



Status
A-openbaar

Datum vergadering Gedeputeerde Staten
10 juli 2018

Eindtermijn
13 juli 2018

Onderwerp

Afwijken nadeelcompensatieregeling Dunea Knoop Leiden West RijnlandRoute

Advies

1. Te bepalen dat in afwijking van de Regeling nadeelcompensatie kabels en leidingen Zuid-Holland 2010 aan Dunea N.V. voor de waterleiding gedeelte Plesmanlaan een voorlopige nadeelcompensatie van 100% wordt toegekend vanwege het binnen vijf jaren opnieuw verleggen van de waterleiding door Dunea N.V. onder de voorwaarden dat:
 - De Dunea-leidingen in Knoop Leiden-West zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk 1 januari 2019, zijn verlegd (incl. verwijderen bestaande leidingen) om de vertraging van het project RijnlandRoute zo veel mogelijk te beperken;
 - De Dunea-leiding N206.157.05 langsliggend aan de Tjalmaweg (VP Valkenburg 2, referentienummer SWNL198024, d.d. 11-08-2017) een categorie 1-leiding blijft, waarbij Dunea N.V. zorgt dat deze voor 1 mei 2019 verlegd is.
2. De ambtelijke opdrachtnemer (tevens de projectleider) van de RijnlandRoute te mandateren voor het nemen van besluiten, het aangaan, het wijzigen, het verrichten van alle andere rechtshandelingen alsmede alle feitelijke handelingen die noodzakelijk zijn voor de afhandeling van de Projectovereenstemming en voor de definitieve nadeelcompensatie voor Dunea N.V. ten behoeve van het advies onder 1. Dit mandaat geldt voor zover het bedrag aan (voorlopige) nadeelcompensatie, welke op grond van onverkorte toepassing van de Regeling nadeelcompensatie kabels en leidingen Zuid-Holland 2010 zou kunnen worden toegekend, niet met meer dan € 200.000,- te boven gaat.
3. Vast te stellen de publiekssamenvatting over het aan Dunea N.V. toegekende bedrag aan voorlopige nadeelcompensatie voor het verleggen van de drinkwaterleiding gedeelte Plesmanlaan.

De Commissaris van de Koning is bevoegd om, nadat Gedeputeerde Staten rechtsgeldig hebben besloten, op grond van artikel 176 Provinciewet de Provincie in en buiten rechte te vertegenwoordigen. Op grond van de door de Commissaris van de Koning afgegeven machtiging wordt de ambtelijke opdrachtnemer (tevens projectleider) van de RijnlandRoute [REDACTED] gemachtigd om de provincie Zuid-Holland te vertegenwoordigen in de onderhandelingen met Dunea N.V., in te stemmen met voorstellen alsmede namens de provincie Zuid-Holland alle feitelijke handelingen te verrichten, waaronder het ondertekenen van brieven, van de Projectovereenstemming, van het besluit tot definitieve nadeelcompensatie en van alle schriftelijke stukken die noodzakelijk zijn voor de afhandeling van de Projectovereenstemming en voor de definitieve nadeelcompensatie tussen Dunea N.V. en de provincie Zuid-Holland. Dit

mandaat geldt voor zover het bedrag aan (voorlopige) nadeelcompensatie, welke op grond van onverkorte toepassing van de Regeling nadeelcompensatie kabels en leidingen Zuid-Holland 2010 zou kunnen worden toegekend, niet met meer dan € 200.000,- te boven gaat.

Besluit GS

Vastgesteld conform advies

Bijlagen

Bijlage B Rechtposities Dunea N.V. snelfietsverbinding o.b.v. Regeling 2010

Bijlage B Rechtposities Dunea N.V. snelfietsverbinding o.b.v. 100% vergoeding gronden gemeente Leiden

Bijlage Brief aan Dunea betreffende VTA Snelfietsverbinding d.d. 23 maart 2018

Machtiging CdK

1 Toelichting voor het College

Op 31 januari 2018 hebben Provinciale Staten een besluit genomen voor het realiseren van een snelfietsverbinding van Leiden naar Katwijk in het kader van het project RijnlandRoute.

Als gevolg van dit besluit dienen diverse kabels en leidingen anders verlegd te worden dan in het oorspronkelijke ontwerp is opgenomen. Hierdoor zal de drinkwater transportleiding Plesmanlaan ook verlegd moeten worden. De provincie is hierover in gesprek gegaan met Dunea N.V.. Tussen Dunea en de provincie dienen de afspraken vastgelegd te worden in een Projectovereenstemming (POS).

Het is gebruikelijk dat naast de afspraken over de verlegging ook een voorlopige nadeelcompensatie in de POS wordt afgesproken. Het Uitvoeringsprotocol kabels en leidingen Provincie Zuid-Holland versie 31-12-2016 is van toepassing op de POS. De berekening van de nadeelcompensatie geschiedt op basis van de Regeling nadeelcompensatie kabels en leidingen Zuid-Holland 2010 (Regeling). Nadat de verlegging is uitgevoerd dient Dunea N.V. een verzoek in voor de definitieve nadeelcompensatie.

In de gesprekken over een aangepaste Projectoverstemming (POS) als gevolg van het besluit over de snelfietsverbinding, heeft Dunea N.V. bezwaar gemaakt tegen de toepassing van de vigerende Regeling voor het gedeelte ter hoogte van de Plesmanlaan. Voor dit gedeelte wenst Dunea N.V., in afwijking van de Regeling, een 100% voorlopige nadeelcompensatie. De reden van het bezwaar van Dunea N.V. is dat de leiding enige jaren geleden op verzoek van de gemeente Leiden in het kader van de Ontwikkeling BioScience Park (OBSP) is verlegd. Bij het maken van afspraken over de toenmalige verlegging is niet geanticipeerd op de realisatie van de snelfietsverbinding in het kader van de RijnlandRoute.

Gezien het binnen 5 jaren opnieuw moeten verleggen van de leiding door Dunea N.V. in verband met de snelfietsverbinding en het niet kunnen anticiperen op de snelfietsverbinding, is het redelijk en billijk in te stemmen met het verzoek van Dunea N.V. om tot 100% voorlopige nadeelcompensatie over te gaan.

Daarbij is de leiding deels gelegen in de gemeente Leiden die cofinancierder is van het OBSP-project. De Verlegregeling gemeente Leiden 2012 (nadeelcompensatieregeling voor het verleggen van leidingen in de gemeente Leiden) heeft wel een mogelijkheid tot een nadeelcompensatie van 100% indien de leiding binnen vijf jaren na de datum van inwerkingtreding van de vergunning dient te worden verlegd. Bovengenoemde omstandigheden zijn uitzonderlijk genoeg om af te wijken van de Regeling en Dunea N.V. daarvoor te compenseren.

Op 22 maart jl. is een brief verstuurd naar Dunea N.V. om tegemoet te komen aan het verzoek van Dunea N.V. om de kosten voor de verlegging voor 100% te vergoeden onder de volgende voorwaarden:

- De Dunea-leidingen in Knoop Leiden-West zijn zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk 1 januari 2019, verlegd (incl. verwijderen bestaande leidingen) om de vertraging van het

- project RijnlandRoute zo veel mogelijk te beperken;
- De Dunea-leiding N206.157.05 langsliggend aan de Tjalmaweg (VP Valkenburg 2, referentienummer SWNL198024, d.d. 11-08-2017) blijft een categorie 1-leiding, waarbij Dunea zorgt dat deze voor 1 mei 2019 verlegd is.

Met het besluit van Gedeputeerde Staten om in dit specifieke geval af te wijken van de Regeling wordt gevolg gegeven aan de tegemoetkoming naar Dunea N.V., de afhandeling van de Projectovereenstemming en het verzoek om nadeelcompensatie van Dunea N.V.

Financieel en fiscaal kader

Het verschil tussen de vergoeding vanuit de provinciale nadeelcompensatieregeling en de 100% voorlopige nadeelcompensatie bedraagt niet meer dan € 200.000,- en wordt gedekt uit het projectbudget RijnlandRoute.

Voorwaarde voor 100% voorlopige nadeelcompensatie is dat Dunea N.V. een tijdige verlegging bewerkstelligt aangezien de verlegging van de leiding van Dunea N.V. op het kritieke tijdspad ligt waarbij vertraging kan leiden tot grote financiële gevolgen voor het project.

Juridisch kader

De Regeling bevat geen uitzonderingsbepaling om af te wijken voor de kosten materiaal, uit en in bedrijf stellen en uitvoering. Derhalve wordt verzocht om af te wijken van de Regeling nadeelcompensatie kabels en leidingen Zuid-Holland 2010.

Deze regeling is een beleidsregel. Volgens artikel 4:84 van de Algemene wet bestuursrecht mag van een beleidsregel worden afgeweken wegens bijzondere omstandigheden. Het bestuursorgaan dient te handelen conform de beleidsregel, tenzij dat voor 1 of meer belanghebbenden gevolgen zou hebben die wegens bijzondere omstandigheden onevenredig zijn in verhouding tot de met de beleidsregel te dienen doelen. Onder 1. Toelichting, op één na laatste alinea wordt gemotiveerd waarom sprake is van bijzondere omstandigheden. Er bestaat een risico op precedentwerking. Om dit zoveel mogelijk te voorkomen wordt ook opgenomen dat Dunea N.V. hieraan geen rechten kan ontleen voor overige verzoeken om nadeelcompensatie voor nu en in de toekomst.

De waterleiding is deels gelegen in het gebied van de provincie op vergunning, voor een waterleiding op vergunning is geen 100% voorlopige nadeelcompensatie in de regeling mogelijk. Voor de rechtsposities wordt verwezen naar bijlagen B Rechtsposities Dunea snelfietsverbinding o.b.v. provinciale regeling 2010 en Rechtsposities Dunea o.b.v. 100% vergoeding gronden gemeente Leiden.

Omdat de ambtelijke opdrachtnemer (tevens de projectleider) van de RijnlandRoute voor het aangaan en besluiten over deze uitzonderlijke situatie geen mandaat heeft wordt aan Gedeputeerde Staten een mandaat gevraagd om de ambtelijke opdrachtnemer van de RijnlandRoute te mandateren voor het nemen van besluiten, het aangaan, het wijzigen, het verrichten van alle andere rechtshandelingen alsmede alle feitelijke handelingen die noodzakelijk

zijn voor de afhandeling van de Projectovereenstemming en voor de definitieve nadeelcompensatie voor Dunea N.V. onder het advies punt 1. Dit mandaat is gelimiteerd.

De CdK machtigt hierbij de ambtelijk opdrachtnemer om de provincie Zuid-Holland te vertegenwoordigen in de onderhandelingen met Dunea N.V., in te stemmen met voorstellen alsmede namens de provincie Zuid-Holland alle feitelijke handelingen te verrichten, waaronder het ondertekenen van brieven, van de Projectovereenstemming, van het besluit tot definitieve nadeelcompensatie en van alle schriftelijke stukken die noodzakelijk zijn voor de afhandeling van de Projectovereenstemming en voor de definitieve nadeelcompensatie tussen Dunea N.V. en de provincie Zuid-Holland. Dit mandaat geldt voor zover het bedrag aan (voorlopige) nadeelcompensatie, welke op grond van onverkorte toepassing van de Regeling nadeelcompensatie kabels en leidingen Zuid-Holland 2010 zou kunnen worden toegekend, niet met meer dan € 200.000,- te boven gaat.

2 Proces

Zie toelichting.

3 Communicatiestrategie

Er is geen communicatiestrategie bepaald.