

Antwoord van Gedeputeerde Staten op vragen van

E.W. Kegel (FvD)
(d.d. 14 november 2022)

Nummer
3910

Onderwerp
Uitkoop van agrarische ondernemingen

Aan de leden van Provinciale Staten

Toelichting vragensteller

In de Statenvergadering van jongstleden 9 november 2022 gaf gedeputeerde Baljeu aan dat er geen verband mocht worden gelegd tussen het mogelijk uitkopen van agrarische ondernemingen en de bouw van woningen in door de provincie verworven percelen/ gebieden.

1. *Kunt u aangeven of in de huidige Statenperiode (vanaf maart 2019) grond van agrariërs is overgenomen door middel van het uitkopen van de betreffende agrariër en/of zijn onderneming? Zo ja, om hoeveel transacties gaat het?*

De provincie heeft geen agrarische ondernemingen uitgekocht ten behoeve van het bouwen van woningen. Het uitkopen van agrarische ondernemingen vindt alleen plaats indien op die locatie andere provinciale doelen moeten worden gerealiseerd zoals infrastructuur of de aanleg van natuur. Er is sinds november 2020 één uitkoopregeling in kader van de stikstofopgave beschikbaar (MGA-1). Aankoop vindt plaats op vrijwillige basis. In Zuid-Holland is tot nu toe geen belangstelling voor de regeling.

2. *Kunt u per transactie in het kader van een uitkoopregeling aangeven welke bestemming de aangekochte grond -inmiddels- heeft gekregen?*

Zoals hierboven aangegeven zijn de afgelopen jaren gronden aangekocht voor realisatie van infrastructuur of natuur. Er vinden zo'n ca 100 tot 150 grondtransacties per jaar plaats (aan- en verkoop). Dit is echter niet op basis van nu actuele uitkoopregelingen ten behoeve van stikstof. Voor infrastructuur of natuur zijn maar enkele gehele bedrijven aangekocht. Vaak is maar een strook of perceel nodig.

3. *Kunt u per transactie aangeven of dit nog in handen van de provincie is dan wel of het aan een andere (markt)partij is overgedragen of verkocht?*

Transacties in het kader van infrastructuur blijven eigendom van de overheid, meestal de eindbeheerder. Dat is vaak de provincie en soms één of meerdere gemeenten. Bij transacties in het kader van natuurontwikkeling gaat, na tijdelijk beheer door de provincie, het eigendom via een openbare

verkoopprocedure over naar natuurbeheerorganisaties zoals Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, Zuid-Hollands Landschap of naar particulieren.

4. *Kunt u aangeven met hoeveel agrariërs u moment in gesprek bent waarbij de status van het contact zodanig is dat een uitkoopregeling aan de orde is? Welk totaal transactiebedrag qua uitkoop is daarmee gemoeid? Is voor deze potentiële transacties bekend met welk doel een uitkoopregeling onderhandeld wordt? Kunt u dat in percentages weergeven (b.v. 20% natuur, 10% woningbouw, 10% onbekend etc.).*

In het kader van de uitvoering van de rijksregeling uitkoop veehouderijbedrijven (MGA-1) heeft de provincie Zuid-Holland negen piekbelasters gericht benaderd of er interesse is in de regeling. Dit is niet het geval. Een enkele boer verkent de toekomstige ontwikkeling van zijn bedrijf en of de provincie daarin iets kan betekenen.

De MGA-1 regeling is een rijksregeling die door provincies wordt uitgevoerd. Het toekennen van het doel vindt plaats op landelijk niveau door het rijk in overleg met provincies.

5. *Sluit u uit dat er in de toekomst op vanwege het stikstofbeleid aangekochte agrarische grond woningen gebouwd zullen gaan worden?*

Het doel van het stikstofbeleid is herstel en behoud van kwetsbare natuur. De eventuele aankoop van agrarische grond is een van de acties die helpen om dat doel te bereiken. Deze grond kan vervolgens op verschillende manieren worden ingezet.

Daarnaast staat in de regionale woonprogramma's waar woningen gebouwd gaan worden. In het kader van het Zuid-Hollands programma landelijk gebied (ZH-PLG) worden gesprekken gevoerd in alle gebieden. Daarbij kan maatwerk handig zijn. Dat betekent dat wij niet kunnen uitsluiten dat op beschikbaar komende grond woningen gebouwd worden. Het is echter nadrukkelijk niet het doel van de eventuele aankopen die de komende tijd spelen.

6. *Bekend is dat Minister Hugo de Jonge tot en met 2030 nog meer dan 230.000 woningen wil bouwen in Zuid-Holland. Erkent u dat er om deze doelstelling te halen agrariërs uitgekocht zullen moeten worden? Zo nee, waarom niet?*

In de jaarlijkse regionale woningbouwprogramma's zijn de locaties opgenomen waar gebouwd gaat worden. Wij kunnen niet uitsluiten dat hiervoor agrarische gronden aangekocht zullen worden. Zoals u weet worden nieuwe woningbouwlocaties groter dan 3 ha. aangedragen door Gedeputeerde Staten voor een wijziging van het omgevingsbeleid. Het uiteindelijke besluit hierover is een bevoegdheid van Provinciale Staten.

Den Haag, 13 december 2022

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
secretaris, voorzitter,

ir. J.C. van Ginkel MCM drs. J. Smit