



provincie **HOLLAND**  
**ZUID**

## GS-Voorstel

Besluitnummer  
PZH-2020-758115200 DOS-2013-  
0003038

Status  
A-Openbaar

Datum vergadering Gedeputeerde Staten  
24 november 2020

Eindtermijn  
25 november 2020

### Onderwerp

Beantwoording brief omwonenden Antes Poortugaal

### Advies

1. Vast te stellen de brief aan de overburen van het Antesterrein Poortugaal over de plannen van ParnassiaGroep/Antes Poortugaal te Poortugaal.
2. Vast te stellen de brief aan Provinciale Staten waarmee de brief aan de overburen van het Antesterrein aan PS ter kennisgeving wordt aangeboden.
3. Vast te stellen de publiekssamenvatting van de beantwoording brief omwonenden Antes Poortugaal.

### Besluit GS

Vastgesteld conform advies

### Bijlagen

1. GS-brief met beantwoording brief omwonenden Antesterrein Poortugaal
2. Brief GS aan PS informeren beantwoording omwonenden Antesterrein Poortugaal
3. KCC melding 2009 0253 overburen Antesterrein Poortugaal d.d. 9 september 2020
4. Brief van ParnassiaGroep/Antes Poortugaal aan Omwonenden, zoals bijgevoegd bij KCC melding 2009 0253
5. Brief ParnassiaGroep aan CdK Smit met betrekking op *'Initiatief herontwikkeling Antes-locatie Poortugaal, gemeente Albrandswaard'*

## 1 Toelichting voor het College

Op 9 september ontvingen wij via het Klant Contact Centrum een bericht van omwonenden van het Antesterrein Poortugaal waarin om hulp werd gevraagd bij naar wat zij omschreven als 'Powerplay door de ParnassiaGroep/Antes Poortugaal'. De brief werd verzonden aan GS en PS van Zuid-Holland, maar ook aan de Tweede Kamer en de ministeries van VWS en BZK. Aanleiding voor de hulpvraag is een voornemen van de zorginstelling ParnassiaGroep om op hun terrein te Poortugaal, ook wel bekend als het Deltaterrein, woningen te bouwen. De ParnassiaGroep heeft een brief verzonden aan het college van B&W (bijlage) waarin zij stelt dat bebouwen van het terrein noodzakelijk is om haar kerntaak – zorg- te kunnen blijven invullen.

Antes Groep is al langer in gesprek met de gemeente over woningbouw op haar terrein. Van deze mogelijke ontwikkeling zijn wij vanuit onze rol in de regionale woningbouwafspraken op de hoogte. De plannen bevinden zich nog in een verkennend stadium.

Een maand later is ook een brief verzonden vanuit de directeur vastgoed van de ParnassiaGroep aan de Commissaris van de Koning. Hierin worden wij geïnformeerd over de plannen in relatie tot een andere betrokkenheid vanuit de portefeuille Wonen in Albrandswaard, namelijk het verhogen en versnellen van de sociale woningbouwopgave.

De brief gericht is aan geheel GS en PS heeft verzocht over de beantwoording te worden geïnformeerd. Daarnaast heeft de brief aan de Commissaris betrekking op hetzelfde onderwerp. Om die reden vindt beantwoording plaats namens geheel GS.

### Financieel en fiscaal kader

Totaalbedrag excl. BTW	: € 0,00
Programma	: Programma 6 – Sterke steden en dorpen
Financiële risico's	: Er zijn geen financiële risico's.

### Juridisch kader

N.v.t.

## 2 Voorafgaande besluitvorming

N.v.t.

## 3 Proces

De gemeente Albrandswaard is onderdeel van de woningbouwregio Rijnmond waarmee afspraken zijn gemaakt over een eerlijker spreiding van de sociale voorraad over de gemeenten. Het bod van Albrandswaard blijft daarbinnen sterk achter bij de opgave van 860 woningen. Om die reden is sinds de zomer van 2020 het gesprek geïntensiveerd (onder ander verzending aanwijzing om sociale productie op locatie De Omloop te verhogen/versnellen). Onderdeel van dit

gesprek is dat de gemeente wordt gestimuleerd om ook elders in de gemeente de sociale woningproductie te verhogen.

Hoewel de plannen op het Antesterrein nog pril zijn is het beeld binnen de gemeente dat een woningbouwontwikkeling op deze plek een aanzienlijk deel van de opgave zou kunnen invullen. We hebben dus belang bij een zorgvuldig traject waarbij ook de omgeving voldoende wordt meegenomen.

Parallel aan de beantwoording van de brieven zijn we ambtelijk benaderd door een adviesbureau dat in opdracht van de gemeenteraad een onderzoek uitvoert onder belanghebbenden (naast provincie ook o.a. omwonenden) ten behoeve van een standpuntbepaling over deze ontwikkeling. De indruk is dat de gemeente dit nu ook serieus neemt, ondanks de (inderdaad) enigszins dwingende toon van de brief van Antes aan het college van B&W.

Vanuit onze rol rond de regionale woningbouwprogrammering en (later) omgevingsbeleid zullen we de komende tijd nauwer bij deze ontwikkeling betrokken raken.

#### **4 Participatie**

We zijn vanwege de ontwikkelingen rond de regionale woningbouwafspraken in intensief contact met de gemeente. Daarnaast delen we ons standpunt ook via het interview met het adviesbureau met de gemeenteraad van Albrandswaard.

#### **5 Communicatiestrategie**

n.v.t.