



provincie **HOLLAND**
ZUID

GS-Voorstel

Besluitnummer
PZH-2022-796791873
DOS-2013-0001185

Status
A-Openbaar

Datum vergadering Gedeputeerde Staten
1 februari 2022

Eindtermijn
1 februari 2022

Onderwerp

Beantwoordingsbrief adviesbureau Eltee B.V. inzake verzorgingsplaats N211 Wippolderlaan

Advies

1. Vast te stellen de beantwoordingsbrief aan adviesbureau Eltee B.V. inzake de verzorgingsplaats N211 Wippolderlaan.
2. Vast te stellen de brief aan Provinciale Staten inzake de verzorgingsplaats N211 Wippolderlaan.
3. Vast te stellen de publiekssamenvatting over het vaststellen van de beantwoordingsbrief aan adviesbureau Eltee B.V. inzake de verzorgingsplaats N211 Wippolderlaan.

Besluit GS

Vastgesteld conform advies.

Bijlagen

1. GS-brief aan adviesbureau Eltee B.V. inzake verzorgingsplaats N211 Wippolderlaan
2. GS-brief aan PS - Afschrift beantwoordingsbrief adviesbureau Eltee B.V. inzake verzorgingsplaats N211 Wippolderlaan
3. Ingekomen brief adviesbureau Eltee B.V. d.d. 4 november 2021

1 Toelichting voor het College

Provinciale Staten heeft in haar commissie Bereikbaar en Energie van 24 november jl. het verzoek aan GS gedaan, om de ontvangen brief van adviesbureau Eltee B.V. (zie bijlage 1) te voorzien van een reactie en Provinciale Staten daarvan een afschrift te doen toekomen.

De ontvangen brief geeft uitleg en inzicht in de geschiedenis die heeft geleid tot het vestigen van het tankstation met fastfoodrestaurant op de verzorgingsplaats langs de N211 Wippolderlaan. De hoofdgebruiker is daar omstreeks 1998 mee gestart, met medeweten van de provincie Zuid-Holland, destijds op eigendom van de Staat. De Staat heeft met de hoofdgebruiker nooit een privaatrechtelijke afspraak gemaakt over het gebruik. De provincie heeft dat ook niet gedaan sinds dat zij, medio 2014, eigenaar van de grond is geworden, omdat op dat moment al duidelijk was dat de N211 Wippolderlaan zou worden gereconstrueerd. Verder wordt in de brief onvrede geuit over de gang van zaken vanuit de provincie met betrekking tot het opheffen van deze verzorgingsplaats.

Aan het opheffen van de verzorgingsplaats ligt een uitgebreid proces inclusief besluitvorming ten grondslag. Verder geldt dat er over de verzorgingsplaats een verschil van inzicht bestaat tussen de hoofdgebruiker en de provincie over de eigendomssituatie en de onderlinge rechtsverhouding. Hiervoor is door de provincie een gerechtelijke procedure gestart. Desondanks is meerdere keren onderzocht of alternatieve locaties mogelijk waren, wat uiteindelijk niet mogelijk is gebleken. In de beantwoordingbrief (zie bijlage 2) wordt het doorlopen proces nogmaals toegelicht.

Financieel en fiscaal kader

Totaalbedrag excl. BTW	: € 87,1 mln.
Programma	: Bereikbaar Zuid Holland
Financiële risico's	: Er zijn geen financiële risico's.

Juridisch kader

Geen bijzonderheden.

2 Voorafgaande besluitvorming

Het ontwerpbestemmingsplan N211 Wippolderlaan heeft eind december 2016 ter inzage gelegen. In mei 2017, na afloop van de ter inzagetermijn, heeft een afvaardiging van een groep omwonenden bij Provinciale Staten een alternatief ontwerp ingediend. Er is toen besloten dit alternatief ontwerp met een intensief participatietraject nader te onderzoeken. Met het Statenbesluit van 19 december 2018 en het raadsbesluit van de gemeente Westland (december 2018) is gekozen voor een geoptimaliseerd ontwerp (Wippoldervariant) waarbij de verzorgingsplaats niet meer inpasbaar is en dat deze wordt opgeheven.

Op 14 juli 2020 heeft GS het definitief ontwerp N211 Wippolderlaan (inclusief landschapsplan) als basis voor de ruimtelijke procedure alsmede als basis voor de administratieve onteigeningsprocedure vastgesteld en ingestemd met het voeren van een Wabo-procedure in combinatie met een titel IIa- onteigening onder huidig recht als ruimtelijke procedure voor de N211 Wippolderlaan. Verder heeft GS besloten om een gerechtelijke procedure te starten om een verklaring voor recht te vragen waarin de rechter in een vonnis duiding geeft aan welke privaatrechtelijke verhouding bestaat tussen de provincie Zuid-Holland als grondeigenaar en de hoofdgebruiker van de verzorgingsplaats.

Inmiddels heeft de gemeenteraad van Westland (mede namens de gemeenteraad van Midden-Delfland) de benodigde Verklaring van geen bedenkingen afgegeven en is daarop de omgevingsvergunning verleend en per 11 september 2021 in werking getreden (nog niet onherroepelijk). Op 19 oktober 2021 is gestart met de Europese niet-openbare aanbestedingsprocedure voor de reconstructie N211 Wippolderlaan

3 Proces

Om tijdig met de uitvoering van de reconstructie van de N211 Wippolderlaan te kunnen starten, is in augustus 2021 door de provincie een administratieve onteigeningsprocedure gestart voor de benodigde gronden. Bij een positief Koninklijk Besluit ter onteigening kan de gerechtelijke procedure worden gestart.

Met de verklaring voor recht procedure wordt een vonnis gevraagd om duiding te geven welke privaatrechtelijke verhouding er bestaat tussen de provincie en de hoofdgebruiker. Deze uitkomst biedt houvast in de onderhandelingen over ontruiming en ook bij de (administratieve) onteigeningsprocedure. Vanwege achterstanden bij de rechtbank Den Haag wordt een vonnis op dit moment pas eind 2022 verwacht.

4 Participatie en rolname

Het project N211 Wippolderlaan maakt deel uit van het overkoepelende Bestuursakkoord A4 Passage en Poorten & Inprikkers van 12 november 2012. De provincie Zuid-Holland voert de reconstructie aan de N211 Wippolderlaan tussen de aansluiting A4 en de N222 uit. In de afgelopen jaren is dit project verder aangescherpt als gevolg van de uitkomsten van participatie, planuitwerking en bestuurlijke besluitvorming.

5 Communicatiestrategie

N.v.t.