

Status	Datum vergadering Gedeputeerde Staten	Eindtermijn
Openbaar	8 november 2022	-

Onderwerp

Beantwoording aanvullende onderbouwing Ontwikkelperspectief Bleizo-West

Advies

1. Vast te stellen de GS-brief aan gemeente Lansingerland als beantwoording van de aanvullende onderbouwing voor het Ontwikkelperspectief Bleizo-West van de gemeente Lansingerland.
2. Vast te stellen de GS-brief aan PS als oplegger van het afschrift van de brief aan de gemeente Lansingerland aan PS.
3. Vast te stellen de publiekssamenvatting over de GS-brief als beantwoording van het verzoek van de gemeente Lansingerland.

Besluit GS

Wordt na de GS-vergadering ingevuld. Vastgesteld met een machtiging voor de portefeuillehouder om in de brief aan de gemeente Lansingerland:

- in de slotlinea puntsgewijs en concreet te benoemen wat nog voor (beslis)informatie nodig is vanuit Lansingerland;
- aan de tweede alinea op pagina twee toe te voegen dat indertijd ook een politieke afweging heeft plaatsgevonden en wanneer een ander ontwikkelperspectief gewenst is opnieuw een politieke afweging gemaakt moet worden;
- op de vierde pagina, eerste alinea de tweede tot en met de vierde zin “ Dat was (...) t/m (...) /optie meer.” te verwijderen.

Bijlagen

- Bijlage 0 - GS brief beantwoording aanvullende onderbouwing Ontwikkelperspectief Bleizo-West
- Bijlage 1 - Statenbesluit locatie Bleizo-West, d.d. 2 februari 2022.pdf
- Bijlage 2 - Memo beslisinformatie Bleizo-West.pdf
- Bijlage 3a - Aanbiedingsbrief aanvullende onderbouwing PROEFtuin Bleizo.pdf
- Bijlage 3b - Aanvullende onderbouwing PROEFtuin Bleizo.pdf
- Bijlage 4 – GS brief aan PS -beantwoording aanvullende onderbouwing

1 Toelichting voor het College

In oktober 2021 hebben de gemeente Lansingerland en Zoetermeer besloten over het ontwikkelperspectief PROEFtuin Bleizo. Met name de wens om hier woningen te realiseren is in strijd met het provinciaal omgevingsbeleid. Dit is in februari 2022 aan provinciale Staten voorgelegd. In het Statenbesluit van 2 februari 2022 (bijlage 1) heeft PS besloten het provinciaal omgevingsbeleid voor Bleizo-West in stand te houden.

Daarbij heeft PS de brede context geschetst van de aspecten die bij een heroverweging van het omgevingsbeleid voor deze locatie spelen. Ook heeft PS op een viertal onderwerpen nader geformuleerd waar de nadere onderbouwing een antwoord op zou moeten geven om een heroverweging mogelijk te maken.

Op 6 juli 2022 (bijlage 3a en 3b) hebben wij een aanvullende onderbouwing op het ontwikkelperspectief van de gemeente Lansingerland ontvangen. Deze aanvullende onderbouwing biedt, gezien het PS besluit van februari, wat ons betreft onvoldoende beslisinformatie om het plan ter heroverweging aan PS voor te leggen.

De afgelopen maanden zijn wij intensief met de gemeente Lansingerland, de gemeente Zoetermeer en het ministerie van Binnenlandse Zaken in overleg geweest over de aan te leveren beslisinformatie en de te doorlopen stappen voor een heroverwegingsverzoek. Helaas heeft dit uiteindelijk niet geleid tot overeenstemming over het benodigde onderzoek en de te nemen stappen.

Met bijgaande brief (bijlage 0) en bijbehorend memo (bijlage 2) reageren wij op de aanvullende onderbouwing van de gemeente Lansingerland. Deze brief is de bestuurlijke bevestiging van onze inzet op dit dossier de afgelopen maanden, zoals dit al ambtelijk met de gemeente is gedeeld.

Aan de gemeente wordt hierin aangegeven dat wij nog steeds bereid zijn om een nieuw integraal onderbouwd heroverwegingsverzoek aan PS voor te bereiden. De vergaderingen voor PS zijn nog niet ingepland, maar naar verwachting zal de laatste vergadering voor het zomerreces in juni of begin juli 2023 plaats vinden. Rekening houdend met bespreking in de commissie, voorbereiding van de besluitvorming in GS en afstemming met de portefeuillehouder betekent dat een integraal verzoek dan uiterlijk februari 2023 beschikbaar moet zijn.

Het is aan het college van de gemeente Lansingerland of zij het benodigde onderzoek tot heroverweging doorzet, of dat wij samen aan de slag gaan met de realisatie van de nu in ons omgevingsbeleid vastgelegde ambities voor dit gebied.

Overwegingen

Met bijgaande brief geeft een college duidelijkheid aan de gemeente over welke beslisinformatie en welk proces nodig wordt geacht om een verzoek tot heroverweging aan PS voor te kunnen leggen.

Het college geeft daarbij aan dat wij hierin graag samen met de gemeente optrekken door op basis van de uitkomsten van het aeronautische onderzoek aan de slag te gaan met de benodigde landschappelijke inpassing. Dit is ook van belang voor de realisatie van de in ons omgevingsbeleid vastgelegde ambities voor dit gebied.

Tot slot stelt het college met deze brief heldere termijnen die in acht genomen dienen te worden om voorbereiding door GS van besluitvorming door PS mogelijk te maken. Het kan niet uitgesloten worden dat ook een nieuw GS hiervoor open staat, maar het is wel van belang dat er op afzienbare termijn knopen worden doorgehakt om duidelijkheid te geven over de ontwikkelingsmogelijkheden van dit gebied.

Financieel en fiscaal kader

Totaalbedrag excl. BTW	: € 0,00
Programma	: Ambitie 6 - Sterke steden en dorpen in Zuid-Holland
Financiële risico's	: Er zijn geen financiële risico's.

Juridisch kader

Indien het college van Lansingerland besluit om een aangevuld verzoek tot heroverweging in te dienen binnen de gestelde termijn, dan kunnen wij dit ter besluitvorming aanbieden bij PS. Indien PS hier positief over besluit zal vervolgens ons omgevingsbeleid hierop aanpast dienen te worden. Ook dit is aan PS, hiervoor is een wettelijk voorgeschreven besluitvormingsprocedure van toepassing.

2 Voorafgaande besluitvorming

In het Statenbesluit van 2 februari 2022 heeft PS besloten het provinciaal omgevingsbeleid voor Bleizo-West in stand te houden.

Op 5 juli 2022 heeft GS in antwoord op het verzoek van de gemeente besloten dat wij graag meewerken aan de realisatie van kleinschalige tijdelijke opvang van Oekraïners op Bleizo-West Noord als onderdeel van de gefaseerde decentrale aanpak die de gemeente Lansingerland nu voorstaat. Echter niet op de door de gemeente voorgestelde wijze, namelijk door vooruit te lopen op een mogelijk toekomstige wijziging van ons omgevingsbeleid door Provinciale Staten.

3 Proces

Zie uitgebreide toelichting onder 1. Op 6 december is er een collegeontmoeting gepland met de gemeente Lansingerland. Dan kan besproken worden hoe de gemeente Lansingerland er in staat en welke stappen de beide colleges voor zich zien voor de komende tijd.

4 Participatie en rolname

Indien het college van Lansingerland besluit om een aangevuld integraal verzoek in te dienen voor de gestelde termijn kunnen wij dit ter besluitvorming aanbieden bij PS. Indien PS hier positief over besluit zal ons omgevingsbeleid hierop aanpast dienen te worden. Bij herziening van ons omgevingsbeleid is een regulier participatieproces aan de orde en mogelijk ook een PlanMER.

5 Communicatiestrategie

Het college van Lansingerland wordt met bijgaande brief (bijlage 0) geïnformeerd over het besluit van het college. PS krijgt een afschrift van de brief met bijgaande oplegger (bijlage 4). Er is geen aanleiding om hierover nog aanvullend te communiceren.