



provincie **HOLLAND**  
**ZUID**

**Gedeputeerde Staten**

Postadres Provinciehuis  
Postbus 90602  
2509 LP Den Haag  
T 070 - 441 66 11  
www.zuid-holland.nl

Datum  
Zie verzenddatum linksonder  
Ons kenmerk  
DOS-2013-0002916  
PZH-2020-726007737  
Uw kenmerk  
-  
Bijlagen  
-

[Redacted]  
[Redacted]  
[Redacted]

Onderwerp

Antwoord inzake uw e-mail over Integraal herstelplan  
buitenplaats Nieuw-Vredenoord.

Geachte [Redacted],

Dank voor uw bericht van 11 december jl. inzake uw plannen ten aanzien van Nieuw-Vredenoord. Wij hebben deze uitgebreid besproken en tevens gezien of er, zoals u aangeeft, afspraken zijn waaruit blijkt dat de provincie met uw plannen heeft ingestemd.

Behalve dat er in een commissievergadering in 2010 is gesproken over het vaststellen van landgoedbiotopen in de toenmalige Verordening ruimte en over de vraag welke overheidslaag (provincie of gemeente) een eventuele ruimtelijke planprocedure voor Nieuw-Vredenoord zou moeten oppakken, is tot op heden nooit gesproken over de exacte invulling van het bestemmingsplan. Deze beoordeling vindt overigens naar vast gebruik en op grond van wettelijke vereisten pas plaats op het moment dat een bestemmingsplan wordt aangeboden bij Gedeputeerde Staten, of bij vooroverleg over een dergelijk plan.

Bezoekadres  
Zuid-Hollandplein 1  
2596 AW Den Haag

Tram 9 en de buslijnen  
90, 385 en 386 stoppen  
dichtbij het  
provinciehuis. Vanaf  
station Den Haag CS is  
het tien minuten lopen.  
De parkeerruimte voor  
auto's is beperkt.

Na voornoemde commissievergadering in 2010 werd duidelijk dat de gemeente Den Haag een eventuele planprocedure zou willen begeleiden. Evenwel zijn wij pas gekend in concrete kaders toen ons in 2018 een planuitwerkingskader (PUK) van de gemeente Den Haag is voorgelegd. Na goed ambtelijk overleg met u is geconstateerd dat de beoogde woningbouw te ingrijpend is om samen te laten gaan met de status van Natuurnetwerk Nederland (NNN) dat op uw perceel rust, alsmede de uitgangspunten inzake Ruimtelijke kwaliteit die ook zijn vastgelegd in de, inmiddels, vigerende 'Omgevingsverordening Zuid-Holland' (artikelen 6.9 en 6.24).

Wij achten een kleinschalige/minder grootschalige herontwikkeling niet bij voorbaat onmogelijk en tot op zekere hoogte wellicht zelfs wenselijk omwille van een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit ter plaatse. Echter dient het plan dan wel voldoende rekening te houden met voornoemde provinciale belangen.

Concreet komt het er dan op neer dat bebouwing kan plaatsvinden op het voorste deel van het perceel zodat het rekening houdt met karakteristieken van de locatie, namelijk een zone die



