

Bijlage bij brief U22.03104

Gemeente Lansingerland



Onderwerp Aanvullende onderbouwing Ontwikkelperspectief PROEFtuin Bleizo

Datum 5 juli 2022

Ons kenmerk T22.03755

1. Energietransitie: grote opgave vraagt om brede aanpak

U heeft veel aandacht voor het vraagstuk dat voorligt over de opgave rondom de realisatie van windenergie. Het college van Gedeputeerde Staten stelt daarbij de realisatie van 12 MW aan windenergie als harde voorwaarde voor de ontwikkeling van Bleizo-West. Deze benadering is volgens Lansingerland en Zoetermeer niet passend bij de grote ruimtelijke opgaven waarvoor wij ons als gezamenlijke overheden anno 2022 gesteld zien. Ook wordt hiermee voorbijgegaan aan de aard van de afspraken die Lansingerland en de provincie op dit onderwerp hebben gemaakt. Gemeente Lansingerland hecht net als uw college zeer aan een doortastende inzet op de energietransitie maar beogen hierin een integrale aanpak waarmee ook andere grote (boven)regionale opgaven een plek kunnen krijgen.

Inspanningsverplichting Convenant Realisatie windenergie stadsregio Rotterdam

Lansingerland tekende in 2012 het [Convenant Realisatie windenergie stadsregio Rotterdam](#). Lansingerland zag ook toen het grote belang van de energietransitie en tekende voor een inspanningsverplichting van 12 MW, hiervoor werd een groot gebied aangewezen als zoekgebied. Bleizo-West maakt onderdeel uit van dit zoekgebied, waarvan het zuidelijke gedeelte overigens pas in 2018 door Provincie Zuid Holland is toegevoegd. Dit zoekgebied maakt dat het ruimtelijk mogelijk is om hier windenergie te realiseren, dit betekent niet dat hier een verplichting op rust of dat deze aanwijzing strijdig is met andere functies.

Bestuursovereenkomst 2017 bevestigt inspanningsverplichting en erkent maatschappelijk belang Bleizo-West

Realisatie van windenergie in dit gedeelte van Zuid-Holland bleek al snel ingewikkeld. Dit leidde ertoe dat in 2017 niet alleen het VRM zoekgebied werd uitgebreid, maar ook dat Lansingerland en de provincie Zuid-Holland een [bestuursovereenkomst](#) sloten. Met deze bestuursovereenkomst werd een deel van de bevoegdheid voor het plaatsen van windmolens overgedragen van de Provincie Zuid-Holland aan de gemeente Lansingerland. In deze overeenkomst onderkent het college van Gedeputeerde Staten dat Lansingerland zich al in de periode daarvoor actief heeft ingezet om windenergie te realiseren door gesprekken te voeren met en draagvlak te peilen onder potentiële ontwikkelaars, bewoners en grondeigenaren (zie bijgevoegd overzicht).

In dezelfde periode is door de provincie Zuid-Holland het zoekgebied voor windenergie uitgebreid waardoor het volledige gebied van Bleizo-West binnen het VRM-gebied is komen te liggen. Bij het tekenen van de bestuursovereenkomst is nadrukkelijk aandacht besteed aan de specifieke situatie op Bleizo-West. Gemeente Lansingerland wijst daarbij op de opening van het multimodale vervoersknooppunt station Lansingerland-Zoetermeer in 2018. Het plaatsen van windmolens op het aangrenzende terrein van Bleizo-West werd slechts onder voorbehoud als mogelijkheid geaccepteerd (pagina 2 bestuursovereenkomst). De voorgestane gebiedsontwikkeling van Bleizo-West, passend bij de maatschappelijke waarde van het station werd daarbij duidelijk vooropgesteld. De provincie heeft de overeenkomst met dit voorbehoud en meerdere verwijzingen naar de inspanningsverplichting medeondertekend.

Initiatiefnemers Eneco en Yard trekken zich terug; marktpartijen niet geïnteresseerd

Tijdens onze inspanningen om windenergie te realiseren binnen het zoekgebied zijn we aangelopen tegen diverse obstakels waardoor realisatie van windenergie binnen het zoekgebied technisch en financieel uiterst ingewikkeld is. Rotterdam The Hague Airport legt een forse hoogtebeperking op (maximaal circa 150 meter tip hoogte). Ook wordt het gebied doorsneden door verschillende (gevoelige) infrastructuur, waaronder diverse hoofdleidingen en (spoor-)wegen. Het 380kV hoofdstation van TenneT met drie toeleidende hoogspanningsverbindingen is daarbij de meest beperkende factor. Deze beperkingen hebben er mede voor gezorgd dat Eneco en Yard zijn afgehaakt. Deze ontwikkelaars hebben te kennen gegeven elders in het land betere rendementen te kunnen halen. Ook vinden ze de ontwikkelrisico's (voorinvestering) in relatie tot de onduidelijke eisen die TenneT en de Inspectie Luchtvaart/ Luchtverkeersleiding Nederland stellen, een te onzekere factor.

Hernieuwing Convenant bevestigt ambitie

Ondanks een actieve inzet van de gemeente met gesprekken met ondernemers, ontwikkelaars en grondeigenaren, en het opstellen van ruimtelijk beleid, is de realisatie van windmolens in het zoekgebied niet gelukt. Omdat wij onze verantwoordelijkheid voor de bredere energietransitie zeer serieus nemen, hebben wij desondanks in 2021 de verlenging van het windconvenant ondertekend. Daarbij maakten wij echter wel het nadrukkelijke voorbehoud dat de mogelijkheden voor wind in Lansingerland zeer beperkt zijn, en dat wij een onafhankelijk onderzoek zouden laten uitvoeren naar actuele plaatsingsmogelijkheden voor windturbines.

Opgave Wind op Land Zuid-Holland ingevuld, klimaatakkoord vormt volgende horde

Naast de afspraken die de gemeente Lansingerland heeft gemaakt met de provincie, gaat het in dit vraagstuk ook veelal over de afspraken die de provincie heeft gemaakt met het Rijk. De provincie Zuid-Holland heeft bij de totstandkoming van het Energieakkoord een realisatieverplichting gesloten om voor 2014 voor 735.5MW aan windmolens planologisch vast te leggen in provinciale structuurvisies/het vormgevingsbeleid.

Elk jaar publiceert de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland de Monitor Wind op land. Daarin wordt de stand van zaken van deze opgave weergegeven voor alle provincies. Onlangs werd de [Monitor Wind op Land 2021](#) gepresenteerd met daarin mooie cijfers voor de provincie Zuid-Holland. In de Statenbrief van het college van GS hierover constateert gedeputeerde Potjer dat Zuid-Holland nog 245,8MW moet realiseren om de volledige opgave te realiseren. Op dit moment is van maar liefst 317,4MW de bouw reeds gestart of in voorbereiding. Hiermee wordt de provinciale doelstelling voor Wind Op Land ruim behaald.

Maar, zoals de gedeputeerde in dezelfde brief terecht aangeeft, hiermee zijn we er nog niet. In het klimaatakkoord is vastgelegd dat de Zuid-Hollandse RES'sen circa 6,5 TWh aan duurzame energie dienen te realiseren. Dit biedt ruimte om weer écht integraal naar deze opgave te kijken, in combinatie met andere ruimtelijke opgaven. Dat is wat Lansingerland en Zoetermeer op Bleizo-West voor ogen hebben.

Realisatie van Bleizo-West staat los van windopgave

Zoals hierboven kort weergegeven, staat de gemeente Lansingerland onverminderd voor de inspanningsverplichting voor het realiseren van windenergie. Eerdere verkenningen en gesprekken met marktpartijen hebben laten zien dat de locatie van Bleizo-West technisch en financieel als windlocatie onvoldoende perspectief biedt. Met het vaststellen van het ontwikkelperspectief 'PROEFtuin Bleizo' door de gemeenteraden van Lansingerland en Zoetermeer is gekozen voor een meer kansrijke propositie. Hiermee is het gebied van Bleizo-West voor beide gemeenten echter geen optie meer voor windenergie. Daarmee staat voor Lansingerland en Zoetermeer het ontwikkelen van dit gebied los van onze inspanningen om een plek te vinden voor windenergie binnen onze gemeente. Een directe koppeling van de ontwikkeling van Bleizo-West aan deze opgave, gaat voorbij aan de opgaven waarvoor we staan en de kansen van dit gebied. Met de integrale gebiedsontwikkeling zoals wij deze voorstaan met het ontwikkelperspectief, kunnen we niet alleen grote stappen zetten op het gebied van duurzaam maar pakken we ook de woningnood aan, vergroten we agglomeratiekracht van de metropoolregio, en versterken we de economische parels die reeds aanwezig zijn.

Lansingerland onderzoekt alternatieve mogelijkheden windenergie

Met de keuze voor PROEFtuin Bleizo, wordt de ambitie om alsnog onze inspanningsverplichting waar te maken niet losgelaten. Dit is ook in het recent gepresenteerde coalitieakkoord van de gemeente Lansingerland opnieuw bekrachtigd. In samenwerking met de provincie hebben wij Pondera onderzoek uit laten voeren naar alternatieve plaatsingslocaties. Dit was geen eenvoudige opgave omdat de beschikbare ruimte in deze dichtbevolkte regio schaars is en omdat deze grotendeels te vinden is in gebieden waar windenergie niet wenselijk is, denk daarbij aan het Rottemereengebied. Van de meerdere potentiële locaties die Pondera identificeerde, bekijken wij er op dit moment drie nader, als mogelijke alternatieve locaties. Om het verkenningstraject voor deze drie locaties zo transparant mogelijk te laten verlopen, hebben wij deze locaties en de daaronder liggende [onderzoeksdokumentatie](#) op 9 maart jl. integraal openbaar gemaakt en actief met de gemeenteraad en het college van Gedeputeerde Staten gedeeld.

Uit eerste gesprekken met IL&T blijkt dat de alternatieve locaties die nu voorliggen hoogstwaarschijnlijk te maken krijgen met voornoemde hoogtebeperkingen. Om hierover uitsluitel te krijgen, wordt er opdracht gegeven om een aeronautisch onderzoek uit te voeren. Aan de hand van deze onderzoeken wordt duidelijk welke beperkingen gelden en wat dit betekent voor de opbrengstpotentie en plaatsingsmogelijkheden van windturbines op deze locaties.

Lansingerland is in gesprek met de regio

Wanneer mocht blijken dat de alternatieve locaties voor windenergie niet voldoende zijn voor het realiseren van 12MW aan windenergie, zal Lansingerland actief het gesprek in de regio aangaan om mogelijk alsnog een oplossing te vinden. Hierover vinden op dit moment goede verkennende gesprekken plaats en Lansingerland is voorzichtig positief dat we hierin echt stappen kunnen zetten.

Energietransitie krijgt fundamentele plek op Bleizo-West

Dat Lansingerland en Zoetermeer kiezen voor een het ontwikkelperspectief 'PROEFtuin Bleizo' betekent zoals gezegd dat windenergie niet langer een optie is op deze locatie. Dit betekent echter niet dat duurzaamheid en de energietransitie daarmee vergeten worden, in tegendeel. Bij de gebiedsontwikkeling van Bleizo-West krijgt de energietransitie een fundamentele plek. Onze ambities op dit vlak zijn groot. We bevinden ons in de situatie dat hier echt ambitieus en vernieuwend gekeken kan worden naar moderne oplossingen op dit gebied.

Onze in 2019 vastgestelde visie [Lansingerland Duurzaam](#) beschrijft hoe we in 2050 een CO₂-neutrale gemeente moeten worden, waarbij we kansen zien om in 2040 liefst 25% van de in de gemeente gebruikte elektriciteit ook lokaal op te wekken. Er is voldoende potentie, met name op daken, om die lokale opwek grotendeels met zonne-energie te realiseren.

Windmolens Lansinghage Zoetermeer

Binnen de gemeente Zoetermeer zijn reeds 3 windmolens gesitueerd grenzend aan het ontwikkelgebied. 2 daarvan bevinden zich deels binnen de invloedssfeer van de geplande ontwikkeling. In het ontwikkelperspectief is hier rekening mee gehouden, zodanig dat deze molens pas in de laatste fase van de ontwikkeling binnen de invloedssfeer van de daadwerkelijke woningbouw komen. Vanaf 2030 zijn deze molens afgeschreven en daarmee wordt het rendabel om deze op een andere locatie te vernieuwen. Daarmee is het vinden van een nieuwe locatie voor de bestaande capaciteit van de windmolens binnen de invloedssfeer van de ontwikkeling automatisch randvoorwaardelijk voor de realisatie van de laatste fases van het ontwikkelperspectief.

2. Wonen: realiseren van woningbouwplannen krijgt terechte focus

De focus van het college van Gedeputeerde Staten op realisatie van woningbouwplannen is volledig terecht. In de onlangs gepresenteerde [inventarisatie plancapaciteit](#) wordt inzicht gegeven in de woningbouwplannen van alle provincies. Daaruit blijkt inderdaad dat er in Zuid-Holland voldoende plancapaciteit aanwezig is. Echter blijkt ook duidelijk dat Zuid-Holland het laagste percentage harde plannen heeft: voor de periode 2021-2025 is slechts 37% van de plancapaciteit hard, voor 2025-2030 geldt dit voor maar 11% van de plannen. Dit laat zien dat de woningbouwopgave niet alleen vraagt om plancapaciteit maar vooral om harde en haalbare plancapaciteit. Zoals gedeputeerde Koning tijdens de vergadering van de Statencommissie van 12 januari 2022 aangaf, bevat de lijst van zachte plannen veel woningbouwplannen die verre van concreet zijn.

De bijkomende stikstofproblematiek, klimaatvraagstukken en financieringsproblematiek zorgen bovendien bijna maandelijks voor het afvallen van woningbouwplannen. In dat geval zijn realistische woningbouwplannen die snel toegevoegd kunnen worden aan de harde plancapaciteit, zoals Bleizo-West, broodnodig.

Het volledige projectgebied van bijna 70 hectare is al volledig in gemeentelijk bezit, de belangrijkste infrastructurele randvoorwaarden zijn al aanwezig, en beide gemeenteraden hebben de ontwikkelrichting voor het gebied al vastgesteld. Dit geeft een geweldige uitgangspositie om de plannen snel verder te ontwikkelen en op korte termijn de eerste paal te slaan.

Regionale woningbehoefte

In het Statenvoorstel wordt gewezen op de plancapaciteit in regio Rotterdam, waar Lansingerland deel vanuit maakt (Samenwerkingsverband Wonen regio Rotterdam). In het woningbouwaanbod van deze regio zouden voldoende plannen opgenomen zijn om de woningbouwopgave in te vullen. In de regio Haaglanden is dit echter niet het geval. Daar zijn onvoldoende plannen om in de woningbehoefte te voorzien. Bleizo-West ligt in de gemeente Lansingerland en grenst direct aan de gemeente Zoetermeer, onderdeel van woonregio Haaglanden. Dit biedt voldoende aanleiding om zachte plancapaciteit in woonregio Haaglanden in te ruilen voor de plannen voor Bleizo-West. Ook hierbij geldt voor de gemeenten Lansingerland en Zoetermeer dat het vooral gaat om de afwegingen die we maken in het aanpakken van de opgaven waar wij gezamenlijk voor staan. Daarbij moeten we integraal naar de situatie kijken en oog houden voor de realiteit: Een afbakening in woningbouwregio's is slechts een papieren grens en er ligt een enorme woningbouwopgave, zeker in onze provincie.

Bleizo-West onmisbaar voor de sociale woningbouwopgave

Een ander punt waar het Statenvoorstel terecht naar verwijst is de noodzaak van het bouwen van voldoende betaalbare woningen met nadruk op voldoende sociale woningen voor meer evenwicht in de regio Rotterdam. Ook Lansingerland hecht veel belang aan het realiseren van voldoende betaalbare woningen. Met de nieuwe [Woonvisie Lansingerland 2021-2025 Een plek voor iedereen](#) laat de gemeente zien dat we zeer ambitieus zijn in onze betaalbare woningbouwopgave: inclusief Bleizo-West bouwen we de komende jaren ca. 2.700 sociale huurwoningen en 2.090 overig betaalbare woningen. Onze sociale huurwoningvoorraad neemt hiermee toe met maar liefst 60%.

Om deze grote opgave zo goed als mogelijk te realiseren, kan de gemeente Lansingerland simpelweg niet zonder Bleizo-West. Met een aandeel van 50% betaalbaar, waarvan 30% sociaal, is Bleizo-West met een totaal van 4.000-6.000 woningen essentieel om deze opgave in te vullen. In recent [Antea-onderzoek](#), uitgevoerd in opdracht van het college van Gedeputeerde Staten, staat glashelder beschreven dat

Lansingerland met de realisatie van Bleizo-West tot circa 88% richting Meer Evenwicht komt (dit is op basis van 4.500 woningen op Bleizo-West). Zonder Bleizo-West blijft Lansingerland steken op 47%. Daarmee ontstaat de noodzaak voor een politieke afweging, welke opgave (wonen of wind) heeft prioriteit voor de provincie Zuid-Holland. Beide kan niet op deze locatie (pagina 18 en 19 Antea-onderzoek).

Het nieuwe coalitieakkoord "Samen verantwoord verder" van Lansingerland geeft het cruciale belang van Bleizo-West voor het uitvoeren van de ambities uit de woonvisie nadrukkelijk aan door de ontwikkeling als prioriteit te zien gedurende deze bestuursperiode.

Bleizo-West past naadloos in Verstedelijkingsstrategie van Provincie Zuid-Holland

In het Statenvoorstel haalt het college van Gedeputeerde Staten de Verstedelijkingsstrategie aan om erop te wijzen dat Bleizo-West hiervan geen onderdeel uitmaakt. Dit is vooral opmerkelijk omdat Bleizo-West direct aansluit bij de principes, waarop de Verstedelijkingsstrategie stuurde:

- ✓ Bij voorkeur bouwen binnen bestaand stads- en dorpsgebied
 - Het volledige ontwikkelgebied is een binnen stedelijke locatie:
- ✓ Bouw georiënteerd op hoogwaardig openbaar vervoer (HOV);
 - Bleizo-West ligt direct aan multimodaal HOV knooppunt Station Lansingerland Zoetermeer:
 - Dit station is direct gelegen aan de lijn Den Haag-Gouda-Utrecht en valt daarmee in de hoogste categorie van de hiërarchie van OV van de verstedelijkingsstrategie.
- ✓ Nieuwe woningbouwplannen bestaan in principe voor 50% uit betaalbare woningen
- ✓ Verstedelijkingsplannen dienen economische toplocaties te versterken en ruimtelijk, zowel fysiek als milieutechnisch, niet aan te tasten.
 - Bleizo-West is direct gelegen tussen twee economische toplocaties Horti Science Park en het Dutch Innovation Park. Het ontwikkelperspectief is erop gericht deze toplocaties te versterken, en geniet dan ook grote steun uit beide clusters.

3. Economie: kwalitatieve investering in economische topsectoren

Uitgangspunt van het ontwikkelperspectief 'PROEFtuin Bleizo' is een evenwichtige functiemenging, waarmee we moderne opgaven aanpakken en bestaande kwaliteiten versterken door met elkaar te verbinden. Hiermee wordt een optimaal ruimtegebruik beoogd zowel economisch als maatschappelijk. Met een totaal oppervlakte van 100.000 tot 150.000 aan voorzieningen en bedrijvigheid, investeren we kwaliteit.

Deze plek biedt door haar ligging en oppervlak (zowel nationaal als regionaal gezien) de unieke kans om nationaal en internationaal opererende IT-bedrijven en kennisinstellingen die gevestigd zijn op het Dutch Innovation Park en het hoog innovatieve glastuinbouwcluster van het Lansingerlandse Horti Science District met elkaar te verbinden en een koppeling te maken met maatschappelijke en economische opgaven waaronder de verduurzamings- en digitaliseringsopgaven binnen de logistieke hotspot A12-corridor. Er zijn daarbij kansen voor toegepaste ICT innovaties. Denk hierbij aan cyber security, big data, smart mobility en innovatie in de agrologistiek. Daarmee gaan we voor een verdergaande kwaliteitsimpuls in twee topsectoren van onze provincie. We versterken de agglomeratiekracht van de zuidelijke randstad en dragen bij aan de uitdagingen van onze ondernemers ([klik hier](#) voor een kort filmpje hierover).

In het Statenvoorstel wordt het belang benoemd dat binnen de provincie voldoende bedrijventerrein voor economie en werkgelegenheid beschikbaar blijft. Uiteraard onderkennen wij dit belang. Wij zijn echter ook nadrukkelijk van mening dat een andere invulling van Bleizo-West niet kan leiden tot een verplichting voor Lansingerland om extra (vervangend) aanbod voor grootschalige logistiek te realiseren.

Bestuurlijke afspraak A12 corridor

In februari 2018 (bestuursovereenkomst) en maart 2019 (samenwerkingsovereenkomst) hebben de betrokken gemeenten en provincie Zuid-Holland afspraken gemaakt over de ontwikkeling van de verschillende bedrijventerreinen langs de A12.

Op dat moment was het aanbod van bedrijventerreinen groter dan de vraag vanuit het bedrijfsleven. Gemeenten Lansingerland en Zoetermeer hebben de ruimte geboden aan andere gemeenten om hun bedrijventerreinen in ontwikkeling te nemen (Glasparel in Waddinxveen en Knibbelweg-Oost in Zuidplas). Op initiatief van provincie Zuid-Holland is de uitgifte van bedrijfskavels op Bleizo-West on hold gezet. Afgesproken is dat voor Bleizo-West wordt gewerkt aan een ontwikkelvisie waarin logistieke bedrijvigheid naar verwachting geen of een beperkte rol zal spelen. Het resultaat van deze ontwikkelvisie is het Ontwikkelperspectief PROEFtuin Bleizo. De (mede) op initiatief van Lansingerland en Zoetermeer opgerichte samenwerking A12 corridor is een groot succes gebleken. Inmiddels neemt de A12 corridor plek 5 (2021) in op de lijst van [logistieke hotspots](#) in Nederland.

Alhoewel de vraag naar grootschalige logistiek groot is, is het gelet op de gemaakte bestuurlijke afspraken, niet passend om de ontwikkeling van Bleizo-West afhankelijk te stellen van het realiseren van extra aanbod ter compensatie. Bovendien creëert het gebied maatschappelijke en economische meerwaarde wanneer het ruimte biedt aan ruimtevragers die beter passen in het innovatie ecosysteem van de regio. Uit de behoefteeraming die in opdracht van de provincie is gedaan blijkt ook dat in de Haagse regio een tekort is aan werkmilieus in de categorie gemengd stedelijk en regulier werkmilieu. Dat zijn werkmilieus die mengbaar zijn met de functie wonen.

Omgevingsbeleid

Het in februari 2022 vastgestelde omgevingsbeleid gaat uit van feitelijke compensatie in plaats van planologische compensatie, mits de MRDH over een door Gedeputeerde Staten geaccordeerde regionale visie beschikt. Hieruit moet blijken dat vraag en aanbod nu en in de toekomst in balans zijn.

Zoals wij hierboven hebben betoogd, zijn wij van mening dat voor Bleizo-West in het kader van de A12 corridor dusdanige afspraken zijn gemaakt dat redelijkerwijs niet verlangd kan worden dat hiervoor vervangend aanbod gerealiseerd dient te worden.

Daarnaast merken wij op dat Lansingerland sinds het sluiten van de bestuursovereenkomst over de A12-corridor in februari 2018) al heeft gezorgd voor een toename aan aanbod voor grootschalige logistiek die groter is dan het areaal wat verdwijnt door Bleizo-West een andere invulling te geven. Voor 47 ha van het ontwikkelgebied Bleizo-West geldt nu de bestemming 'bedrijventerrein', waarbij opgemerkt dient te worden dat alleen het deel boven de A12 (12 ha) is bestemd voor reguliere logistiek. Op het deel onder de A12 (35 ha) zijn alleen agro-gelieerde bedrijven toegestaan. Daar tegenover staat dat op het bedrijventerrein Klappolder 59 ha reguliere logistiek is/wordt mogelijk gemaakt. In 2018 is een deel van de gronden planologisch omgezet van agrarisch naar regulier logistiek ten behoeve van de vestiging van Zalando op het voormalig veilingterrein Flora Holland (26 ha). Komend najaar (2022) wordt de planologische wijziging in procedure gebracht waarmee de agrarische bestemming van de locatie van de voormalige Greenery wordt omgezet naar reguliere logistiek (33 ha).

4. Leefomgeving: van groot belang en verder onderzoek volgt in vervolgtraject.

Het belang van een fijne, leefbare en gezonde leefomgeving is bij elke gebiedsontwikkeling en voor elke gemeente van het grootste belang. Het is duidelijk dat de locatie Bleizo-West een aantal omgevingsfactoren kent die bijzondere aandacht vragen. Aan de hand van eerdere verkenningen en studies zijn deze uitdagingen vroegtijdig in kaart gebracht. Daarbij is de conclusie ook dat deze aandachtspunten goed te ondervangen zijn en dat de verwachting is dat de leefbaarheid goed te borgen is. Het ruimtelijk raamwerk van het ontwikkelperspectief houdt hiermee rekening door afstanden aan te houden van aanwezige leidingen/hoogspanningslijnen. Ook worden niet gevoelige functies als buffer geprojecteerd langs de A12. Ten slotte is er in het ontwikkelperspectief veel aandacht voor een aangenaam en aantrekkelijk verblijfsklimaat met een groen, ruimtelijk karakter en worden daarvoor meerdere ideeën aangedragen. De concrete maatregelen die nodig zijn om een goed woon- en leefklimaat te waarborgen worden in de vervolgfase verder uitgezocht en zullen worden vastgelegd in het uiteindelijk op te stellen omgevingsplan.

Voor Lansingerland en Zoetermeer staat het grote belang van leefbaarheid voorop in onze ambities voor deze locatie. De juiste onderzoeken hiernaar liggen verankerd in het planvormingsproces en zullen stuk voor stuk zorgvuldig worden uitgevoerd. Dit vraagt echter om duidelijkheid over de invulling van deze locatie, pas dan kunnen we een spade dieper gaan.

Bijlage 1: Overzicht reeds gezette stappen windopgave

| <i>(indicatieve) termijn</i> | <i>ondernomen stappen</i> |
|------------------------------|--|
| 2012 | <p><u>Ondertekening windconvenant</u></p> <p>20 partijen in de voormalige Stadsregio Rotterdam spreken af zich in te spannen in totaal 150 MW opgesteld vermogen aan windenergie mogelijk te maken in de regio.</p> |
| 2015 | <p><u>Startdocument planMER</u></p> <p>Provinciale aanzet om te komen tot concrete windlocaties in de regio, volgend uit de afspraken die gemaakt zijn in het windconvenant.</p> |
| 2017 | <p><u>Beleidsvorming provincie</u></p> <p>Zoeklocaties in provinciaal ruimtelijk beleid verankerd o.b.v. planMER: in Lansingerland zal primair in het gebied Prisma-Bleizo-Overbuurtsche Polder gezocht worden naar mogelijkheden voor windenergie. In haar VRM heeft de provincie windenergie op deze locatie planologisch mogelijk gemaakt.</p> |
| 2017 - 2018 | <p><u>Beleidsvorming gemeente</u></p> <p>Gemeente Lansingerland stelt een Routekaart en een Toetskader vast waarin de ruimtelijke en maatschappelijke randvoorwaarden voor een windontwikkeling zijn neergelegd. Hiermee voldoet de gemeente Lansingerland aan haar verplichtingen die verbonden zijn aan het convenant.</p> |
| 2017 - 2018 | <p><u>Marktconsultatie en draagvlakpeiling</u></p> <p>Lansingerland neemt het initiatief om aan de hand van zogenoemde 'Ontwikkeltafels' marktpartijen, lokale ondernemers en inwoners met elkaar te verbinden en de ontwikkelmogelijkheden voor een windontwikkeling in kaart te brengen. Windenergie is een vast onderdeel van de gesprekken die we met ondernemers voeren over gronduitgifte in het VRM-gebied.</p> |
| 2018 | <p><u>Ontwikkelaars windenergie Eneco en Yarden haken af</u></p> <p>Betrokken partijen hebben met elkaar onderzocht of windenergie (financieel) haalbaar is binnen het in de VRM aangewezen gebied. Uit eerste verkenningen blijkt dat de mogelijkheden voor windenergie technisch zeer beperkt zijn. Rotterdam The Hague Airport legt een forse hoogtebeperking op (maximaal circa 150 meter tip hoogte). Ook wordt het gebied doorsneden door verschillende (gevoelige) infrastructuur, waaronder diverse hoofdleidingen en (spoor-)wegen. Het 380kV hoofdstation van TenneT met drie toeleidende hoogspanningsverbindingen is daarbij de meest beperkende factor. Deze beperkingen hebben er mede voor gezorgd dat Eneco en Yard zijn afgehaakt. Deze ontwikkelaars hebben te kennen gegeven elders in het land betere rendementen te kunnen halen.</p> |

| | |
|--------------------------------|---|
| 2020 | <p><u>Ondertekening verlenging windconvenant</u></p> <p>Het convenant loopt eind 2020 af. In Lansingerland zijn de mogelijkheden voor wind (mede door hoogtebeperking a.g.v. vliegroutes) zeer beperkt. We willen ons echter blijven inspannen, en ondertekenen dus de verlenging van de afspraken tot eind 2025, op voorwaarde dat de uitkomsten van een haalbaarheidsonderzoek leidend zullen zijn voor de verdere inspanningen.</p> |
| 2020 - 2021 | <p><u>Haalbaarheidsonderzoek alternatieve windlocaties</u></p> <p>Een gemeentebreed onderzoek verschaft een actueel beeld van mogelijke windlocaties in Lansingerland en mogelijke alternatieven voor de locaties gelegen in het VRM-gebied. Op basis van de onderzoeksresultaten zien we mogelijkheden op een drietal locaties. Deze locaties bespreken we met onze convenantpartners en provincie.</p> |
| Maart 2022 | <p><u>Alternatieve windlocaties gedeeld met gemeenteraad en Provinciale Staten</u></p> <p>In maart heeft het college van Lansingerland het locatieonderzoek en het stappenplan gedeeld met de gemeenteraad van Lansingerland en via het college van Gedeputeerde Staten met Provinciale Staten van Zuid Holland.</p> |
| oktober 2021 - februari 2022 | <p><u>Optimalisatieonderzoek en ontheffingsprocedure IL&T</u></p> <p>Wij bespreken met IL&T de mogelijkheden om voor de drie onderzoekslocaties een ontheffing te krijgen van geldende hoogtebeperkingen. Een hogere turbine levert vaak meer vermogen en is interessanter voor marktpartijen.</p> <p>Daarnaast beschouwen we optimalisatiemogelijkheden: welke mogelijkheden zijn er om hogere turbines te plaatsen (dan de 145 mtr hoogtebeperking vliegveld) die tezamen optellen tot minimaal 12 MW én dan nog ruimtelijk inpasbaar zijn i.r.t. rijksweg en woningen.</p> |
| <i>(Indicatieve) termijn</i> | <i>te ondernemen stappen / lopende acties</i> |
| oktober 2021 - juli 2022 | <p><u>Beleidstrajecten provincie en gemeente</u></p> <p>De drie onderzoekslocaties zijn op meerdere punten strijdig met provinciaal beleid, regionaal beleid (positie recreatieschap Rottemeren t.o.v. grootschalige opwek) en gemeentelijk beleid. Een van deze locaties valt binnen het VRM-gebied. We bespreken de mogelijkheden om daar waar noodzakelijk relevante beleidskaders aan te passen.</p> |
| maart 2022 - september 2022 | <p><u>Besluitvorming gemeente</u></p> <p>Indien uit de gesprekken met IL&T en provincie blijkt dat er mogelijkheden zijn om tot een windontwikkeling op een of meerdere van de drie locaties over te gaan, nemen college en raad na de gemeenteraadsverkiezing een besluit over de toekomst van het onderwerp windenergie in Lansingerland.</p> |
| september 2022 - december 2022 | <p><u>Uitbreiding capaciteit en draagvlakpelling</u></p> |

| | |
|--|---|
| | <p>Na eventuele positieve besluitvorming in college en raad ontstaat de behoefte aan extra ambtelijke capaciteit. We huren dan een externe projectleider in met de opdracht lokaal draagvlak en ontwikkelkansen in kaart te brengen door het gesprek met omwonenden, omliggende bedrijven en ontwikkelaars vorm te geven. We zien hier ook een concrete kans om de lokale energiecoöperatie (NLS) als potentiële ontwikkelaar te benaderen.</p> |
|--|---|

Met een vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Lansingerland

Mickel Beckers
Gemeentesecretaris

drs. Pieter van de Stadt
Burgemeester