

## Antwoord van Gedeputeerde Staten op vragen van

A.R. Witte CU&SGP  
(d.d. 18 oktober 2022)

Nummer  
3900

Onderwerp  
Energielabels kantoren

### Aan de leden van Provinciale Staten

#### *Toelichting vragensteller*

*Vanaf 1 januari 2023 moeten kantoren minimaal energielabel C hebben. Als dat niet het geval is, mag het pand niet meer gebruikt worden als kantoor. Hierop zijn een aantal uitzonderingen. De gemeente is bevoegd gezag. Er is een uitzondering op deze regel. Als de provincie op dezelfde locatie al een omgevingsvergunning voor milieubelastende activiteiten van een complex bedrijf heeft verleend, dan is de provincie het bevoegd gezag op grond van artikel 2.2 BBL (zie artikel op Omgevingsweb). De ChristenUnie en SGP vinden deze verplichting allereerst belangrijk om aan de klimaatdoelen te voldoen, maar de huidige energiesituatie onderstreept de noodzaak extra.*

*Hoeveel kantoren in Zuid-Holland voldoen naar verwachting op 1 januari 2023 wel en niet aan deze verplichting? Graag een uitsplitsing met energielabels.*

- 1. Hoeveel kantoren in Zuid-Holland voldoen naar verwachting op 1 januari 2023 wel en niet aan deze verplichting? Graag een uitsplitsing met energielabels.*

#### Antwoord

Volgens onderzoek van Cushman & Wakefield (2022) naar de kantorenmarkt Zuid-Holland voldeed in 2021 respectievelijk 40% van de Zuid-Hollandse kantoren niet en 60% van de Zuid-Hollandse kantoren wél aan de label C verplichting.

- 2. Voor hoeveel kantoren is de provincie zelf het bevoegd gezag? Hoeveel van deze kantoren voldoen naar verwachting op 1 januari 2023 aan de verplichting om minimaal een energielabel C te hebben? Graag een uitsplitsing met energielabels.*

#### Antwoord

Kantoren met een label C verplichting vallen, conform het Bouwbesluit, bijna altijd onder het bevoegde gezag van een gemeente. Dit geldt bijna voor alle kantoren in Zuid-Holland met uitzondering van kantoren die zijn gevestigd op de locatie van een complex industrieel bedrijf waarvoor de provincie bevoegd gezag is voor de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). In totaal zijn dit in Zuid-Holland circa 330 inrichtingen. Bij het energietoezicht worden deze kantoren integraal meegenomen als onderdeel van het bedrijf. Een specifieke registratie van complexe bedrijven waar een kantoor met een label C, of ander energielabel, onderdeel uitmaakt van de inrichting wordt niet bijgehouden. Bovendien gaat het in een

deel van de gevallen om kantoren op het terrein van bedrijven die vallen onder het Europese Emissiehandel (ETS-bedrijven). Voor deze bedrijven valt energietoezicht buiten de bevoegdheid van de provincie (of gemeente).

3. *Bent u van plan deze verplichting voor kantoren – waarvoor de provincie het bevoegd gezag is – vanaf 1 januari 2023 te handhaven? Zo ja, wat wordt uw handhavingsstrategie? Zo nee, waarom niet?*

Antwoord

Ja, als provincie zetten we al sinds 2015 in op intensivering van het energietoezicht. Kantoren die onderdeel zijn van een inrichting worden daarbij integraal meegenomen. Dit beleid wordt onverminderd voortgezet.

De minister voor Klimaat werkt aan nieuwe algemene regels voor energiebesparingsplicht. Onlangs is er een voorhangprocedure aan de Tweede Kamer verzonden. Het ministerie hoopt in 2023 de nieuwe energiebesparingsplicht in te kunnen voeren. Dat zou betekenen dat vanaf 1 december 2023 het ook mogelijk is om ETS-bedrijven en de daar aanwezige kantoren mee te nemen bij het energietoezicht.

4. *Bent u bereid er bij gemeenten op aan te dringen op deze verplichting te handhaven? Zo ja, hoe en wanneer gaat u daartoe acties ondernemen? Zo nee, waarom niet?*

Antwoord

De provincie ondersteunt gemeenten bij de opgave om de gebouwde omgeving te verduurzamen. De rol van de provincie is vooral faciliterend. Onder meer via het Programma Schone Energie voor Iedereen ondersteunt de provincie gemeenten bij de ontwikkeling van beleid voor het verduurzamen van kantoren. Op 18 oktober 2022 heeft de provincie bijvoorbeeld een kennisbijeenkomst georganiseerd voor alle Zuid-Hollandse gemeenten en omgevingsdiensten waarin verschillende kanten van deze opgave belicht zijn. Zowel de handhavingstaak als de stimuleringsmogelijkheden zijn bij deze bijeenkomst aan bod gekomen.

Overigens werken de ministeries van EZK en BZK aan nieuwe meerjarenafspraken energie voor grote vastgoedbedrijven met een beheerportefeuille van 20 kantoren of meer, en die voor energietoezicht te maken hebben met minimaal twee omgevingsdiensten. Dit convenant werkt toe naar een reductie van het energiegebruik met 55% in 2030. Deelnemers met een grote vastgoedportefeuille mogen verzoeken om uitstel van wettelijke verplichtingen bij specifieke gebouwen, zolang de besparingen bij andere gebouwen worden gecompenseerd. De werking van het convenant wordt na 4 jaar geëvalueerd.

Den Haag, 6 december 2022

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,  
waarnemend secretaris,                      voorzitter,

ir. JC. Van Ginkel MCM                      drs. J. Smit