

CONCEPT/ONTWERP

d.d. 24 november 2021

Indien de omschrijving van de door u gemaakte afspraken of de vermelde (persoonlijke) gegevens aanleiding geeft tot vragen of opmerkingen, dan verzoeken wij u dit door te geven vóór het passeren van de akte(n).

2020^E230938EV

LEVERING

Heden, *, verschenen voor mij, mr. Egbert Johan Moolenaar, notaris te Leiden: _____

1. *, te dezen handelend als gevolmachtigde van de publiekrechtelijke rechtspersoon: _____
PROVINCIE ZUID-HOLLAND, gevestigd en kantoorhoudende te 2596 AW 's-Gravenhage, – Zuid-Hollandplein 1, krachtens artikel 158 1.e juncto 176 van de Provinciewet juncto Titel 3, Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek, ter uitvoering van het besluit van het College van Gedeputeerde Staten van de Provincie Zuid-Holland van *, kenmerknummer PZH- 2018-*, _____

de Provincie Zuid-Holland hierna te noemen: "verkoper"; _____

2. *, te dezen handelend als gevolmachtigde van de publiekrechtelijke rechtspersoon: _____
PROVINCIE UTRECHT, gevestigd te Utrecht, Archimedeslaan 6, 3584 BA Utrecht (post-adres: postbus 80300, 3508 TH), ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 30277172, ter uitvoering van het besluit van Gedeputeerde Staten de dato....., te dezen krachtens volmacht van de Commissaris van de Koning de heer mr. J.H. Oosters rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevr. _____

_____, te dezen hande-

lend in haar hoedanigheid van algemeen directeur/secretaris van de provincie Utrecht, – handelend ter uitvoering van artikel 2, lid 3, sub f van het Organisatiebesluit provincie Utrecht 2004" en het "Mandaatbesluit secretaris", _____

de Provincie Utrecht hierna te noemen: "koper"; _____

Verkoper en koper hierna gezamenlijk ook te noemen: Partijen. _____

Volmacht _____

Van voormelde volmacht aan de verschenen persoon onder 1. genoemd blijkt uit een onderhandse akte, die aan deze akte zal worden gehecht. _____

Van de volmacht gegeven aan de verschenen persoon onder 2. genoemd blijkt uit een aan de akte gehechte onderhandse volmacht. _____

De verschenen personen, handelend als gemeld, verklaarden het volgende: _____

Overwegende: _____

In het verleden zijn wettelijke regelingen tot stand gekomen omtrent de eigendom en het _____

beheer van openbaar gebied (wegen en water). _____

Aan deze wettelijke regelingen is nog niet overal uitvoering gegeven. _____

KOMEN OVEREEN: _____

Levering _____

De Provincie Zuid-Holland draagt in eigendom over aan de Provincie Utrecht, die in _____
eigendom aanneemt: _____

het Merwedekanaal bezuiden de Lek en het Verbindingskanaal tussen het Merwedekanaal—
en de Linge met bijbehorende werken en voorzieningen, zoals hierna omschreven, de _____
percelen kadastraal bekend als gemeente: _____

de kadastrale gemeente Vianen, sectie: _____

B nummer 2120, groot twee en zestig are; _____

B nummer 5128, groot drie hectare vijf en tachtig are tachtig centiare; _____

B nummer 5129, groot een en negentig are dertig centiare; _____

B nummer 5130, groot zeven en zeventig are vijftig centiare; _____

B nummer 6600, groot een are vijf en zestig centiare; _____

B nummer 6608, groot drie en veertig are vijf en zeventig centiare; _____

B nummer 7118, groot negen en twintig are tien centiare; _____

B nummer 7133, groot acht en twintig are; _____

B nummer 7136, groot vier en zestig are negen en vijftig centiare; _____

B nummer 7137, groot vier en dertig are vijf en vijftig centiare; _____

B nummer 7138, groot negen en zeventig are zes en twintig centiare; _____

B nummer 7140, groot acht are vijf en tachtig centiare; _____

B nummer 7853 (oud: 7487), groot (ongeveer) tien are zeven en dertig centiare, waaraan—
door het Kadaster voorlopige kadastrale grenzen en -oppervlakten zijn toegekend bij het—
splitsingsverzoek met ordernummer 6219649 de dato zeven en twintig mei tweeduizend—
een en twintig, _____

B nummer 7854 (oud: 7487), groot (ongeveer) vier en dertig are acht centiare, waaraan—
door het Kadaster voorlopige kadastrale grenzen en -oppervlakten zijn toegekend bij het—
splitsingsverzoek met ordernummer 6219649 de dato zeven en twintig mei tweeduizend—
een en twintig, belast met het hierna breder te omschrijven recht van opstal ten behoeve—
van de Staat (deel 82196 nummer 113), _____

B nummer 7515, groot zeventig centiare; _____

B nummer 7516, groot een are vijf en twintig centiare, belast met een recht van opstal ten—
behoefte van de publiekrechtelijke rechtspersoon de gemeente Vijfheerenlanden, blijkende—
uit de inschrijvingen ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers—
op vier en twintig juli tweeduizend vijftien in register Hypotheken 4 deel 66559 nummer 42
en op negentien januari tweeduizend achttien in register Hypotheken 4 deel 72448 num—
mer 107, _____

alsmede en overgang in verband met een gemeentelijke herindeling blijkende uit de in—
schrijving in register hypotheken 4 in deel 74515 nummer 178 op tien januari tweeduizend—
negentien; _____

D nummer 2033, groot twee hectare drie en veertig are dertig centiare; _____

D nummer 2443, groot negen are vijftien centiare, belast met voormeld recht van opstal—
ten behoeve van de publiekrechtelijke rechtspersoon de gemeente Vijfheerenlanden, _____
blijkende uit de inschrijvingen ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare—
Registers op vier en twintig juli tweeduizend vijftien in register Hypotheken 4 deel 66559—
nummer 42 en op negentien januari tweeduizend achttien in register Hypotheken 4 deel—
72448 nummer 107, alsmede en overgang in verband met een gemeentelijke herindeling—
blijkende uit de inschrijving in register hypotheken 4 in deel 74515 nummer 178 op tien—
januari tweeduizend negentien; _____

D nummer 2444, groot twee hectare vijf en twintig are vijf en veertig centiare; _____

D nummer 2667, groot twee en veertig are dertig centiare, belast met het hierna breder te—
omschrijven recht van opstal ten behoeve van de Staat (deel 82196 nummer 113); _____

H nummer 110, groot twee hectare zeven en dertig are vijf en vijftig centiare; _____

H nummer 112, groot drie hectare acht are vijf en negentig centiare; _____

H nummer 155, groot een hectare twintig are vijftien centiare; _____

H nummer 158, groot veertien are vijf en zeventig centiare; _____

H nummer 882 (oud: 162), groot (ongeveer) zeven are een en dertig centiare, waaraan—
door het Kadaster voorlopige kadastrale grenzen en -oppervlakten zijn toegekend bij het—
splitsingsverzoek met ordernummer 6219651 de dato zeven en twintig mei tweeduizend—
een en twintig, belast met het hierna breder te omschrijven recht van opstal ten behoeve—
van de Staat (deel 82196 nummer 113); _____

K nummer 2, groot een hectare vier en vijftig are; _____

K nummer 58, groot twee hectare veertig are zeventig centiare; _____

K nummer 212, groot negen hectare twee are; _____

de kadastrale gemeente Zederik, sectie: _____

B nummer 16, groot twee hectare zeven are twintig centiare; _____

B nummer 90, groot een hectare twee en zestig are vijf en zeventig centiare; _____

B nummer 92, groot acht en zestig are twintig centiare; _____

B nummer 1054 (oud: 93), groot (ongeveer) zeven are zeven en tachtig centiare, waaraan—
door het Kadaster voorlopige kadastrale grenzen en -oppervlakten zijn toegekend bij het—
splitsingsverzoek met ordernummer 6219653 de dato zeven en twintig mei tweeduizend—
een en twintig, belast met het hierna breder te omschrijven recht van opstal ten behoeve—
van de Staat (deel 82196 nummer 113); _____

B nummer 381, groot drie hectare negen en twintig are tien centiare; _____

B nummer 483, groot zeven en negentig are vijf en zestig centiare; _____

B nummer 532, groot een hectare zes en tachtig are tien centiare; _____

B nummer 557, groot vier hectare zes en twintig are vijf en tachtig centiare; _____

C nummer 5, groot een hectare vijf en vijftig are; _____

C nummer 163, groot drie hectare elf are vijf en tachtig centiare; _____

C nummer 428, groot drie hectare negen en negentig are vijf en tachtig centiare; _____

D nummer 56, groot drie hectare achttien are veertig centiare; _____

- D nummer 381, groot vier hectare twintig are vijftig centiare; _____
- D nummer 488, groot twee hectare een en zeventig are vijf en twintig centiare; _____
- E nummer 1, groot twee hectare vijftig are dertig centiare; _____
- E nummer 74, groot twee hectare een en vijftig are vijf en tachtig centiare; _____
- E nummer 103, groot twee hectare vijf en dertig are tachtig centiare; _____
- de kadastrale gemeente Meerkerk, sectie: _____
- A nummer 3623, groot vier are; _____
- C nummer 705, groot vijftien are zestig centiare; _____
- C nummer 1106, groot twee hectare vier en dertig are twintig centiare; _____
- F nummer 39, groot vijftien are negentig centiare; _____
- F nummer 44, groot tien are dertig centiare; _____
- F nummer 46, groot vijftien are dertig centiare; _____
- F nummer 206, groot negen are tien centiare; _____
- F nummer 389, groot een hectare tien are vijftig centiare; _____
- F nummer 442, groot tien are vijf en zestig centiare; _____
- F nummer 647, groot een hectare zeven en veertig are zeven en zestig centiare; _____
- F nummer 925, groot vijftig are vijf en zestig centiare; _____
- F nummer 952, groot een are tien centiare; _____
- F nummer 1135, groot een hectare zeventig are zestig centiare; _____
- BEPALING TEN BEHOEVE VAN HET KADASTER** _____
- Het verkochte voor wat betreft de percelen: _____
- Vianen B nummers 7853 en 7854 zijn middels Splits uitgemeten, blijkens ordernummer 6219649, waarbij het meettarief en de verificatiekosten reeds bij een eerdere akte in rekening zijn gebracht; _____
 - Vianen H nummer 882 is middels Splits uitgemeten, blijkens ordernummer 6219651, waarbij het meettarief en de verificatiekosten reeds bij een eerdere akte in rekening zijn gebracht; en _____
 - Zederik B nummer 1054 is middels Splits uitgemeten, blijkens ordernummer 6219653, waarbij het meettarief en de verificatiekosten reeds bij een eerdere akte in rekening zijn gebracht. _____
 - Perceel gemeente Vianen sectie B nummer 5128 heeft een melding op grond van de Wet Bodembescherming in het Publiekrechtelijke beperkingen register bij het Kadaster Hypotheken 4 met nummer 64452 nummer 19, gedateerd tien juni tweeduizend veertien. _____
 - De percelen gemeente Vianen sectie B nummers 7516 en sectie D nummer 2443, zijn belast met een recht van opstal ten behoeve van de gemeente Vijfherenlanden, blijkens de inschrijvingen bij het Kadaster Hypotheken 4 op vier en twintig juli tweeduizend vijftien in deel 66559 nummer 42 en op negentien januari tweeduizend achttien in deel 72448 nummer 107. _____
 - De percelen gemeente Vianen sectie K nummers 2 en 58 zijn aangewezen als monument, Monumentenwet 1988, blijkende uit de inschrijving van een stuk in het _____

Publiekrechtelijke beperkingen register bij het Kadaster Hypotheken 4 met nummer 21796 nummer 15, gedateerd vier en twintig december tweeduizend een.

Opstalrecht

In een akte op een en twintig september tweeduizend een en twintig voor mij, notaris, verleden, bij afschrift ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op diezelfde dag in register Hypotheken 4 deel 82196 nummer 113, is ondermeer het volgende woordelijk opgenomen:

"Vestiging opstalrecht

De Provincie en de Staat zijn in het kader van de vorenbedoelde overdracht overeengekomen dat een recht van opstal dient te worden verleend en gevestigd, ter uitvoering waarvan bij deze wordt verleend en gevestigd het recht van opstal volgens het Burgerlijk Wetboek (boek 5), ten behoeve van de Staat en ten laste van een deel van het bij deze akte aan de Provincie in eigendom overgedragene, zijnde:

- *kadastrale gemeente Vianen, sectie B nummer 7854 (oud: 7487), groot (ongeveer) vier en dertig are acht centiare, waaraan door het Kadaster voorlopige kadastrale grenzen en oppervlakte zijn toegekend bij het splitsingsverzoek met ordernummer 6219649 de dato zeven en twintig mei tweeduizend een en twintig;*
- *kadastrale gemeente Vianen, sectie D nummer 2667, groot twee en veertig are dertig centiare;*
- *kadastrale gemeente Vianen, sectie H nummer 882 (oud: 162), groot (ongeveer) zeven are een en dertig centiare, waaraan door het Kadaster voorlopige kadastrale grenzen en oppervlakte zijn toegekend bij het splitsingsverzoek met ordernummer 6219651 de dato zeven en twintig mei tweeduizend een en twintig;*
- *kadastrale gemeente Zederik, sectie B nummer 1054 (oud: 93), groot (ongeveer) zeven are zeven en tachtig centiare, waaraan door het Kadaster voorlopige kadastrale grenzen en oppervlakten zijn toegekend bij het splitsingsverzoek met ordernummer 6219653 de dato zeven en twintig mei tweeduizend een en twintig;*
- *kadastrale gemeente Gorinchem, sectie H nummers 792 en 795, respectievelijk groot elf are en acht are acht en twintig centiare;*
- *kadastrale gemeente Gorinchem, sectie H nummers 1140 (oud: 793) en 1143 (oud: 796), respectievelijk groot (ongeveer) zeven are veertien centiare en tien are acht en tachtig centiare, waaraan door het Kadaster voorlopige kadastrale grenzen en oppervlakten zijn toegekend bij het splitsingsverzoek met ordernummer 6219642 de dato zeven en twintig mei tweeduizend een en twintig;*

uitmakende een te plaatse kennelijk aangeduid gedeelte van het perceel aldaar, hierna te noemen: opstalrecht.

Het opstalrecht is met kruisarcering aangegeven op de door Partijen gewaarmerkte aan deze akte gehechte tekeningen, kenmerken ZHTXG MKW-2a, ZHTXG MKW-3a en ZHTXG MKW-10a met dien verstande dat, na toepassing van de meting, zoals die uit de kadastrale meting zal blijken, in de plaats treedt van bovenstaande omschrijving van de (register)goederen en de tekeningen en zijn de kadastrale gegevens beslissend ten aanzien van de vraag naar

hetgeen is uitgegeven. —————
 Op het recht van opstal zijn van toepassing de wettelijke bepalingen en de navolgende —————
 bepalingen: —————

- a. het opstalrecht is gevestigd voor het hebben, exploiteren, onderhouden, instandhouden en vernieuwen van (een gedeelte van) de kunstwerken over het Merwedekanaal met —————
 bijbehorende werken, hierna te noemen: kunstwerk; —————
- b. het opstalrecht is verleend "om niet" zodat de Staat geen vergoeding (voor de verlening of periodiek) verschuldigd is; —————
- c. het opstalrecht zal eindigen op het tijdstip dat het kunstwerk, ten behoeve van het —————
 gebruik waarvan het opstalrecht is verleend, zal worden gesloten, tenzij aan de Staat een-
 verplichting tot handhaving, onder welke naam dan ook, voor het kunstwerk is/wordt —
 opgelegd; in dat geval eindigt het opstalrecht op het tijdstip dat deze verplichting komt te
 vervallen; —————
- d. binnen één (1) jaar na het eindigen van het opstalrecht zal de Staat dan welk haar —————
 rechtsopvolger(s) het kunstwerk geheel op eigen kosten verwijderen; —————
- e. het opstalrecht houdt mede in dat de Staat bevoegd is om het kunstwerk te (laten) —————
 inspecteren, onderhouden, herstellen of vernieuwen en voorts dat ingeval naar oordeel —
 van de Staat en dat van door haar aan te wijzen derde(n) toegang zullen hebben tot het —
 terrein nabij het kunstwerk met de nodige vervoermiddelen, materialen en werktuigen, —
 zulks op een in onderling overleg met de Provincie te bepalen wijze; —————
- f. de opstalhouder heeft het recht om zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van —
 de eigenaar het opstalrecht te vervreemden of uit te geven in een beperkt (onder)recht;" —

Tegenprestatie —————

De eigendomsoverdracht vindt plaats tegen betaling van een vergoeding van ZEVEN EN —
 NEGENTIG DUIZEND EEN HONDERD VEERTIEN EURO EN EEN EN NEGENTIG EUROCENT —
 (€ 97.114,91), zijnde een verrekening van gedeerde inkomsten uit rechten. —————
 Onroerende zaak belasting doch uitsluitend die wegens zakelijk genotsrecht, —————
 waterschapslasten, alles over de lopende termijnen en voor zover verschuldigd, zijn —
 niet verrekend. —————

Het door koper in verband met het vorenstaande aan verkoper verschuldigde is door koper —
 aan de notaris voldaan. Verkoper stemt ermee in, dat de notaris eerst uitbetaalt als zeker is,
 dat het verkochte is geleverd vrij van hypotheke en beslagen. —————

Voor de betaling van bovengemelde vergoeding wordt kwitantie verleend. —————

Aankomsttitel —————

De registergoederen zijn aan verkoper overgedragen bij gemelde akte van levering (deel —
 82196 nummer 113). —————

Er rusten op de (register)goederen geen kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen en/of —
 erfdiensbaarheden. —————

Partijen wensen in het kader van de overdracht geen (titel)onderzoek te doen in de —
 desbetreffende openbare registers naar eventuele op de (register)goederen rustende —
 kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen en/of erfdiensbaarheden. —————

Conformiteit

Koper zal de (register)goederen gebruiken als kanaal met aanhorigheden.

Ten aanzien van dit gebruik van de (register)goederen is verkoper niet bekend dat dit gebruik op publiek- of privaatrechtelijke gronden niet is toegestaan.

Publiekrechtelijke beperkingen

Zoals blijkt uit informatie afgegeven door de Dienst voor het kadaster en de openbare registers is vandaag met betrekking tot het gekochte in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie, zoals bedoeld in de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen, voor wat betreft een deel van de registergoederen geen andere beperking bekend dan:

- gemeente Vianen sectie B nummer 5128:
"Publiekrechtelijke beperking Kennisgeving, vordering, bevel of beschikking, Wet Bodembescherming (zie tekening)
Basisregistratie Kadaster
Betrokken bestuursorgaan Provincie Utrecht
Afkomstig uit stuk Hyp4 64452/19 Ingeschreven op 10-06-2014 om 10:09"
- gemeente Vianen sectie K nummers 2 en 58:
"Publiekrechtelijke beperking Besluit op basis van Monumentenwet 1988
Basisregistratie Kadaster
Betrokken bestuursorgaan De Staat (Onderwijs, Cultuur en Wetenschappen)
Afkomstig uit stuk Hyp4 72869/136 Rotterdam Ingeschreven op 29-03-2018 om 09:00"

Koper aanvaardt deze beperking.

Verkoper verklaart dat hem geen feiten of omstandigheden bekend zijn, waaruit blijkt dat deze informatie onjuist of onvolledig is of dat er andere inschrijfbaar publiekrechtelijke beperkingen met betrekking tot het gekochte zijn, die niet zijn ingeschreven.

Koper verklaart op de hoogte te zijn van het feit dat overheidsorganen op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen vier dagen de tijd hebben voor een juiste bijhouding van de registers. Bij perceelsveranderingen hebben overheidsorganen vier weken de tijd voor een juiste bijhouding van de gemeentelijke beperkingenregistratie.

Inschrijvingen in de registers na vandaag zijn voor risico van koper, onverminderd de hierboven omschreven mededelingsplicht van verkoper.

Bepalingen:

De volgende bepalingen zijn van toepassing op deze overeenkomst:

Artikel 1. Verplichtingen van de Staat

1. Verkoper levert de eigendom van de (register)goederen:
 - a. onvoorwaardelijk;
 - b. niet bezwaard met beslagen of hypotheek of met inschrijvingen daarvan;
 - c. niet bezwaard met kwalitatieve verplichtingen en/of kettingbedingen anders dan in deze akte vermeld;
 - d. niet bezwaard met beperkte rechten behoudens erfdiensbaarheden, van welke de aanverkoper bekende hierna zullen worden vermeld.

2. In afwijking van het bepaalde in artikel 15, lid 1 Boek 7 Burgerlijk Wetboek gaan alle—
 bijzondere lasten en beperkingen, ook de lasten en beperkingen die niet in deze akte zijn—
 vermeld, heden over op koper. —————

Koper aanvaardt uitdrukkelijk de hiervoor bedoelde lasten en beperkingen zonder dat—
 koper terzake enige nadere omschrijving verlangt. —————

Voor zover nodig legt verkoper de hiervoor bedoelde bijzondere lasten en beperkingen—
 nadrukkelijk aan koper op, die zich tot getrouwe nakoming daarvan verbindt, welke—
 verbintenis verkoper, thans vrijwillig waarnemende de belangen van bedoelde—
 rechthebbende(n) voor en namens die rechthebbende(n) aanvaardt. —————

Artikel 2. Afwijking overgedragene —————

Indien de hiervoor vermelde grootte van de (register)goederen en/of de verdere—
 omschrijving daarvan niet juist of niet volledig is, ontleent verkoper noch koper daaraan—
 rechten. —————

Artikel 3. Aanvaarding —————

De (register)goederen worden aanvaard in de feitelijke staat, waarin het zich ten tijde van—
 de overdracht in beheer en onderhoud bevond. —————

Artikel 4. Tijdstip feitelijke levering, baten, lasten en risico —————

De (register)goederen zijn feitelijk aan koper geleverd bij de overdracht in beheer en—
 onderhoud, te weten vanaf een januari tweeduizend twee voor wat betreft het deel in de—
 gemeente Vianen en vanaf een januari tweeduizend negentien voor wat betreft het deel in—
 de gemeente Vijfheerenlanden. Vanaf voormelde overdracht zijn de (register)goederen voor—
 risico van koper, komen de baten van de (register)goederen, met uitzondering van het—
 bepaalde in de artikelen 7 en 8, ten goede aan koper en zijn de lasten voor haar rekening. —

De onroerendezaakbelastingen en alle andere zakelijke belastingen en lasten welke van de—
 (register)goederen worden geheven zijn met ingang van die overdracht voor rekening van—
 koper, ongeacht aan wie de aanslag wordt opgelegd. —————

Artikel 5. Titelbewijzen/bescheiden —————

De op de (register)goederen betrekking hebbende titelbewijzen en bescheiden als bedoeld in
 artikel 9 Boek 7 Burgerlijk Wetboek zijn, voor zover verkoper deze in zijn bezit had, aan de—
 Provincie afgegeven. —————

**Artikel 6. Overname van verplichtingen met betrekking tot leidingen, buizen, kabels en—
 dergelijke** —————

Voor zover in de (register)goederen andere dan de in deze akte vermelde leidingen, buizen—
 en/of kabels aanwezig zijn, verklaart koper de daarmee verband houdende verplichtingen—
 van verkoper over te nemen, zich te verbinden deze na te komen en verkoper te vrijwaren—
 voor iedere vordering te dier zake. —————

Artikel 7. Kosten —————

De kosten van overdracht, waaronder begrepen het kadastraal recht, het opmaken van deze—
 akte en het uitreiken van een afschrift daarvan zijn voor rekening van koper. —————

Artikel 8. Ontbinding —————

Partijen doen over en weer afstand van de bevoegdheid om na overdracht op grond van het—

bepaalde in artikel 265 Boek 6 Burgerlijk Wetboek ontbinding van deze overeenkomst te—
verlangen. _____

Aan te hechten stukken _____

Aan deze akte worden drie (3) stukken gehecht, te weten: _____

- twee (2) volmachten; en _____

- lijsten rechten Staat. _____

Fiscale verklaring _____

Namens koper wordt bij deze voor zoveel nodig een beroep gedaan op de vrijstelling van—
overdrachtsbelasting als bedoeld in artikel 15 lid 1 sub c van de Wet op belastingen van—
rechtsverkeer en wel op grond van het volgende: _____

de verkrijger is een provincie. _____

Domiciliekeuze _____

De verschenen personen, verklaren voor de tenuitvoerlegging van deze akte en al haar —
gevolgen - ook de fiscale - woonplaats te kiezen ten kantore van de bewaarder van deze —
akte. _____

De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend en de identiteit van de verschenen —
personen is door mij, notaris, aan de hand van de hiervoor vermelde en daartoe bestemde —
documenten vastgesteld. _____

Deze akte is in minuut verleden te Leiden op de datum in het hoofd van deze akte vermeld. -
De inhoud van deze akte is aan de verschenen personen opgegeven en toegelicht. De —
verschenen personen hebben verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te —
stellen en tijdig voor het verlijden van de akte van de inhoud van de akte te hebben kennis—
genomen en met de inhoud in te stemmen. _____

Onmiddellijk daarna is de akte beperkt voorgelezen en door de verschenen personen en mij, -
notaris, ondertekend, om _____