



Midden-Delfland
Vereniging



www.middendelflandvereniging.nl

Aan het college van Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland
t.a.v. de gedeputeerden Mw. drs. Ir. Anne Koning en de heer Ir. Berend Potjer
Postbus 90602
2509 LP Den Haag

Onderwerp: **Woningbouwplannen in de Zuidbuurt Vlaardingen**

Schipluiden, 7 december 2020

Geachte mevrouw Koning / heer Potjer,

Als Midden-Delfland Vereniging met ruim 3100 leden zetten wij ons in voor het beschermen van het open cultuurhistorisch weidegebied in het Midden-Delflandgebied met veehouderijen (koeien in de wei), aantrekkelijke recreatieve voorzieningen en bescherming van de weidevogelstand in dat gebied.

Dit belang wordt breed onderschreven door vele organisaties in en om het Midden-Delflandgebied.

Uw provincie onderkent dat belang en heeft dat o.m. in uw ruimtelijke plannen geborgd. Daarbij heeft uw provincie het Midden-Delflandgebied in 2017 aangewezen als Bijzonder Provinciaal Landschap.

Vanuit deze belangen willen wij onze zorgen onder uw aandacht brengen rond een ruimtelijke ontwikkelingsplan van de gemeente Vlaardingen in het open Midden-Delflandgebied in de Zuidbuurt.

De bouw van 9 woningen aan de Zuidbuurt 75-77 te Vlaardingen.

Om de bouw van 9 woningen aan de Zuidbuurt 75-77 mogelijk te maken is de gemeente Vlaardingen een wijziging van het bestemmingsplan aan het voorbereiden. Op deze plaats is nu nog een karakteristieke (weliswaar vervallen) boerderij met woonhuis aanwezig.

Dit woningbouwplan past naar onze mening niet binnen het vigerend beleid dat ervan uitgaat dat de bouw van nieuwe woningen binnen de contouren van het stedelijk gebied moet plaatsvinden en niet in het groene agrarische landschap.

Wij vinden daarom dat dit plan **(waarover volgens onze informatie de gemeenteraad van Vlaardingen donderdag 17 december gaat beslissen)** niet passen binnen een goede ruimtelijke ontwikkeling van het Midden-Delflandgebied.

Allereerst lijkt dit plan niet in overeenstemming met de doelstellingen voor het Bijzonder Provinciaal Landschap Midden-Delfland. Vanuit die status heeft het gebied immers een belangrijke functie voor de stedelijke agglomeratie van de metropool Rotterdam – Den Haag als aantrekkelijk open gebied, groene long en ontspannings- en recreatiegebied. Dit groene gebied met de karakteristieke linten en historische boerderijen wordt door alle partijen van groot belang geacht.

Voorts vrezen wij dat met goedkeuring van dit plan een precedent geschapen wordt richting andere gemeenten en ontwikkelaars om in het Midden-Delflandgebied gelijksoortige plannen te ontwikkelen.

Dit plan van de gemeente Vlaardingen is naar onze mening in strijd met uw ruimtelijk beleid. In uw Omgevingsvisie staat immers dat *‘Voor een aantal gebieden nabij de stad, blijft de provincie kiezen voor behoud van en verdere ontwikkeling tot robuuste groene buffers, die vanuit hun gebiedskwaliteit en gebruikswaarde verstedelijkingsdruk kunnen en moeten weerstaan. Dit betreft Midden-Delfland, ...’*

Ook is aangegeven dat *‘Deze groene buffers vallen in categorie 2 van het beleid voor ruimtelijke kwaliteit, ‘gebieden met een specifieke kwaliteit’. Ruimtelijke ontwikkelingen zijn hier mogelijk, maar extra bescherming tegen (grootschalige) stedelijke ontwikkeling is van belang om de schaal en het karakter van deze gebieden in stand te houden.’*

In uw Omgevingsverordening is het gebied van en om de Zuidbuurt aangewezen als 'groene buffer' en 'recreatiegebied' en valt daarmee onder de beschermingscategorie 2. Volgens artikel 6.9 lid 1, sub c en lid 2, sub b van die Verordening zijn de beide ontwikkelingen derhalve niet toegestaan in de Zuidbuurt.

Op grond van het bovenstaande lijkt deze geplande ontwikkeling niet in overeenstemming te zijn met uw genoemd ruimtelijk beleid. De bouw van 9 woningen is naar onze mening zeker niet in overeenstemming met uw Omgevingsverordening.

Wij vragen u daarom dit plan in de Zuidbuurt in het belang van het Midden-Delflandgebied vanuit uw ruimtelijke bevoegdheden kritisch te beoordelen.

Daarbij vragen wij u in ieder geval de plannen voor de bouw van de 9 woningen van goedkeuring te onthouden.

Wij zien met belangstelling uw reactie tegemoet. Natuurlijk zijn wij bereid deze zorgpunten in een gesprek te komen toelichten.

Hoogachtend,



Voorzitter