



Contact:
JHJM. Westerink
070 – 441 6423
ijhm.westerink@pzh.nl
O. van Eijk
070 - 441 7993
o.van.eijk@pzh.nl

Postadres Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl

Datum
20 maart 2018

Ons kenmerk
PZH-2018-640406919
DOS-2016-0000544

Bijlagen
1

Aan Provinciale Staten

Onderwerp
Actieprogramma Slim Ruimtegebruik 2018 inclusief de bereikte resultaten over 2017

Geachte Statenleden,

In februari 2016 hebben wij het Actieprogramma Slim Ruimtegebruik vastgesteld. De hoofddoelen hiervan zijn:

1. Op vernieuwende en slimme manieren bijdragen aan krachtige, levendige en goed bereikbare stedelijke- en dorpscentra door gewenste ruimtelijk-economische ontwikkelingen (opgaven) zoveel mogelijk binnen bestaande stads- en dorpsgebieden te realiseren en daarbij efficiënt met de beschikbare ruimte om te gaan. Hierbij leggen wij de focus op:
 - a. Faciliteren van vermindering overaanbod kantoren en detailhandel;
 - b. Stimuleren en faciliteren van realisatie van de kwantitatieve en kwalitatieve woningbehoefte binnen bestaande stads- en dorpsgebieden;
 - c. Innovatie die leidt tot effectievere samenwerking en inzet van (ruimtelijk, mobiliteit, economisch) instrumentarium;
 - d. Ontwikkelen, inzetten van en kennis delen over (nieuwe) instrumenten die efficiënt gebruik van het bestaand stads- en dorpsgebied versterken.
2. Invulling geven aan de “uitgestoken hand”. Onze focus ligt daarbij op het volgende:
 - a. Op zoek gaan naar nieuwe vormen van samenwerking om met partijen volmondig “ja” te kunnen zeggen tegen slimme combinaties van oplossingen. Daarbij verliezen wij niet uit het oog dat wij soms ook een toetsende rol te vervullen hebben, die ook kan leiden tot een duidelijk “nee”;
 - b. Constructief meedenken met de opgaven op gemeentelijk niveau. Dit gebeurt nu al, maar met de verschuiving van de aandacht naar het meehelpen met de realisatie op lokaal niveau, zullen wij onze werkwijzen daar (nog) meer op inrichten;
 - c. Kennis van integrale ruimtelijke opgaven, die wij door gezamenlijke onderzoeksprogramma’s hebben opgebouwd, delen met onze partners.

Hierbij is het wel van belang dat het primaat altijd bij de lokale partners zal blijven liggen.

Bijgevoegd treft u ter kennisname het Actieprogramma Slim Ruimtegebruik 2018 inclusief de bereikte resultaten over 2017 aan.

In het **Actieprogramma Slim Ruimtegebruik 2018** bouwen wij door op de resultaten uit 2017. Wij zullen ons in dit geactualiseerde Actieprogramma met name richten op die locaties waar veel leegstand is maar waar ook goede kansen zijn voor herontwikkeling, zoals grote kantoren-, winkel- en/of bedrijventerreinen in of aan de rand van middelgrote of "satelliet" steden of voormalige groeikernen. Denk daarbij aan Gouda Goudse Poort, Capelle aan den IJssel Rivium, Schiedam, Bodegraven-Reeuwijk en de Kansencarten Slim Ruimtegebruik. We zullen ons op gebiedsniveau en soms zelfs op pandniveau inzetten om leegstand te verminderen en tevens de geleerde lessen vertalen naar andere locaties of gebouwen in Zuid-Holland. Hierbij wordt samengewerkt met o.a. Erfgoed t.b.v. de herbestemming van monumenten. Dat zal ook betekenen dat we niet alles kunnen doen maar ons gaan richten op die locaties waar de opgave het grootst is én het meest is te bereiken.

Dat betekent ook dat de acties uit het Actieprogramma 2018 zeker niet uitputtend zullen zijn. Er komen ongetwijfeld nieuwe projecten bij en de beschreven projecten zullen voor een deel anders verlopen dan nu verwacht.

In het kader van het Actieprogramma Slim Ruimtegebruik zoeken we actief naar kansen voor transformatie van leegstaande gebouwen of gebieden met leegstand binnen steden en dorpen, zoals we dat in het kader van Verstedelijking doen naar kansen voor versnelling van binnenstedelijke woningbouw. Daarbij zoeken we gericht naar locaties waar gemeente en private partijen heel ver zijn maar het (financieel) net niet voor elkaar krijgen en de provincie dus de kans heeft om met een (relatief) bescheiden (financiële) bijdrage een groot verschil te maken. Indien dit soort kansen zich voor doen, zullen we daar z.s.m. met u over in gesprek gaan.

Wij zijn voornemens om u in het 1^e kwartaal van 2019 de resultaten over 2018 te presenteren.

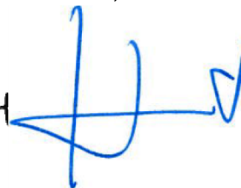
Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
secretaris,

voorzitter,



drs. J.H. de Baas



drs. J. Smit

Bijlagen:

- Actieprogramma Slim Ruimtegebruik 2018 inclusief de bereikte resultaten over 2017