

Provinciale Staten van Zuid-Holland  
t.a.v. de Statenleden  
Postbus 90602  
2509 LP Den Haag

Zaaknummer  
3209999

Contactpersoon

Onderwerp  
Reactie op Ruimtelijke koers Provincie Zuid-  
Holland

Stadhuisplein 1  
Postbus 13  
2400 AA Alphen aan den Rijn  
Telefoon: 14 0172  
E-mail: [gemeente@alphenaandenrijn.nl](mailto:gemeente@alphenaandenrijn.nl)  
Website: [www.alphenaandenrijn.nl](http://www.alphenaandenrijn.nl)

Datum  
3 oktober 2023

Team Project- en  
Accountmanagement Ruimte

Geachte college van Gedeputeerde Staten,

Afgelopen week besloot u over het versturen van de Ruimtelijke koers aan de Minister van Binnenlandse Zaken. Via deze weg maken wij onze reactie op het concept van de Ruimtelijke koers kenbaar.

Wij herkennen ons in de grote ruimtelijke uitdagingen die in de Ruimtelijke koers worden omschreven en in de noodzaak om keuzes te maken voor een toekomstbestendige provincie. De ruimtelijke koers maakt ook duidelijk dat er veel werk aan de winkel is. Voor heel wat opgaven weten we nog niet goed wat de oplossing is en welke ruimtelijk implicaties ze hebben. Met name de transities van de landbouw en energie, en bodem en water sturend, brengen zoveel vragen mee dat keuzes nog niet goed te maken zijn. Een aantal keuzes die in de Ruimtelijke koers voorgesteld worden, vragen dan ook om nadere uitwerking en maatwerk. Wij verzoeken u om in het vervolgproces tijd te nemen voor het beter doorgronden van keuzes, te onderzoeken wat de consequenties ervan zijn en deze waar nodig bij te stellen, voordat ze worden vertaald in omgevingsbeleid.

Als gemeente van landschap én stad, bieden we u aan om een aantal keuzes bij ons in de praktijk verder uit te werken, samen kennis op te doen, te experimenteren en zo te ontdekken wat de opgaven nu precies zijn. Te ontdekken hoe verschillende systemen en lagen op elkaar inwerken en hoe oplossingen precies kunnen werken. Wij experimenteren reeds met bodem en water sturend, werken met de regio aan een energiecluster in de stedelijke as Katwijk-Leiden-Alphen aan den Rijn, zoeken naar mogelijkheden om schuifruimte op bedrijventerreinen met hoge milieucategorie te benutten voor circulaire economie, enzovoorts. Wij gaan graag hierover het gesprek met u aan.

## *Ruimtelijke uitwerking*

Wij hebben verder een aantal aandachtspunten voor de Ruimtelijke koers waarvan we de belangrijkste met u willen delen. Een gedetailleerde inhoudelijke reactie zal ambtelijk gedeeld worden.

De koers bevat keuzes waarvan de ruimtelijke uitwerking nog moet blijken. Wij zijn erg benieuwd hoe sectoraal omschreven keuzes landen in een integraal ruimtelijk advies en hoe de ruimtelijke afweging in de praktijk plaats zal vinden. De combinatie van keuzes zal in de praktijk niet altijd mogelijk zijn, gezien de ruimtevraag die ermee gepaard gaat of zelfs de tegengestelde werking ervan. Vraag is welke keuze prevaleert en hoe besluitvorming hierover tot stand komt.

Een aantal opgaven vragen om maatwerk, waardoor generieke keuzes ons inziens niet mogelijk zijn. Een goed voorbeeld is peilopzetting, wat alleen kan op locaties met een puur agrarische bestemming, binnenstedelijke locaties en verstedelijkt platteland zijn hiervoor niet zonder meer geschikt. Het watersysteem is dermate complex, dat wij oproepen op om ruimte te bieden aan lokale afwegingen, waarbij goed onderbouwd tot prioriteitsstelling kan worden gekomen.

Meer op detailniveau vragen we aandacht voor de volgende onderwerpen:

- er wordt veel over energie en netcongestie gesproken, we verzoeken om ook de koppeling te maken met een integraal energiesysteem en daarin ook warmte mee te nemen. Dit gaat grote investeringen en ruimteclaims vragen;
- we delen de zorgen over de beschikbaarheid van een betaalbare woningvoorraad. De maatregel dat 40% van de nieuwbouw sociaal moet zijn roept echter vragen op. Als hiermee sociale huur bedoeld wordt, komt woningbouw verder onder druk te staan omdat projecten onhaalbaar worden. Maatwerk speelt een grote rol; in onze regio zien we naast de sociale opgave een groeiende druk op het middensegment (huur tot € 1000, koop tot 250.000 en 355.000) bij achterblijvende realisatie. Liever zien we meer nadruk op het middensegment;
- u geeft aan dat zoekgebieden voor de RES nu bepaald zijn op basis van “de minste belemmeringen” en dat de provincie nu een visie gaat opstellen waar deze “het meest gewenst en nodig zijn”. Kunt u aangeven wat de gevolgen zijn voor het RES-proces en de rol van gemeenten hierin?;
- het NOVEX-gebied Groene Hart gaat over veel meer dan enkel de bodemdaling en wateropgave die in de ruimtelijke puzzel wordt geschetst. We verzoeken het ontwikkelperspectief voor het Groene Hart over te nemen, waarin ook bedrijvigheid, mobiliteit, wonen, natuur en energie aan de orde komt.

## *Rol regio*

Samen met de 13 gemeenten in de regio Holland-Rijnland leggen we de ruimtelijke puzzel, die we vertalen in de Regionale investeringsagenda (RIA). Deze agenda vormt een aanbod van concrete activiteiten om onderdelen van de Ruimtelijke koers te realiseren. Onderdeel van de RIA is de ontwikkeling van de stedelijke as Katwijk – Leiden – Alphen aan den Rijn, die goede condities biedt om meerdere ruimtelijke opgaven te laten landen. Samen met de regio lichten we de keuzes die we regionaal maken graag toe en verzoeken u deze te betrekken in de Ruimtelijke koers.

Zaaknummer  
3209999

Datum  
3 oktober 2023

Blad  
3 van 3

## *Gezamenlijke zoektocht*

We werken graag mee aan een toekomstbestendige provincie en het doordenken van de ruimtelijke puzzelstukjes. Wij bieden aan bij ons en in onze regio ervaring op te doen en zien uit naar een prettige samenwerking.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn,  
de secretaris, de burgemeester.

K. van Veen

mr. drs. J.W.E. Spies