

# ANTWOORD

## VAN GEDEPUTEERDE STATEN

### OP VRAGEN VAN

A. van Hunnik (GroenLinks), R. Hillebrand (PvdA) en R. van Aelst (SP)  
(d.d. 21 augustus 2018)

Nummer  
3431

Onderwerp  
Sloop sociale woningen in Rotterdam

Aan de leden van Provinciale Staten

#### *Toelichting vragenstellers*

*Op 3 juli 2018 heeft het voormalige college van Rotterdam besloten om 599 woningen en bedrijfsruimten te slopen in de Tweebosbuurt van Rotterdam.*

1. *Is het college bekend met het genomen besluit door het college van Rotterdam?*

#### Antwoord

Wij zijn middels het artikel "Provinciale PvdA, SP en GroenLinks kritisch over sloop Afrikaanderwijk" van 21 augustus 2018 op de website van RTV Rijnmond bekend geworden met het besluit van het college van burgemeester en wethouders van Rotterdam.

2. *Is het college geïnformeerd door de gemeente Rotterdam over het besluit? Zo ja, wanneer?*

#### Antwoord

Wij zijn niet geïnformeerd door de gemeente Rotterdam over het besluit.

*Bij de aanvaarding van de regionale woonvisie van de Rotterdamse regio heeft Gedeputeerde Staten een afweging gemaakt over passend aanbod voor de doelgroepen van het huurbeleid. Met het besluit van de gemeente Rotterdam verdwijnen er 535 sociale huurwoningen.*

3. *Hoe beïnvloedt het genomen besluit door de gemeente Rotterdam de afweging die Gedeputeerde Staten heeft gemaakt?*

#### Antwoord

Het door u genoemde besluit van het college van de gemeente Rotterdam beïnvloedt deze afweging niet.

In de brief 'Actualisering regionale woonvisie en woningbouwprogramma 2017 (PZH-2017-612580817 / DOS-2017-0004230)' is opgenomen dat de regionale woonvisie en het woningbouwprogramma wordt aanvaard, met uitzondering van plannen voor de periode na 2020. Deze plannen zullen opnieuw worden beoordeeld ter aanvaarding, nadat inzichtelijk en aannemelijk is geworden dat een passend aanbod is opgenomen

voor de doelgroepen van het huurbeleid. Het regionale proces om nieuwe woningmarktafspraken te maken waarbij aan het hiervoor genoemde wordt voldaan, is nu gaande. De uitkomst van het proces zal door de regio worden voorgelegd aan Gedeputeerde Staten waarna een nieuwe afweging zal plaatsvinden.

4. *Past het genomen besluit door de gemeente Rotterdam in de regionale woonvisie van de Rotterdamse regio?*
- Zo ja, waarop baseert u dat?*
  - Zo nee, welke vervolgstappen gaat u nemen?*

Antwoord

Het genomen besluit past in de regionale woonvisie. In de 'SvWRR Dat spreken we af; Actualisatie Woningmarktstrategie & Woonvisie Regio Rotterdam 2014 tot 2020' staat: 'Een uitgangspunt van "Dat spreken we af!" is dat een gemeente de lokale 'EU-doelgroep' in de lokale sociale voorraad zou moeten kunnen huisvesten.'

In de actualisatie wordt vervolgens geconcludeerd dat de omvang van de sociale voorraad in Rotterdam mag afnemen, omdat er sprake is van een ruime overmaat.

*Volgens de gegevens van de woonmonitor, die u op voorstel van onze fracties ontwikkelt, is de slaagkans op een sociale huurwoning in de regio Rotterdam nu al veruit de laagste van heel Zuid-Holland. De onttrekking van 535 sociale huurwoningen in 2020 verkleint niet alleen het aanbod, maar heeft ook als gevolg dat een zelfde aantal huishoudens in de maanden tot de sloop met voorrang op de ander woningzoekenden in de bestaande voorraad gehuisvest dient te worden.*

5. *Hoeveel sociale huurwoningen worden, geschat op basis van historische gegevens, naar verwachting in de periode tot de sloop aangeboden in Afrikaanderwijk, in Rotterdam en in de woonregio Rotterdam?*

Antwoord

De provincie vraagt de regio's om een passend aanbod voor de doelgroepen van het huurbeleid en hiertoe een kwantitatief inzicht te bieden in de bestaande en toekomstige sociale voorraad. Hiervoor is het overleggen van aanbiedingscijfers van sociale woningen niet vereist. De provincie beschikt dan ook niet over deze cijfers en de vraag is om die reden niet door ons te beantwoorden.

U stelt in uw inleiding op vraag 5 aan gegevens van de woonmonitor dat de slaagkans op een sociale huurwoning in de regio Rotterdam nu al veruit de laagste is van heel Zuid-Holland. U refereert waarschijnlijk aan de in december 2017 met u gedeelde beschikbare cijfers wonen (gepubliceerd op de Staat van Zuid-Holland).

In de begeleidende brief is toen aangegeven dat in 2018 deze gegevens periodiek waar mogelijk worden geüpdatet en informatie wordt toegevoegd en verder wordt uitgewerkt. Bij de gegevens over de slaagkans is aangegeven dat onderlinge vergelijkbaarheid van de cijfers niet goed mogelijk is vanwege verschil in definities en dat de cijfers gebaseerd zijn op beschikbare informatie die bij regio's voor handen was. Ik wijs u er op dat inmiddels op de Staat van Zuid-Holland gegevens staan die zijn aangeleverd door de verantwoordelijke instanties.

6. *Hoeveel zal de slaagkans voor een sociale huurwoning naar verwachting in deze periode dalen door dit sloopbesluit?*

Antwoord

De slaagkans is van veel factoren afhankelijk, waaronder sloop / nieuwbouw. Het is te verwachten dat er een beperkt effect zal optreden. Hoeveel de slaagkans exact zal dalen door de sloop en nieuwbouw in de Tweebosbuurt is niet te beantwoorden.

7. *Hoe beoordeelt u deze daling in het licht van uw eerdere constatering dat er onvoldoende sociale huurwoningen in de regio zijn?*

Antwoord

Zie beantwoording vraag 8.

8. *Welke maatregelen bent u voornemens te treffen om te voorkomen dat de kans op een sociale huurwoning in de regio Rotterdam verder daalt?*

Antwoord

In de brief 'Actualisering regionale woonvisie en woningbouwprogramma 2017 (PZH-2017-612580817 / DOS-2017-0004230)' is opgenomen dat de regionale woonvisie en het woningbouwprogramma wordt aanvaard, met uitzondering van plannen voor de periode na 2020. Deze plannen zullen opnieuw worden beoordeeld ter aanvaarding, nadat inzichtelijk en aannemelijk is geworden dat een passend aanbod is opgenomen voor de doelgroepen van het huurbeleid. Het regionale proces om nieuwe woningmarktafspraken te maken waarbij aan het hiervoor genoemde wordt voldaan is nu gaande. De regionale woningmarktafspraken moeten zicht geven op voldoende sociale woningen en een betere spreiding van de sociale voorraad over de regio. Eind november moeten deze woningmarktafspraken door de regiogemeenten worden ondertekend. Eind september moeten de gemeenten biedingen uitbrengen met daarin opgenomen welke bijdrage elke gemeente kan leveren aan het realiseren van voldoende sociale woningen en meer evenwicht van de sociale voorraad. Ambtelijk en bestuurlijk ondersteunt de provincie dit proces.

De provincie, in naam van gedeputeerde Bom-Lemstra, heeft tezamen met de wethouders in de regio's Haaglanden en Rotterdam een brief gericht aan de minister Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties om aandacht te vragen voor de VESTIA-problematiek

De provincie werkt samen met het Nationaal Programma Rotterdam Zuid (NPRZ), gemeente Rotterdam en samenwerkende gemeente woonregio Rotterdam aan een stimuleringsregeling (financiering) spreiding sociale voorraad. Overigens is uit het coalitieakkoord 2018-2022 "Nieuwe energie voor Rotterdam" op te maken dat het college van Rotterdam inzet op het minder slopen van goedkope woningen dan in de gemeentelijke woonvisie was voorzien (het gaat om 3.000 woningen).

Den Haag, 18 september 2018

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,  
secretaris, voorzitter,

drs. H.M.M. Koek

drs. J. Smit