

Antwoord van Gedeputeerde Staten op vragen van

C.P. Oosterom (BBB) en H. Looij (BBB)
(d.d. 22 mei 2023)

Nummer
3960

Onderwerp
Ontwikkeling en burgerparticipatie Barrepolder

Aan de leden van Provinciale Staten

Toelichting vragensteller

De gemeente Alphen aan den Rijn heeft in 2022 aan een aantal betrokkenen van de Barrepolder laten weten dat ze van plan zijn om binnen 100 meter van huizen een KV-station en industrieterrein te bouwen. Terugkijkend constateren we dat de besluiten hierover al veel eerder zijn genomen. De betrokkenen zouden eerder duidelijkheid gehad moeten kunnen hebben. Daarnaast hebben wij over het proces en over de genomen besluiten de volgende vragen.

1. *Is het juist dat PS het besluit voor de verdere ontwikkeling en aanpassing van het bestemmingsplan van de Barrepolder al in 2013 heeft genomen?*

Antwoord

Onder voorzitterschap van de Provincie Zuid-Holland is in 2006-2007 in samenwerking met de betrokken gemeenten, het Hoogheemraadschap Rijnland en een klankbordgroep van bewoners en gebruikers de Transformatievisie Oude Rijnzone opgesteld waarin de Barrepolder is aangeduid als bedrijventerrein. Kort daarna hebben PS op 30 mei 2007 de streekplanherziening Oude Rijnzone vastgesteld waarin de meeste onderdelen van deze Transformatievisie in het provinciaal beleid zijn opgenomen en het Alphense deel van de Barrepolder als bedrijventerrein is aangewezen.

Vervolgens is in juli 2010 de Provinciale Structuurvisie door PS vastgesteld als opvolger van de streekplannen. Ten tijde van de Provinciale Structuurvisie (juli 2010-juli 2014) heeft de gehele Barrepolder binnen de voormalige bebouwingscontour gelegen. Bij de vaststelling van de Visie Ruimte en Mobiliteit door PS als opvolger van de Provinciale Structuurvisie in juli 2014 zijn de bebouwingscontouren geschrapt en is de Barrepolder in de Visie Ruimte en Mobiliteit opgenomen als zachte capaciteit bedrijventerrein op de 3ha-kaart met grote buitenstedelijke bouwlocaties. Bij de vaststelling van het Omgevingsbeleid door PS in 2019 als opvolger van de Visie Ruimte en Mobiliteit is de 3ha-kaart opnieuw vastgesteld. Van een 150kV-station in de Barrepolder was in die tijd nog geen sprake. Deze ontwikkeling past echter goed binnen een bestemming van een bedrijventerrein. De gemeente Alphen aan den Rijn heeft sinds 2007 de mogelijkheid om een bestemmingsplan voor een bedrijventerrein in de Barrepolder op te stellen indien passend binnen de andere regels van ons provinciaal beleid.

2. *Van de bewoners van deze polder begrijpen wij dat zij niet eerder dan 2022 zijn geïnformeerd over de voorgenomen ontwikkelingen door de gemeente Alphen aan de Rijn. Is dit juist?*

Antwoord

De bewoners van de Barrepolder kunnen al geruime tijd weten dat de Barrepolder is aangewezen als bedrijventerrein. In de Transformatievisie Oude Rijnzone uit 2007 is de Barrepolder namelijk al aangewezen als bedrijventerrein. De Provincie ZH heeft destijds als initiatiefnemer/trekker bij de totstandkoming van de Transformatievisie Oude Rijnzone verschillende participatiebijekomsten voor bewoners, belangengroeperingen en marktpartijen georganiseerd. Ook is er tijdens het traject een klankbordgroep van bewoners en gebruikers ingesteld. Vervolgens heeft PS op 30 mei 2007 de streekplanherziening Oude Rijnzone vastgesteld waarin het Alphense deel van de Barrepolder als bedrijventerrein is aangeduid. De ontwerp transformatievisie Oude Rijnzone heeft eind 2006 gelijktijdig met de ontwerp streekplanherziening ter visie gelegen en daarop heeft een ieder een zienswijze kunnen indienen. Ook de opvolgers van de streekplannen, de Provinciale Structuurvisie uit 2010, de Visie Ruimte en Mobiliteit uit 2014 en het provinciaal Omgevingsbeleid uit 2019 hebben voor een ieder ter visie gelegen.

Voorts heeft de gemeente Alphen aan den Rijn in 2019-2020 hun gemeentelijke Omgevingsvisie opgesteld waarin de Barrepolder is aangeduid als zoekgebied bedrijventerrein. In het kader van de Alphense Omgevingsvisie heeft de gemeente Alphen aan den Rijn in coronatijd digitale participatiebijekomsten voor bewoners georganiseerd. Ook de Omgevingsvisie van de gemeente Alphen aan den Rijn heeft ter visie gelegen en daarop heeft een ieder een zienswijze kunnen indienen.

Het traject van het 150kV-station en het traject van de bredere verkenning naar de mogelijkheden van een bedrijventerrein zijn aparte trajecten met elk hun eigen opzet en looptijd. Het traject van het 150kV-station is veel eerder gestart en veel verder in de tijd gevorderd.

De bewoners van deze polder zijn door de gemeente Alphen aan den Rijn inderdaad niet geïnformeerd vóór 2022 over de voorgenomen ontwikkelingen. Dit kon ook nog niet omdat de voorkeurslocatie voor het 150kV-station pas in juli 2022 door Tennet/Liander en de gemeente Alphen aan den Rijn is vastgesteld en de bredere verkenning naar de mogelijkheden van een bedrijventerrein pas in 2022 is gestart.

3. *In de periode 2011-2022 heeft er volgens onze informatie geen burgerparticipatie plaatsgevonden over deze gebiedsontwikkelingen. Indien een dergelijke ontwikkeling in 2023 plaats zou vinden, is er dan wel een burgerparticipatie? Zo ja, op welke manier kan GS hier alsnog invulling aan geven.*

Antwoord

In de periode 2011-2022 werd er nog niet gewerkt aan de ontwikkeling van het bedrijventerrein Barrepolder en was de Barrepolder ook nog niet als voorkeurslocatie voor een 150kV-station in de regio Leiden - Alphen aangewezen.

De burgerparticipatie met betrekking tot een bestemmingsplan is een verantwoordelijkheid van de initiatiefnemers en de betreffende gemeente en niet van de provincie. In het geval van het 150kV-station zijn dat Tennet/Liander en de gemeente Alphen aan den Rijn. Zij hebben sinds de zomer van 2022 vier bewonersavonden over het 150kV-station georganiseerd en geven daar dus nadrukkelijk invulling aan. Het proces van de bredere verkenning van de mogelijkheden tot een bedrijventerrein is nog niet zover gevorderd. Als de tijd rijp is zullen de gemeenten Zoeterwoude en Alphen aan den Rijn hiervoor ook burgerparticipatie gaan organiseren (zie bijgaande bewonersbrief van de gemeente Alphen aan den Rijn). De provinciale rol is met name om te kijken of de ontwikkelingen passend zijn in ons Omgevingsbeleid.

4. *Is GS het met BBB eens dat proactief en tijdig informeren over besluiten die genomen zijn in PS of door GS positief bijdraagt aan het begrip van betrokkenen?*

Antwoord

Ja, daar zijn wij het mee eens. In het traject van de Transformatievisie Oude Rijnzone en de streekplanherziening Oude Rijnzone hebben wij destijds ook over deze besluiten gecommuniceerd. PS en GS zijn echter geen initiatiefnemer of trekker van het 150kV-station en een toekomstig bestemmingsplan voor het bedrijventerrein Barrepolder en nemen daar ook geen besluiten over. Zie verder antwoord 3.

5. *Heeft GS dezelfde overtuiging als BBB dat we juist met de betrokkenen moeten participeren mede om het historisch lage vertrouwen in de politiek te herstellen?*

Antwoord

GS is het eens dat participatie kan bijdragen om het lage vertrouwen in de politiek te herstellen. Voor het 150kV-station en de bredere verkenning van de mogelijkheden tot een bedrijventerrein Barrepolder is de participatie echter een verantwoordelijkheid van initiatiefnemers en de betreffende gemeenten. Zij hebben sinds de zomer van 2022 vier bewonersavonden over het 150kV-station georganiseerd en geven daar dus invulling aan. Het proces voor de bredere verkenning van de mogelijkheden tot een bedrijventerrein Barrepolder is onlangs gestart. Met eigenaren/bewoners van het gebied hebben de eerste gesprekken onlangs plaatsgevonden. De burgerparticipatie met omwonenden dient nog plaats te vinden (zie bijgaande bewonersbrief van de gemeente Alphen aan den Rijn).

6. *Op welke wijze is er rekening gehouden met de aanwezige molenbiotoop gezien de beschermde status?*

Antwoord

Voor het 150kV-station in de Barrepolder zijn er verschillende beperkingen waarmee rekening gehouden dient te worden (o.a. diverse buisleidingen, bestaande woningen, molenbiotoop). Er is nadrukkelijk gekeken om het 150kV-station zoveel mogelijk buiten de molenbiotoop te houden, maar dat blijkt met alle andere beperkingen niet helemaal mogelijk. Vooral de verschillende verspreid liggende woningen in de Barrepolder leveren wettelijke beperkingen op. Het 150kV-station zal daarom ca 50 meter binnen de molenbiotoop komen te liggen. Voor de overschrijding van de provinciale regels van de molenbiotoop zal de gemeente Alphen naar verwachting rond de zomer een ontheffingsverzoek bij de provincie gaan indienen. GS zullen vervolgens een besluit nemen over dit ontheffingsverzoek en dat na de zomer via de voorhangprocedure aan Provinciale Staten voorleggen.

Tav het gehele bedrijventerrein is de Barrepolder is in ons Omgevingsbeleid opgenomen als zachte capaciteit bedrijventerrein op de 3ha kaart met grote buitenstedelijke bouwlocaties onder de naam Groenendijk West (Zoeterwoude) en Groenendijk Oost (Alphen). Tegelijkertijd heeft de provincie de molenbiotoop van de Barremolen, die gelegen is in een gedeelte van dit geplande bedrijventerrein, aangewezen en opgenomen in de provinciale Omgevingsverordening. De molen staat in het Zoeterwoudse deel, de gemeentegrens doorkruist de molenbiotoop op een afstand van ongeveer 250 meter ten oosten van het Rijksmonument. Binnen de cirkel van 400 meter rondom de molen gelden hoogtebeperkingen. Die geven in potentie spanning met de beoogde realisatie van het bedrijventerrein. Echter, op de ontwikkeling van het 150 kV-station na is op dit moment nog niet te zeggen of de beoogde ontwikkelingen op deze locatie werkelijk strijdig zijn met de regels in de Omgevingsverordening ter bescherming van de windvang van en het zicht op deze molen. Zodra hier meer duidelijkheid over is, zullen GS aan PS laten weten in hoeverre de molenbiotoop van de Barremolen ruimtelijk kan worden ingepast binnen dit geplande bedrijventerrein en een voorstel doen op welke wijze er met het molenbelang kan worden omgegaan

