

ANTWOORD

VAN GEDEPUTEERDE STATEN

OP VRAGEN VAN

M. Çelik (DENK)

(d.d. 15 januari 2020)

Nummer

3583

Onderwerp

Sloop sociale woningen Tweebosbuurt Rotterdam

Aan de leden van Provinciale Staten

Toelichting vragensteller

De gemeente Rotterdam had plannen om 500 sociale woningen in Rotterdamse Tweebosbuurt te slopen. Een deel van de bewoners is hiertegen in beroep gegaan en met succes. De kantonrechter heeft een streep gehaald door de beëindiging van het huurcontract door Vestia onder meer omdat de bewoners niet genoeg zijn betrokken bij de plannen voor de buurt.

Hoewel de provincie niet (direct) gaat over lokale sloopplannen, raakt het wel het woonbeleid van de provincie. Dit brengt de fractie DENK op de volgende vragen:

1. *Hoe beoordeelt de gedeputeerde deze uitspraak van de kantonrechter?*

Antwoord

In het provinciale Omgevingsbeleid voor Verstedelijking en wonen is bijzondere aandacht voor voldoende en passende woningen voor de verschillende doelgroepen, waaronder de doelgroepen van het huurbeleid. Echter, Gedeputeerde Staten zijn geen partij in deze zaak. Gedeputeerde Staten hebben dan ook alleen kennisgenomen van de uitspraak van de Rotterdamse kantonrechter waarmee de vorderingen om 17 huurovereenkomsten op grond van 'dringend eigen gebruik' te beëindigen zijn afgewezen. Gedeputeerde Staten hebben ook kennisgenomen van het bericht dat Vestia hoger beroep heeft ingesteld tegen de 17 vonnissen van de kantonrechter (<https://www.vestia.nl/News/1412/>).

2. *Leidt deze uitspraak van de kantonrechter tot een bepaalde dynamiek binnen de provincie? Gaan er her en der alarmbellen rinkelen, raakt dit ons woonbeleid en de wijze waarop wij de regionale woonvisies beoordelen, kunt u dit nader duiden?*

Antwoord

Dit raakt het provinciale beleid niet, omdat wij in het provinciaal Omgevingsbeleid geen specifiek beleid hebben dat stelt dat in de Tweebosbuurt (of ergens anders) geen herstructurering mag plaatsvinden.

In het provinciale Omgevingsbeleid is opgenomen dat een regionale woonvisie moet voldoen aan onderstaande punten:

- Een beschrijving van de ontwikkeling van de woningbehoefte en de woningvoorraad in de regio op korte en lange termijn;
- Een passend aanbod voor de doelgroepen van het huurbeleid;

In de Rotterdamse regio zijn vorig jaar in het 'Regioakkoord Nieuwe Woningmarktafspraken Regio Rotterdam 2018-2030' afspraken vastgelegd die moeten leiden tot voldoende sociale woningen in de regio en een evenwichtigere spreiding daarvan binnen de regio. Aan de hand van het akkoord is er zicht op voldoende aanbod in het sociale segment tot 2030. In de beweging naar een evenwichtigere verdeling binnen de regio is het zo dat de centrumgemeenten, waaronder de gemeente Rotterdam, in sociale woningvoorraad dalen. Later dit jaar zal een eerste regionale monitoring van de afspraken uitgevoerd worden. Als opgetekend in onze brief in reactie op het Regioakkoord (PZH-2019-683863689), hoort monitoring bij het periodiek opmaken van de balans van ieders inzet en behaald resultaat en kan dit aanleiding geven tot het aanspreken van de regio(gemeenten).

De uitspraak raakt niet de wijze waarop wij regionale woonvisies beoordelen.

3. *Ziet de gedeputeerde een rol voor zich specifiek in deze zaak? Zo nee waarom niet, zo ja, kunt u dat nader duiden?*

Antwoord

Nee. Gedeputeerde Staten zijn geen direct belanghebbende in deze zaak. Zie verder het antwoord op vraag 2.

4. *Wat vindt de gedeputeerde van de constatering van de kantonrechter dat de bewoners niet genoeg zijn betrokken bij de plannen voor de buurt? Leidt deze constatering van de kantonrechter tot scherpte bij de provincie voor de projecten en trajecten waar wij mee te maken hebben?*

Antwoord

Wij hebben in ons antwoord op de vragen 2 en 3 aangegeven geen partij te zijn in deze zaak. Met betrekking tot onze eigen handelwijze met betrekking tot participatie, wijzen wij u op de in oktober 2018 opgeleverde notitie "De participatievisie en - principes van de Provincie; Variëren van informeren tot meewerken met het initiatief van anderen".

5. *Is de gedeputeerde het tot slot met ons eens dat de sloop van 500 sociale woningen in Rotterdam na deze uitspraak niet meer mag doorgaan?*

Antwoord

Dat is niet aan Gedeputeerde Staten. Zie ons antwoord op de vragen 1 en 2.

Den Haag, 14 februari 2020

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
secretaris, plv. voorzitter,

drs. H.M.M. Koek F. Vermeulen