

Status

Openbaar

Datum vergadering Gedeputeerde Staten

4 februari 2025

Eindtermijn

n.v.t.

Onderwerp

Beantwoording statenvragen 4170 VVD - Actie woningbouw zonder vertraging

Advies

1. Vast te stellen de beantwoording van Statenvragen 4170 van de VVD-fractie over vertraging woningbouw in Zuid-Holland door juridische procedures (*“Actie nodig voor woningbouw zonder vertragingen”*).
2. Vast te stellen de publiekssamenvatting over de beantwoording van Statenvragen 4170 van de VVD-fractie over vertraging woningbouw in Zuid-Holland door juridische procedures.

Besluit GS

Vastgesteld conform advies.

Bijlagen

1. beantwoording van Statenvragen 4170 van de VVD fractie over vertraging woningbouw in Zuid-Holland door juridische procedures (*“Actie nodig voor woningbouw zonder vertragingen”*).

1 Toelichting voor het College

Op 9 januari 2025 hebben de Statenleden Van Waaij, Van Hemert en Van Dijken (allen VVD) schriftelijke vragen gesteld over vertraging woningbouw in Zuid-Holland door juridische procedures (*“Actie nodig voor woningbouw zonder vertragingen”*). Met dit besluit worden deze vragen door Gedeputeerde Staten beantwoord.

Financieel en fiscaal kader

Totaalbedrag excl. BTW	: € 0,00
Programma	: Ambitie 6 - Sterke steden en dorpen in Zuid-Holland
Financiële risico's	: Er zijn geen financiële risico's.

Juridisch kader

Er zijn geen juridische consequenties.

2 Voorafgaande besluitvorming

N.v.t. Ten aanzien van door belanghebbenden gevoerde juridische procedures tegen gemeentelijke woningbouwplannen in Zuid-Holland zijn door de provincie (PS/GS) geen voorafgaande besluiten aan de orde geweest.

3 Proces

De door de VVD-fractie gestelde vragen gaan in op een breed gevoeld maatschappelijk vraagstuk: in hoeverre is het acceptabel dat (versnelling) woningbouw (fors) wordt vertraagd door juridische procedures, vaak geëntameerd door belanghebbenden die zelf wel een dak boven het hoofd hebben. Dit knelt. Enerzijds zijn de principes van de rechtsstaat te allen tijde te respecteren, anderzijds valt bij sommige motieven van de gevoerde juridische procedures flink wat aan te merken.

4 Participatie en rolneming

De provincie heeft sinds 2022 een actieve lobby ingezet op het slechten van barrières en het vervullen van randvoorwaarden door o.a. het Rijk in het kader van de versnelling van de woningbouw en de ambitie om in de provincie circa 250.000 woningen, waarvan 2/3^e betaalbaar, incl. 100.000 sociale huur te bouwen tot en met 2032. Een van die “Kritische Succesfactoren” betreft het vereenvoudigen van juridische procedures tegen voorgenomen woningbouw. De provincie juicht voornemens van het Rijk om daartoe wetgeving op te stellen toe, evenals de oproep van het Rijk om een vereniging op te richten van woningzoekenden. Zo kan ook de stem van hen gehoord worden.

5 Communicatiestrategie

De beantwoording van deze Statenvragen wordt naar Provinciale Staten gezonden. Verder zal er niet over dit besluit gecommuniceerd worden. De ingezette lobby zoals hiervoor benoemd, wordt uiteraard voortgezet.