsproject;
 - d. het sluiten van anterieure overeenkomsten met marktpartijen; of
 - e. het opstellen van een bestemmingsplan en het doorlopen van de bijbehorende procedure.
2. Vast te stellen de brief aan de minister voor VRO waarin Gedeputeerde Staten de specifieke uitkering van € 8.553.056,00 uit de 'Regeling specifieke uitkering flexibele inzet ondersteuning woningbouw tweede tranche' aanvragen.
3. Vast te stellen de publiekssamenvatting over de aanvraag specifieke uitkering flexibele inzet ondersteuning woningbouw tweede tranche.
4. Geheimhouding op te leggen op grond van artikel 55, eerste lid, van de Provinciewet juncto artikel 5.1, vierde lid van de Wet open overheid, ten aanzien van de informatie over het besluit onder 1 en 2 en de daaraan ten grondslag liggende documenten, omdat het informatie betreft waarvan betrokkenen het recht hebben als eerste daarvan kennis te nemen, en deze geheimhouding op te heffen op het moment dat de aanvraag door de minister voor VRO is ontvangen.

Besluit GS

Vastgesteld conform advies.

Bijlagen

- Aanvraagformulier Regeling specifieke uitkering flexibele inzet ondersteuning woningbouw (tweede tranche) Zuid-Holland
- GS brief minister VRO aanvraag specifieke uitkering flexibele inzet woningbouw (2e tranche) 2022

1 Toelichting voor het College

De provincie Zuid-Holland zal bij de minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening (VRO) een aanvraag indienen voor een uitkering uit de *Regeling specifieke uitkering flexibele inzet ondersteuning woningbouw tweede tranche*. De specifieke uitkering voor de provincie Zuid-Holland bedraagt € 8.553.056,00.

Met het ministerie van BZK is afgesproken dat de aanvraag uiterlijk 1 oktober 2022 zal worden ingediend via een ingevuld formulier en een begeleidende brief van Gedeputeerde Staten. Beide documenten treft u als bijlage aan.

Voor de hoogte van het bedrag aan cofinanciering is aansluiting gezocht bij het bedrag zoals dat in de 1^e GS-lezing van de begroting 2023 is opgenomen (2x 4,28 mln. voor resp. 2023 en 2024).

Financieel en fiscaal kader

Totaalbedrag exclusief BTW : € 8.553.056,00 (inclusief cofinanciering wordt het €17.106.112)

Programma : Ambitie 6 - Sterke steden en dorpen in Zuid-Holland

Financiële risico's : Een specifieke uitkering kent over het algemeen een verantwoordingsreis en mogelijk terugvorderingsvoorwaarde. De jaarlijkse verantwoording verloopt via het SiSa-onderdeel van de jaarrekening. Wanneer de middelen van de specifieke uitkering niet (volledig) of onrechtmatig besteedt zijn in relatie met het doel en voorwaarden van de regeling kan de minister overgaan tot een terugvordering van een bepaald bedrag.

Juridisch kader

De Regeling specifieke uitkering flexibele inzet ondersteuning woningbouw tweede tranche bevat de volgende generieke verplichtingen:

- De provincie besteedt de specifieke uitkering volledig uiterlijk op 31 december 2024 aan de activiteiten waarvoor deze is verstrekt.
- Indien de volledige besteding van de specifieke uitkering voor 31 december 2024 niet mogelijk is, kan de minister die termijn op schriftelijk en gemotiveerd verzoek van de provincie eenmaal met ten hoogste een jaar verlengen.
- De provincie voorziet zelf in een financiële bijdrage van ten minste 50% van de kosten van de activiteiten waarvoor de specifieke uitkering is verstrekt; of financiert die activiteiten voor ten minste één jaar (van 31 december 2024 tot 31 december 2025). Als de provincie gebruik maakt van de mogelijkheid tot verlenging geldt de verlenging met één jaar van 31 december 2025 tot 31 december 2026.

Het belang, dat de geadresseerde erbij heeft als eerste kennis te kunnen nemen van bovenstaande informatie weegt zwaarder dan het belang van openbaarmaking. Om die reden wordt aan dit besluit op grond van artikel 55, eerste lid, van de Provinciewet juncto artikel 5.1, vierde lid van de Wet open overheid, geheimhouding opgelegd ten aanzien van de informatie over het besluit onder 1 en 2 en de daaraan ten grondslag

liggende documenten, omdat het informatie betreft waarvan betrokkenen het recht hebben als eerste daarvan kennis te nemen, zodat openbaarmaking hiervan achterwege dient te blijven.

Geheimhouding wordt opgeheven op het moment dat de aanvraag door de minister voor VRO is ontvangen.

2 Voorafgaande besluitvorming

Bij de besprekingen van de kadernota is deze regeling reeds genoemd, maar toen waren de voorwaarden en omvang nog niet bekend.

In de afweging hoe de capaciteitsondersteuning die deze regeling biedt zo optimaal mogelijk in te zetten bij gemeenten, provincies en waterschappen is met name gekeken hoe zo effectief mogelijk op korte termijn een adequate ondersteuning kan worden geboden. Dit gaat met name om urgente vraagstukken zoals de versnelling van de woningbouw, ondersteuning bij woonzorgvisies, de impact van de huidige vluchtelingen/asielstroom, het creëren van een flexpool en inhuur van capaciteitsondersteuning voor woningbouwproject bij gemeenten (waaronder flexwonen en doelgroepen).

Gezien de maatschappelijke urgentie, en de ondersteuningsaanvragen van gemeenten die ons nu al bereiken, verdient een gericht en krachtig ondersteuningspakket van 2 jaar de voorkeur boven een aanbod dat over 3 a 4 jaar minder gericht kan worden ingezet en in jaar 1 en 2 minder omvangrijk zal kunnen zijn terwijl daar de nood het hoogst is.

3 Proces

Ambtelijk is met het ministerie van BZK afgesproken dat de aanvraag uiterlijk 1 oktober 2022 zal zijn verzonden. De concrete uitwerking van de methodieken waarmee de middelen in de komende jaren zullen worden ingezet, zal in de komende maanden plaatsvinden.

4 Participatie en rolname

Er is in dit stadium geen sprake van participatie, omdat het nu alleen gaat om het aanvragen van de specifieke uitkering bij de minister voor VRO. De uitwerking van de methodieken om de doelen van de uitkering te helpen realiseren, gebeurt wel in afstemming met gemeenten en mogelijke andere externe stakeholders.

5 Communicatiestrategie

Het indienen van de aanvraag bij de minister voor VRO voor een uitkering uit de 'Regeling specifieke uitkering flexibele inzet ondersteuning woningbouw (tweede tranche)' zal niet actief worden gecommuniceerd. De concrete methodieken die zullen worden ingezet om de doelen van de uitkering te realiseren, zoals subsidieregelingen en de inzet van flexpools, zullen actief naar de doelgroepen – met name gemeenten en (woon)regio's – worden gecommuniceerd. Dit zal zowel bestuurlijk als ambtelijk gebeuren, zoals op de Verstedelijkingsconferentie, en door middel van nieuwsbrieven, website en sociale media. Bovendien zullen deze doelgroepen in de voorbereiding nauw worden betrokken bij het opzetten van nieuwe methodieken en het aanpassen van bestaande methodieken.