

<b>Status</b>	<b>Datum vergadering Gedeputeerde Staten</b>	<b>Eindtermijn</b>
Openbaar	26 maart 2024	31 maart 2024

### **Onderwerp**

Advies m.b.t. huisvestingsverordening Woonruimtebemiddeling 2024 Samenwerkingsverband Wonen regio Rotterdam

### **Advies**

1. Vast te stellen de adviesbrief m.b.t. de Huisvestingsverordening Woonruimtebemiddeling 2024 van het Samenwerkingsverband Wonen regio Rotterdam.
2. Vast te stellen de publiekssamenvatting over het advies m.b.t. de Huisvestingsverordening Woonruimtebemiddeling 2024 van het Samenwerkingsverband Wonen regio Rotterdam.

### **Besluit GS**

Vastgesteld conform advies.

### **Bijlagen**

- 1 GS-brief met advies m.b.t. het advies aan het Samenwerkingsverband Wonen regio Rotterdam.
- 2 Brief van het Samenwerkingsverband Wonen regio Rotterdam met de bekrachtiging van de gebundelde adviesaanvraag aan de provincie Zuid Holland.
- 3 Gebundelde adviesaanvraag

## 1 Toelichting voor het College

In de regio Rotterdam eindigt van de huidige huisvestingsverordeningen van de gemeenten in de regio in de loop van 2024 de werkingsduur.

Het Samenwerkingsverband wonen regio Rotterdam liet aan GS weten dat de gemeenten de huidige huisvestingsverordening willen vervangen door de tijdelijke Verordening Woonruimtebemiddeling 2024. Deze loopt dan af op 1 januari 2025 en is nagenoeg identiek aan de huidige verordening. In de tussentijd wordt dan gewerkt aan een geheel nieuwe verordening die kan rekenen op draagvlak in de regio en goed aansluit bij de nieuwste wetgeving. De Verordening Woonruimtebemiddeling 2024 betreft de sociale huursector in alle gemeenten in de regio Rotterdam.

In de Huisvestingswet is sinds 1 januari 2024 (gewijzigd artikel 6) uitdrukkelijk opgenomen dat gemeenten verplicht zijn Gedeputeerde Staten advies te vragen als een huisvestingsverordening wordt gewijzigd of vervangen. Het advies moet binnen 6 weken na aanvraag worden gegeven. De gemeenteraad van de aanvragende gemeente mag het GS-advies gemotiveerd naast zich neer leggen.

Het advies heeft betrekking op de in de Huisvestingswet genoemde drie aspecten, te weten de gevolgen van de (wijziging van) de huisvestingsverordening voor:

- \* de regionale woningmarkt
- \* de woningbouwopgave en
- \* de toepassing van bindingseisen (artikel 14 Huisvestingswet).

### *De toepassing van bindingseisen (art.14)*

In de verordening is de mogelijkheid opgenomen om voorrang te bieden aan woningzoekenden met een economische of maatschappelijke binding. Sinds 1 januari 2024 biedt de Huisvestingswet daar een ruimere mogelijkheid voor. Deze mogelijkheid wordt nu in de tijdelijke Verordening aan de wet aangepast. We attenderen de colleges erop dat de aandachtsgroepen zoals benoemd in het Rijksprogramma “Een thuis voor iedereen” ook tot de inwoners van de regio behoren.

### *De gevolgen voor de regionale woningmarkt & de woningbouwopgave*

Bij deze tijdelijke huisvestingsverordening zijn ons ook recente rapporten voor onderbouwing van de schaarse woningsegmenten aangeboden. Wij verwachten – teneinde die schaarste te bestrijden - de schaarse woningbouwcategorieën terug te zien in de (regionale) woningbouwprogramma's van de samenwerkende gemeenten.

### *Financieel en fiscaal kader*

Totaalbedrag excl. BTW	: € 0,00
Programma	: Ambitie 6 - Sterke steden en dorpen in Zuid-Holland
Financiële risico's	: Er zijn geen financiële risico's.

### *Juridisch kader*

Op grond van artikel 6 lid 3 Huisvestingswet vragen B&W van een gemeente verplicht een advies aan GS. GS brengen binnen 6 weken na aanvraag hun advies uit. Het advies kan de gemeenteraad gemotiveerd naast zich neer leggen.

## **2. Voorafgaande besluitvorming**

Dit is de eerste aanvraag op grond van artikel 6 lid 3 Huisvestingswet.

## **3. Proces**

Het betreft een tijdelijke huisvestingsverordening. De regio gaat, in afwachting van de vaststelling van het Wetsvoorstel Versterking Regie Volkshuisvesting, aan de slag met het opstellen van een definitieve huisvestingsverordening 2025 die aansluit bij de meest recente wet- en regelgeving.

## **4. Participatie en rolneming**

Geen.

## **5. Communicatiestrategie**

Er wordt een GS-brief met het advies verzonden aan de voorzitter van het Samenwerkingsverband wonen regio Rotterdam.