

Postadres Provinciehuis  
Postbus 90602  
2509 LP Den Haag  
T 070 - 441 66 11  
[www.zuid-holland.nl](http://www.zuid-holland.nl)

Datum  
6 december 2022

Ons kenmerk  
PZH-2022-819451177  
DOS-2022-0004028

Bijlagen  
-

Aan Provinciale Staten

**Onderwerp**

Afdoen toezegging ontwikkeling zonnepark Tinte gemeente  
Westvoorne

Geachte Statenleden,

In de vergadering van de Statencommissie Bereikbaarheid en Mobiliteit op 16 maart 2022 heeft gedeputeerde Koning namens Gedeputeerde Staten toegezegd u te informeren over de ontwikkeling van het zonnepark Tinte in de gemeente Brielle.

**Het initiatief**

De locatie van het initiatief voor een zonnepark in Tinte in de gemeente Westvoorne is gelegen op de hoek Konneweg/Kerkhoekweg (kadastraal bekend Westvoorne, sectie C nrs. 631, 893, 2069 en 2070). Het plan heeft een bruto omvang van circa 13,3 ha, waarbinnen een netto zonneveld kan worden gerealiseerd van ca 10,5 ha.

De locatie ligt in het bestemmingsplan "Omgevingsplan Buitengebied Westvoorne" en heeft hierin de bestemming "Glastuinbouwbedrijf" en "Algemeen grondgebruik". Daarnaast de dubbelbestemmingen "Leiding - Hoogspanningsverbinding" en "Waarde – Archeologie 2" en "Waarde – Archeologie 3". Op basis van de provinciale Omgevingsverordening kaart 11 *Greenports* is het betreffende plan gelegen in het glastuinbouwgebied Tinte, en heeft de planlocatie beschermingscategorie 3 *Buitengebied* op basis van kaart 14 *Ruimtelijke kwaliteit en beschermingscategorieën*. Hierdoor zijn respectievelijk de artikelen 6.15 *Glastuinbouwgebied* en 6.9a *Beschermingscategorie 3 Buitengebied* van de provinciale Omgevingsverordening van toepassing op deze locatie.

**Beoordeling**

De bouw van een zonnepark op de betreffende locatie is mogelijk gemaakt door middel van een omgevingsvergunning voor het afwijken van het vigerend bestemmingsplan. Deze omgevingsvergunning is verleend op 13 september jl.. Van de termijn voor beroep is geen gebruik gemaakt, waarmee het gemeentelijk besluit onherroepelijk is geworden op 25 oktober jl..

Het glastuinbouwgebied in Zuid-Holland is vastgelegd op kaart 11 van de Omgevingsverordening. Het glastuinbouwgebied Tinte op Voorne-Putten is in de verordening veel ruimer aangeduid dan het daadwerkelijke glastuinbouwgebied, zoals dat deels inmiddels is gerealiseerd en deels nog gerealiseerd zal worden. De provincie heeft met de betrokken gemeenten afspraken gemaakt over de ruimte voor kassen binnen het gebied. In de verordening is om die reden een afwijkingsmogelijkheid opgenomen (artikel Artikel 6.15 'Glastuinbouwgebied' lid 6) op grond waarvan de gemeente naast glastuinbouwbedrijven en daarbij behorende voorzieningen ook andere functies kan toestaan.

De belangrijkste argumenten om zowel vanuit de gemeente als provincie medewerking te verlenen aan het initiatief zijn gelegen in het feit dat op de korte en middellange termijn, ook met dit initiatief, voldoende ruimte in Tinte is om aan de vraag naar glastuinbouwgronden te voldoen. Ook is geconstateerd dat de ontwikkeling niet leidt tot een verslechtering van de ruimtelijke kwaliteit, maar dat door de zorgvuldige landschappelijke inpassing van het plan de ruimtelijke kwaliteit er zelfs op vooruit zal gaan mede in combinatie met een bevordering van de ecologische kwaliteit van het perceel. Bij de beoordeling is tevens rekening gehouden met de mogelijkheden tot financiële participatie in het plan op basis van 50% lokaal eigenaarschap welke door middel van de uitgifte van aandelen via de energiecoöperatie is vormgegeven. Hoewel dit laatste geen formele toetsingsgrond op basis van het Omgevingsbeleid betreft past dit wel in de provinciale en nationale visie op dit punt.

Gelet op voorgaande overwegingen leidt de keuze voor een tijdelijke invulling van het zonnepark voor de duur van 16 jaar (inclusief verlengingsoptie van 9 jaar) niet tot een permanent verdringend effect op de glastuinbouwfunctie van het gebied. Ten behoeve van het voorkomen van een permanent verdringend effect op de glastuinbouwfunctie, is een opruimplicht (na afloop van de instandhoudingstermijn) opgenomen als vergunningsvoorwaarde.

Op basis van bovenstaande ruimtelijke afwegingen wordt voldaan aan de provinciale ambities om zorgvuldig om te gaan met beschikbare ruimte en heeft de gebruik kunnen maken van de in de Omgevingsverordening opgenomen afwijkingsregel voor maatwerk binnen Tinte..

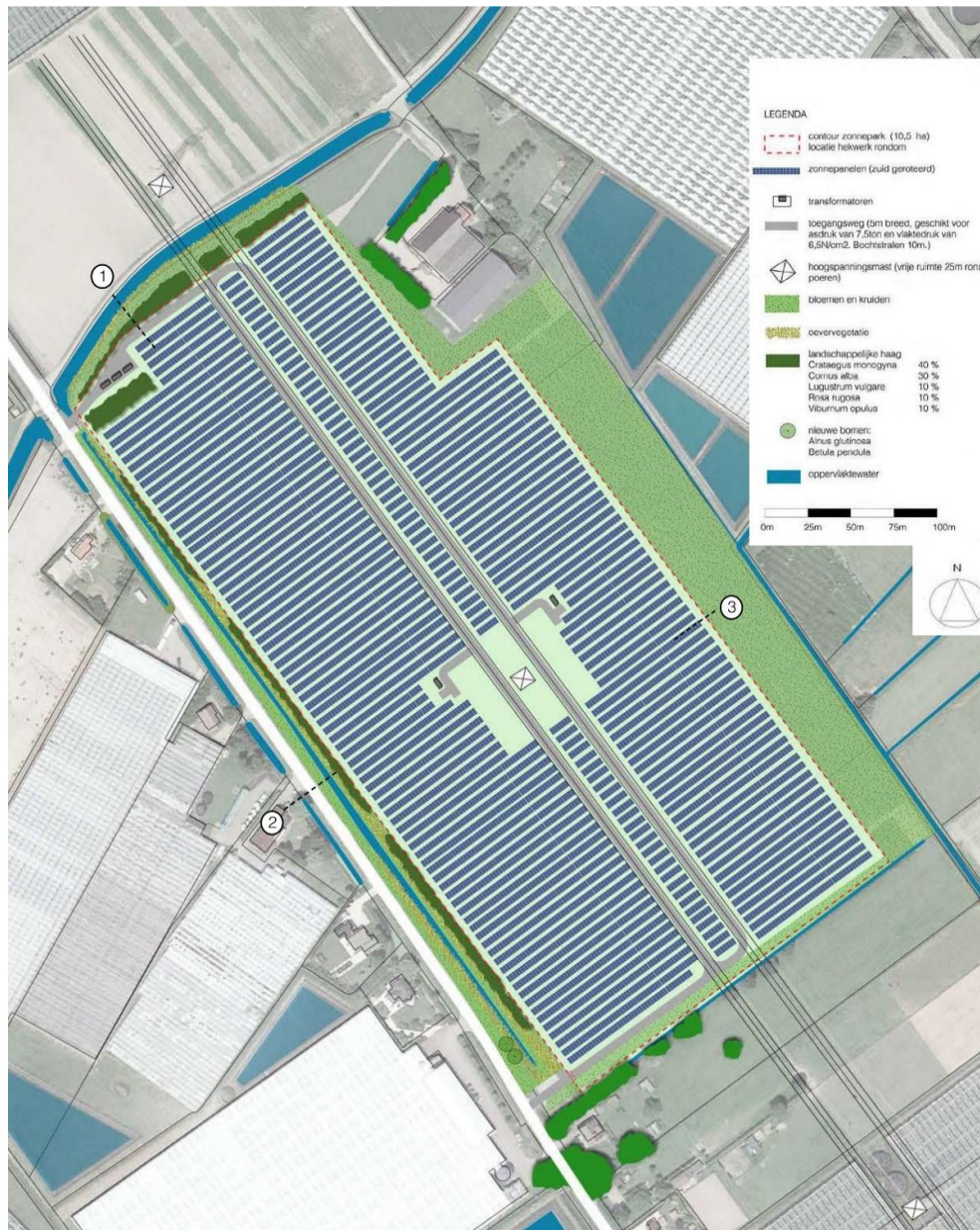
#### **Besluitvorming en procedure**

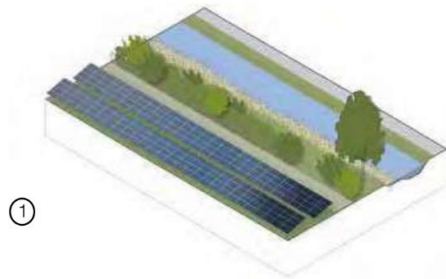
Vooroverleg tussen de gemeente Westvoorne en de provincie over het zonnepark Tinte heeft plaatsgevonden. Tijdens een ambtelijk overleg op 18 februari 2022 is duidelijk gemaakt hoe het initiatief beoordeeld werd op basis van ruimtelijke kwaliteit en greenports beleid. In diverse overleggen is vervolgens aangegeven dat op basis van tijdelijkheid en juiste motivering van het initiatief in relatie tot de ontwikkeling van het gehele glastuinbouwgebied in Tinte een positieve grondhouding ten aanzien van het initiatief aangenomen kon worden.

Vervolgens is op basis van het artikel 6.12 van het Besluit omgevingsrecht op 23 juni jl. door de gemeente Westvoorne het ontwerpbesluit voor de omgevingsvergunning voor het zonnepark Tinte bij de provincie ingediend. Aan de hand van het provinciaal



Bijlage 1; Ontwerp zonnepark en principe profielen





Principe langs de westrand: een sloot met rietoever en groenstrook zorgen voor een aantrekkelijk beeld op het zonnepark.



Principe langs de noordrand: het water krijgt een natuurlijke oever aan de zuidzijde. Samen met een landschappelijke haag zorgt dit voor een groen decor.



Principe langs de oostrand: de strook met kabels en leidingen blijft vrij van opgaande beplanting maar wordt ingezaaid met een kruiden- en bloemrijk grasland.

principeprofielen