

Addendum bij het Bodemenergieplan Binckhorst

Collectiviteitseis

“In het Stedelijk Energieplan heeft de gemeente Den Haag als één van de Energietransitie uitgangspunten gesteld, dat zoveel mogelijk gebruik moet worden gemaakt van lokaal aanwezige energiebronnen alvorens energie van buiten de gebiedsgrenzen wordt aangevoerd. Voor WKO-bronnen geldt dat deze efficiënter de aanwezige bodempotentie kunnen benutten wanneer deze gekoppeld zijn en samenwerken, dan wanneer de capaciteiten van meerdere individuele bronnen worden opgeteld. De gemeente wenst de energieopwekking ten behoeve van verwarming en koeling in het deelgebied Trekvliet-Maanweg te gaan aanbesteden in een concessieopdracht. Daarmee borgt de gemeente de zekerheid dat het aanwezige bodempotentieel ook daadwerkelijk optimaal benut gaat worden en wordt de mogelijkheid gecreëerd om ook bestaande bouw aan te sluiten. Voor deelgebied Trekvliet-Maanweg betekent dit dat in principe alle WKO-posities in het gebied door de Provincie Zuid-Holland vergund worden aan de marktpartij die middels Europese aanbesteding door de gemeente wordt geselecteerd om de opdracht uit te voeren. Alle vergunningaanvragen worden getoetst op deze collectiviteitseis. De onderbouwing voor de gewenste collectiviteit van de WKO warmteopwekking is opgenomen in het Warmteplan Trekvliet-Maanweg.”

Toelichting

De transitie van aardgas als energiebron naar hernieuwbare energiebronnen, alsook duurzaamheid en milieukwaliteit zijn voor Gemeente Den Haag belangrijke uitgangspunten bij de ontwikkeling van Binckhorst. Maar de energie uit hernieuwbare bronnen is schaars. Dit betekent dat we de energie zo efficiënt mogelijk moeten gebruiken en verdelen over de stad. Nieuwbouw is goed te isoleren. Daarom verwarmen we nieuwbouw bij voorkeur met lage temperatuur bronnen zoals warmte-koude opslag, aquathermie, of lage temperatuur restwarmte. In Den Haag hebben we het geluk dat er in de bodem bruikbare energie beschikbaar is. Deze energie willen we optimaal benutten.

Om de energietransitie in Binckhorst te realiseren, is in het deelgebied Trekvliet Maanweg gekozen voor een collectief warmtesysteem van circa 24 gekoppelde warmte koude opslagsystemen (WKO's). Gekoppelde WKO's maken efficiënter gebruik van de beschikbare capaciteit in de bodem voor het toepassen van bodemenergie. De posities van de WKO's worden bepaald aan de hand van het Bodemenergieplan Binckhorst (RIS304157), dat reeds is vastgesteld door het college en Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland.

Voor het aansluiten van de nieuwbouw op het collectief warmtesysteem stelt de gemeente een warmteplan vast voor het deelgebied Trekvliet-Maanweg. De gemeente gaat een openbare aanbesteding organiseren voor de gunning van de concessie voor het collectieve warmtesysteem in dit warmteplangebied. Aan de geselecteerde marktpartij, waaraan de concessie wordt verleend, moeten vervolgens de vergunningen voor de WKO's worden verleend voor de voeding van het warmtesysteem. Om dit te borgen, wordt het Bodemenergieplan Binckhorst via het onderhavige addendum aangevuld met een collectiviteitseis voor het deelgebied Trekvliet-Maanweg. Verder behoeft het bodemenergieplan geen aanpassingen.

Bijlage behorend bij het collegebesluit addendum Bodemenergieplan Binckhorst

Kaart van het Warmteplangebied Trekvljet-Maanweg, waar de collectiviteitseis van toepassing is.



Het gebied bestaat uit twee delen, Trekvljet en Maanweg, die worden verbonden door de Binckhorstbrug.

Het deelgebied Trekvljet wordt begrensd door:

- Trekvljetplein (westelijke begrenzing).
- De watergang Trekvljet vanaf de onderdoorgangen van het Trekvljetplein en de Bontekoekade, de Jupiterkade volgend tot aan de Binckhorstbrug (zuidelijke begrenzing).
- De Binckhorstlaan vanaf de Binckhorstbrug tot aan het Trekvljetplein (noordelijke begrenzing).

Het deelgebied Maanweg wordt begrensd door:

- Ten zuiden van de Binckhorstlaan door het omsloten gebied door de Planeetkade, het Zodiakplein en de Marsstraat (zuidelijke begrenzing).
- Ten noorden van de Binckhorstlaan door het omsloten gebied door de Maanweg tot aan de Melkwegstraat (oostelijke begrenzing), de Melkwegstraat (noordelijke begrenzing) en de (naamloze) kade langs de Binckhaven/Trekvljet tot aan de Binckhorstbrug (westelijke begrenzing).