

Antwoord

van Gedeputeerde Staten

op vragen van

E.A. Hijink (PvdA), B.K. Potjer (GroenLinks) en R. van Aelst (SP)
(d.d. 23 april 2019)

Nummer
3507

Onderwerp
Huisvesting arbeidsmigranten

Aan de leden van Provinciale Staten

Toelichting vragensteller

De fracties van de PvdA, GroenLinks en de SP hebben begin april kennisgenomen van de brief die Gedeputeerde Staten ons stuurden over het onderzoek naar de huisvesting van arbeidsmigranten die tijdelijk in de provincie komen werken¹. Aangezien er op dit moment geen commissievergaderingen plaatsvinden om hierover in gesprek te gaan, stellen we graag enkele vragen die u hopelijk kunt (laten) betrekken bij dit onderzoek.

1. *Wordt in het onderzoek ook meegenomen welke rol het tekort aan betaalbare huisvesting (sociale huur) speelt? En worden woningcorporaties betrokken om een tekort aan betaalbare woningen zo snel mogelijk in te lopen?*

Antwoord

Ons programma arbeidsmigranten heeft betrekking op kort in Nederland verblijvende arbeidsmigranten. Deze arbeidsmigranten hebben baat bij snel beschikbare, betaalbare en tijdelijk te huren woonruimten. Het programma zet dan ook in op het realiseren van dergelijke woonruimten. Daarbij denken wij, als het gaat om de huisvesting van arbeidsmigranten, niet aan de mogelijkheid om de kort in Nederland verblijvende arbeidsmigranten in de (reguliere) sociale huurvoorraad te huisvesten. De sociale huurvoorraad is niet snel beschikbaar en over het algemeen ook niet tijdelijk te huur.

Op dit moment voorziet het programma arbeidsmigranten dan ook niet in een betrokkenheid van de corporaties.

In het programma is wel aandacht voor het feit dat een deel van de goedkope koopvoorraad wordt opgekocht door uitzendbureaus of huisvesters die de woning vervolgens verkamerd verhuren. Op deze wijze worden woningen aan de woningvoorraad onttrokken die heel geschikt zijn voor bijvoorbeeld starters.

Naast de kort in Nederland verblijvende arbeidsmigranten zijn er ook arbeidsmigranten die zich hier blijvend of voor langere tijd vestigen. Deze arbeidsmigranten zijn aangewezen op de reguliere koop- of huurwoningmarkt.

¹ Provincie Zuid-Holland, 'Provincie maakt werk van huisvesting arbeidsmigranten': <https://www.zuid-holland.nl/actueel/nieuws/april-2019/huisvesting/>

Deze arbeidsmigranten kunnen zich inschrijven voor een corporatiewoning. Daardoor zal de vraag naar corporatiewoningen mogelijk wat groter worden. Maar de woningbehoefte van deze migranten zit in de reguliere woningbehoefteraming, dus in het woningbouwprogramma zijn woningen voor deze groep arbeidsmigranten opgenomen. Via onze inzet om de woningbouw te bevorderen en te versnellen wordt ook in de woningbehoefte van deze groep arbeidsmigranten voorzien. Maar, zoals al aangegeven, deze inzet is geen onderdeel van het programma arbeidsmigranten; dat programma richt zich enkel op kort in Nederland verblijvende arbeidsmigranten.

In de NRC van 29 maart 2019² wordt naar ons idee het uitbuiten van arbeidsmigranten beschreven door de koppeling van werk aan woning, borgstelling bij verhuur, onaangekondigde controles, et cetera.

2. *Zou het onderzoek dat wordt aangekondigd ook een antwoord kunnen geven op de vraag hoe deze problemen voorkomen kunnen worden en eventueel aangepakt kunnen worden voor zover deze zich voordoen?*

Antwoord

Het programma arbeidsmigranten richt zich op het verkrijgen van inzicht in de aantallen arbeidsmigranten, de huisvesting van kort in Nederland verblijvende arbeidsmigranten in relatie tot de regionale arbeids- en woningmarkt, regelgeving en flankerend beleid.

In het kader van het flankerend beleid willen wij bezien hoe wij kennis kunnen ontwikkelen en delen van bijvoorbeeld goed beheer van de huisvestingsvoorzieningen van arbeidsmigranten en het tegengaan van illegale bewoning. Daarmee richt het programma zich vooral op het fysieke domein.

De keuze om het programma te beperken tot deze vier punten vindt zijn grond in het feit dat gemeenten en regio's zeggen juist op deze punten behoefte te hebben aan inzicht in de aantallen arbeidsmigranten, de feitelijke situatie op die woning- en arbeidsmarkt en regelgeving. Dat neemt niet weg dat wij, als wij bij het uitwerken van deze punten aanvullende problemen signaleren, zullen bezien welke opties er zijn om deze problemen aan te pakken.

Den Haag, 21 mei 2019

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
secretaris,

voorzitter,

drs. H.M.M. Koek

drs. J. Smit

² NRC, 'Hoe Oost-Europese migranten worden uitgebuit in Nederland',

<https://www.nrc.nl/nieuws/2019/03/29/hoede-arbeidsmigranteen-melkkoe-werd-a3955114>