

Status

Openbaar

Datum vergadering Gedeputeerde Staten

9 juli 2024

Eindtermijn

n.v.t.

Onderwerp

Alternatieve locaties sociale woningbouw Noordwijk

Advies

1. Vast te stellen de brief van GS aan het college van Noordwijk over alternatieve locaties sociale woningbouw in het kader van de proactieve aanwijzing Bronsgeest.
2. Vast te stellen de brief van GS aan PS over de reactiebrief GS aan het college van de gemeente Noordwijk.
3. Vast te stellen de publiekssamenvatting behorende bij dit besluit.

Besluit GS

Vastgesteld conform advies.

Bijlagen

- Brief van het college van de gemeente Noordwijk over alternatieve locaties sociale huurwoningen.
- GS brief aan het college van Noordwijk over alternatieve locaties sociale huurwoningen in het kader van de proactieve aanwijzing Bronsgeest.
- GS brief aan PS over de reactiebrief GS aan het college van de gemeente Noordwijk.

1 Toelichting voor het College

Zie bijgesloten brief van GS aan het college van de gemeente Noordwijk over alternatieve locaties sociale huurwoningen in het kader van de proactieve aanwijzing locatie Bronsgeest.

Financieel en fiscaal kader

Totaalbedrag excl. BTW	: € 0,00
Programma	: Ambitie 6 - Sterke steden en dorpen in Zuid-Holland
Financiële risico's	: Er zijn geen financiële risico's.

Juridisch kader

Er zijn geen juridische gevolgen. Raad van State neemt in het derde kwartaal van 2024 een besluit over de proactieve aanwijzing Bronsgeest – Noordwijk.

2 Voorafgaande besluitvorming

Op 23 augustus heeft u een proactieve aanwijzing gegeven voor het realiseren van minimaal 240 sociale huurwoningen op locatie Bronsgeest – gemeente Noordwijk.

Op verzoek van Provinciale Staten (Integrale Commissie d.d. 21 september 2022) is contact geweest met de gemeente Noordwijk om te kijken naar alternatieven en mogelijkheden voor de realisatie van de sociale woningen. Het college van Noordwijk heeft aangegeven dat 110 sociale huurwoningen binnen plangebied Bronsgeest kunnen worden gerealiseerd en dat voor 130 sociale huurwoningen alternatieve locaties waren gevonden.

Er is vervolgens geconstateerd dat de door de gemeente Noordwijk aangedragen aantallen en locaties in eerdere woningbouwprogrammering door u waren aanvaard. Dit is door u per brief aan de gemeente Noordwijk medegedeeld. Het college van Noordwijk gaat in haar brief in op de behaalde resultaten van gebouwde sociale huurwoningen en alternatieve locaties met sociale woningbouw ter compensatie van de 130 sociale huurwoningen die niet op locatie Bronsgeest worden gerealiseerd waarop een reactiebrief vanuit GS is geformuleerd.

3 Proces

Bijgaand ter vaststelling de brief van GS als reactie op de brief die het college van Noordwijk u heeft gestuurd over de alternatieve locaties voor sociale huurwoningen in Noordwijk in het kader van de proactieve aanwijzing locatie Bronsgeest. Het is een procesbrief waarin wordt aangegeven dat:

- Een bestuurlijk overleg volgt wanneer de Raad van State uitspraak heeft gedaan over de proactieve aanwijzing.
- Er kort na het zomerreces een gesprek op directieureniveau over de alternatieve locaties volgt.

4 Participatie en rolneming

n.v.t.

5 Communicatiestrategie

Verzending van bijgesloten brief aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Noordwijk.