



provincie **HOLLAND**  
**ZUID**

Adviesbureau Eltee B.V.

's-Gravenweg 142  
2911 CJ Nieuwerkerk a/d IJssel

## Gedeputeerde Staten

Postadres Provinciehuis  
Postbus 90602  
2509 LP Den Haag  
T 070 - 441 66 11  
www.zuid-holland.nl

Datum  
Zie verzenddatum linksonder  
Ons kenmerk  
PZH-2022-796791873  
DOS-2013-0001185  
Uw kenmerk  
GoWa  
Bijlagen

Onderwerp  
Verzorgingsplaats N211 Wippolderlaan

Geachte ,

Vanuit Provinciale Staten hebben wij uw brief van 1 oktober 2021 ontvangen en hebben wij kennis genomen van de inhoud. Hieronder onze reactie op uw brief.

In 2018 is naar aanleiding van eerdere bezwaren van omwonenden een gewijzigd wegontwerp vastgesteld voor de geplande reconstructie van de N211 Wippolderlaan. Aan deze besluitvorming is een intensief participatieproces vooraf gegaan, waarbij getracht is zoveel als mogelijk rekening te houden met alle belangen van betrokkenen en omwonenden. Daarbij zijn diverse varianten zorgvuldig afgewogen. Een consequentie van dit gewijzigde wegontwerp is, dat de verzorgingsplaats langs de N211 niet meer inpasbaar is in tegenstelling tot het eerdere ontwerp. Inmiddels heeft de gemeenteraad van Westland (mede namens de gemeenteraad van Midden-Delfland) de benodigde Verklaring van geen bedenkingen afgegeven en is daarop de omgevingsvergunning verleend.

### Bezoekadres

Zuid-Hollandplein 1  
2596 AW Den Haag

Tram 9 en de buslijnen  
90, 385 en 386 stoppen  
dichtbij het  
provinciehuis. Vanaf  
station Den Haag CS is  
het tien minuten lopen.  
De parkeerruimte voor  
auto's is beperkt.

Wij zijn ons terdege bewust dat dit ingrijpende gevolgen heeft voor  en dat dit verre van gewenst is voor hem. Wij zijn wel van mening dat in dit proces en in het verdere vervolg uitvoerig is gekeken naar alternatieve locaties, zelfs in overleg met de gemeente Westland. Echter, dit heeft geen geschikte alternatieve locatie opgeleverd. Ook de in uw brief aangedragen locatie "Ter Laak" is geen geschikte locatie. Deze verworven gronden zijn namelijk onder andere voor aanvullende watercompensatie nodig voor de reconstructie van de N211 zelf. Daarmee is de voorgestelde uitruil geen mogelijkheid.

De provincie bevestigt dat het gebruik van de huidige verzorgingsplaats niet formeel is geregeld. Hierdoor lukt het betrokken partijen niet om tot een vergelijk te komen over de rechtsverhouding tussen de partijen. Daarom is de provincie een procedure gestart om de mening van de rechter daarover te vragen.



Wel merken we op dat de onroerende zaak, de verzorgingsplaats langs de N211 Wippolderlaan, in tegenstelling tot wat u in uw brief aangeeft geen eigendom is van Zwethland B.V. maar van de provincie Zuid-Holland. Verder kan het betalen van precario niet worden gezien als een tegenprestatie in privaatrechtelijke zin voor het grondgebruik.

Om tijdig met de uitvoering van de reconstructie van de N211 Wippolderlaan te kunnen starten, is tevens in augustus 2021 door de provincie een administratieve onteigeningsprocedure gestart voor de benodigde gronden. Bij een positief Koninklijk Besluit ter onteigening kan de gerechtelijke procedure worden gestart.

Wij onderschrijven uw mening dat een overheid, ook wij, betrouwbaar en voorspelbaar moeten handelen. Eveneens, dat de provincie rekening moet houden met ieders belangen en daar zorgvuldige afwegingen over moet maken. Wij zijn van mening dat dit in het doorlopen proces ook is gebeurd. Wel moeten wij concluderen dat er door fundamenteel verschil van inzicht op diverse onderdelen, de mogelijkheid op overeenstemming tussen de partijen wordt gehinderd. Daarom is aan de rechter verzocht daarover een uitspraak te doen.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,  
secretaris, voorzitter,

--	--

drs. H.M.M. Koek

drs. J. Smit

Wij verzoeken u in uw correspondentie altijd het DOS-nummer te vermelden dat wij rechts bovenaan in deze brief hebben opgenomen.

Afschrift aan:  
- Provinciale Staten van Zuid-Holland