



Status  
A-Openbaar

Datum vergadering Gedeputeerde Staten  
12 mei 2020

Eindtermijn  
n.v.t.

### **Onderwerp**

Asbestsanering Gebouw C

### **Advies**

1. Vast te stellen scenariokeuze 2 voor asbestsanering in Gebouw C: binnen asbestvrij en buiten asbestveilig.
2. Het totaalbedrag van scenario 2 van € 4,4 mln conform PS besluit van 17 oktober 2018 te onttrekken aan de algemene middelen en toe te voegen aan deelproject Asbestsanering Gebouw C.
3. Vast te stellen de brief aan Provinciale Staten en de bijlage 'Scenario's asbestsanering Gebouw C'.
4. Vast te stellen het persbericht inzake de asbestsanering van Gebouw C.
5. Vast te stellen de publiekssamenvatting van de GS-brief aan Provinciale Staten over de scenariokeuze asbestsanering Gebouw C.

### **Besluit GS**

Vastgesteld conform advies

### **Bijlagen**

1. GS-brief aan Provinciale Staten over de scenariokeuze asbestsanering Gebouw C.
2. Bijlage Scenario's asbestsanering Gebouw C
3. Persbericht inzake asbestsanering Gebouw C

## 1 Toelichting voor het College

Op 17 oktober 2018 hebben de Staten het Statenvoorstel met documentnummer PZH-2018-642726062 behandeld. Daarbij hebben de Staten besloten de sanering van asbest los te koppelen van de renovatie van Gebouw C. Het separate besluit behelst het opnemen van een PM-bedrag in de begroting ten laste van de algemene middelen.

Een gespecialiseerd bureau heeft onderzoek gedaan naar de aanwezigheid van asbest in Gebouw C. De onderzoeksresultaten tonen eenduidig aan dat er zich verschillende asbestbronnen in en aan het gebouw bevinden..

Er zijn drie mogelijke scenario's opgesteld voor de sanering van de aangetroffen asbest

1. binnen en buiten asbestveilig saneren
2. binnen asbestvrij en buiten asbestveilig saneren
3. binnen en buiten asbestvrij saneren

Bijgevoegd is de GS-brief aan de Staten inclusief bijlage met daarin opgenomen de mogelijke scenario's en het advies voor het te kiezen scenario.

### Advies te kiezen scenario

Op basis van de afweging tussen de kosten voor sanering, overlast en consequenties voor het beheer en onderhoud van Gebouw C wordt geadviseerd te kiezen voor sanering volgens scenario 2: binnen asbestvrij, buiten asbestveilig. Hiermee is het pand, met de kennis van nu op basis van het uitgevoerde onderzoek en de proefsanering, aan de binnenzijde volledig asbestvrij en aan de buitenzijde asbestveilig. Ondanks het extensieve onderzoek en de uitgevoerde proefsanering blijft het mogelijk dat tijdens de asbestverwijdering nog andere asbestbronnen worden aangetroffen. De Provincie zal in dat geval als risicodragende partij conform de wettelijke richtlijnen actie op ondernemen.

Met de keuze voor scenario 2 is het gebouw veilig te gebruiken voor alle bewoners in de komende decennia, zijn de kosten beheersbaar en overzichtelijk en is de extra tijd benodigd voor de sanering acceptabel te noemen. Voor de asbestbronnen aan de buitengevel wordt door de afdeling FZ een asbestbeheersplan in gebruik genomen dat wordt opgenomen in het gebouwdossier.

### Financieel en fiscaal kader

Totaalbedrag exclusief BTW	: € 4.400.000
Programma	: Programma 8 - Financiën en Organisatie
Financiële risico's	: De kans bestaat dat tijdens de asbestsanering nieuwe bronnen worden aangetroffen. Deze kunnen nu nog niet bekende financiële consequenties hebben.

Het genoemde bedrag is inclusief de kosten voor vertraging van het renovatietraject als gevolg van sanering van asbest en veiligstellen van asbest.

Het totaalbedrag wordt conform het besluit van PS van 17 oktober 2018 onttrokken aan de

algemene middelen. Het wordt toegevoegd aan het deelproject Asbestsanering Gebouw C (als onderdeel van het totale renovatieproject). Op deze wijze kan separaat over de asbestsanering worden gerapporteerd en verantwoord.

#### Juridisch kader

In Nederland bestaat asbestwetgeving waaraan voldaan moet worden indien werkzaamheden (renovatie of sloop) plaats gaan vinden in een bouwwerk met een bouwjaar van voor 1994. De wetgeving die hieraan ten grondslag ligt is onder andere:

- Asbestverwijderingsbesluit
- Arbeidsomstandighedenbesluit
- Arbeidsomstandighedenregeling
- Bouwbesluit

In Nederland is er geen wettelijk kader waarin verplicht wordt om asbesthoudende bronnen te verwijderen uit een bouwwerk. Wel is er als gebouweigenaar een "zorgplicht" welke vermeld staat in de Woningwet onder artikel 1a lid 1. Hieronder wordt verstaan dat er een veilige situatie is voor gebruikers in relatie tot het aanwezige asbest in een bouwwerk. Hiermee ontstaat een verschil in oplossing tussen 'asbestvrij' en 'asbestveilig'. Dit is nader uitgewerkt in de bijlage met de mogelijke scenario's.

## **2 Voorafgaande besluitvorming**

17 oktober 2018: de Staten besluiten de sanering van asbest los te koppelen van de renovatie van Gebouw C en hiervoor een PM-bedrag op te nemen in de begroting ten laste van de algemene middelen.

## **3 Proces**

Met voorliggend voorstel worden de Staten middels een GS-brief met bijlage geïnformeerd over het gekozen scenario voor sanering van asbest in Gebouw C.

## **4 Participatie**

N.v.t.

## **5 Communicatiestrategie**

Na het besluit op voorliggend voorstel zal het bijgevoegde persbericht worden uitgebracht. Tevens informeren we de medewerkers via de eigen media en zal er aandacht zijn voor dit onderwerp in de berichtgeving aan omwonenden.