



provincie **HOLLAND**
ZUID

Overburen Antesterrein Poortugaal

t.a.v.

Albrandswaardsedijk 65

3172 TG Poortugaal

Onderwerp

Beantwoording van uw brief aan de Provincie Zuid-Holland

Geachte Overburen van het Antesterrein Poortugaal

Op 9 september jongstleden ontvingen wij uw bericht 'Powerplay ParnassiaGroep Antes Poortugaal', waarin u hulp vraagt met betrekking tot de veronderstelde plannen op het psychiatrisch terrein Delta, in uw directe woonomgeving te Poortugaal. U stelt hierin dat u als omwonenden anderhalf jaar geleden ter ore is gekomen dat de eigenaren van dit terrein plannen voorbereiden om hier een woonwijk te realiseren van circa 400 woningen. Naar wij van u begrijpen bent u hierover onvoldoende geïnformeerd, terwijl de gemeente Albrandswaard nu een vooronderzoek opstart naar deze ontwikkeling waarbinnen u als omwonenden twee weken de tijd heeft gehad om uw input te leveren of zorgen te uiten. Wij begrijpen dat u zich door de communicatie van Antes onder druk gezet voelt om te kiezen tussen twee opties, aangezien de stichting aangeeft dringend op zoek te zijn naar middelen om patiëntenzorg en nieuwe klinieken te kunnen financieren. U vindt bovenal dat de bijgevoegde brief van de ParnassiaGroep bedoeld is om het college van B&W van Albrandswaard onder druk te zetten.

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag

Tram 9 en de buslijnen
90, 385 en 386 stoppen
dichtbij het
provinciehuis. Vanaf
station Den Haag CS is
het tien minuten lopen.
De parkeerruimte voor
auto's is beperkt.



Gedeputeerde Staten

Contact

Postadres Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl

Datum

Zie verzenddatum linksonder

Ons kenmerk

DOS-2013-0003038

Uw kenmerk

PZH-2020-758112958

Bijlagen

Uw richt zich in uw brief onder andere aan Gedeputeerde Staten en Provinciale Staten van Zuid-Holland om zo concrete hulp te vragen. Bij deze willen wij ingaan op uw vraag voor zover deze betrekking heeft op onze rol in dezen. Provinciale Staten heeft ons daarbij verzocht hen over de beantwoording te informeren.

Wij hebben ambtelijk een gesprek gevoerd met het consortium dat het door u genoemde vooronderzoek uitvoert. De focus van het gesprek lag daarbij op hoe het initiatief zich verhoudt tot de provinciale ambities en belangen. De Gemeente Albrandswaard is in eerste instantie verantwoordelijk voor een 'goede ruimtelijke ordening' op haar grondgebied en daarbinnen ook verplicht om ontwikkelingen aan de provincie voor te leggen. Wij begrepen dat het vooronderzoek wordt uitgevoerd door onafhankelijke adviesbureaus en in opdracht van de gemeenteraad. Het doel van het traject is om alle partijen inclusief inwoners en omwonenden te betrekken. Dit uit zich naar ons idee ook in de opdracht voor een bureau gespecialiseerd in publieksparticipatie, dat

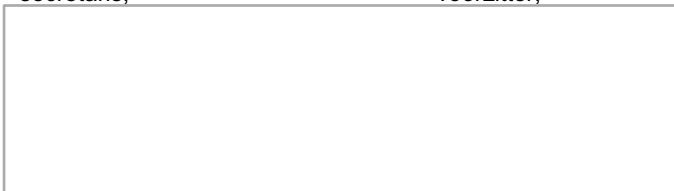
in het eerste deel van het onderzoek het ook door u genoemde participatietraject heeft uitgevoerd. Naar wij begrepen staat het tweede deel van het onderzoek in het teken van de beantwoording van de opgehaalde vragen, in het bijzonder rond de door u genoemde aandachtspunten veiligheid, verkeer en maatschappelijke effecten. Wij zijn daarom van mening dat de gemeenteraad met haar opdracht voor dit onderzoek op zoek is naar een onafhankelijk advies over de mogelijkheden van woningbouw op het Antesterrein. Van beïnvloeding door ParnassiaGroep is daarmee naar onze indruk op dit moment geen sprake. Te meer omdat de brief van Antes waarnaar u verwijst niet is gericht aan de gemeenteraad (de opdrachtgever van het vooronderzoek) maar aan het college van B&W van Albrandswaard.

Ten aanzien van de rol van de Provincie Zuid-Holland geldt dat wij ons inzetten voor voldoende en betaalbare woningen op ons grondgebied. Tegelijkertijd willen we de schaarse resterende groene buitengebied zoveel mogelijk sparen voor verdere verstedelijking. Aangezien de woningbouwopgave in de gemeente en grotere regio groot is en de resterende open ruimte op IJsselmonde beperkt, zien wij wel kansen voor woningbouw op een deels al verstedelijkt terrein als het Delta-gebied.

De planontwikkeling voor het Deltaterrein is nog in een verkennend stadium en zijn formeel dan ook nog niet als plan aan ons voorgelegd, zoals de gemeente verplicht is te doen volgens de WRo. Mocht dat aan de orde zijn, dan zullen wij dit initiatief beoordelen aan onze belangen zoals beschreven in ons omgevingsbeleid. U kunt dit beleid ook zelf raadplegen via www.ruimtelijkeplannenzuidholland.nl/omgevingsbeleid

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
secretaris, voorzitter,



drs. H.M.M. Koek

drs. J. Smit

Afschrift aan:

- Provinciale Staten
- ParnassiaGroep
- Gemeente Albrandswaard