

Status	Datum vergadering Gedeputeerde Staten	Eindtermijn
Openbaar	9 juli 2024	n.v.t.

Onderwerp

Antwoordbrief inzake ontheffingsverzoek AZC en flexwonen in de gemeente Hillegom

Advies

1. Vast te stellen de antwoordbrief aan Burgemeester en Wethouders van de gemeente Hillegom inzake de ontwikkeling van een AZC in combinatie met flexwonen.
2. Vast te stellen de publiekssamenvatting inzake het besluit tot het versturen van de antwoordbrief richting gemeente Hillegom.

Besluit GS

Vastgesteld conform advies.

Bijlagen

Bijlage 1: Ontheffingsverzoek Burgemeester en Wethouders van de gemeente Hillegom over ontwikkeling Pastoorslaan-Zuid, d.d. 30 mei 2024.

Bijlage 2: Antwoordbrief inzake ontheffingsverzoek AZC en flexwonen in de gemeente Hillegom.

1 Toelichting voor het College

Burgemeester en Wethouders van Hillegom vragen per brief van 30 mei 2024 (bijlage 1) formeel om een ontheffing van de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening (ZHOV). Op de locatie Pastoorslaan-Zuid, ten westen van de kern Hillegom, beoogt de gemeente de tijdelijke realisatie van maximaal 400 flexwoningen in combinatie met een opvangcentra voor asielzoekers voor circa 135 personen. Onderdeel van het ontheffingsverzoek is dat het ruimtebeslag maximaal 3 ha betreft. Het ontheffingsverzoek is in overeenstemming met een eerder genomen raadsbesluit. Dit is een vormvereiste waaraan moet worden voldaan.

Doel van deze brief is om een eerste reactie op het ontheffingsverzoek en voorwaarden waaronder ontheffing zou kunnen worden verleend benoemd. Vanwege bepaalde missende onderdelen in het verzoek vragen wij de gemeente om het ontheffingsverzoek aan te vullen en aan te passen. Hetgeen we missen is opgenomen in de antwoordbrief. Formeel schorten we daarmee de termijn voor het nemen van een besluit op het ontheffingsverzoek op, tot de gevraagde aanvullingen zijn gedaan. Het gewenste gebruik is in strijd met de ZHOV, aangezien de Pastoorslaan-Zuid is opgenomen als een bollenteelt gebied. Binnen de aanduiding bollenteelt worden bollenteeltbedrijven toegestaan evenals de daarbij behorende voorzieningen. Er zijn beperkte afwijkingsmogelijkheden voor het afwijken van deze bepaling. Het realiseren van de beoogde voorzieningen past niet binnen deze afwijkingsmogelijkheden. Om die reden heeft het college van B en W een ontheffingsverzoek bij GS ingediend. Het is aan GS om een belangenafweging te maken of de ontheffing kan worden verleend. Het is mogelijk om een ontheffing onder voorwaarden te verlenen.

Financieel en fiscaal kader

Totaalbedrag exclusief BTW	: € 0,00
Programma	: Ambitie 6 - Sterke steden en dorpen in Zuid-Holland
Financiële risico's	: Er zijn geen financiële risico's.

Juridisch kader

De provincie bewaakt onder meer de ruimtelijke belangen via beleid en regelgeving. GS zijn bevoegd om op grond van artikel 2.32 Omgevingswet en artikel 7.82 Zuid-Hollandse Omgevingsverordening een besluit over een ontheffingsverzoek te nemen. In dat kader vragen Burgemeester en Wethouders vooraf of er strijdigheden zijn met het voornemen om een AZC en flexwoningen te realiseren op de beoogde locatie zodat hier later geen problemen aan de orde zijn bij de planvorming en vergunningverlening. Voordat GS een zorgvuldig besluit kunnen nemen is het mogelijk om het college van B en W te vragen het verzoek aan te vullen en aan te passen.

2 Voorafgaande besluitvorming

Zie onder 1.

3 Proces

Het betreft een formeel ontheffingsverzoek van Burgemeester en Wethouders en er zijn behalve het COA nog geen andere partijen door de gemeente bij betrokken.

4 Participatie en rolneming

Er is geen participatie aan de orde. Het betreft in principe een gemeentelijk traject. Als één van de voorwaarden wordt wel gesteld dat in de verdere uitwerking van het plan een participatietraject wordt opgezet.



5 Communicatiestrategie

De antwoordbrief wordt verzonden naar de burgemeester en wethouders van de gemeente Hillegom.