

Antwoord van Gedeputeerde Staten op vragen van

H.M.M. Hoogerwerf (PvdD)
(d.d. 26 april 2022)

Nummer
3849

Onderwerp
Provinciale eisen ruimtelijke kwaliteit Ruimte voor
Ruimte project Groene Hof Pijnacker

Aan de leden van Provinciale Staten

Toelichting vragensteller

1. *Welke provinciale eisen worden er gesteld aan de provinciale ruimtelijke kwaliteit bij het Ruimte voor Ruimte project 'Groene Hof' in Pijnacker?*

Antwoord

Het project 'Groene hof' is opgenomen in het Verzamelplan Pijnacker-Nootdorp 2020/2021 (vastgesteld op 26 juni 2021). De provincie heeft dit plan tijdens de planprocedure beoordeeld en toen geconstateerd dat de locatie ligt in een 'beschermingscategorie 2, recreatiegebied' (Omgevingsverordening Zuid-Holland).

Een bestemmingsplan kan hier voorzien in een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling als sprake is van een inpassing of een aanpassing zoals bedoeld in artikel 6.9 van de verordening. De ruimtelijke kwaliteit dient te verbeteren of ten minste gelijk te blijven en het plan moet rekening houden met de relevante richtpunten van de Kwaliteitskaart.

Met het verwijderen van de kas wordt hier een flinke blokkade in deze zone, de overgangszone tussen de stadsrand van Zoetermeer en de Groenzoom, opgelost. Doorzichten vanaf de Berkelseweg worden hersteld. Per saldo kan een herontwikkeling zoals in het plan opgenomen zo tot een kwaliteitsverbetering leiden.

Richtpunten die hier relevant waren ten tijde van de planbeoordeling:

Droogmakerijen (veen):

- Bewaren verkavelingspatroon. Lengtesloten zijn beeldbepalend en worden behouden.
- Behoud van maat en weidsheid van de poldereenheden. Eventuele nieuwe bebouwing en bouwwerken worden geplaatst binnen de bestaande structuren/ linten en niet in de veenweidepolders.

Recreatiegebied

- Ontwikkelingen vergroten de diversiteit in ruimtelijke inrichting en programma tussen de verschillende recreatie- en groengebieden.

- Recreatieve routes dragen bij aan een betere verbinding van de buitenstedelijke groengebieden onderling en met de stedelijke groen- en waterstructuur.
- Ontwikkelingen dragen bij aan het verbeteren van de kwaliteit ter plaatse en de samenhang tussen het binnenstedelijk en buitenstedelijk groen.
- (Her)inrichting van recreatiegebieden is gebaseerd op de ligging ten opzichte van het stedelijk weefsel, de recreatievraag, de landschappelijke kenmerken ter plaatse en de ligging ten opzichte van andere stedelijk groen.
- Ontwikkelingen behouden of versterken de openbaarheid van recreatiegebieden.

2. *Is er overleg geweest met de gemeente over dit project en zo ja, wat was daarvan de uitkomst en wat waren de gemaakte afspraken?*

Antwoord

Ja, er is overleg geweest met de gemeente over het Verzamelplan Pijnacker-Nootdorp 2020/2021 waar de locatie Berkelseweg 28 (Groene Hof) onderdeel van is.

Ten aanzien van deze locatie is onder meer verzocht rekening te houden met de landschappelijke lijnen die het doorzicht bepalen en sterk vast te houden aan deze ruimtelijke grenzen. Daarbij is de suggestie gedaan om deze begrenzing aan te zetten d.m.v. een groenstructuur, singel of bomenrij(en).

Uitkomst van het overleg is geweest dat richtpunten vanuit het provinciaal ruimtelijk kwaliteitsbeleid naar ons oordeel voldoende zijn meegenomen in de verkavelingsstudie behorend bij het bestemmingsplan. In het bestemmingsplan is aangegeven dat de verkavelingsstudie het uitgangspunt is voor de uitwerking van de ontwikkellocatie.

3. *Voldoet de laatste (geamendeerde) versie van het project Groene Hof volgens het College aan de gestelde eisen van provinciale ruimtelijke kwaliteit? Zo ja, kunt u toelichten op grond waarvan dit project precies voldoet?*

Antwoord

Op 5 mei 2022 is het ontwerp bestemmingsplan Correctieve herziening Verzamelplan Pijnacker-Nootdorp 2020/2021 ter inzage gelegd. Op 6 mei 2022 is het ontwerp bestemmingsplan Correctieve herziening Verzamelplan Pijnacker-Nootdorp 2020/2021 via het E-formulier Ruimtelijke Plannen bij de provincie aangeboden.

Het project 'Groene Hof' is ook opgenomen in deze correctieve herziening. Over het herziene bestemmingsplan gaan wij in overleg met de gemeente en zal worden beoordeeld of het geamendeerde plan nog steeds aan het provinciaal ruimtelijk beleid voldoet, zoals genoemd in het antwoord bij vraag 1.

4. *Zo nee, welke actie gaat het College hierop nemen?*

Antwoord

Als na beoordeling blijkt dat het plan op onderdelen niet voldoet aan het provinciaal ruimtelijk beleid zullen wij een zienswijze indienen.

5. *Kunt u in dat geval PS op de hoogte stellen van de uitkomsten hiervan?*

Antwoord

Ja, wij zullen u hierover dan informeren.

Den Haag, 24 mei 2022

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
secretaris, voorzitter,

drs. H.M.M. Koek

drs. J. Smit