

Antwoord van Gedeputeerde Staten op vragen van

A.J.A. Beukering (JA21)
(d.d. 31 januari 2023)

Nummer
3922

Onderwerp
Vertraging woningbouw

Aan de leden van Provinciale Staten

Toelichting vragensteller

Recent zien wij nieuwsberichten over vastlopende woningbouw.¹

Derhalve heeft JA21 de volgende vragen:

- 1. Kunt u recente cijfers verstrekken over hoe het planaanbod en de plancapaciteit van woningen in de provincie zuid holland zich ontwikkelt?*

Antwoord

Recentelijk hebben Gedeputeerde Staten (GS) de regionale woningbouwprogramma's vastgesteld met zo'n 250.000 woningen. Hiervoor verwijzen wij naar de stukken die in de commissie Ruimte Wonen en Economie van 8 februari 2023 zijn geagendeerd. Daarnaast zijn er nog kansrijke reserveplannen met ca. 30.000 woningen bekend. Bij de jaarlijkse actualisatie van de woningbouwprogrammering, kunnen gemeenten ervoor kiezen om deze plannen op te nemen in de woningbouwprogrammering. Daarmee is plancapaciteit voor bruto circa 280.000 woningen (netto 267.000) is in beeld, waarmee er voldoende plannen zijn om kwantitatief te voorzien in de behoefte. Die behoefte in de vorm van toegestane voorraadgroei is op 22 juni 2021 vastgesteld op 221.800 woningen voor de periode 2021 tot en met 2030. Rekening houdend met de gerealiseerde voorraadgroei in 2022 gaat het in de periode 2022 tot en met 2030 om 209.500 woningen. Hierover is PS op 5 december 2022 met een Lid GS-brief geïnformeerd.

¹ <https://www.telegraaf.nl/financieel/1029201491/woningbouw-loopt-vast-kopers-en-bouwers-haken-af>

2. *Is het juist dat u als gedeputeerde aan gemeenten heeft gevraagd om de plancapaciteit terug te brengen? Met andere woorden: om minder voortvarend met woningbouwplannen aan de slag te gaan?*

Antwoord

Nee, dat is niet juist. Gedeputeerde Staten sturen op versnelling van woningbouw en het daadwerkelijk realiseren van bestaande plannen. Dit is ook het uitgangspunt in de Regionale Realisatieagenda's. Het is belangrijk dat gemeenten aan de slag gaan met het hard maken en uitvoeren van zachte plannen, in plaats van zoveel mogelijk plannen te maken.

3. *Hoe valt dat te verdedigen ten midden van een wooncrisis waar mensen hunkeren naar een nieuwe woning?*

Antwoord

Zie ook het antwoord op vraag 2. Er zijn genoeg woningbouwplannen en het is vooral noodzakelijk om zachte plannen om te zetten naar harde plancapaciteit en verder het bouwtempo te verhogen en vooral de sociale en betaalbare woningvoorraad verder uit te breiden. Capaciteit en kennis moeten dus worden ingezet om de planuitval en vooral vertraging te beperken, zodat woningen daadwerkelijk gebouwd worden en mensen een nieuwe woning kunnen betrekken.

4. *Kunt u een lijst verstrekken met woningbouw plannen van gemeenten, waarvan de provincie ambtelijk en/of bestuurlijk afgelopen jaar heeft aangegeven dat deze weinig kansrijk zijn vanwege planaanbod / plancapaciteit?*

Antwoord

In de commissie Ruimte, Wonen en Economie van 8 februari 2023 zijn de regionale woningbouwprogramma's geagendeerd. In de brieven van GS aan de regio's ten aanzien van de woningbouwprogramma's is ook een toelichting opgenomen op de niet door GS vastgestelde locaties.

5. *Waarop is de 130% grens gebaseerd die de provincie als harde grens hanteert voor het toetsen van het planaanbod van woningen? Waar is die grens vastgelegd, wie kan deze wijzigen en wat is daar voor nodig? Bent u bereid PS voorstellen te doen die meer woningbouw mogelijk maken?*

Antwoord

Bij het opstellen van een nieuw bestemmingsplan moet een gemeente in het kader van De Ladder van Duurzame Verstedelijking van het Rijk aantonen dat er behoefte is aan de woningen die worden gebouwd. Daarbij is het vastgestelde uitgangspunt dat er een plancapaciteit mag zijn van maximaal 130% van de behoefte. Dit is ook door Provinciale Staten vastgesteld in het provinciale omgevingsbeleid. De provincie stelt elke 3 jaar (of vaker als de ontwikkelingen daar om vragen) de behoefte aan woningen vast per regio (dit heet de toegestane woningvoorraadtoename). Jurisprudentie toont aan dat een overcapaciteit van 30 procent (plan capaciteit van 130 procent) door de Raad van Staten redelijk werd geacht. Er zijn geen voorbeelden te vinden waarbij een hoger percentage als onderbouwing van de behoefte aanvaardbaar wordt geacht.

In 2023 wordt de toegestane woningvoorraadtoename geactualiseerd. In 2021 is deze voor het laatst vastgesteld, zie: [Toegestane woningvoorraadtoename - Staat van Zuid-Holland](#)

