



provincie **HOLLAND**
ZUID

GS-Voorstel

Besluitnummer
PZH-2020-760351930
DOS-2007-0007332

Status
A-Openbaar

Datum vergadering Gedeputeerde Staten
12 januari 2021

Eindtermijn
15 januari 2021

Onderwerp

Akkoord over PZH-wal bij Vlietland

Advies

1. Vast te stellen de brief aan Recreatiecentrum Vlietland waarmee zij wordt bedankt voor haar positieve reactie op een eerdere GS-brief ((dd 29 september jl., kenmerk PZH-2020-752578224) waarin wordt voorgesteld een grondwal van 3,0 meter langs de A4 bij Vlietland aan te leggen;
2. Vast te stellen de brief aan PS waarmee zij wordt geïnformeerd over de positieve reactie van Recreatiecentrum Vlietland om een wal van 3,0 meter aan te leggen langs de A4 tussen Vinke- en Jan Bakkersloot;
3. Vast te stellen de publiekssamenvatting over de positieve reactie van Recreatiecentrum Vlietland.

Besluit GS

Vastgesteld conform advies

Bijlage

- GS-brief aan Recreatiecentrum Vlietland – Voortgang PZH-wal tussen Vinke- en Jan Bakkersloot
- GS-brief aan PS Akkoord over PZH-wal bij Vlietland
- 201123 reactie Recreatiecentrum Vlietland op brief van GS dd 29 september jl. over een grond
- Bijlage bij 201123 reactie Recreatiecentrum Vlietland op brief van GS dd 29 september jl. over een grond

1 Toelichting voor het College

Provincie Zuid-Holland heeft in 2017 een vaststellingsovereenkomst getekend met Recreatiecentrum Vlietland BV met daarin een afspraak om een grondwal van 1,5 meter hoog aan te leggen in Vlietland langs de A4. Gezien de discussie over uiterlijk, locatie en onderlinge samenwerking is hierover september van dit jaar een brief (dd 29 september jl., kenmerk PZH-2020-752578224) (gestuurd met het aanbod een wal van 3,0 meter aan te leggen indien Recreatiecentrum Vlietland BV akkoord gaat met de voorgestelde locatie en het ontwerp. Indien dit niet het geval zou zijn, zou provincie Zuid-Holland de wal een hoogte geven van 1.5 meter waarna Recreatiecentrum Vlietland zelf de ophoging ter hand kon nemen.

De brief d.d. 29 september jl. was een reactie op eerdere brieven aan G.S. over de grondwal en gelieerde wensen en grieven.

Op basis van de brief van september jl. is er een ambtelijk overleg gevoerd met een positief resultaat. Recreatiecentrum Vlietland BV heeft de afspraken over de PZH-wal schriftelijk bevestigd in een brief aan het college met daarin een uitdrukkelijk dankwoord voor het huidige college. Het voorstel is Recreatiecentrum Vlietland te bedanken voor zijn positieve reactie.

Financieel en fiscaal kader

Totaalbedrag excl. BTW	€ circa 1,0 M
Programma	Programma 7 - Gezond en veilig Zuid-Holland
Financiële risico's	Met de overeenstemming over de wal wordt het juridische en financiële risico kleiner. Op basis van de formulering in de vaststellingsovereenkomst moest provincie Zuid-Holland anticiperen op een verdere gewenste verhoging door Recreatiecentrum Vlietland, ook had provincie Zuid-Holland zich verplicht deze wal te onderhouden. Door het akkoord over een beperkte verhoging is een belangrijk juridisch discussiepunt over de betekenis van anticiperen opgelost door zelf de verhoging ter hand te nemen kan direct rekening worden gehouden met het beperken van beheerkosten en met Rijkswaterstaat komen tot een beperking van technische risico's voor naar verwachting lagere kosten. Met deze brief wordt geen financieel besluit genomen.

Juridisch kader

Privaatrechtelijk afspraken in de vaststellingsovereenkomst en erfpachtovereenkomst met Recreatiecentrum Vlietland;

2 Voorafgaande besluitvorming

In een vaststellingsovereenkomst uit 2017 en een erfpachtovereenkomst met Recreatiecentrum Vlietland zijn afspraken gemaakt over de aanleg van een grondwal langs de A4 bij Vlietland en tussen de Vinke- en Jan Bakkersloot. Deze grondwal is gewenst door Recreatiecentrum Vlietland om

de geluid- en zichtkwaliteit in Vlietland en op het door Recreatiecentrum Vlietland te ontwikkelen park met recreatiewoningen te verbeteren.

Gezien de samenhang met motie 867 (over een geluidsvoorziening langs de A4 van circa 3 kilometer) is deze zomer door GS een brief (dd 29 september jl., kenmerk PZH-2020-752578224) aan Recreatiecentrum Vlietland gestuurd met het voorstel werk-met-werk te maken en de wal niet 1.5 meter, maar direct 3,0 meter hoogte te geven.

3 Proces

Recreatiecentrum Vlietland is een partij die korte lijnen heeft naar lokale (Voorschoten, Leiden, Leidschendam-Voorburg) politiek en goed de weg vindt naar statenleden en de media. Ook weet zij haar belangen en argumenten te verbinden aan andere partijen die zich hebben gecommitteerd aan een hoge kwaliteit voor het gebied Vlietland.

Met het eerder voorgelegde voorstel om direct een wal van 3,0 meter aan te leggen is niet alleen Recreatiecentrum Vlietland tevreden, maar is de verwachting dat ook andere omgevingspartijen positief zullen zijn over de termijn.

4 Participatie en rolname

De PZH-wal is een private afspraak tussen PZH en Recreatiecentrum Vlietland. Verder hebben Rijkswaterstaat en Staatsbosbeheer vanuit hun rol als beheerder van de A4 en Vlietland een inhoudelijke belang en betrokkenheid. Voor de omgeving valt hier nog in beperkte mate (aankleding/uitstraling) over mee te denken in een gebiedsoverleg.

5 Communicatiestrategie

Vooralsnog geen actieve communicatie, het voorstel is te communiceren zodra de uitvoering begint of de wal wordt opgeleverd.