



provincie **HOLLAND**
ZUID

GS brief aan Provinciale Staten

Postadres Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl

Datum
18 september 2018

Ons kenmerk
PZH-2018-663832295
DOS-2018-0006572

Bijlagen

Aan Provinciale Staten

Onderwerp

Aanvullende informatie over mogelijke juridische vervolgstappen ten aanzien van plan Zwethof in Zoeterwoude.

Geachte Statenleden,

Ten behoeve van uw vergadering van 19 september 2018 hebben wij u een brief toegezonden waarin een overzicht is opgenomen van de wettelijke instrumenten waarover ons college en uw staten beschikken om te verhinderen dat de woningbouwlocatie Zwethof in de gemeente Zoeterwoude - zoals opgenomen in het door de raad op 6 september 2018 vastgestelde bestemmingsplan – tot uitvoer wordt gebracht. Daarbij hebben wij tevens een inschatting van de kansrijkheid van de verschillende opties aangegeven. Op basis daarvan melden wij u te opteren voor het inzetten van een reactieve aanwijzing vanwege de snelle doorlooptijd en de daarmee gepaard gaande snelle kans op duidelijkheid voor alle partijen.

Om misverstanden te voorkomen hechten wij eraan op te merken dat niet alleen die argumenten maar evenzeer het feit dat als gevolg van een reactieve aanwijzing direct de bouwmogelijkheden komen te vervallen tot onze voorkeur voor dat instrument hebben geleid.

Daarnaast hebben wij nog nader onderzoek (jurisprudentie) verricht met betrekking tot de beschreven opties. Dat onderzoek heeft één rechterlijke uitspraak opgeleverd die aanleiding geeft om de juridische inschatting van één van de beschreven opties, te weten het geven van een proactieve aanwijzing door ons college (optie 3 in het overzicht), bij te stellen.

Het betreft een uitspraak van de Raad van State van 27 mei 2015 (nummer uitspraak 201405782/1/R1) waarin het geven van een proactieve aanwijzing door Gedeputeerde Staten van Overijssel in stand werd gelaten, ondanks het feit dat dat college geen gebruik had gemaakt van de mogelijkheid om een reactieve aanwijzing te geven. Met die laatste mogelijkheid hadden Gedeputeerde Staten van Overijssel hetzelfde effect kunnen bereiken, maar aangezien dat college geen zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan had ingediend en pas later strijdigheid met het provinciaal beleid constateerde heeft men van het geven van een reactieve aanwijzing afgezien. In de uitspraak op het door een particulier ingestelde beroep tegen de proactieve aanwijzing stelt de Raad van State dat het systeem van de Wet ruimtelijke ordening

zich er niet tegen verzet dat – indien provinciale belangen dat noodzakelijk maken – een proactieve aanwijzing kan worden gegeven, ook als geen gebruik is gemaakt van andere ter beschikking staande middelen zoals reactieve aanwijzing en beroep.

Op basis van deze uitspraak zou het inzetten van het instrument proactieve aanwijzing in plaats van reactieve aanwijzing, anders dan wij u eerder aangaven, een kansrijke optie kunnen zijn. Een inhoudelijke randvoorwaarde voor het slagen van die optie is daarbij dat de aanwijzing duidelijk aangeeft welke invulling aan het bestemmingsplan moet worden gegeven en vermeldt welk provinciaal belang (beschreven in het geldende ruimtelijke beleid) aan de aanwijzing ten grondslag ligt. Overigens zijn dat (zoals vermeld bij optie 6) ook de meest relevante randvoorwaarden om een provinciaal inpassingsplan te kunnen vaststellen.

Procedureel is verder van belang dat wij een proactieve aanwijzing pas kunnen geven nadat over dat voornemen overleg met de gemeente heeft plaatsgehad, uw staten in de gelegenheid zijn geweest van het voornemen kennis te nemen en een ontwerp-aanwijzing gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen met de mogelijkheid voor belanghebbenden om een zienswijze in te dienen. Een bijbehorend voorbereidingsbesluit kan tegelijk met het vaststellen van de ontwerp-aanwijzing worden genomen.

Wij gaan ervanuit dat u bovenstaande informatie zult betrekken bij uw beraadslaging en gaan ook hierover graag nader met u in gesprek.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
secretaris, voorzitter,

--

drs. H.M.M. Koek

drs. J. Smit