



Status
A-Openbaar

Datum vergadering Gedeputeerde Staten
19 februari 2019

Eindtermijn
27 februari 2019

Onderwerp

Aanwijzing ex artikel 3.8, lid 6 Wro inzake het bestemmingsplan Rijenburgseweg 1 Sommelsdijk

Advies

1. De brief vast te stellen aan de gemeenteraad van Goeree-Overflakkee waarin is opgenomen de reactieve aanwijzing ex artikel 3.8, lid 6 Wro die GS geven op het vastgestelde bestemmingsplan 'Rijenburgseweg 1 Sommelsdijk' gemeente Goeree-Overflakkee, ertoe strekkende dat de hieronder aangegeven onderdelen geen deel blijven uitmaken van het op 17 januari 2019 vastgestelde bestemmingsplan Rijenburgseweg 1 Sommelsdijk met het plannummer NL.IMRO.1924.SMDRijenbweg1-BP30:
De onderdelen:
 - Artikel 3 "Bedrijf – 1"
 - Artikel 4 "Groen"
2. De aanwijzing digitaal vast te stellen met identificatienummer NL.IMRO.9928.DOSx2019x0000889AW-VA01
3. De publiekssamenvatting vast te stellen bij het voorstel reactieve aanwijzing bestemmingsplan Rijenburgseweg 1 Sommelsdijk

Besluit GS

Vastgesteld conform advies

Bijlagen

- Aanwijzing ex artikel 3.8, lid 6 Wro inzake het bestemmingsplan Rijenburgseweg 1 Sommelsdijk

1 Toelichting voor het College

De gemeenteraad van Goeree-Overflakkee heeft op 17 januari 2019 het bestemmingsplan “Rijzenburgseweg 1 Sommelsdijk” vastgesteld.

Bij brief van 17 augustus 2018 hebben GS een zienswijze ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan.

De zienswijze heeft betrekking op de ladder voor duurzame verstedelijking en ruimtelijke kwaliteit. De door de gemeente mogelijk gemaakte bedrijfsvestiging in het buitengebied leidt tot ongewenste verstedelijking van het buitengebied. Een dergelijke bedrijfsvestiging hoort vanuit een goede ruimtelijke ordening en de ladder voor duurzame verstedelijking in principe thuis op een bestaand bedrijventerrein binnen het bestaand stads- en dorpsgebied.

De gemeente heeft de zienswijze van de provincie ongegrond verklaard en de zienswijze heeft kortom niet tot gewenste aanpassingen van het bestemmingsplan geleid.

Gezien de strijdigheid met de Visie ruimte en mobiliteit en de Verordening ruimte wordt voorgesteld om een aanwijzing te geven tegen genoemde onderdelen.

Financieel en fiscaal kader

Totaalbedrag excl. BTW: Er zijn geen kosten verbonden aan dit besluit.

Programma: 3. Aantrekkelijk & Concurrent

Financiële risico's: Er zijn geen financiële risico's.

Juridisch kader

Geen bijzonderheden.

De aanwijzing berust op artikel 3.8 lid 6 van de Wro, waarin is geregeld dat GS een aanwijzing kunnen geven voor een bestemmingsplan, indien dat (op onderdelen) in strijd is met het provinciaal belang. Juridische consequentie van een aanwijzing is dat de betreffende onderdelen van het bestemmingsplan niet in werking treden.

Dit besluit wordt door de gemeente, samen met het bestemmingsplan, gedurende zes weken ter inzage gelegd. Belanghebbenden (inclusief de gemeente) worden gedurende zes weken in de gelegenheid gesteld beroep aan te tekenen tegen dit besluit.

2 Proces

Voorliggende kwestie heeft plaats binnen de reguliere procedure van het beoordelen van ruimtelijke initiatieven en bestemmingsplannen. Onderhavige ontwikkeling is door de gemeente aan de orde gesteld in het reguliere ambtelijke vooroverleg. Door de provincie zijn daarop bezwaren kenbaar gemaakt ten aanzien van de ontwikkeling. Ondanks gemaakte bezwaren in het vooroverleg is de gemeente overgegaan tot een formele bestemmingsplanprocedure. Omdat de gemaakte bezwaren daarbij niet in acht zijn genomen heeft dit geleid tot inzet van het provinciaal ruimtelijk instrumentarium in de vorm van een zienswijze door GS. Ook de zienswijze heeft niet geleid tot gewenste aanpassingen van het bestemmingsplan waardoor het bestemmingsplan in strijd met provinciaal beleid is vastgesteld.

3 Communicatiestrategie

Geen bijzonderheden. Na vaststelling van het advies wordt de gemeente schriftelijk ingelicht over het besluit. De brief is ter vaststelling bijgevoegd.