

Bijlage 1: Analyse jaarrekeningen 2021 van de zeven provinciale publieke verbonden partijen (gemeenschappelijke regelingen).

Inhoudsopgave

Pag.

Ambities 7. Gezond en veilig Zuid-Holland

3

- Omgevingsdiensten

Ambities 2. Bereikbaar Zuid-Holland

- Wegschap Tunnel Dordtse Kil

10

Ambities 6. Sterke steden en dorpen in Zuid-Holland

- Grondbank Zuidplas

12

Achtergrondinformatie:

Over de kaderstellende en controlerende rol van Provinciale Staten zijn bestuurlijke gemaakte afspraken in de commissie Bestuur en Middelen en deze zijn vastgelegd in het besluit van Provinciale Staten van 28 januari 2015. Om aan deze rol invulling te kunnen geven worden de jaarrekeningen van alle provinciale verbonden partijen ter kennisname aangeboden. Daarbij ontvangt PS een analyse van deze jaarrekeningen en een korte verklaring van de verschillen met de bijbehorende begroting. Deze analyse is in deze bijlage opgenomen.

Ambities 7. Gezond en veilig Zuid-Holland

Omgevingsdiensten Zuid-Holland Zuid, Midden-Holland, West-Holland, Haaglanden en DCMR.

Er zijn in Zuid-Holland vijf omgevingsdiensten opgericht die de deelnemende gemeenten en de provincie ondersteunen en adviseren bij de uitvoering van taken op het gebied van omgevingsrecht, vergunningverlening, toezicht en handhaving op grond van de in artikel 5.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht genoemde wetten.

Algemeen	
<i>Visie en beleidsvoornemens</i>	<p>De omgevingsdiensten houden zich bezig met de uitvoering van complexe en bovengemeentelijke milieutaken en hebben tot doel de kwaliteit van de dienstverlening aan burgers en bedrijven te verbeteren. De provincie blijft wel verantwoordelijk voor een integrale beleidsontwikkeling op het gebied van milieu en bodem. De provincie voert de regie op de beleidsuitvoering door beleidsprogrammering en monitoring.</p> <p>De omgevingsdiensten voeren wettelijke, provinciale milieutaken uit en geven invulling op het milieuterrein aan het Hoofdlijnenakkoord van het college van Gedeputeerde Staten. De in de provinciale begroting opgenomen prioriteiten en doelen vormen het uitgangspunt bij het opstellen van de provinciale werkplannen van de omgevingsdiensten.</p>
<i>Rechtsvorm en doel</i>	De omgevingsdiensten zijn rechtspersoonlijkheid bezittend openbaar lichamen, opgericht met het doel het ondersteunen van de deelnemers bij de uitvoering van hun taken op het gebied van het omgevingsrecht, alsmede de taken op het terrein van vergunningverlening, handhaving en toezicht op grond van de in art. 5.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht genoemde wetten.
<i>Bestuurlijk belang</i>	De omgevingsdiensten voeren (provinciale en gemeentelijke) wettelijke taken uit binnen het omgevingsrecht en op het gebied van omgevingsbeheer, behandelen klachten van burgers en meldingen van bedrijven en ondersteunen de provincie als opdrachtgever op duurzame ruimtelijke ontwikkeling en -beheer. Daarnaast voeren zij incidentele en additionele opdrachten uit voor de provincie.
<i>Activiteiten</i>	<p>Structurele taken o.a.:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Reguliere VTH taken; • Bodemtaken (inclusief spoed en nazorg); • Groene taken;
<i>Bevoegdheden</i>	Het namens Gedeputeerde Staten en met mandaat uitvoeren van taken en bevoegdheden in het kader van vergunningverlening, toezicht en handhaving en de uitvoering van programma's en projecten met inachtneming van het provinciaal beleid op het gebied van de fysieke leefomgeving. Het gaat daarbij o.a. om de uitvoering van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de in die wet genoemde wetten, Wet milieubeheer en de daarbij behorende uitvoeringsbesluiten, Provinciewet, Algemene wet bestuursrecht, Wet geluidhinder, Luchtvaartwet, Wet bodembescherming, Waterwet (grondwater), Wet natuurbescherming, Vuurwerkbesluit, Besluit bodemkwaliteit en Provinciale verordening bescherming landschap en natuur.
<i>Stemverhoudingen 2021</i>	DCMR : 37,5% stemaandeel (vast stemaandeel)

	<p>ODH : 29,0% stemaandeel (vast stemaandeel) OZHZ : 34% stemaandeel (vast stemaandeel) ODMH : 17,6% stemaandeel (o.b.v. het aandeel van de PZH deelnemersbijdrage in de primaire begroting 2021) ODWH : 14,0% stemaandeel (o.b.v. het aandeel van de PZH-deelnemersbijdrage in de primaire begroting 2021)</p>
Controle en Verantwoording	
<i>Realisatie provinciale doelstellingen 2021</i>	<p>Door te zorgen voor actuele vergunningen, een hoge toezicht dichtheid en consequent handhavend optreden door de omgevingsdiensten, worden hinder, emissies en risico's beperkt, doordat bedrijven voldoen aan actuele wet- en regelgeving. De provincie heeft zich ingezet voor een uitvoerbaar beleid dat zich richt op de aanpak van emissies van inrichtingen voor Zeer Zorgwekkende Stoffen. In 2021 is verder gewerkt aan het versterken van vergunningverlening, toezicht en handhaving, onder andere door de verdere uitvoering van het programma Altijd Actuele Digitale Vergunning (AADV). Het toezicht op complexe bedrijven is in 2018 geïntensiveerd en er is meer capaciteit beschikbaar gesteld voor sturing en inzet in geval van incidenten. Deze inzet is ook in 2021 weer gecontinueerd.</p>
<i>Realisatie (financiële) doelstellingen 2021 van de omgevingsdiensten</i>	<p>Alle omgevingsdiensten hebben de werkzaamheden conform het overeengekomen werkplan uitgevoerd. De prestaties zijn volgens afspraak geleverd en gerapporteerd. Tussentijdse afwijkingen zijn besproken met de opdrachtgevers inclusief bijstuur- en beheersmaatregelen.</p>
<i>Financiën:</i>	<p>In vergelijking tot de primaire begrotingen van de omgevingsdiensten liggen de uiteindelijke provinciale bijdragen in 2021 ongeveer € 8,3 mln. hoger dan geraamd. De oorzaak hiervan is dat in de primaire begrotingen van de diensten de aanvullende incidentele opdrachten niet waren opgenomen (inmiddels zijn de OD's verzocht aanvullende incidentele opdrachten zoveel mogelijk te ramen). De omgevingsdiensten zijn mede wegens de lage voorspelbaarheid van aanvullende opdrachten, voorzichtig met het opnemen van een raming in de begroting. Ook speelde in 2021 een aantal zaken op die extra aandacht en toezicht vraagde. Voor een aantal specifieke dossiers is dan ook extra geld beschikbaar gesteld.</p> <p>Het betreft in hoofdzaak de volgende aanvullende opdrachten:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bodemtaken - Uitvoering groene taken (WNB) - Incidentele extra vergunning, toezicht en handhavingstaken; - Uitvoering Brikstaken (Bouwen, reclame, inritten, kappen en slopen); - Impuls Omgevingsveiligheid; - Afhandeling specifieke aandachtsdossiers.

	Omgevingsdienst	Provinciale bijdrage op basis van initiële begrotingen 2021 (exclusief aanvullende opdrachten)	Provinciale bijdrage op basis van jaarrekening 2021 (inclusief aanvullende opdrachten)	Vershil	
	DCMR	€ 28,5 mln.	€ 31 mln.	€ 2,5 mln.	
	Haaglanden	€ 7,7 mln.	€ 10,4 mln.	€ 2,7 mln.	
	Zuid-Holland Zuid	€ 7,1 mln.	€ 9,6 mln.	€ 2,5 mln.	
	Midden-Holland	€ 3,2 mln.	€ 3,8 mln.	€ 0,6 mln.	
	West-Holland	€ 3,0 mln.	€ 3,0 mln.	€ 0,0 mln.	
	Totaal	€ 49,5 mln.	€ 57,8 mln.	€ 8,3 mln.	
<i>Reserves/ Weerstandsvermogen</i>	<p>Het weerstandsvermogen is bij drie omgevingsdiensten (ODWH, ODMH en OZHZ), na resultaatbestemming 2021, op het bestuurlijk gewenste niveau.</p> <p>Bij de DCMR is sprake van afname van de algemene reserve en daarmee het weerstandsvermogen, door de bestemming van het negatief resultaat over 2021 (- € 0,95 mln.), ten laste van de algemene reserve. In de berekening van de weerstandsratio neemt DCMR de bestemmingsreserve voor maatschappelijke (duurzaamheid)opgave in acht, waardoor de ratio op 2,11 uitkomt. Zonder de bestemmingsreserve bedraagt de weerstandsratio 0,64 (onder het gewenste niveau).</p> <p>ODH zit op het maximum (5% van de totale exploitatielasten), en heeft daarmee een weerstandsratio van 0,96, welke als matig wordt gecategoriseerd.</p>				
<i>Risico's en beheersmaatregelen</i>	<p>Onderstaande gegevens zijn gebaseerd op de jaarrekeningen 2021 van de omgevingsdiensten en geven aan of de algemene reserve voldoende groot is om de ingeschatte risico's af te dekken.</p>				
	Omgevingsdienst	Beschikbare weerstands-capaciteit 2021	Benodigde weerstands-capaciteit 2021	Weerstands-ratio	Opmerking
	DCMR	€ 2,7 mln.	€ 1,3 mln.	2,11	Weerstandsvermogen is boven de norm van 1,0 -1,4. DCMR heeft een negatief resultaat over boekjaar 2021 en heeft voorgesteld om dit ten laste van de Algemene reserve te brengen. DCMR heeft een bestemmingsreserve voor maatschappelijke duurzaamheidsopgave. Het onbestemde deel telt mee in de bepaling van het weerstandsratio.
	Haaglanden	€ 1,3 mln.	€ 1,3 mln.	0,96	In de nota <i>Weerstandsvermogen en risicobeheersing, reserves en voorzieningen</i> is afgesproken dat ODH streeft naar een weerstandsratio van tussen de 1,0 en 1,4. De

					maximumomvang van de beschikbare weerstandscapaciteit is 5% van de geraamde structurele exploitatielasten. Vanuit het positieve resultaat 2021 wordt 0,2 mln. toegevoegd aan de algemene reserve om deze maximale omvang te bereiken. De weerstandsratio komt, na toevoeging vanuit de resultaatbestemming, uit op 0,96 en komt daarmee net onder afgesproken bandbreedte (matig).
	Zuid-Holland Zuid	€ 1,1 mln.	€ 1,1 mln.	1	De beschikbare weerstandscapaciteit van € 1,1 mln. bestaat uit de algemene reserve en de post onvoorzien. De hoogte van het weerstandsvermogen wordt hiermee, na toevoeging van € 47k van het resultaat van boekjaar 2021, voldoende geacht.
	Midden-Holland	€ 1,4 mln.	€ 1,7 mln.	0,82	De beschikbare weerstandscapaciteit van € 2,3 mln. is inclusief bestemmingsreserves ter hoogte van € 0,9 mln. Exclusief de bestemmingsreserves is de weerstandscapaciteit € 1,4 mln. Het weerstandsvermogen ligt hoger dan de vastgestelde "Nota weerstandsvermogen en risicomanagement" tussen de € 1,3 mln. en € 1,6 mln. en is daarmee meer dan voldoende.
	West-Holland	€ 1,4 mln.	€ 0,6 mln.	2,25	De beschikbare weerstandscapaciteit van € 1,4 mln. is exclusief het voorstel van te vormen bestemmingsreserves ter hoogte van € 630k. De geïnventariseerde risico's bedragen € 614k. De weerstandscapaciteit zal na het vormen van de bestemmingsreserves € 760k. bedragen. Daarmee worden de geïnventariseerde risico's (1,25 keer) afgedekt.
Resultaat	Onderstaande tabel laat het resultaat van de omgevingsdiensten van boekjaar 2021 zien. Op basis van alle jaarrekeningen 2021 van de vijf omgevingsdiensten is het totaal jaarresultaat circa € 1,75 mln. positief.				
	Omgevingsdienst	Resultaat voor bestemming 2021	Opmerkingen		
	DCMR	€ -0,95 mln.	Het negatieve resultaat is een gevolg van een aantal oorzaken waarbij de kosten lager hebben uitpakket dan begroot, maar tegelijkertijd vielen de opbrengsten relatief meer tegen. Voornaamste reden is lagere declarabele uren. De lagere (uur)opbrengsten zijn vooral het gevolg van een lagere declarabiliteit. De lagere declarabiliteit is een mix van meer ziekteverlof, meer indirecte uren (o.a. opleidingsuren) en een grotere opname van verlofuren dan gepland.		
	Haaglanden	€ 1,4 mln.	Het resultaat is ontstaan doordat er met name vanwege Covid minder uitgaven zijn gedaan voor onder andere reiskosten en opleidingen. Daarnaast zijn een aantal		

			geplande activiteiten niet uitgevoerd omdat er bijvoorbeeld minder horeca te controleren viel.
	Zuid-Holland Zuid	€ 0,3 mln.	De jaarrekening sluit met een positief totaal resultaat van € 267k. Dit wordt veroorzaakt door hogere baten en lagere lasten dan initieel begroot. De hogere baten zijn met name toe te schrijven aan extra offerte- en subsidietaken. Belangrijkste reden zijn de saneringswerkzaamheden door externe partijen voor het project "lood in de speeltuinen". OZHZ is namens de provincie opdrachtgever voor deze taak. De lagere lasten zijn voornamelijk te verklaren door lagere personeelslasten en lagere overige bedrijfskosten.
	Midden-Holland	€ 0,4 mln.	ODMH heeft een totaal resultaat van € 365k. Het positieve resultaat is het resultaat van de twee programma's milieu (€ 331k) en bouw- en woningtoezicht (€ -34k.) en van de overhead tezamen. Daarnaast heeft de lockdown een positief en incidenteel effect gehad op de reiskosten en daarmee ook op het resultaat. Het weerstandsvermogen van de Omgevingsdienst Midden-Holland is op niveau, in die zin dat het vermogen volstaat om de geïnventariseerde risico's voldoende af te dekken. Mede om die reden wordt het gehele resultaat gerestitueerd aan de deelnemers.
	West-Holland	€ 0,6 mln.	ODWH heeft een totaal resultaat van € 567k. Dit positieve resultaat is vooral te verklaren door incidentele resultaten. Deze zijn incidenteel van aard door minder uitgaven hierop door de effecten van de coronacrisis. Daarnaast is dit positieve resultaat toe te schrijven aan het nog gedeeltelijk kunnen verhuren van het pand aan de Schipholweg te Leiden voor een bedrag van € 165k. Er is een structureel voordeel geboekt van € 57k. op schoonmaak en telefoonlasten door een aanbesteding in 2020. Verder wordt in 2022 voorzien van mogelijke kostenposten en is het voorstel aan het bestuur om een deel van het positieve resultaat te bestemmen voor terugbrengen verplichting Schipholweg € 50k, Informatiemanagement in control € 500k en gevolgen cao 2021-2022 € 80k. Na besluitvorming zullen deze bestemmingsreserves worden onttrokken aan de algemene reserve.
	Totaal	€ 1,75 mln.	
	Besluitvorming over de bestemming van het resultaat heeft nog niet plaatsgevonden, hierover besluit het Algemeen Bestuur. Het resultaat zou gerestitueerd kunnen worden aan de deelnemers, tenzij bestaande (bestemmings)reserves opgehoogd dienen te worden of nieuwe bestemmingsreserves noodzakelijk worden geacht. In geval van restitutie deelt de provincie naar rato van haar bijdrage en/of stemverhouding mee in het resultaat.		
<i>Goedkeurende verklaring accountant</i>	Voor alle omgevingsdiensten is de accountant voornemens een goedkeurende verklaring af te geven. De omgevingsdiensten hebben aangegeven met de aanbevelingen van de accountants aan de slag te gaan.		
<i>Beoordeling BZK</i>	Positief: in alle gevallen sprake van repressief toezicht (controle achteraf)		
<i>Prioriteit 2022</i>	Voorts hebben een aantal onderwerpen beleidsmatig extra aandacht in 2022. Het betreft o.a.: <ul style="list-style-type: none"> • Bij het instrumentarium voor VTH instrumentarium wordt gelet op ondersteuning van beleidsambities zoals de energietransitie, circulaire economie en het Schone Lucht Akkoord. • Monitoring en sturing van de uitvoering van gemandateerde taken door omgevingsdiensten. 		

- Bij handhaving gaan we zo nodig naar verscherpt toezicht, zoals bijvoorbeeld bij het project Chemours en BP.
- Om informatie beter en makkelijker te kunnen ontsluiten en delen, digitaliseren we het werkveld verder. Bij vergunningverlening voeren we het ontwikkelprogramma Altijd Actuele Digitale Vergunning in 2022 verder uit voor alle Zuid-Hollandse omgevingsdiensten.
- Emissies van (potentiële) Zeer Zorgwekkende Stoffen (ZZS) naar lucht, water en bodem gaan we voorkomen door inventarisaties bij bedrijven van ZZS en in de afvalverwerking, actualisatie van vergunningen, overleg met het Rijk over regelgeving en onderzoek naar hoogwaardig hergebruik van ZZS- houdende materialen en vermindering van ZZS-houdend afval.
- We sorteren voor op de komst van de Omgevingswet (inclusief de overdracht van de bodemtaken van provincie naar gemeenten) en passen het instrumentarium en beleid daarop aan.
- De uitvoering van het dossier Wet Natuurbescherming (o.a. relatie woningbouw en soortenbescherming)
- De uitvoering van het stikstofdossier

Overige aandachtspunten voor 2022 zijn:

- Wijziging van de wet gemeenschappelijke regelingen. PS worden in 2022 meegenomen in dit traject.
- Inflatie en prijsstijgingen door ontwikkelingen bij de Rusland – Oekraïne oorlog.

Doorontwikkeling Omgevingsdiensten

Eind november 2021 is de bestuurlijke opdracht definitief vastgesteld. De dagelijks besturen van de omgevingsdiensten hebben de directeurs van de vijf omgevingsdiensten de opdracht gegeven om met een concreet voorstel voor een gezamenlijke aanpak te komen. Dit wordt vertaald in een plan van aanpak waarin onderscheid wordt gemaakt tussen de korte- en lange termijnvisie. Deze opdracht is de uitwerking van het eerder opgestelde adviesrapport van Twynstra Gudde waarbij het doel is om de Zuid-Hollandse omgevingsdiensten te versterken door onder andere meer onderlinge samenwerking.

De bestuurlijke begeleidingsgroep, met uit elk DB een bestuurlijk vertegenwoordiger en onder voorzitterschap van gedeputeerde Stolk (portefeuillehouder Milieu), heeft namens de dagelijks besturen opdracht aan de directeurs gegeven, om te starten met de volgende twee onderwerpen (die reeds in de besprekingen in de DB's over de bestuurlijke opdracht zijn herkend en onderschreven als meest urgent):

- Arbeidsmarktcommunicatie, behoud en ontwikkeling van kennis en expertise
- Informatiehuishouding en digitalisering

Ambities 2. Bereikbaar Zuid-Holland

Wegschap Tunnel Dordtse Kil

Het Wegschap Dordtse Kil beheert en exploiteert de toltunnel tussen Dordrecht en 's-Gravendeel evenals de aansluitende wegen. De Kiltunnel is sinds 1 oktober 1977 de belangrijkste oeververbinding tussen de Hoeksche Waard en het Eiland van Dordrecht. De N217 loopt door de Kiltunnel en sluit aan de Dordtse zijde aan op de industrieterreinen, de A16 en de N3.

Algemeen	
<i>Visie en beleidsvoornemens</i>	De Kiltunnel vormt een belangrijke schakel in de ontsluiting van het woon- en werkgebied van de betrokken gemeenten. Het wegschap draagt op deze wijze bij aan het optimaliseren van weg-, vaarweg- en fietsinfrastructuur.
<i>Rechtsvorm en doel</i>	De gemeenschappelijke regeling Wegschap Tunnel Dordtse Kil is een rechtspersoonlijkheid bezittend openbaar lichaam, opgericht met het doel het beheren en exploiteren van een niet-openbare toltunnel en de aansluitende wegverbindingen.
<i>Bestuurlijk belang</i>	De toltunnel vormt een belangrijke schakel in de ontsluiting van het woon- en werkgebied van de gemeente Dordrecht en de gemeente Hoeksche Waard. In het kader van de integrale bereikbaarheid draagt het Wegschap bij aan het optimaliseren van weg-, vaarweg- en fietsinfrastructuur.
<i>Activiteiten</i>	Het openbaar lichaam verwezenlijkt zijn taakstelling door: <ul style="list-style-type: none">• De financiële middelen voor de aanleg, onderhoud en exploitatie bijeen te brengen;• De tunnel toegankelijk te stellen voor elke verkeersdeelnemer die tegen betaling van de tunnel gebruik wil maken;• Het heffen van tolgelden tot zodanige bedragen dat een rendabele exploitatie van de tunnel gewaarborgd wordt.
<i>Bevoegdheden</i>	Binnen de regeling ten aanzien van de belangenbehartiging waarvoor zij is getroffen en het gebied waarvoor zij geldt, kunnen bevoegdheden van regeling en bestuur worden overgedragen en toegekend, binnen de grens van artikel 54 van de Wet gemeenschappelijke regelingen.
<i>Stemverhouding</i>	43% stemaandeel

Controle en Verantwoording	
<i>Realisatie provinciale doelstellingen 2021</i>	In de provinciale begroting zijn geen specifieke doelstellingen geformuleerd. De tunnel is aangelegd om de bereikbaarheid te verbeteren tussen de Hoeksche Waard en Dordrecht en omstreken.
<i>Realisatie (financiële) doelstellingen 2021 van Dordtse Kil</i>	In 2021 zijn bijna 4 mln. betalende weggebruikers het tolplein gepasseerd. De verkeersdruk is in 2021 ca. 200.000 motorvoertuigen lager uitgevallen dan begroot. De reden hiervan is enerzijds de werkzaamheden door of in opdracht van RWS aan de N3 en anderzijds de maatregelen ter bestrijding van COVID-19. Dit heeft geresulteerd in een resultaat van € 5,3 mln. wat € 0,6 mln. hoger is dan begroot.
<i>Financiën:</i>	
Provinciale sturing	Vanaf boekjaar 2021 is de provinciale deelnemersbijdrage verlaagd naar structureel € 25.000. Deze verlaging van de deelnemersbijdrage is mede op verzoek van de deelnemers doorgevoerd omdat de langlopende leningen voor de totstandkoming van de tunnel zijn afgelost (wat een positieve invloed heeft gehad op de rentekosten) en er geen sprake meer is van een negatief eigen vermogen. De deelnemersbijdrage van PZH wijkt hiermee niet af van de initiële begroting 2021.
<i>Verantwoording:</i>	
Weerstandvermogen	De totale weerstandscapaciteit bedraagt ultimo 2021, na toevoeging van het resultaat van boekjaar 2021 € 11,1 mln. De benodigde weerstandscapaciteit bedraagt € 1,5 mln. Met een weerstandsratio van 7,24 wordt ruim voldaan aan de norm van >1.
Risico's en beheersmaatregelen	<u>Renovatie</u> In 2020 is gestart met de renovatiewerkzaamheden aan de tunnel. Hierbij wordt groot onderhoud gepleegd en zullen nieuwe grootschalige investeringen worden gedaan om de tunnel weer "up to date" te maken en voor de komende jaren op het gewenste onderhoudsniveau te kunnen houden. De totale kosten voor de renovatie zijn geraamd op ca. € 40 mln. met een onzekerheidsmarge van plus en min 20%. Opgemerkt wordt dat de eigen middelen en de tolopbrengsten voldoende zijn om aan de aflossings- en renteverplichtingen van de aangepane leningen voor de renovatie te voldoen. De oplevering van dit groot onderhoud staat gepland op medio 2022. Dit betekent dat de kapitaallasten vanaf 2023 toenemen.

	<p><u>COVID-19</u></p> <p>In 2020 is Nederland geconfronteerd met de uitbraak van het coronavirus en zijn er diverse maatregelen ingesteld om de verspreiding van het virus zoveel mogelijk te voorkomen. Door deze maatregelen was er in 2020 sprake van een bedrag van € 790k aan inkomstenderving. Via het IPO is deze inkomstenderving in december 2021 door BZK aan het Wegschap vergoed. Voor het boekjaar 2021 zal waarschijnlijk een nieuwe aanvraag voor inkomstenderving bij BZK worden ingediend.</p> <p><u>Situatie Rusland Oekraïne en overige prijsstijgingen</u></p> <p>Het Wegschap heeft aangegeven momenteel geen last te ondervinden van de inflatie die de situatie rondom Rusland en Oekraïne met zich meebrengt. Het voorgenoemde groot onderhoud wordt in 2022 afgerond en nieuw groot onderhoud, waarbij de inflatie wel een rol gaat spelen, staat nog niet gepland. Wel is in 2021 het contract met uitzendbureau Tempo-Team voor één jaar verlengd. In 2022 zou een nieuwe verlenging kunnen zorgen voor extra kosten. Deze ontwikkeling wordt gemonitord door het Wegschap en de provincie.</p>
Resultaat	Het resultaat bedroeg in 2021 op basis van de concept jaarrekening € 5,3 mln.
<i>Goedkeurende verklaringen accountants</i>	De accountant van het Wegschap is voornemens een goedkeurend oordeel voor getrouwheid en rechtmatigheid af te geven.
<i>Beoordeling BZK</i>	Positief: repressief toezicht.
<i>Prioriteit 2022</i>	De oplevering van de renovatie staat gepland op medio 2022. Bestuurlijke overeenstemming bereiken over de bestemming van het resultaat van 2021 en de daaropvolgende jaren.

Ambitie 6: Sterke steden en dorpen in Zuid-Holland

GR Grondbank RZG Zuidplas

De provincie Zuid-Holland vervult een belangrijke rol als het gaat om de regionale economische ontwikkelingen in Zuid-Holland. Het verder uitbouwen van de regionale economie vindt plaats door:

- 'nieuw-ontwikkeling' van bedrijfsterreinen;
- herstructurering van de bestaande bedrijfsterreinen;
- structureren en organiseren van de toegang tot financiering voor startende en groeiende innovatieve technologiebedrijven en projecten;
- verbetering van de ruimtelijke kwaliteit inclusief het vergroten de aantrekkingskracht van het vestigingsklimaat en een betere fysieke bereikbaarheid;
- herontwikkeling van saneringslocaties;
- storten van afval door het in verhuur geven van het terrein van de voormalige Derde Merwedehaven in de gemeente Dordrecht;
- versterken van het glastuinbouwcluster;
- herstructurering van de glastuinbouwgebieden;
- programmering van ontwikkelingen, de strategische grondverwerving en uitnamen van gronden, de financiering, de kwaliteitsbewaking en het coördineren van de uitvoering van ruimtelijke projecten.

Algemeen	
<i>Visie en beleidsvoornemens</i>	De nadruk bij de integrale en regionale gebiedsgerichte projecten ligt op de programmering, het plannen en het onderling afstemmen van activiteiten en projecten. Daarbij spelen de strategische ligging van gronden, de financiering, de kwaliteitsbewaking en de borging van de realisatiekracht een belangrijke rol. Door hieraan invulling te geven komen gewenste ontwikkelingen van de grond.
<i>Rechtsvorm en doel</i>	In het verleden zijn ten behoeve van de realisatie van de Interregionale Regionale Programma's (IRP's) een aantal gemeenschappelijke regelingen gevormd. Deze hebben ondersteund bij het realiseren van de gebiedsontwikkeling. Zij hebben het doel in samenwerking met andere (publieke)partijen een integrale en regionale gebiedsontwikkeling te realiseren. De grondbank is de laatste gemeenschappelijke regeling die nog actief is op dit gebied mede namens de provincie.
<i>Bestuurlijk belang</i>	Het binnen een aangegeven gebied, in onderlinge samenhang: <ul style="list-style-type: none"> • Programmeren, plannen en onderling afstemmen van ontwikkelingen en activiteiten; • Kwaliteitsbewaking en financiering plannen; • Realiseren van concrete projecten.
<i>Activiteiten</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Ruimtelijke inrichting en vormgeving van het gebied; • Het gezamenlijk financieren van ontwikkelingen en plannen; • Adviseren en overleg voeren over concrete activiteiten.

<i>Bevoegdheden</i>	Binnen de regeling ten aanzien van de belangenbehartiging waarvoor zij is getroffen en het gebied waarvoor zij geldt, kunnen bevoegdheden van regeling en bestuur worden overgedragen en toegekend, binnen de grens van artikel 54 van de Wet gemeenschappelijke regeling.
<i>Stemverhouding</i>	40% stemaandeel
Controle en Verantwoording	
<i>Realisatie provinciale doelstellingen 2021</i>	De Grondbank heeft tot doel het ontwikkelen, vaststellen en uitvoeren van een strategisch beheer- en uitnamebeleid voor de verworven gronden ten behoeve van een effectieve realisatie van de in het kader van het vastgestelde Intergemeentelijk Structuurplan voor het rechtsgebied te formuleren ruimtelijke en sectorale doelstelling.
<i>Realisatie (financiële) doelstellingen van de betreffende verbonden partijen</i>	Met het in de Visie Ruimte en Mobiliteit (VRM) bevestigen van de Zuidplaspolder als ontwikkellocatie voor dorps- en landelijk wonen en bedrijven- en glaslocatie, blijft er perspectief op de ontwikkeling van de door de Grondbank verworven gronden. Op 1 juli 2021 is de Koopovereenkomst tussen de Grondbank en de gemeente Zuidplas ondertekend. De Koopovereenkomst is gesloten onder de opschortende voorwaarden dat de gemeenteraad van Zuidplas op grond van haar budgetrecht instemt en dat de bestemmingen wonen en werken planologisch onherroepelijk worden. Met de verkoop van haar gronden aan de gemeente Zuidplas wordt voldaan aan de doelstellingen van de Grondbank zoals geformuleerd in haar Gemeenschappelijke Regeling en het Uitname Strategie Kader 2018. Een gevolg van de Koopovereenkomst is dat de deelnemersbijdragen, zoals vermeld in de begroting 2021 en meerjarenbegroting 2022-2024 vanaf 1 januari 2021 op de boekwaardeontwikkeling geactiveerd gaan worden en niet in rekening gebracht gaan worden bij de deelnemers.
<i>Financiën:</i>	
Provinciale sturing	De deelnemersbijdrage PZH wijkt niet af van de bijgestelde begroting 2021. Bijdrage op basis van jaarrekening: € 0
<i>Verantwoording:</i>	
Reserves/weerstandvermogen	Het weerstandvermogen van de Grondbank is per 31 december 2021 nihil. Dat het weerstandvermogen nihil is past in het kader van de gemaakte afspraken zoals vastgelegd in de Overeenkomsten met de gemeente Zuidplas. Door het afsluiten van de Koopovereenkomsten in 2021 is de gehele getroffen verliesvoorziening van de Grondbank, groot € 21 mln. vrijgevallen in plaats van de begrote € 10 mln. In het najaar van 2021 heeft het Algemeen Bestuur van de Grondbank door middel van een tussenrapportage de hierop betrekking hebbende begrotingswijziging goedgekeurd.
Risico's en beheersmaatregelen	<u>Eigen vermogen</u> De Grondbank heeft ultimo 2021 een negatief eigen vermogen van € - 17,3 mln. Na bestemming van het resultaat 2021 ad € 17,3 mln. is het eigen vermogen € 0. Dit is conform de afspraken zoals vastgelegd in de bestuursovereenkomst waaruit blijkt dat de Grondbank break-even zal eindigen. De eerder getroffen verliesvoorziening voor afdekking van het risico is vrijgevallen (was € 6,9 mln.).

	<p><u>Omgevingsplan komt niet tot stand</u></p> <p>Per 31-12-2026 (het moment dat “definitief” duidelijk is dat woningbouwontwikkeling niet lukt) valt de grondwaarde terug naar veelal agrarische bestemming. Het verschil tussen de verwachte agrarische waarde en de boekwaarde per 31-12-2024 (het moment waarop de afspraken van de bestuursovereenkomst gebaseerd zijn) is ingeschat op € 55,6 mln. (boekwaarde: € 94,4 mln. en marktwaarde: € 38,8 mln.). Voor de periode tussen 2024 en 2026 worden in 2022 nog nadere afspraken gemaakt tussen de Grondbank en de gemeente Zuidplas hoe met de financiering om te gaan. Het provinciale aandeel van 40% bedraagt € 22,2 mln. en is als risico opgenomen in de provinciale jaarrekening 2021.</p>
Resultaat	De jaarrekening 2021 sluit met een positief totaal resultaat van € 17,3 mln.
<i>Goedkeurende verklaringen accountants</i>	De accountant van de Grondbank is voornemens een goedkeurend oordeel voor getrouwheid en rechtmatigheid af te geven.
<i>Beoordeling BZK</i>	Positief: repressief toezicht voor 2021.
<i>Prioriteit 2022</i>	De totstandkoming van nadere afspraken tussen de gemeente Zuidplas en de Grondbank over de financiering van de gronden in de periode 2024 – 2026.