



provincie **HOLLAND**  
**ZUID**

## **GS-Voorstel**

Besluitnummer  
PZH-2020-754453750 DOS-2020-  
0005684

Status  
A-Openbaar

Datum vergadering Gedeputeerde Staten  
10 november 2020

Eindtermijn  
14 november 2020

### **Onderwerp**

Beantwoording brief van vereniging De Hollandsche Molen d.d. 29-10-2020

### **Advies**

1. Vast te stellen de brief aan vereniging 'De Hollandsche Molen'.
2. Vast te stellen de publiekssamenvatting inzake de brief aan de vereniging 'De Hollandsche Molen'.

### **Besluit GS**

Vastgesteld conform advies

### **Bijlagen**

1. GS-brief aan vereniging De Hollandsche Molen.
2. Brief van vereniging De Hollandsche Molen aan GS d.d. 29-10-2020.

## 1 Toelichting voor het College

De gemeente Delft heeft tot twee keer toe verzuimd om in het e-formulier van het bestemmingsplan 'Bacinol' aan te vinken dat er een molenbiotoop aan de orde is in het plangebied. Het plan is daarom niet beoordeeld conform de afspraken rond de werkwijze met het e-formulier.

Naar aanleiding van een bericht in de krant 'Delft op Zondag' kwam naar voren dat er een geschil is tussen de eigenaar van de molen, de vereniging De Hollandsche Molen, en de gemeente over de wijze van opname van de molenbiotoop in het bestemmingsplan. Uit toetsing van het ontwerpbestemmingsplan op het punt van de molenbiotoop bleek dat de bijbehorende regels in de Omgevingsverordening onvoldoende in acht zijn genomen, c.q. niet op de juiste wijze werden toegepast. Daardoor voldeed het ontwerpbestemmingsplan niet aan de Omgevingsverordening van de provincie.

Voorafgaand aan de vaststelling van het bestemmingsplan op 9 juli 2020 heeft de provincie de gemeente gewezen op de omissie t.a.v. de molenbiotoop van molen De Roos en is zowel ambtelijk als bestuurlijk getracht om de gemeente ertoe te bewegen om het bestemmingsplan in overeenstemming te brengen met de regels in de Omgevingsverordening. Weliswaar is het bestemmingsplan gewijzigd vastgesteld en is er een regel in toegevoegd ten aanzien van het groen rondom de molen, maar dit vormt geen compensatie voor de extra geboden bouwhoogte voor bedrijvigheid in het bestemmingsplan. Er is daarom sprake van een vastgesteld bestemmingsplan dat niet voldoet aan de molenbiotoopregels in de Omgevingsverordening.

Er is in deze casus tevens sprake van een gemeentelijke planschadekwestie. Het buiten werking stellen van het bestemmingsplan, hetgeen zou kunnen als de Raad van State een aan te vragen voorlopige voorziening door de provincie en/of de moleneigenaar gegrond acht, leidt voor de gemeente Delft tot de consequentie dat de planschade (maximaal € 1,34 miljoen), welke is ontstaan tijdens de aanleg van de spoortunnel, aan DSM uitbetaald moet worden. De vergoeding aan DSM in natura door middel van de ontwikkelingsmogelijkheden op het eigen terrein, die door het bestemmingsplan Bacinol mogelijk gemaakt worden, gaat dan niet door.

In haar poging om een eventuele gang naar de Raad van State te voorkomen, heeft de provincie een drietal oplossingsrichtingen voorgelegd aan de gemeente Delft, DSM en vereniging De Hollandsche Molen. GS hebben PS hierover per brief geïnformeerd. Omdat de drie partijen hier momenteel nog over in gesprek zijn en de termijn voor het indienen van een beroepschrift op 26 oktober 2020 is verstreken, heeft GS eerder besloten tot het instellen van beroep. Dit kan weer worden ingetrokken als de partijen onderling alsnog tot een oplossing komen.

Op 29 september 2020 heeft de vereniging De Hollandsche Molen een brief gestuurd aan gedeputeerden mw. Koning en mw. De Zoete als eerste reactie op de door de provincie voorgestelde oplossingsrichtingen. Hierin maakt zij haar standpunten kenbaar ten aanzien van deze richtingen. Daarnaast vraagt zij of de provincie het geven van een proactieve aanwijzing in deze kwestie heeft overwogen.

De vast te stellen conceptbrief aan vereniging De Hollandsche Molen vormt een reactie op dit schrijven.

Financieel en fiscaal kader

Totaalbedrag exclusief BTW : € 0,00  
Programma : Programma 6 - Sterke steden en dorpen in Zuid-Holland  
Financiële risico's : Er zijn geen financiële risico's.

Juridisch kader

Het besluit heeft geen juridische gevolgen.

**2 Voorafgaande besluitvorming**

Zie de toelichting voor het college.

**3 Proces**

GS hebben eerder PS per brief geïnformeerd over het voorleggen van drie oplossingsrichtingen aan de drie betrokken partijen. Omdat de beantwoording van deze brief direct samenhangt met het onlangs door GS ingestelde beroep (vergadering 13 oktober 2020) bij de Raad van State, stellen wij voor om de antwoordbrief door GS te laten vaststellen.

**4 Participatie**

Er heeft geen participatie plaatsgevonden omdat deze conceptbrief een reactie betreft op het schrijven van een externe partij.

**5 Communicatiestrategie**

Er wordt niet nader gecommuniceerd over de beantwoording van de brief van vereniging De Hollandsche Molen anders dan de publicatie op de provinciale website in het kader van de actieve openbaarheid.