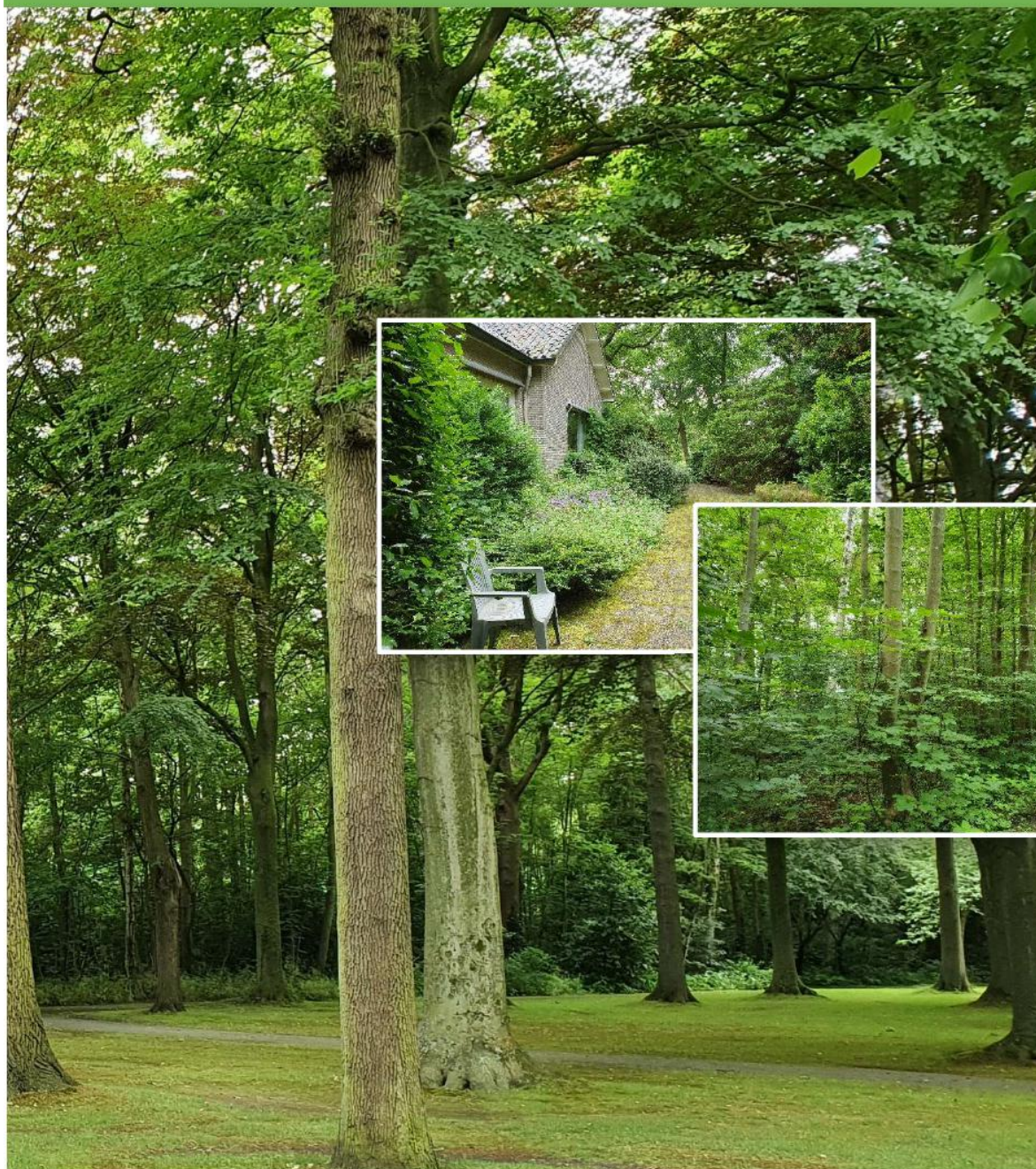


Beknopt vegetatie-onderzoek Huize Bijdorp Voorschoten 2021



G&G-advies 2021-1-37



Van der Goes en Groot
ecologisch onderzoeks- en adviesbureau

Beknopt vegetatie-onderzoek Huize Bijdorp Voorschoten 2021



Versie	Datum
Eindrapport	10-8-2021



Van der Goes en Groot
ecologisch onderzoeks- en adviesbureau

Bovendijk 35-G

Hazenkoog 35-A

2295 RV Kwintsheul

1822 BS Alkmaar

www.vandergoesengroot.nl

Inhoudsopgave

1	Inleiding	4
2	Bevindingen	5
3	Conclusie	10
4	Literatuur	11

1

Inleiding

De eigenaar van het landgoed Huize Bijdorp te Voorschoten wenst een ruimtelijke ontwikkeling binnen de begrenzing van het Natuur Netwerk Nederland (NNN) op zijn landgoed. De eigenaar betoogt dat deze ruimtelijke ontwikkeling is beoogd in een tuingedeelte (inclusief verharding) van het landgoed en niet in het NNN. De eigenaar verwijst hierbij naar een in het aanwijzingsbesluit voor een Natura2000- gebied opgenomen exclaveringsregel. Zie de toelichting op artikel 6.24 van de provinciale Omgevingsverordening Zuid-Holland, waarin een vergelijkbare exclaveringsregel is opgenomen: "In principe behoren bestaande bebouwing, erven, tuinen en wegen met een gesloten verharding (inclusief bermen) niet tot het NNN".

Voor het begrip "tuin" wordt hier de definitie gehanteerd zoals die is aangegeven in het Aanwijzingsbesluit Solleveld en Kapittelduinen: *"Tuinen zijn in de onmiddellijke nabijheid van een woning of ander gebouw gelegen intensief onderhouden terreinen, beplant met siergewassen en gazons of in gebruik als moestuin, die zich duidelijk onderscheiden van de omgeving. Tuinen zijn meestal besloten en omheind middels een afrastering, schutting, muur of haag, of (deels) omgeven door een sloot."*

In eerder onderzoek door Antea Group (Memo, 22 maart 2021) is aangegeven welke delen van het plangebied onder de exclaveringsregel vallen. In dat onderzoek kwam het gebied dat voldoet aan de criteria van de exclaveringsformule en valt buiten de begrenzing van het NNN-gebied op 3.124 vierkante meter.

De Provincie Zuid-Holland wil hier door Van der Goes en Groot een second opinion op laten uitvoeren, dus in hoeverre hetgeen door de eigenaar en AnteaGroup als tuin wordt aangemerkt inderdaad als tuin kan worden beschouwd.

2 Bevindingen

Op 23 juni 2021 is het plangebied door een medewerker van Van der Goes en Groot bezocht. Per genummerd deelgebied (zie Figuur 1) is een korte notitie over de aanwezige natuurwaarden gemaakt en in aansluiting daarop in hoeverre het gebied als “tuin” is te beschouwen volgens de in de Inleiding genoemde criteria. De deelgebieden zijn meestal van elkaar gescheiden door smalle (half-) verharde wandelpaden, of door natuurlijke grenzen als waterkant en bosrand.

In aanvulling op de 11 door Antea Group onderscheiden deelgebieden is het centrale deel met de bungalow en direct aangrenzende delen onderscheiden als deelgebied 12.



Figuur 1.
Ligging
Bungalowlocatie met
nummering percelen
(naar AnteaGroup) De
betekenis van de groene
markeringen komt aan
bod bij de bespreking
van de deelgebieden

Deelgebied 1

Gevarieerd bos met enkele oude bomen en een vrij dichte struiklaag en een kruidlaag met onder meer Klein springzaad, Robertskruid, Geel nagelkruid en Look-zonder-look. Dit deelgebied vormt een eenheid met het aangrenzende parkbos met bijbehorende natuurwaarden. Dit deelgebied is dan ook geen tuin en valt daarmee niet onder de exclaveringsregel.

Deelgebied 2.

Grote bosweide met gesloten kronendek van oude bomen. De ondergroei bestaat uit een open, mosrijke vrij schrale grasvegetatie. Er is geen struiklaag aanwezig. Dit deelgebied vormt een eenheid met het aangrenzende parkbos en wordt niet als tuin beheerd. Dit

deelgebied is dus geen tuin en valt daarmee niet onder de exclaveringsregel.

Deelgebied 3.

Klein perceeltje met exotische boomsoorten (Metasequoia en Thuja, restant van coniferen haag), met in de kruidlaag onder meer Klein springzaad, Robertskruid en Look-zonder-look. Waarschijnlijk ooit aangelegd als tuin, maar nu verwilderd met natuurlijke ondergroei. Hoewel niet meer intensief onderhouden is dit deel nog wel als tuin aan te merken en valt daarmee onder de exclaveringsregel.

Deelgebied 4.

Bosweide (vrij schraal en vochtig grasland met veel Gewone brunel met enkele oude Beuken langs de rand. Aangrenzende stroken met tuinbeplanting (o.a. Forsythia) zijn uitgekarteerd bij de woning (deelgebied 12) en horen niet bij dit deelgebied. In ZO-deel langs de woning strook lage struikbeplanting. Bosweide maakt integraal onderdeel uit van grote bosweide (deelgebied 2) en dit deel is dan ook niet als tuin te beschouwen en valt daarmee niet onder de exclaveringsregel. De beplantingsstrook rond de ingang van de woning is intensiever onderhouden en onderscheid zich als zodanig duidelijk van de omgeving met de bosweide. Dit gedeelte is daardoor wel als tuin te beschouwen. Dit betreft ongeveer een kwart van deelgebied 4. Dit deel is in Figuur 1 groen gearceerd. Dit als tuin te beschouwen gedeelte valt wel onder de exclaveringsregel.

Deelgebied 5.

Enkele oude Eiken en Beuken met ondergroei van Taxus, kruidlaag nauwelijks ontwikkeld. Dit deelgebied is onderdeel van het aangrenzende parkbos en is dus geen tuin. Het valt daarmee niet onder de exclaveringsregel.

Deelgebied 6.

Vrij schrale, mosrijke bosweide met enkele verspreid staande Eiken, grenzend aan waterpartij met natuurlijke oever met veel IJle zegge. Het maakt integraal onderdeel uit van het omringende parkbos. Het deelgebied grenst aan een hoger gelegen terras bij de woning, waarvan het is gescheiden door een muurtje. Dit terras is onderdeel van deelgebied 12 met de woning. De natuurwaarden van de vrij schrale bosweide zijn groter dan die van een intensief beheerd regulier tuingazon. Deelgebied 6 is derhalve geen tuin en valt daarmee niet onder de exclaveringsregel.

Deelgebied 7.

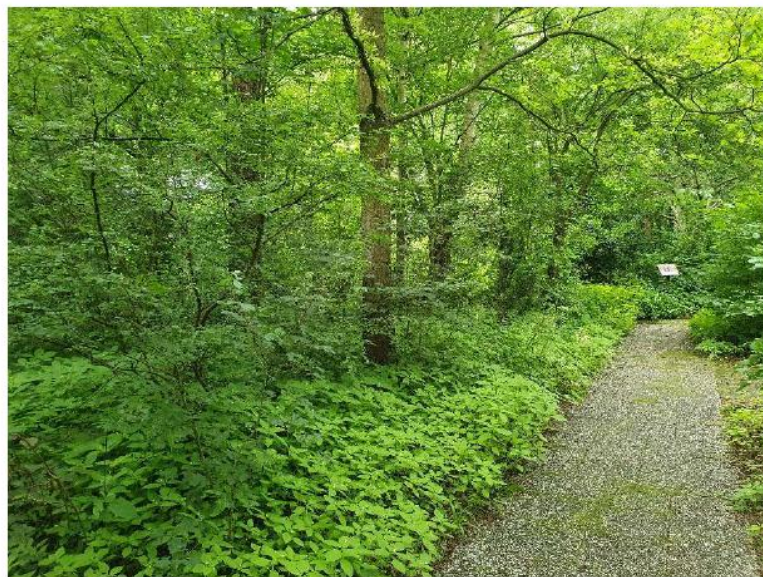
Noordelijk gedeelte waarschijnlijk ooit aangelegd als tuin, gezien kersenbomen en exotische tuinplanten, maar nu verwilderd en ontwikkeling naar bos, met in de kruidlaag o.a. Klein springzaad, Look-zonder-look en Robertskruid. Het zuidelijk deel is bos met enkele Eiken en Rododendron in de ondergroei en sluit daarbij aan bij het aangrenzende parkbos. Het noordelijke, smallere deel is te beschouwen als (verwilderde) tuin, het zuidelijke bredere deel niet, dit betreft iets minder dan de helft van het oppervlak van dit deelgebied. Dit zuidelijke deel vormt een eenheid met het aangrenzende deelgebied 8. Het noordelijke als tuin te beschouwen deel is in Figuur 1 groen gearceerd. Het zuidelijke deel van deelgebied 7 valt daarmee niet onder de exclaveringsregel, het noordelijke deel wel.

Deelgebied 8.

Bosperceel met enkele oude Eiken en Beuken met struiklaag van Rododendron. Er is nauwelijks sprake van een kruidlaag. Bosvakken met Rododendron zijn typerend voor veel landgoedbossen. Dit deelgebied is integraal onderdeel van het aangrenzende parkbos en is dan ook geen tuin waardoor het niet onder de exclaveringsregel valt.

Deelgebied 9.

Bosperceel met dichte ondergroei van struiken. Kruidlaag onder meer met Klein springzaad, Robertskruid en Geel nagelkruid. Dit deelgebied vormt een geheel met het omringende parkbos met bijbehorende natuurwaarden en is niet in beheer als tuin. Deelgebied 9 is dus geen tuin en valt daarmee niet onder de exclaveringsregel.



Deelgebied 9, bos met uitbundige ondergroei van Klein springzaad

Deelgebied 10.

Groot bosperceel met verspreid oude bomen en een dichte gevarieerde struiklaag. In de kruidlaag o.a. Klein springzaad, Look-zonder-look, Robertskruid en Geel nagelkruid. Langs het hooiland is een lagere struweelachtige zoom aanwezig. Dit deelgebied is onderdeel van het omringende parkbos met bijbehorende natuurwaarden. Deelgebied 10 is dan ook geen tuin en valt daarmee niet onder de exclaveringsregel.

Deelgebied 11.

Dit deelgebied kent twee verschillende aspecten. Enerzijds ligt er een tweetal bestrate terrassen met zitgelegenheid, deels omgeven door een goed onderhouden haag. Binnen de grenzen van dit deelgebied lopen verharde paden naar deze terrassen. Anderzijds betreft het bos met in de ondergroei soorten als Klein springzaad, Look-zonder-look, Robertskruid en Geel nagelkruid. Dit bosgedeelte is niet afgescheiden van de omringende bospercelen en vormt daarmee dus een eenheid. De afgrenzing tussen deelgebied 10 en 11 lijkt derhalve willekeurig getrokken en volgt geen infrastructuur of andere afgrenzing. Het wordt niet intensief beheerd. Het intensiever beheerde bestrate deel met haag, ongeveer een derde deel van dit deelgebied, is duidelijk afgescheiden van het omringende bos en is als tuin te beschouwen, het bosgedeelte niet en dat valt daarmee niet onder de exclaveringsregel. De wel als tuin te beschouwen delen (exclusief de paden) van deelgebied 11 zijn in Figuur 1 groen gearceerd. Het als tuin te beschouwen gedeelte valt wel onder de exclaveringsregel.



*deelgebied 10 gezien
vanaf het hooiland*

Deelgebied 12.

Dit deelgebied betreft de woning met direct aangrenzende terrasverharding, paden en intensief beheerde borders met tuinplanten. Het is dan ook te beschouwen als een woning met aangrenzende tuin, inclusief bijbehorende verharding. Daarmee valt het onder de exclaveringsregel.



*beeld van deelgebied 12
met Bungalow en terras*

3 Conclusie

Het volgende kan worden geconcludeerd ten aanzien van de exclavering uit het Natuurnetwerk Nederland.

Op grond van de typering als tuin, verharding en gebouw vallen de deelgebieden 3 en 12 en de als tuin te beschouwen gedeeltes van de deelgebieden 4, 7 en 11 onder de exclaveringsregel (Figuur 2). Ook de (half-) verharde paden in het plangebied vallen hieronder. Deze paden zijn niet gearceerd in Figuur 2. De overige niet als tuin te beschouwen deelgebieden en de niet als tuin te beschouwen delen van 4, 7 en 11 bestaan uit extensief beheerd bos met natuurlijke ondergroei of bosweide met oude bomen, en vallen dan dus niet onder de exclaveringsregel.

Inclusief de paden komt het te exclaveren oppervlak uit op zo'n 1500 m², minder dan de helft dus van het door Antea Group berekende oppervlak. Het te exclaveren oppervlak valt buiten de begrenzing van het NNN.



Figuur 2.
Groen gearceerd het te exclaveren gedeelte; de eveneens te exclaveren paden zijn niet gearceerd. Inclusief de paden betreft het zo'n 1500 m².

4 Literatuur

ANTEAGROEP, 2021. Memo 22 maart 2021: *Toets doorontwikkeling Huize Bijdorp aan beleid provincie Zuid-Holland.*





Van der Goes en Groot

ecologisch onderzoeks- en adviesbureau

Hazenkoog 35A
1822 BS Alkmaar

Bovendijk 35-G
2295 RV Kwintsheul

www.vandergoesengroot.nl