

**Onderwerp**

Aanvulling op behandelvoorstel motie 1303 Betaalbaar huis ook echt betaalbaar

**Bijlage 1 - Behoeften en plannen per regio**

In de onderstaande tabellen staat <sup>1</sup> het *gewenste* deel goedkope en betaalbare koopwoningen in woningbouwprogramma versus het deel goedkope en betaalbare koopwoningen dat *aanwezig is in woningbouwplannen 2023-2032* in Zuid-Holland *per regio*.

Daarna volgt voor dezelfde regio en tabel met hoeveel woningen in de *huidige voorraad* zitten versus de *gewenste voorraad* eind 2030 en een indicatie van de voorraadontwikkeling eind 2030 op basis van de woningbouwplannen die in de vastgestelde regionale woningbouwprogramma's. Deze voorraadontwikkeling is een indicatie omdat de samenstelling van de mutaties naar prijsklasse in 2022 onbekend zijn en er ook andere factoren zoals sloop, verkoop en huurbeleid van bestaande woningen zijn die de samenstelling van de woningvoorraad beïnvloeden.

**A. Haaglanden**

Prijsklasse	Gewenst deel in woningbouwprogramma volgens verkenning (A)	Aanwezig in woningbouwplannen 2023 - 2032 (B)	Vershil (B-A)
Goedkope koop	15%	1%	-14%
Betaalbare koop	15%	6%	-9%

**Tabel 1**

Prijsklasse	Aanwezig in voorraad begin 2022	Gewenste voorraad eind 2030 (A)	Indicatie aanwezig in voorraad op basis van woningbouwplannen 2023-2030 (B)	Vershil (B-A)
Goedkope koop	7%	8%	6%	-2%
Betaalbare koop	17%	17%	12%	-5%

**Tabel 2**

<sup>1</sup> Bron: WMV ZH 2022-2040, ABF; Gemeenten in ZH, bewerking PZH

## B. Holland Rijnland

Prijsklasse	Gewenst deel in woningbouwprogramma volgens verkenning (A)	Aanwezig in woningbouwplannen 2023-2032 (B)	Vershil (B-A)
Goedkope koop	16%	1%	-15%
Betaalbare koop	16%	11%	-5%

Tabel 3

Prijsklasse	Aanwezig in voorraad begin 2022	Gewenst voorraad eind 2030 (A)	Indicatie aanwezig in voorraad op basis van woningbouwplannen 2023-2030 (B)	Vershil (B-A)
Goedkope koop	4%	5%	3%	-2%
Betaalbare koop	12%	14%	14%	0%

Tabel 4

## C. Midden-Holland

Prijsklasse	Gewenst deel in woningbouwprogramma volgens verkenning (A)	Aanwezig in woningbouwplannen 2023-2032 (B)	Vershil (B-A)
Goedkope koop	23%	1%	-21%
Betaalbare koop	16%	13%	-3%

Tabel 5

Prijsklasse	Aanwezig in voorraad begin 2022	Gewenst voorraad eind 2030 (A)	Indicatie aanwezig in voorraad op basis van woningbouwplannen 2023-2030 (B)	Vershil (B-A)
Goedkope koop	8%	10%	7%	-3%
Betaalbare koop	25%	24%	23%	-1%

Tabel 6

## D. Regio Rotterdam

Prijsklasse	Gewenst deel in woningbouwprogramma volgens verkenning (A)	Aanwezig in woningbouwplannen 2023-2032 (B)	Vershil (B-A)
Goedkope koop	18%	1%	-17%
Betaalbare koop	15%	10%	-5%

Tabel 7

Prijsklasse	Aanwezig in voorraad begin 2022	Gewenst voorraad eind 2030 (A)	Indicatie* aanwezig in voorraad op basis van woningbouwplannen 2023-2030 (B)	Vershil (B-A)
Goedkope koop	10%	11%	9%	-2%
Betaalbare koop	16%	16%	15%	-1%

Tabel 8

#### E. Zuid-Holland Zuid

Prijsklasse	Gewenst deel in woningbouwprogramma volgens verkenning (A)	Aanwezig in woningbouwplannen 2023-2032 (B)	Vershil (B-A)
Goedkope koop	21%	1%	-20%
Betaalbare koop	11%	17%	+6%

Tabel 9

Prijsklasse	Aanwezig in voorraad begin 2022	Gewenst voorraad eind 2030 (A)	Indicatie* aanwezig in voorraad op basis van woningbouwplannen 2023-2030 (B)	Vershil (B-A)
Goedkope koop	11%	12%	10%	-2%
Betaalbare koop	27%	27%	27%	0%

Tabel 10